

正味財産増減計算書（決算比較）

自令和7年4月1日 至令和8年3月31日

【一般正味財産増減の部】

大科目	中科目	当年度	前年度	増減	備考	
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会員 業者会	882,500 8,955,000	885,000 9,352,000	△ 2,500 △ 397,000	
		会費収入合計	9,837,500	10,237,000	△ 399,500	
	入会金収入	不動産鑑定士会員 業者会	240,000 800,000	110,000 360,000	130,000 440,000	
		入会金収入合計	1,040,000	470,000	570,000	
	事業収入	県地価調査等事業収入	72,006,110	70,690,510	1,315,600	
		複写料収入	2,425,885	2,481,270	△ 55,385	
		研修会等事業収入	1,103,000	310,000	793,000	
		会員証手数料収入	200,000	11,000	189,000	
		地価動向調査等事業収入	6,570,850	7,049,900	△ 479,050	
		固定資産税事業収入	178,154,044		178,154,044	
		調査研究委員会収入	992,690	91,500	901,190	
		パナ一広告収入	39,600	39,600		
		事業収入合計	261,492,179	80,673,780	180,818,399	
	交付金等収入	士協会事務委託費等 事例作成調査費	13,545,000 438,497	11,290,000 10,078,000	2,255,000 △ 9,639,503	
		交付金等収入合計	13,983,497	21,368,000	△ 7,384,503	
	雑収入	受取利息	190,225	51,351	138,874	
		雑収入	46,000	46,200	△ 200	
		雑収入合計	236,225	97,551	138,674	
		経常収益合計	286,589,401	112,846,331	173,743,070	

経常費用	委員会費	総務委員会費	893,672	796,000	97,672	
		企画業務推進委員会費	346,760	852,002	△ 505,242	
		地価調査委員会費	2,917,175	4,527,258	△ 1,610,083	
		公的土地評価委員会費	354,615		354,615	
		情報安全活用委員会費	344,633	830,225	△ 485,592	
		研修委員会費	3,008,825	2,074,012	934,813	
		調査研究委員会費	215,698	439,208	△ 223,510	
		広報福利厚生委員会費	4,252,187	4,214,797	37,390	
		財務委員会費	198,858	130,531	68,327	
		選挙管理委員会費		149,179	△ 149,179	
		委員会費合計	12,532,423	14,013,212	△ 1,480,789	
	会議費	総会費	968,517	922,281	46,236	
		理事会費	1,960,377	1,782,801	177,576	
		例会費	1,303,058	1,822,693	△ 519,635	
		会議費合計	4,231,952	4,527,775	△ 295,823	
	事業費	県地価調査等事業費	72,006,110	70,690,510	1,315,600	
		カナネット負担金	924,000	924,000		
		会員証作成費	42,269		42,269	
		地価動向調査等事業費	5,432,619	5,366,428	66,191	
		固定資産税事業費	176,711,778		176,711,778	
	事業費合計	255,116,776	76,980,938	178,135,838		

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	当年度	前年度	増減	備考	
事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬	960,000	960,000			
	給料	10,415,597	10,234,320	181,277		
	法定福利費	1,784,441	1,620,319	164,122		
	水道光熱費	104,500	104,500			
	家事用品費	370,830	356,293	14,537		
	家賃	79,645	108,553	△ 28,908		
	維持修繕費	5,029,224	5,029,224			
	租税公課	203,031	188,602	14,429		
	減価償却費	1,073,353	960,655	112,698		
	旅交通費	105,900	29,090	76,810		
	通信用料	422,581	461,121	△ 38,540		
	リリース料	618,932	582,715	36,217		
	渉外印刷費	342,226	342,226			
	印刷問金	421,300	457,086	△ 35,786		
	退職共済掛金	197,604	187,770	9,834		
	退職A費	795,700	736,000	59,700		
	雑費	360,000	360,000			
			373,520	364,720	8,800	
			85,000	40,000	45,000	
			550,907	515,859	35,048	
	管理費合計	24,294,291	23,639,053	655,238		
	経常費用合計	296,175,442	119,160,978	177,014,464		
	当期経常増減額	△ 9,586,041	△ 6,314,647	△ 3,271,394		
	当期一般正味財産増減額	△ 9,586,041	△ 6,314,647	△ 3,271,394		
	一般正味財産期首残高	98,204,508	104,519,155	△ 6,314,647		
	一般正味財産期末残高	88,618,467	98,204,508	△ 9,586,041		

