

住宅地(対前年平均変動率)

単位: %

	平均変動率																																																
	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年					
川崎市	4.0	2.2	1.6	4.3	19.8	93.7	-12.3	0.6	2.5	-5.5	-13.8	-7.7	-1.5	-2.7	-2.8	-2.2	-5.5	-4.7	-4.3	-5.2	-4.9	-3.9	-2.4	-0.8	2.9	5.4	-4.5	-3.0	-1.8	-0.3	0.1	0.7	0.4	0.7	0.9	1.1	1.8	1.7	0.2	0.9	2.2	3.2	4.7	4.6					
川崎区	3.7	2.1	1.4	4.8	19.8	96.1	-14.3	1.0	2.3	-5.3	-14.4	-7.6	-1.5	-2.6	-2.4	-2.2	-5.5	-4.8	-4.5	-5.3	-4.3	-3.1	-1.5	0.5	3.9	8.1	-6.1	-2.0	-0.8	-0.3	0.3	1.6	1.2	1.4	1.4	1.6	2.2	2.3	0.5	0.9	2.2	3.1	4.4	4.3					
幸区	3.7	2.0	1.8	4.7	21.8	96.8	-9.9	0.8	2.5	-5.4	-15.4	-7.3	-2.4	-3.7	-2.8	-2.4	-5.4	-4.7	-4.4	-5.3	-4.7	-2.7	-0.7	1.7	7.8	11.7	-7.6	-1.5	0.1	0.4	2.6	3.0	2.0	2.0	2.1	2.3	3.1	3.0	0.8	1.5	2.8	3.9	4.7	4.5					
中原区	3.5	2.1	1.6	4.1	19.7	98.4	-11.7	0.5	2.3	-5.8	-14.7	-6.3	-1.6	-3.7	-2.5	-2.1	-5.4	-4.7	-4.5	-5.4	-4.9	-3.7	-1.8	0.4	5.3	8.4	-7.1	-2.4	-0.6	-0.3	0.7	1.8	1.3	1.3	1.6	1.8	2.2	2.0	0.2	1.1	2.3	3.2	4.1	4.0					
高津区	4.0	2.3	1.9	2.5	13.0	117.0	-13.1	0.2	1.6	-5.8	-15.7	-6.6	-1.3	-3.2	-2.6	-2.3	-5.3	-5.4	-5.3	-6.4	-6.5	-5.2	-3.1	-0.4	5.2	7.3	-5.1	-2.9	-1.0	-0.1	0.8	1.2	1.1	1.1	1.3	1.9	2.4	2.1	0.1	0.4	1.3	3.0	4.1	4.2					
多摩区	4.3	2.1	1.9	5.5	29.4	99.9	-11.7	0.1	0.7	-6.5	-19.3	-8.7	-2.1	-4.0	-3.1	-2.4	-5.6	-5.2	-4.8	-5.5	-5.7	-5.9	-4.0	-1.1	5.5	8.2	-6.3	-3.7	-1.0	-0.2	0.4	1.4	1.1	0.9	0.8	1.2	1.3	1.3	-0.1	0.2	1.1	3.0	4.3	4.5					
宮前区	4.3	2.2	1.9	2.8	15.3	123.6	-21.0	-0.3	1.7	-6.9	-16.7	-8.2	-1.3	-4.7	-3.0	-2.5	-5.8	-5.7	-5.4	-6.3	-6.4	-5.9	-3.7	-0.9	5.2	6.8	-6.0	-4.3	-1.2	-0.6	-0.2	0.7	0.9	0.5	0.3	0.2	0.2	0.1	-0.8	-0.1	1.1	3.3	4.6	4.8					
麻生区	4.0	2.2	1.5	2.7	17.4	90.4	-11.2	0.0	1.3	-5.6	-13.9	-8.7	-1.3	-2.4	-1.4	-1.5	-4.6	-4.2	-4.2	-4.8	-4.6	-4.1	-2.4	-1.1	3.0	4.5	-4.5	-4.7	-1.2	-1.1	0.5	2.4	2.0	1.9	1.3	1.4	1.6	1.6	0.0	1.1	1.9	3.1	3.8	4.1					
鶴見区	4.4	2.2	2.2	2.7	13.5	89.6	-6.5	0.0	0.4	-5.1	-10.9	-5.5	-1.0	-2.4	-2.3	-2.0	-4.2	-5.3	-5.4	-5.8	-5.8	-5.4	-4.8	-2.0	3.8	5.0	-2.7	-4.5	-1.5	-0.7	0.7	2.5	2.9	2.8	2.5	2.7	2.9	3.1	0.7	1.7	2.7	4.0	5.1	5.2					
神奈川区	4.3	1.9	4.3	2.6	12.6	89.0	-6.4	0.0	0.2	-5.2	-10.9	-6.1	-1.6	-2.3	-1.8	-1.2	-4.2	-5.3	-5.8	-6.1	-6.2	-6.3	-5.0	-2.2	3.1	4.7	-2.7	-4.1	-1.7	-1.0	0.8	2.4	2.2	2.3	2.3	2.8	2.8	3.6	1.7	2.4	3.6	4.7	5.9	7.0					
