

商業地

平均価格:円/m²、平均変動率: %

	昭和58年			昭和59年			昭和60年			昭和61年			昭和62年			昭和63年			昭和64年			平成2年			平成3年			平成4年			平成5年				
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率		
川崎市	川崎区	10	581,900	3.3	10	612,400	2.3	10	639,200	2.6	9	675,400	7.3	9	1,003,400	31.9	9	2,262,200	116.0	9	2,396,400	-4.1	9	2,588,300	2.3	9	2,724,200	4.1	10	2,963,300	-4.3	13	2,319,300	-13.4	
	幸区	2	438,500		2	447,500	2.1	2	461,500	3.1	2	603,000	5.2	2	777,500	27.9	2	1,815,000	122.6	2	1,765,000	-3.0	2	1,825,000	3.0	2	1,890,000	3.3	2	1,815,000	-4.0	3	1,230,700	-13.0	
	中原区	6	502,000	3.2	6	535,300	2.2	6	554,500	2.3	6	597,200	7.2	6	806,500	31.7	6	2,158,300	116.7	6	2,075,000	-5.0	6	2,123,300	2.0	6	2,193,300	3.1	6	2,116,700	-3.6	8	1,587,500	-15.4	
	高津区	2	641,000	2.9	2	895,000	1.9	2	914,000	2.0	2	995,500	7.6	2	1,480,000	18.9	2	2,905,000	100.5	2	2,900,000	-0.5	2	3,010,000	3.0	2	3,130,000	3.8	2	3,075,000	-2.7	3	2,353,300	-11.7	
	多摩区	2	531,000		2	460,500	3.5	2	479,000	4.2	2	508,500	6.5	2	748,000	44.7	2	1,395,000	86.2	2	1,700,000	-2.0	2	1,700,000	0.0	2	1,765,000	3.6	2	1,740,000	-0.8	3	1,240,000	-16.0	
	宮前区	1	400,000		1	756,000	0.0	1	783,000	3.6	1	822,000	5.0	1	1,350,000	64.2	1	2,640,000	95.6	1	2,640,000	0.0	1	2,640,000	0.0	1	2,770,000	4.9	1	2,700,000	-2.5	1	2,280,000	-15.6	
	麻生区	1	476,000		1	493,000	3.6	1	513,000	4.1	1	540,000	5.3	1	810,000	50.0	1	1,530,000	88.9	1	1,500,000	-2.0	1	1,500,000	0.0	1	1,530,000	2.0	1	1,500,000	-2.0	1	1,300,000	-13.3	
横浜市	鶴見区	7	541,400	2.4	7	584,300	2.2	7	599,300	2.4	7	626,400	4.1	7	787,400	24.0	7	1,525,300	87.3	7	1,522,900	-0.8	7	1,575,300	1.0	7	1,658,000	2.8	7	1,626,100	-2.2	9	1,247,800	-13.7	
	神奈川区	5	424,400	5.3	5	448,400	2.0	5	468,800	4.7	5	496,800	6.0	5	704,800	44.0	5	1,381,000	96.0	5	1,357,000	-0.6	5	1,377,000	1.4	5	1,391,000	0.9	6	2,270,300	-4.8	8	2,056,600	-13.7	
	西区	8	1,047,400	3.9	8	1,161,600	4.7	8	1,354,300	11.4	8	1,802,100	24.2	8	3,466,300	42.9	8	5,746,900	90.8	8	5,968,800	0.7	8	6,266,300	2.7	8	6,353,800	1.2	10	5,795,000	-4.4	13	3,675,400	-22.4	
	中区	10	812,900	3.0	10	880,500	5.5	10	1,009,600	13.7	10	1,235,200	20.0	10	2,550,800	50.5	10	5,198,000	103.3	10	5,388,000	0.1	10	5,728,000	1.3	10	5,929,000	0.7	12	5,589,200	-4.7	16	3,763,100	-24.0	
	南区	5	355,800	3.7	5	364,400	2.5	5	377,400	3.5	5	416,400	10.4	5	516,600	23.7	5	1,014,200	97.1	5	1,014,200	0.00	5	1,183,200	0.6	5	1,189,600	0.6	6	1,173,000	-5.5	8	1,057,600	-15.9	
	保土ヶ谷区	4	394,300		4	390,300	2.0	4	399,000	2.3	4	453,000	5.5	4	569,500	25.0	4	1,035,500	81.8	4	1,035,500	0.0	4	1,000,500	0.9	4	1,123,000	0.9	4	1,094,300	-2.6	5	913,000	-14.9	
