商業地（平均変動率）

単位：%

		昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年
		平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率
川崎市	川崎区	3.3	2.3	2.6	7.3	31.9	116.0	−4.1	2.3	4.1	−4.3	−13.4	−12.2	−15.0	−11.8	−13.9	−10.5	−9.9	−9.4	−8.6	−10.6	−7.9	−6.3	−4.6	−1.2	5.6	12.8	−8.4	−4.2	−1.2	−0.2	0.7	2.0	1.7	2.4	2.4	3.3	4.3	4.5	0.7	1.8	5.0	8.6	10.2	10.7
	幸区		2.1	3.1	5.2	27.9	122.6	−3.0	3.0	3.3	−4.0	−13.0	−8.0	−11.1	−9.2	−10.5	−10.1	−10.4	−9.5	−9.0	−11.0	−7.9	−6.4	−3.7	0.7	7.2	14.8	−7.7	−2.9	0.0	0.7	5.4	4.8	3.4	3.8	3.9	4.5	5.8	6.4	1.3	1.5	5.3	7.9	8.9	9.6
	中原区	3.2	2.2	2.3	7.2	31.7	116.7	−5.0	2.0	3.1	−3.6	−15.4	−13.1	−12.5	−10.2	−10.0	−8.0	−9.5	−8.7	−8.3	−9.9	−7.5	−5.5	−2.5	0.3	8.2	16.7	−8.1	−3.7	1.7	1.2	4.9	6.3	4.6	4.1	3.6	4.3	5.6	5.6	1.0	1.8	4.8	7.8	9.1	9.4
	高津区	2.9	1.9	2.0	7.6	18.9	100.5	−0.5	3.0	3.8	−2.7	−11.7	−12.2	−9.8	−12.8	−12.0	−7.1	−8.4	−8.2	−8.3	−9.4	−7.6	−6.4	−3.4	0.2	7.4	16.4	−7.2	−3.4	−0.1	0.1	3.3	4.6	4.2	3.9	4.0	4.6	6.4	6.6	0.8	1.6	4.6	7.9	9.2	9.5
	多摩区		3.5	4.2	6.5	44.7	86.2	−2.0	0.0	3.6	−0.8	−16.0	−23.6	−7.5	−9.2	−7.9	−6.2	−7.9	−7.7	−7.5	−8.4	−7.8	−6.3	−3.1	−0.7	7.0	9.5	−5.9	−4.3	−1.1	−0.3	0.2	2.3	2.0	1.9	2.1	3.4	4.1	4.5	0.1	0.8	2.6	4.2	5.6	6.0
	宮前区		0.0	3.6	5.0	64.2	95.6	0.0	0.0	4.9	−2.5	−15.6	−16.7	−10.5	−17.6	−14.3	−5.0	−6.0	−6.8	−6.2	−7.4	−6.7	−6.5	−3.3	−0.9	5.6	8.8	−6.5	−4.5	−1.1	−0.1	0.5	2.8	3.2	2.8	2.6	3.6	3.7	4.0	0.9	1.0	2.0	3.1	4.9	5.9
	麻生区		3.6	4.1	5.3	50.0	88.9	−2.0	0.0	2.0	−2.0	−13.3	−15.4	−9.1	−13.0	−12.1	−10.1	−6.2	−9.9	−9.5	−9.8	−8.7	−7.1	−3.9	−0.2	7.8	10.9	−5.6	−3.2	−1.0	−0.3	1.0	2.1	1.7	2.1	3.3	4.3	4.4	5.0	1.0	1.3	3.1	4.6	6.3	7.0
横浜市	鶴見区	2.4	2.2	2.4	4.1	24.0	87.3	−0.8	1.0	2.8	−2.2	−13.7	−12.4	−6.5	−9.9	−8.1	−6.6	−10.1	−8.6	−6.8	−7.2	−7.0	−5.8	−3.7	−1.9	4.1	6.4	−5.4	−6.6	−1.3	−1.9	0.0	2.6	2.4	2.6	2.4	2.5	2.8	3.3	0.5	1.3	2.1	4.1	5.7	7.0