西区	4.2	1.7	3.0	3.3	19.4	102.2	-4.6	0.8	1.5	-5.4	-11.1	-7.6	-3.3	-4.9	-4.5	-2.1	-4.7	-5.6	-6.1	-5.6	-5.0	-4.2	-2.5	-0.5	4.8	6.3	-2.8	-4.3	-1.8	-0.7	0.6	2.6	2.6	2.6	2.3	2.7	2.6	2.7	0.4	1.3	1.9	2.6	3.2	3.6					
南区	4.0	2.1	2.1	2.4	5.0	92.6	-6.0	0.1	0.9	-5.5	-9.0	-4.9	-0.4	-1.9	-1.3	-2.2	-5.2	-5.4	-5.5	-5.6	-5.2	-5.4	-5.2	2.2	3.8	2.8	-2.7	-4.4	-2.0	-1.0	0.2	2.2	1.6	1.2	1.2	1.3	1.3	1.4	0.0	0.7	1.2	2.3	3.1	3.0					
保土ヶ谷区	3.0	2.6	1.4	2.5	11.3	91.2	-8.1	0.5	1.6	-4.1	-8.8	-5.2	-1.3	-3.4	-2.6	-2.0	-4.9	-5.5	-5.6	-5.8	-5.5	-4.6	-3.5	-1.6	2.3	3.7	-2.8	-3.5	-1.2	-1.0	-0.1	0.8	0.5	0.3	0.2	0.3	0.5	0.6	-0.1	0.7	1.3	2.9	3.2	3.5					
磯子区	4.1	2.3	1.5	1.4	6.3	99.8	-6.4	-0.6	0.3	-6.6	-12.3	-4.0	-1.1	-3.3	-2.8	-1.5	-4.1	-5.2	-5.9	-5.4	-5.6	-5.4	-3.5	-2.0	1.4	4.0	-2.2	-4.5	-1.7	-1.5	0.1	1.1	0.8	0.5	0.1	0.1	0.0	0.1	-1.2	0.1	0.8	2.3	2.3	2.0					
金沢区	3.9	2.1	1.5	1.5	6.1	87.6	-7.2	-0.2	0.6	-6.0	-9.8	-4.2	-0.8	-3.4	-2.6	-1.7	-4.1	-5.0	-5.4	-5.6	-5.6	-5.3	-3.5	-2.1	1.6	3.8	-2.3	-4.6	-1.4	-1.4	-0.1	1.1	0.8	0.3	0.2	0.2	0.2	0.0	-1.7	0.0	0.8	2.3	2.3	2.5					
港北区	4.1	2.2	1.6	3.9	25.8	90.0	-10.2	0.2	1.5	-5.4	-14.2	-9.2	-1.6	-3.3	-2.4	-2.1	-4.8	-4.2	-3.7	-4.2	-4.0	-3.7	-1.7	-0.3	4.5	6.3	-3.9	-4.6	-1.1	-1.2	0.4	3.0	2.4	1.8	1.6	1.6	1.9	2.0	0.5	1.6	2.6	3.6	4.0	4.0					
戸塚区	3.1	1.3	1.0	1.5	7.7	96.6	-9.6	0.4	2.6	-4.2	-5.7	-5.4	-0.6	-3.0	-1.5	-1.9	-4.6	-5.3	-4.5	-5.3	-5.6	-4.7	-4.0	-2.8	1.2	4.3	-1.9	-3.4	-0.5	-0.4	0.0	1.0	1.3	1.1	0.6	0.8	0.7	0.4	-0.5	0.5	1.1	1.9	2.7	2.7					
港南区	4.0	2.2	1.6	1.4	7.3	92.2	-6.6	0.1	0.4	-5.2	-10.6	-4.1	-1.1	-3.4	-2.7	-1.6	-4.1	-5.1	-5.3	-5.2	-5.4	-5.1	-3.6	-1.9	1.8	4.6	-2.2	-4.4	-1.4	-1.2	0.3	1.9	1.3	0.8	0.6	0.5	0.5	0.4	-1.2	0.2	0.8	2.5	2.8	2.8					
旭区	3.0	1.9	1.5	2.5	9.9	95.3	-8.9	0.2	1.6	-3.8	-8.7	-5.2	-1.3	-3.5	-2.5	-2.3	-4.9	-5.7	-5.8	-5.7	-5.7	-4.7	-3.5	-1.6	2.2	3.6	-2.8	-3.2	-1.3	-1.0	-0.2	0.7	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5	0.6	-0.1	0.6	1.0	3.0	3.2	3.2					
緑区	3.0	1.9	1.7	4.4	38.6	92.6	-14.3	0.1	3.0	-7.5	-17.9	-7.9	-0.9	-4.3	-1.7	-1.5	-4.6	-5.1	-4.6	-5.4	-5.3	-4.5	-3.1	-1.4	2.6	3.8	-4.6	-3.1	-1.1	-1.2	0.9	1.2	1.0	0.7	0.5	0.6	0.6	0.8	0.1	0.8	1.2	2.3	2.7	2.8					