	磯子区	4	344,300		4	352,300	2.3	4	375,000	6.2	4	400,500	6.7	4	483,300	19.7	4	1,019,500	106.6	4	1,001,000	-0.8	4	1,157,500	0.0	4	1,182,500	2.1	4	1,145,300	-3.2	5	1,010,000	-12.0	
	金沢区	3	325,000	2.7	3	332,700	2.4	3	374,000	5.5	3	423,700	4.5	3	483,300	13.8	3	961,700	98.3	3	828,700	0.0	3	832,000	0.3	3	843,000	1.0	4	846,000	-4.4	5	742,000	-12.0	
	港北区	5	615,600	2.7	5	642,800	2.2	5	675,000	6.3	5	887,800	7.0	5	1,406,400	52.4	5	3,004,000	109.1	5	3,004,000	0.0	5	3,048,000	1.3	5	3,160,000	3.1	6	2,936,700	-1.1	8	2,001,300	-14.2	
	戸塚区	2	536,500		2	541,500	0.8	2	546,500	0.8	2	565,000	2.3	2	697,000	20.2	2	1,155,000	96.6	2	1,155,000	0.0	2	1,175,000	1.1	2	2,385,000	3.2	3	1,886,700	-1.6	4	1,438,800	-9.1	
	港南区	2	787,000	3.5	2	827,000	5.7	2	624,500	9.9	2	684,000	9.3	2	1,570,000	33.3	2	3,365,000	129.3	2	3,345,000	-0.4	2	3,420,000	1.6	2	3,630,000	3.2	3	2,643,300	-3.8	4	2,415,000	-11.2	
	旭区	2	492,500	2.1	2	501,000	2.0	2	531,500	2.0	2	564,500	6.2	2	770,000	35.6	2	1,445,000	83.5	2	1,445,000	0.0	2	1,450,000	0.6	2	1,460,000	1.1	2	1,410,000	-3.4	3	892,700	-17.0	
	緑区	3	585,000	2.9	3	685,700	3.2	3	701,700	2.4	3	760,300	9.3	3	1,193,300	60.8	3	2,183,300	83.3	3	2,200,000	0.7	3	1,963,300	0.0	3	1,990,000	1.4	3	1,926,700	-3.5	4	1,662,500	-21.5	
	瀬谷区	1	325,000	2.2	1	332,000	2.2	1	550,000		1	584,000	6.2	1	830,000	42.1	1	1,330,000	60.2	1	1,330,000	0.0	1	1,330,000	0.0	1	1,330,000	0.0	1	1,310,000	-1.5	1	1,150,000	-12.2	
	栄区																																		
	泉区																																		
	青葉区																																		
	都筑区																																		
横須賀市		8	568,600	3.3	8	590,800	3.5	8	650,000	4.2	8	687,800	5.1	8	905,400	19.0	8	1,779,300	94.4	8	1,775,500	-0.2	8	1,827,300	3.1	8	1,878,900	3.1	8	1,860,800	-1.3	11	1,554,000	-6.3	
平塚市		9	370,700	2.3	9	385,900	1.2	9	404,200	2.9	9	429,300	4.5	9	508,200	10.8	9	940,300	80.2	9	948,100	0.2	9	988,300	3.4	9	1,031,100	4.7	9	1,135,100	-2.6	12	958,300	-4.6	
鎌倉市		3	698,000	3.4	3	744,000	1.5	3	782,700	4.5	3	949,700	3.0	3	1,678,300	48.3	3	3,403,300	101.9	3	3,403,300	0.0	3	3,403,300	0.0	3	3,465,000	2.2	3	3,400,300	-2.1	4	2,871,300	-15.8	
藤沢市		8	587,800	3.1	8	607,000	2.6	8	620,800	4.4	8	756,100	15.0	8	1,115,900	17.5	8	2,571,900	88.9	8	2,512,800	-0.6	8	2,512,000	-0.1	8	2,625,600	2.8	8	2,583,000	-1.7	11	2,142,100	-12.7	
小田原市		8	410,400	2.7	8	445,300	2.4	8	461,000	2.8	8	487,600	4.1	8	540,800	8.1	8	849,500	39.5	8	889,300	2.4	8	937,300	4.6	8	984,400	4.9	8	1,075,100	-0.2	11	1,082,200	-3.7	