	神奈川区	5.3	2.0	4.7	6.0	44.0	96.0	−0.6	1.4	0.9	−4.8	−13.7	−10.0	−12.7	−14.3	−13.3	−10.7	−12.0	−14.0	−12.1	−10.7	−9.1	−7.1	−4.2	−0.9	9.3	10.8	−6.1	−6.9	−2.9	−1.1	0.9	2.8	2.9	3.4	4.3	4.7	5.7	6.7	1.5	2.7	5.0	8.4	9.6	10.9
	西区	3.9	4.7	11.4	24.2	42.9	90.8	0.7	2.7	1.2	−4.4	−22.4	−19.9	−16.1	−16.7	−16.3	−7.6	−8.8	−11.1	−10.9	−10.5	−8.4	−6.9	−3.9	−0.9	12.6	14.3	−6.5	−7.8	−3.6	−1.5	0.5	3.7	3.9	4.5	6.3	7.1	7.4	7.4	2.1	2.7	5.2	8.3	10.1	11.0
	中区	3.0	5.5	13.7	20.0	50.5	103.3	0.1	1.3	0.7	−4.7	−24.0	−21.5	−22.2	−21.4	−19.2	−10.1	−11.3	−12.3	−12.5	−11.2	−9.7	−6.8	−4.1	−1.4	9.6	12.2	−5.7	−7.0	−3.4	−1.7	0.4	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2	3.9	4.5	0.8	1.7	4.7	8.7	11.0	12.9
	南区	3.7	2.5	3.5	10.4	23.7	97.1	0.00	0.6	0.6	−5.5	−15.9	−10.6	−9.5	−11.1	−12.0	−7.9	−10.1	−10.1	−7.9	−7.6	−7.3	−6.6	−4.9	−2.3	3.8	5.0	−3.7	−4.8	−2.6	−1.0	0.5	1.9	2.3	2.3	1.6	1.8	2.0	2.6	0.2	2.7	5.8	7.8	8.8	9.2
	保土ケ谷区		2.0	2.3	5.5	25.0	81.8	0.0	0.9	0.9	−2.6	−14.9	−12.7	−7.7	−13.5	−14.3	−8.1	−10.2	−9.8	−9.2	−9.0	−7.8	−6.5	−3.6	−0.4	5.7	7.0	−4.5	−4.4	−1.5	−0.8	0.6	2.2	1.8	1.6	1.5	1.5	2.3	2.5	0.4	2.3	4.0	5.9	7.1	8.2
	磯子区		2.3	6.2	6.7	19.7	106.6	−0.8	0.0	2.1	−3.2	−12.0	−8.3	−5.2	−11.2	−10.7	−7.9	−8.9	−7.9	−9.8	−10.1	−8.8	−8.0	−4.6	−2.5	2.3	5.6	−2.4	−4.6	−1.9	−1.5	0.3	0.9	1.0	0.8	0.8	0.9	0.9	0.8	−0.7	0.5	1.2	4.7	6.0	7.5
	金沢区	2.7	2.4	5.5	4.5	13.8	98.3	0.0	0.3	1.0	−4.4	−12.0	−7.2	−4.4	−9.8	−9.3	−6.8	−7.5	−7.4	−8.8	−8.7	−8.8	−7.7	−4.8	−2.3	2.8	5.9	−2.3	−4.3	−1.5	−1.5	0.4	1.2	1.0	0.8	1.0	1.2	2.1	1.6	−0.5	0.7	1.2	5.3	6.7	7.7
	港北区	2.7	2.2	6.3	7.0	52.4	109.1	0.0	1.3	3.1	−1.1	−14.2	−13.3	−11.8	−13.1	−10.4	−7.7	−9.9	−8.1	−7.5	−7.7	−7.0	−5.4	−3.3	−1.6	7.0	12.2	−5.4	−6.8	−1.7	−1.1	0.4	3.0	2.3	2.2	2.5	2.9	3.9	3.9	0.6	1.2	2.8	5.3	5.9	6.6