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正味財産期末残高	88,618,467	98,204,508	△ 9,586,041
----------	------------	------------	-------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書（予算比較）

自令和7年4月1日

至令和8年3月31日

【一般正味財産増減の部】

大科目	中科目	当年度	予算	増減	備考	
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会 業 者 会 員	882,500	670,000	212,500	
			8,955,000	10,110,000	△ 1,155,000	
		会費収入合計	9,837,500	10,780,000	△ 942,500	
	入会金収入	不動産鑑定士会 業 者 会 員	240,000	90,000	150,000	
			800,000	300,000	500,000	
		入会金収入合計	1,040,000	390,000	650,000	
	事業収入	県地価調査等事業収入	72,006,110	72,000,000	6,110	
		複写料収入	2,425,885	2,500,000	△ 74,115	
		研修会等事業収入	1,103,000	600,000	503,000	
		会員証手数料収入	200,000	12,000	188,000	
		地価動向調査等事業収入	6,570,850	6,500,000	70,850	
		固定資産税事業収入	178,154,044		178,154,044	
		調査研究委員会収入	992,690	1,000,000	△ 7,310	
		パナ一広告収入	39,600	40,000	△ 400	
	事業収入合計	261,492,179	82,652,000	178,840,179		
	交付金等収入	士協会事務委託費等	13,545,000	14,200,000	△ 655,000	
		事例作成調査費	438,497		438,497	
		交付金等収入合計	13,983,497	14,200,000	△ 216,503	
	雑収入	受 取 利 息	190,225	50,000	140,225	
		雑 収 入	46,000	12,000	34,000	
雑収入合計		236,225	62,000	174,225		
経常収益合計		286,589,401	108,084,000	178,505,401		

経常費用	委員会費	総務委員会費	893,672	1,300,000	△ 406,328	
		企画業務推進委員会費	346,760	280,000	66,760	
		地価調査委員会費	2,917,175	4,500,000	△ 1,582,825	
		公的土地評価委員会費	354,615	200,000	154,615	
		情報安全活用委員会費	344,633	1,150,000	△ 805,367	
		研修委員会費	3,008,825	2,560,000	448,825	
		調査研究委員会費	215,698	700,000	△ 484,302	
		広報福利厚生委員会費	4,252,187	5,490,000	△ 1,237,813	
		財務委員会費	198,858	150,000	48,858	
		綱紀委員会費		50,000	△ 50,000	
	委員会費合計	12,532,423	16,380,000	△ 3,847,577		
	会議費	総 会 費	968,517	1,000,000	△ 31,483	
		理 事 会 費	1,960,377	2,100,000	△ 139,623	
		例 会 費	1,303,058	1,500,000	△ 196,942	
	会議費合計	4,231,952	4,600,000	△ 368,048		
	事業費	県地価調査等事業費	72,006,110	72,000,000	6,110	
		カナネット負担金	924,000	924,000		
		会員証作成費	42,269	10,000	32,269	
		地価動向調査等事業費	5,432,619	6,000,000	△ 567,381	
		固定資産税事業費	176,711,778		176,711,778	
事業費合計	255,116,776	78,934,000	176,182,776			

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	当年度	予算	増減	備考
事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬	960,000	960,000		
	給料	10,415,597	11,500,000	△ 1,084,403	
	法定福利費	1,784,441	2,000,000	△ 215,559	
	厚生料	104,500	150,000	△ 45,500	
	水道光熱費	370,830	350,000	20,830	
	事務用品費	79,645	200,000	△ 120,355	
	家賃	5,029,224	5,028,000	1,224	
	維持修繕費	203,031	250,000	△ 46,969	
	租税公課	1,073,353	1,100,000	△ 26,647	
	減価償却費	105,900	70,000	35,900	
	旅交通費	422,581	400,000	22,581	
	通信用料	618,932	850,000	△ 231,068	
	リリース料	342,226	500,000	△ 157,774	
	渉外印刷費	421,300	500,000	△ 78,700	
	印問料	197,604	150,000	47,604	
	退職共済掛金	795,700	800,000	△ 4,300	
	○慶弔費	360,000	500,000	△ 140,000	
	雑費	373,520	650,000	△ 276,480	
		85,000	150,000	△ 65,000	
		550,907	700,000	△ 149,093	
	管理費合計	24,294,291	26,808,000	△ 2,513,709	
	経常費用合計	296,175,442	126,722,000	169,453,442	
	当期経常増減額	△ 9,586,041	△ 18,638,000	9,051,959	
	当期一般正味財産増減額	△ 9,586,041	△ 18,638,000	9,051,959	
	一般正味財産期首残高	98,204,508	98,204,508		
	一般正味財産期末残高	88,618,467	79,566,508	9,051,959	