瀬谷区	3.0	3.1	1.6	2.5	11.0	93.8	-10.7	0.0	1.8	-3.1	-8.0	-4.4	-1.0	-3.1	-2.2	-1.7	-4.6	-5.7	-5.5	-5.5	-5.3	-4.8	-3.5	-1.7	1.9	3.3	-2.9	-3.5	-1.2	-0.9	-0.3	0.6	0.8	0.6	0.3	0.3	0.3	0.1	-0.5	0.5	1.1	3.2	3.4	3.3					
栄区					7.5	98.1	-9.4	0.1	2.5	-3.8	-6.3	-3.8	-0.9	-3.2	-1.9	-2.5	-5.2	-5.5	-5.4	-6.2	-5.4	-5.3	-4.7	-2.7	0.8	3.5	-2.3	-3.4	-1.2	-1.4	-1.0	0.6	0.7	0.5	0.1	0.2	0.0	0.1	-0.6	0.3	1.2	1.8	2.8	2.8					
泉区					7.8	91.5	-7.3	0.3	3.0	-2.9	-4.5	-4.0	-0.6	-3.0	-2.2	-2.7	-4.4	-5.0	-3.8	-5.2	-5.0	-4.5	-3.7	-2.1	1.4	5.2	-2.1	-3.2	-1.2	-0.8	-0.4	0.8	1.2	1.1	1.1	1.2	1.0	0.7	-0.2	0.5	1.4	2.7	3.9	3.4					
青葉区																	-1.4	-6.3	-2.2	-2.1	-5.2	-5.1	-3.4	-4.6	-4.5	-4.0	8.8	-6.9	-5.8	-1.1	-1.5	0.4	2.4	2.1	1.5	1.4	1.3	1.4	1.4	0.1	0.7	1.6	2.4	2.5	2.6				
都筑区																	-1.1	-3.7	-1.1	-0.9	-4.2	-4.4	-2.8	-3.5	-4.0	-3.9	-2.3	0.2	9.9	11.0	-6.3	-5.5	-1.0	-1.3	1.3	3.0	2.5	1.9	1.6	1.6	1.5	1.6	0.3	1.2	2.3	3.3	3.7	4.0	
相模原市	3.6	2.0	1.7	1.9	16.9	104.7	-6.4	0.0	5.1	-4.0	-8.7	-4.1	-0.6	-3.9	-2.3	-1.6	-6.8	-7.7	-5.8	-7.6	-6.7	-5.8	-4.6	-2.9	-0.4	3.7	-2.1	-3.1																					
相模原市																																																	
緑区																																																	
中央区																																																	
南区																																																	
相模原市	3.8	1.8	1.5	1.6	4.9	51.5	-1.9	3.6	4.1	-2.7	-6.1	-4.2	-1.0	-1.8	-1.2	-1.0	-2.9	-3.9	-4.4	-5.1	-6.0	-5.7	-4.0	-2.6	-1.1	1.7	-1.9	-3.4	-1.8	-1.9	-1.6	-1.2	-1.4	-1.8	-2.6	-2.6	-2.4	-2.4	-2.6	-1.9	-0.3	0.9	2.0	2.3					
平塚市	3.5	1.2	1.1	0.9	1.2	38.8	2.4	2.4	4.7	-2.3	-4.5	-3.5	-0.9	-0.9	-1.0	-1.0	-5.2	-5.8	-4.4	-5.0	-5.1	-4.9	-3.9	-2.7	-1.2	1.4	-1.5	-1.7	-1.9	-1.8	-1.4	-0.8	-0.9	-1.0	-1.3	-1.5	-1.2	-1.1	-1.3	-0.7	1.1	2.3	2.4	2.1					
鎌倉市	3.3	1.4	1.2	2.2	11.2	119.6	-5.8	-2.3	3.9	-4.8	-14.0	-11.3	-3.6	-5.4	-4.1	-1.9	-4.6	-5.3	-4.7	-4.0	-4.6	-5.0	-4.4	-3.0	-0.5	5.5	-1.5	-2.7	-1.0	-1.3	-0.7	0.2	0.3	0.2	0.0	-0.1	-0.2	0.1	-1.0	0.3	2.5	3.8	4.9	5.0					
藤沢市	3.5	2.2	1.7	2.0	7.3	87.0	-4.3	-2.3	5.5	-4.8	-11.1	-7.6	-0.9	-1.6	-1.6	-1.0	-3.2	-4.0	-3.6	-3.2	-4.5	-5.2	-4.7	-3.3	-0.6	4.2	-1.7	-2.9	-1.1	-1.2	-0.2	0.6	0.5	0.4	0.0	0.0	0.1	0.2	-0.7	0.7	2.2	4.2	5.3	5.4					
小田原市	3.6	2.3	1.8																																														