	戸塚区		0.8	0.8	2.3	20.2	96.6	0.0	1.1	3.2	−1.6	−9.1	−8.5	−6.4	−9.3	−12.3	−6.3	−7.1	−7.0	−7.9	−8.1	−8.4	−7.3	−5.9	−3.6	2.9	8.0	−1.2	−2.2	−0.9	−0.2	0.6	1.3	1.8	1.6	1.4	1.5	1.5	1.5	−0.4	1.2	3.0	3.8	4.6	5.1
	港南区	3.5	5.7	9.9	9.3	33.3	129.3	−0.4	1.6	3.2	−3.8	−11.2	−8.1	−11.2	−15.1	−12.9	−8.5	−9.0	−8.3	−9.6	−10.0	−9.2	−8.2	−4.4	−1.8	3.0	7.6	−2.6	−4.6	−1.7	−1.3	0.5	1.3	1.6	0.9	0.9	1.2	1.2	1.3	−0.7	1.0	1.3	3.7	4.4	6.2
	旭区	2.1	2.0	2.0	6.2	35.6	83.5	0.0	0.6	1.1	−3.4	−17.0	−8.9	−9.2	−13.3	−13.4	−7.8	−9.0	−8.5	−7.7	−8.7	−6.9	−6.5	−3.9	−0.9	5.2	7.0	−3.6	−3.7	−1.1	−0.5	0.0	2.5	2.0	2.1	1.8	1.7	1.4	2.4	0.5	1.4	3.0	6.8	7.2	7.8
	緑区	2.9	3.2	2.4	9.3	60.8	83.3	0.7	0.0	1.4	−3.5	−21.5	−15.0	−11.5	−16.8	−15.4	−5.9	−7.8	−7.4	−6.2	−7.1	−7.0	−6.7	−3.8	−0.1	7.3	8.7	−6.1	−4.4	−1.7	−1.2	0.5	1.2	1.3	1.0	1.0	1.1	1.1	2.0	0.6	1.5	2.7	3.8	4.1	4.3
	瀬谷区	2.2	2.2		6.2	42.1	60.2	0.0	0.0	0.0	−1.5	−12.2	−8.7	−8.6	−14.5	−14.6	−8.6	−8.5	−9.8	−9.2	−8.0	−6.9	−5.5	−3.7	−1.1	4.5	6.5	−3.4	−3.5	−1.3	0.0	−0.3	0.2	0.9	0.3	0.8	0.9	2.0	1.4	−0.9	0.6	2.0	5.6	5.4	4.8
	栄区																−3.3	−3.4	−6.4	−6.5	−7.0	−6.5	−6.5	−3.7	−2.6	2.7	6.4	−1.8	−2.7	−1.7	−1.0	−0.3	0.2	1.0	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.2	0.7	2.5	2.9	3.7	4.1
	泉区																−5.0	−4.9	−5.2	−5.1	−4.5	−5.2	−5.3	−4.5	−3.1	2.0	7.5	−1.6	−2.0	−1.5	−0.7	−0.3	0.4	1.1	1.1	0.8	0.9	0.7	0.7	−0.2	0.7	2.8	3.2	4.1	4.1
	青葉区													−10.7	−17.0	−13.4	−5.6	−8.7	−8.4	−7.4	−6.7	−6.9	−6.0	−4.0	0.8	10.0	11.1	−7.5	−6.1	−1.2	−1.5	0.9	2.6	2.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	0.1	0.6	1.3	3.3	3.6	3.9
	都筑区																−1.8	−7.3	−7.2	−6.9	−7.1	−7.6	−5.7	−3.6	1.0	12.3	16.6	−4.5	−4.0	−0.8	−0.6	2.5	3.9	2.9	1.6	1.9	1.7	1.6	2.0	0.1	0.7	2.0	2.9	3.7	4.2
相模原市		2.9	1.7	1.5	10.4	49.7	96.6	−3.5	0.1	4.7	−4.1	−20.9	−20.2	−16.1	−20.9	−12.5	−7.9	−13.0	−11.6	−8.5	−10.9	−8.3	−6.2	−4.5	−2.3	0.8	6.3	−2.8	−3.7															