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正味財産期末残高	88,618,467	79,566,508	9,051,959
----------	------------	------------	-----------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書内訳表

自令和7年4月1日 至令和8年3月31日

【一般正味財産】

大 科 目	中 科 目	実施事業等会計					
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計	
経 常 收 益	会 費 収 入	不動産鑑定士会 業 者 会 員					
		会 費 収 入 合 計					
	入 会 金 収 入	不動産鑑定士会 業 者 会 員					
		入 会 金 収 入 合 計					
	事 業 収 入	県地価調査等事業収入 複 写 料 収 入 研 修 会 等 事 業 収 入 会 員 証 手 数 料 収 入 地 価 動 向 調 査 等 事 業 収 入 固 定 資 産 税 事 業 収 入 調 査 研 究 委 員 会 収 入 パ ナ ー 広 告 収 入	72,006,110			397,000	72,006,110 397,000
		事 業 収 入 合 計	72,006,110			397,000	72,403,110
	交 付 金 等 収 入	士 協 会 事 務 委 託 費 等 事 例 作 成 調 査 費					
		交 付 金 等 収 入 合 計					
	雑 収 入	受 取 利 息 雑 収 入				14,245	14,245
		雑 収 入 合 計				14,245	14,245
	経 常 収 益 合 計	72,006,110			411,245	72,417,355	
経 常 費 用	委 員 会 費	総 務 委 員 会 費 企 画 業 務 推 進 委 員 会 費 地 価 調 査 委 員 会 費 公 的 土 地 評 価 委 員 会 費 情 報 安 全 活 用 委 員 会 費 研 修 委 員 会 費 調 査 研 究 委 員 会 費 広 報 福 利 厚 生 委 員 会 費 財 務 委 員 会 費	2,917,175 103,389		1,453,443	268,101	268,101 2,917,175 103,389 1,453,443 1,788,160
		委 員 会 費 合 計	3,020,564	1,788,160	1,453,443	268,101	6,530,268
	会 議 費	総 会 費 理 事 会 費 例 会 費					
		会 議 費 合 計					
	事 業 費	県地価調査等事業費 カ ナ ネ ッ ト 負 担 金 会 員 証 作 成 費 地 価 動 向 調 査 等 事 業 費 固 定 資 産 税 事 業 費	72,006,110 646,800				72,006,110 646,800
		事 業 費 合 計	72,652,910				72,652,910

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共 通	小計				
					882,500		882,500	
					8,955,000		8,955,000	
					9,837,500		9,837,500	
					240,000		240,000	
					800,000		800,000	
					1,040,000		1,040,000	
2,425,885				2,425,885			72,006,110	
706,000				706,000			2,425,885	
200,000				200,000			1,103,000	
		6,570,850		6,570,850			200,000	
	178,154,044			178,154,044			6,570,850	
			992,690	992,690			178,154,044	
			39,600	39,600			992,690	
3,331,885	178,154,044	6,570,850	1,032,290	189,089,069			39,600	
			13,545,000	13,545,000			261,492,179	
			438,497	438,497			13,545,000	
			13,983,497	13,983,497			438,497	
			122,074	122,074	53,906		13,983,497	
			46,000	46,000			122,074	
			168,074	168,074	53,906		46,000	
3,331,885	178,154,044	6,570,850	15,183,861	203,240,640	10,931,406		168,074	
							236,225	
							286,589,401	
			625,571	625,571			893,672	
			346,760	346,760			346,760	
							2,917,175	
	354,615			354,615			354,615	
241,244				241,244			344,633	
			1,555,382	1,555,382			3,008,825	
			215,698	215,698			215,698	
			2,464,027	2,464,027			4,252,187	
			198,858	198,858			198,858	
241,244	354,615		5,406,296	6,002,155			12,532,423	
					968,517		968,517	
					1,960,377		1,960,377	
					1,303,058		1,303,058	
					4,231,952		4,231,952	
			277,200	277,200			72,006,110	
42,269				42,269			924,000	
		5,432,619		5,432,619			42,269	
	176,711,778			176,711,778			5,432,619	
42,269	176,711,778	5,432,619	277,200	182,463,866			176,711,778	
							255,116,776	