茅ヶ崎市		2	465,000	2.3	2	473,000	1.4	2	492,500	3.3	2	517,500	4.1	2	557,500	6.2	2	950,000	70.2	2	950,000	0.0	2	972,000	2.6	2	1,014,500	4.8	2	992,500	-1.7	3	780,700	-4.0	
逗子市		2	401,500	5.0	2	502,500	1.6	2	520,500	3.5	2	563,000	7.5	2	675,500	17.8	2	1,252,200	82.7	2	1,350,000	0.0	2	1,350,000	0.0	2	1,375,000	1.9	2	1,345,000	-2.2	3	1,081,700	-14.8	
三浦市		1	166,000	2.5	1	169,000	1.8	1	173,000	2.4	1	179,000	3.5	1	281,000		1	330,000	17.4	1	330,000	0.0	1	349,000	5.8	1	360,000	3.2	1	359,000	-0.3	2	359,500	-5.0	
秦野市		3	236,700	1.4	3	239,700	1.3	3	243,000	1.3	3	277,300	1.1	3	285,000	3.1	3	593,300	81.3	3	593,300	0.0	3	603,300	2.0	3	625,700	3.4	3	595,000	-4.9	4	511,300	-14.8	
厚木市		5	602,000	2.8	5	635,800	4.5	5	667,600	4.2	4	976,300	15.1	4	1,815,000	66.1	4	4,020,000	124.9	4	4,020,000	0.0	4	4,122,500	2.6	4	4,260,000	3.2	4	4,000,000	-6.3	6	2,601,700	-22.3	
大和市		4	489,300	2.8	4	512,800	2.5	4	532,800																										

		平成6年			平成7年			平成8年			平成9年			平成10年			平成11年			平成12年			平成13年			平成14年			平成15年			平成16年		
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
川崎市	川崎区	16	1,866,200	-12.2	18	1,417,300	-15.0	18	1,194,800	-11.8	20	953,400	-13.9	20	849,400	-10.5	21	752,900	-9.9	21	680,600	-9.4	21	619,000	-8.6	24	526,000	-10.6	24	481,700	-7.9	24	449,700	-6.3
	幸区	4	1,197,800	-8.0	4	1,048,800	-11.1	4	942,500	-9.2	4	836,000	-10.5	4	746,800	-10.1	4	669,800	-10.4	4	605,800	-9.5	4	550,500	-9.0	5	460,600	-11.0	5	423,400	-7.9	5	396,200	-6.4
	中原区	10	1,233,600	-13.1	11	1,032,300	-12.5	11	913,700	-10.2	12	786,800	-10.0	12	719,900	-8.0	12	645,800	-9.5	12	586,400	-8.7	12	535,900	-8.3	13	471,800	-9.9	13	435,400	-7.5	13	411,300	-5.5
	高津区	4	1,643,000	-12.2	4	1,473,000	-9.8	4	1,208,500	-12.8	5	896,000	-12.0	5	809,600	-7.1	6	679,200	-8.4	6	612,500	-8.2	6	554,200	-8.3	8	451,000	-9.4	8	413,300	-7.6	8	385,400	-6.4
	多摩区	4	950,000	-23.6	4	872,500	-7.5	4	775,000	-9.2	5	643,400	-7.9	5	598,400	-6.2	5	548,600	-7.9	5	504,400	-7.7	5	465,000	-7.5	7	390,300	-8.4	7	360,100	-7.8	7	322,500	-6.3
	宮前区	1	1,900,000	-16.7	1	1,700,000	-10.5	1	1,400,000	-17.6	4	574,800	-14.3	4	535,500	-5.0	4	496,000	-6.0	4	457,300	-6.8	4	425,500	-6.2	6	365,700	-7.4	6	342,700	-6.7	6	335,400	-6.5
	麻生区	1	1,100,000	-15.4	1	1,000,000	-9.1	1	870,000	-13.0	1	765,000	-12.1	2	1,004,000	-10.1	3	867,700	-6.2	3	782,700	-9.9	3	708,300	-9.5	5	510,000	-9.8	5	461,400	-8.7	5	420,800	-7.1
横浜市	鶴見区	11	1,026,700	-12.4	12	920,200	-6.5	12	816,800	-9.9	13	714,800	-8.1	13	661,400	-6.6	13	591,800	-10.1	13	538,500	-8.6	13	497,500	-6.8	17	429,900	-7.2	17	396,800	-7.0	17	372,600	-5.8