相模原市	緑区																												−1.8	−1.4	−0.5	0.8	1.4	3.1	3.0	3.3	3.7	3.8	0.6	2.0	3.1	4.4	4.6	5.0
	中央区																												−2.1	−1.4	−0.7	−0.1	0.0	0.1	0.2	0.4	1.2	1.8	−0.8	0.7	3.3	7.0	7.4	8.0
	南区																												−1.7	−1.1	−0.3	0.4	0.3	0.6	0.7	1.0	1.9	2.3	−1.2	0.3	2.6	5.4	7.4	7.6
横須賀市		3.3	3.5	4.2	5.1	19.0	94.4	−0.2	3.1	3.1	−1.3	−6.3	−12.7	−8.6	−9.6	−7.3	−6.4	−6.9	−7.0	−7.5	−8.5	−8.8	−8.1	−5.9	−3.5	−1.3	1.8	−2.4	−3.9	−2.0	−2.1	−1.5	−1.0	−0.9	−0.9	−0.7	−0.7	−0.4	−0.2	−1.1	−0.7	0.2	1.3	2.9	4.0
平塚市		2.3	1.2	2.9	4.5	10.8	80.2	0.2	3.4	4.7	−2.6	−4.6	−6.3	−6.7	−16.1	−13.5	−8.6	−10.2	−10.4	−8.5	−9.0	−7.2	−5.7	−4.1	−2.6	−0.7	4.5	−2.6	−2.8	−2.1	−2.4	−1.3	−0.7	−0.7	−0.7	−0.7	−0.6	−0.5	−0.1	−0.8	−0.1	2.1	3.7	4.2	4.0
鎌倉市		3.4	1.5	4.5	3.0	48.3	101.9	0.0	0.0	2.2	−2.1	−15.8	−16.0	−14.4	−20.8	−15.7	−8.0	−10.7	−11.1	−10.4	−9.1	−8.5	−6.9	−5.1	−3.2	−0.9	8.3	−1.4	−3.5	−1.5	−1.4	−0.4	0.3	0.7	1.0	1.1	1.3	1.9	2.7	−0.2	0.4	3.2	6.9	8.2	9.5
藤沢市		3.1	2.6	4.4	15.0	17.5	88.9	−0.6	−0.1	2.8	−1.7	−12.7	−13.2	−12.8	−13.7	−12.6	−7.4	−9.1	−9.2	−8.06	−7.5	−6.8	−5.6	−4.4	−3.0	−0.7	8.4	−1.5	−3.6	−1.5	−1.1	−0.4	0.1	0.2	0.3	0.3	0.2	0.4	0.6	−0.4	0.4	2.6	4.7	6.8	8.0
小田原市		2.7	2.4	2.8	4.1	8.1	39.5	2.4	4.6	4.9	−0.2	−3.7	−3.2	−4.8	−11.9	−12.1	−8.2	−9.3	−10.9	−9.0	−10.9	−9.1	−7.2	−4.9	−2.7	−0.3	1.9	−1.4	−3.1	−1.9	−1.2	−0.8	−0.5	−0.4	−0.5	−0.8	−0.4	−0.6	−0.5	−0.9	−0.7	0.1	1.5	2.5	3.1
茅ヶ崎市		2.3	1.4	3.3	4.1	6.2	70.2	0.0	2.6	4.8	−1.7	−4.0	−6.5	−7.7	−16.7	−12.2	−4.3	−5.8	−8.3	−8.7	−5.9	−7.4	−6.4	−4.5	−3.5	0.0	6.1	−3.0	−2.9	−1.6	−1.2	−0.1	0.4	0.1	0.7	0.4	0.4	0.8	1.5	0.0	2.9	6.1	8.8	9.7	8.8
逗子市		5.0	1.6	3.5	7.5	17.8	82.7	0.0	0.0	1.9	−2.2	−14.8	−14.9	−7.9	−9.6	−9.6	−7.4	−9.5	−9.8	−9.6	−8.6	−7.2	−5.7	−5.0	−3.1	−1.1	6.5	−1.8	−3.5	−1.6	−1.2	−0.4	−0.2	0.3	0.1	0.2	0.1	0.6	1.2	0.0	0.5	1.7	4.2	7.9	8.9