大 科 目	中 科 目	実施事業等会計				
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計
事業諸経費 管 理 費 (注1)	役員報酬				288,000	288,000
	給料				3,124,679	3,124,679
	法定福利				535,332	535,332
	水道光熱				31,350	31,350
	水務用品				111,249	111,249
	家事用品				23,893	23,893
	維持修繕				1,508,767	1,508,767
	租税公課				60,909	60,909
	減価償却					
	旅交通信				126,774	126,774
	通リ				185,679	185,679
	渉外				102,667	102,667
	印刷				126,390	126,390
	顧問				59,281	59,281
	退職共済掛金				238,710	238,710
	○A				108,000	108,000
	慶弔				112,056	112,056
	雑費				25,500	25,500
					165,272	165,272
		管理費合計				6,934,508
	経常費用合計	75,673,474	1,788,160	1,453,443	7,202,609	86,117,686
	当期経常増減額	△ 3,667,364	△ 1,788,160	△ 1,453,443	△ 6,791,364	△ 13,700,331
	当期一般正味財産増減額	△ 3,667,364	△ 1,788,160	△ 1,453,443	△ 6,791,364	△ 13,700,331
	一般正味財産期首残高				△ 86,037,013	△ 86,037,013
	一般正味財産期末残高	△ 3,667,364	△ 1,788,160	△ 1,453,443	△ 92,828,377	△ 99,737,344

【指定正味財産】

当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0

正味財産期末残高	△ 3,667,364	△ 1,788,160	△ 1,453,443	△ 92,828,377	△ 99,737,344
----------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共 通	小計				
			384,000	384,000	288,000		960,000	
			4,166,239	4,166,239	3,124,679		10,415,597	
			713,777	713,777	535,332		1,784,441	
			41,800	41,800	31,350		104,500	
			148,332	148,332	111,249		370,830	
			31,859	31,859	23,893		79,645	
			2,011,690	2,011,690	1,508,767		5,029,224	
			81,213	81,213	60,909		203,031	
			1,065,100	1,065,100	8,253		1,073,353	
			63,539	63,539	42,361		105,900	
			169,033	169,033	126,774		422,581	
			247,574	247,574	185,679		618,932	
			136,892	136,892	102,667		342,226	
			168,520	168,520	126,390		421,300	
			79,042	79,042	59,281		197,604	
			318,280	318,280	238,710		795,700	
			144,000	144,000	108,000		360,000	
			149,408	149,408	112,056		373,520	
			34,000	34,000	25,500		85,000	
			220,363	220,363	165,272		550,907	
			10,374,661	10,374,661	6,985,122		24,294,291	
283,513	177,066,393	5,432,619	16,058,157	198,840,682	11,217,074		296,175,442	
3,048,372	1,087,651	1,138,231	△ 874,296	4,399,958	△ 285,668		△ 9,586,041	
3,048,372	1,087,651	1,138,231	△ 874,296	4,399,958	△ 285,668		△ 9,586,041	
			168,034,873	168,034,873	16,206,648		98,204,508	
3,048,372	1,087,651	1,138,231	167,160,577	172,434,831	15,920,980		88,618,467	

0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	

3,048,372	1,087,651	1,138,231	167,160,577	172,434,831	15,920,980		88,618,467	
-----------	-----------	-----------	-------------	-------------	------------	--	------------	--