	神奈川区	10	1,544,800	-10.0	11	1,550,400	-12.7	11	1,249,400	-14.3	11	1,048,600	-13.3	11	932,800	-10.7	11	819,000	-12.0	11	701,800	-14.0	11	610,500	-12.1	15	536,700	-10.7	15	487,700	-9.1	15	452,900	-7.1
	西区	16	2,449,700	-19.9	17	2,001,800	-16.1	17	1,590,500	-16.7	17	1,305,600	-16.3	17	1,208,200	-7.6	17	1,103,900	-8.8	17	978,200	-11.1	17	866,800	-10.9	21	834,400	-10.5	21	770,600	-8.4	21	725,800	-6.9
	中区	19	2,806,900	-21.5	21	1,998,800	-22.2	21	1,540,300	-21.4	22	1,202,700	-19.2	22	1,080,600	-10.1	23	930,100	-11.3	23	814,200	-12.3	23	707,400	-12.5	27	664,800	-11.2	27	598,200	-9.7	27	558,400	-6.8
	南区	10	859,000	-10.6	11	754,400	-9.5	11	662,500	-11.1	11	580,400	-12.0	11	533,400	-7.9	11	478,500	-10.1	11	429,500	-10.1	11	395,500	-7.9	11	364,700	-7.6	11	337,900	-7.3	11	312,200	-6.6
	保土ヶ谷区	6	791,500	-12.7	6	754,200	-7.7	6	652,800	-13.5	7	534,000	-14.3	7	491,100	-8.1	7	441,000	-10.2	7	397,700	-9.8	7	360,700	-9.2	9	326,400	-9.0	9	300,900	-7.8	9	281,000	-6.5
	磯子区	6	854,200	-8.3	6	806,200	-5.2	6	717,000	-11.2	7	596,600	-10.7	7	545,400	-7.9	7	495,700	-8.9	7	456,000	-7.9	7	410,400	-9.8	8	356,000	-10.1	8	323,600	-8.8	8	296,800	-8.0
	金沢区	6	705,700	-7.2	6	674,000	-4.4	6	606,300	-9.8	7	529,000	-9.3	7	491,400	-6.8	7	453,400	-7.5	7	419,100	-7.4	7	381,900	-8.8	7	348,100	-8.7	7	317,400	-8.8	7	292,900	-7.7
	港北区	10	1,610,600	-13.3	11	1,298,200	-11.8	11	1,084,500	-13.1	12	901,100	-10.4	12	817,800	-7.7	13	734,700	-9.9	13	668,000	-8.1	13	611,500	-7.5	14	579,100	-7.7	14	534,200	-7.0	14	504,600	-5.4
	戸塚区	5	1,227,800	-8.5	5	1,140,800	-6.4	5	1,014,200	-9.3	7	733,400	-12.3	7	674,000	-6.3	7	615,900	-7.1	7	569,300	-7.0	7	519,100	-7.9	9	492,400	-8.1	9	450,100	-8.4	9	414,900	-7.3
	港南区	5	1,883,600	-8.1	5	1,559,400	-11.2	5	1,294,000	-15.1	6	994,200	-12.9	6	895,800	-8.5	7	737,100	-9.0	7	668,700	-8.3	7	599,000	-9.6	8	501,400	-10.0	8	450,500	-9.2	8	416,400	-8.2
	旭区	4	762,000	-8.9	4	691,800	-9.2	4	599,800	-13.3	5	481,200	-13.4	5	443,600	-7.8	5	401,800	-9.0	5	366,400	-8.5	5	337,800	-7.7	5	307,400	-8.7	5	286,000	-6.9	5	267,200	-6.5
	緑区	5	1,414,000	-15.0	2	980,000	-11.5	2	822,500	-16.8	4	543,800	-15.4	4	507,800	-5.9	4	465,500	-7.8	4	428,300	-7.4	4	399,000	-6.2	5	370,400	-7.1	5	343,000	-7.0	5	319,200	-6.7
	瀬谷区	1	1,050,000	-8.7	1	960,000	-8.6	1	820,000	-14.5	1	700,000	-14.6	2	465,000	-8.6	2	423,000	-8.5	2	381,500	-9.8	2	342,000	-9.2	2	310,000	-8.0	2	287,000	-6.9	2	270,000	-5.5