三浦市		2.5	1.8	2.4	3.5		17.4	0.0	5.8	3.2	−0.3	−5.0	−8.8	−6.2	−5.5	−3.3	−3.1	−4.8	−6.2	−6.2	−10.5	−10.8	−8.5	−6.0	−3.8	−2.3	−0.7	−3.4	−4.6	−2.6	−3.8	−5.1	−5.4	−6.2	−4.4	−4.4	−4.4	−3.8	−3.4	−3.6	−3.5	−1.5	0.0	1.0	1.4
秦野市		1.4	1.3	1.3	1.1	3.1	81.3	0.0	2.0	3.4	−4.9	−14.8	−8.7	−7.1	−8.0	−7.9	−4.3	−6.1	−7.4	−10.0	−9.5	−8.8	−7.3	−6.4	−3.9	−1.6	0.4	−1.9	−3.1	−1.6	−1.4	−1.1	−0.7	−0.9	−1.3	−1.8	−1.6	−1.4	−1.1	−1.2	−1.2	−0.6	0.2	0.6	1.4
厚木市		2.8	4.5	4.2	15.1	66.1	124.9	0.0	2.6	3.2	−6.3	−22.3	−18.2	−15.6	−17.6	−11.9	−8.5	−9.4	−9.7	−13.1	−12.1	−11.2	−8.2	−6.8	−3.7	−0.4	4.1	−1.8	−3.1	−1.5	−2.0	−1.1	−0.2	−0.1	0.2	0.2	0.6	1.0	2.6	0.7	2.2	4.5	7.0	7.6	8.0
大和市		2.8	2.5	3.3	4.2	30.3	108.7	−4.2	0.3	2.3	−8.7	−19.1	−15.5	−9.5	−19.7	−12.7	−7.8	−13.3	−9.6	−10.4	−11.2	−8.8	−7.3	−4.8	−2.2	0.5	5.6	−1.9	−3.1	−1.6	−1.0	−0.2	0.0	0.1	−0.1	0.2	0.4	0.7	1.5	−0.7	0.0	1.8	5.8	7.3	7.8
伊勢原市		1.1	2.3	1.4	4.7	8.3	98.7	0.0	3.5	2.7	−5.5	−18.7	−8.9	−7.6	−9.5	−8.6	−4.9	−7.1	−9.0	−10.4	−11.3	−11.4	−8.1	−7.0	−3.6	−1.6	1.8	−1.9	−3.4	−1.4	−1.3	−0.6	−0.4	−0.5	0.2	0.3	0.3	2.0	2.2	0.9	1.2	3.1	6.1	6.3	5.2
海老名市		2.3	2.3	0.9	1.3	6.1	72.8		4.9	4.7	−5.2	−24.6	−11.2	−9.5	−18.2	−13.6	−8.2	−10.3	−8.9	−8.0	−3.8	−3.4	−3.2	−3.1	−1.7	2.4	5.7	−1.9	−1.7	−1.1	−0.7	0.0	0.7	1.8	2.4	3.0	2.7	2.7	3.2	1.0	1.5	2.5	4.7	6.1	7.5
座間市		2.7	1.8	1.3	2.6	11.6	86.3	−1.0	1.4	3.6	−6.2	−13.7	−8.3	−6.5	−15.0	−10.1	−5.5	−7.9	−6.7	−7.8	−6.9	−7.4	−8.5	−6.0	−2.9	0.3	4.0	−2.4	−2.6	−1.1	−0.4	0.6	0.2	0.2	0.0	0.2	0.3	1.2	1.4	−0.8	0.3	2.2	5.4	5.5	6.0
南足柄市																																												
綾瀬市	（平成21年まで）																					−4.2	−3.8	−3.3	−2.0	−0.7	2.1	−2.7	選定替																	
綾瀬市	（平成23年以降）																												−1.8	−1.2	−0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.6	1.8	3.5	5.1	7.0