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

	当年度	前年度	増 減	備 考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金	141,398	170,940	△ 29,542	
普通預金	24,302,984	30,236,341	△ 5,933,357	
定期預金	53,152,991	53,114,152	38,839	
未収入金	187,602,021	11,614,687	175,987,334	
立替金	17,640	30,030	△ 12,390	
前払費用	913,730	709,851	203,879	
流動資産合計	266,130,764	95,876,001	170,254,763	
2 固定資産				
その他固定資産				
建物付属設備	34,214	43,177	△ 8,963	
器具備品	140,904	237,841	△ 96,937	
電話加入権	74,984	74,984		
長期性預金	4,305,000	4,305,000		
災害対策積立資産	3,403,085	3,200,000	203,085	
差入保証金	3,584,700	3,584,700		
その他固定資産合計	11,542,887	11,445,702	97,185	
固定資産合計	11,542,887	11,445,702	97,185	
資産合計	277,673,651	107,321,703	170,351,948	
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	180,212,441	4,450,853	175,761,588	
前受金	8,398,840	4,504,620	3,894,220	
預り金	443,903	161,722	282,181	
流動負債合計	189,055,184	9,117,195	179,937,989	
負債合計	189,055,184	9,117,195	179,937,989	
III 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	88,618,467	98,204,508	△ 9,586,041	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	88,618,467	98,204,508	△ 9,586,041	
負債及び正味財産合計	277,673,651	107,321,703	170,351,948	

貸借対照表内訳表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金		141,398			141,398
普通預金	188,388	16,049,608	8,064,988		24,302,984
定期預金	7,972,165	35,180,826	10,000,000		53,152,991
未収入金	45,738	187,467,183	89,100		187,602,021
他会計貸付金		108,485,587	3,737,488	△ 112,223,075	
立替金		17,640			17,640
前払費用	132,840	780,890			913,730
流動資産合計	8,339,131	348,123,132	21,891,576	△ 112,223,075	266,130,764
2 固定資産					
その他固定資産					
建物付属設備		20,529	13,685		34,214
器具備品		84,541	56,363		140,904
電話加入権			74,984		74,984
長期性預金	4,305,000				4,305,000
災害対策積立資産			3,403,085		3,403,085
差入保証金		3,584,700			3,584,700
その他固定資産合計	4,305,000	3,689,770	3,548,117		11,542,887
固定資産合計	4,305,000	3,689,770	3,548,117		11,542,887
資産合計	12,644,131	351,812,902	25,439,693	△ 112,223,075	277,673,651
II 負債の部					
1 流動負債					
未払金	158,400	178,538,168	1,515,873		180,212,441
他会計借入金	112,223,075			△ 112,223,075	
前受金		396,000	8,002,840		8,398,840
預り金		443,903			443,903
流動負債合計	112,381,475	179,378,071	9,518,713	△ 112,223,075	189,055,184
負債合計	112,381,475	179,378,071	9,518,713	△ 112,223,075	189,055,184
III 正味財産の部					
1 指定正味財産	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
2 一般正味財産	△ 99,737,344	172,434,831	15,920,980		88,618,467
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
正味財産合計	△ 99,737,344	172,434,831	15,920,980		88,618,467
負債及び正味財産合計	12,644,131	351,812,902	25,439,693	△ 112,223,075	277,673,651

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細
該当項目はありません
2. 引当金の明細
該当項目はありません

財務諸表に関する注記

1. 継続企業の前提に関する注記 該当項目はありません
2. 重要な会計方針
 - (1) 固定資産の減価償却の方法
建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価額を直接減額しています
ソフトウェアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています
 - (2) 消費税等の会計処理
消費税等は税込にて会計処理しています
3. 会計方針の変更 該当項目はありません
4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高 該当項目はありません
5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳 該当項目はありません
6. 担保に供している資産 該当項目はありません
7. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高

当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりです

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建 物 付 属 設 備	1,820,695	1,786,481	34,214
器 具 備 品	2,814,563	2,673,659	140,904
ソ フ ト ウ ェ ア	6,821,400	6,821,400	
合 計	11,456,658	11,281,540	175,118

8. 債権の金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

当期末の債権の金額、貸倒引当金の当期末残高は、次のとおりです

科 目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の 当期末残高
未 収 入 金	187,602,021		187,602,021
合 計	187,602,021		187,602,021

9. 保証債務の偶発債務 該当項目はありません
10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益 該当項目はありません
11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高 該当項目はありません
12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高 該当項目はありません
13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳 該当項目はありません
14. キャッシュフロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
キャッシュフロー計算書を作成していないため、該当項目はありません
15. 重要な後発事象 該当項目はありません

令和8年5月27日

一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

会長

高橋 芳明

財務委員長

西嶋 靖