	栄区										1	305,000		1	295,000	-3.3	2	312,500	-3.4	2	292,500	-6.4	2	273,500	-6.5	2	254,500	-7.0	2	238,000	-6.5	2	222,500	-6.5
	泉区										1	300,000		1	285,000	-5.0	1	271,000	-4.9	1	257,000	-5.2	1	244,000	-5.1	2	291,500	-4.5	2	276,000	-5.2	2	260,500	-5.3
	青葉区				3	1,443,300	-10.7	3	1,196,700	-17.0	6	708,300	-13.4	6	655,000	-5.6	5	640,000	-8.7	5	580,800	-8.4	5	532,800	-7.4	7	459,900	-6.7	7	425,100	-6.9	7	398,600	-6.0
都筑区										1	385,000		2	504,000	-1.8	3	501,300	-7.3	3	464,000	-7.2	3	430,300	-6.9	5	412,000	-7.1	5	380,000	-7.6	5	359,000	-5.7	
横須賀市	13	1,110,700	-12.7	15	889,700	-8.6	15	756,900	-9.6	15	670,100	-7.3	15	616,300	-6.4	15	565,800	-6.9	15	518,800	-7.0	15	471,900	-7.5	18	413,300	-8.5	18	374,800	-8.8	18	343,000	-8.1	
平塚市	14	885,400	-6.3	16	836,600	-6.7	16	696,700	-16.1	16	588,600	-13.5	16	533,300	-8.6	16	475,900	-10.2	16	421,800	-10.4	16	379,900	-8.5	16	341,900	-9.0	16	313,500	-7.2	16	293,000	-5.7	
鎌倉市	5	2,043,000	-16.0	5	1,713,400	-14.4	5	1,311,000	-20.8	5	1,066,400	-15.7	5	969,800	-8.0	5	846,800	-10.7	5	739,000	-11.1	5	652,000	-10.4	6	552,500	-9.1	6	499,800	-8.5	6	462,000	-6.9	
藤沢市	13	1,689,800	-13.2	14	1,310,900	-12.8	14	1,062,800	-13.7	16	824,900	-12.6	16	751,800	-7.4	17	650,200	-9.1	17	579,900	-9.2	17	521,400	-8.06	19	469,800	-7.5	19	432,700	-6.8	19	406,000	-5.6	
小田原市	13	969,900	-3.2	14	857,500	-4.8	14	727,400	-11.9	15	596,600	-12.1	15	536,300	-8.2	15	484,300	-9.3	15	423,500	-10.9	15	367,400	-9.0	15	315,900	-10.9	15	280,800	-9.1	15	258,000	-7.2	
茅ヶ崎市	4	954,300	-6.5	4	868,800	-7.7	4	722,500	-16.7	4	612,500	-12.2	4	576,300	-4.3	4	538,800	-5.8	4	479,300	-8.3	4	427,000	-8.7	5	350,400	-5.9	5	322,600	-7.4	5	324,000	-6.4	
逗子市	4	805,000	-14.9	4	741,800	-7.9	4	667,500	-9.6	4	601,800	-9.6	4	557,000	-7.4	3	570,000	-9.5	3	514,300	-9.8	3	466,300	-9.6	3	427,000	-8.6	3	396,700	-7.2	3	382,000	-5.7	
三浦市	2	328,000	-8.8	2	307,500	-6.2	2	290,500	-5.5	2	281,000	-3.3	2	272,500	-3.1	2	259,500	-4.8	2	243,500	-6.2	2	228,500	-6.2	2	204,500	-10.5	2	182,500	-10.8	2	167,000	-8.5	
秦野市	5	456,000	-8.7	5	422,400	-7.1	5	387,400	-8.0	6	333,500	-7.9	6	317,800	-4.3	6	297,800	-6.1	6	275,300	-7.4	6	247,200	-10.0	6	207,300	-9.5	6	188,800	-8.8	6	191,000	-7.3	
厚木市	7	1,861,400	-18.2	8	1,405,300	-15.6	8	1,122,000	-17.6	9	856,800	-11.9	9	775,100	-8.5	9	696,300	-9.4	9	622,700	-9.7	9	507,100	-13.1	9	441,700	-12.1	9	3					

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年			平成23年			平成24年			平成25年			平成26年			平成27年				
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率		
川崎市	川崎区	23	436,000	-4.6	23	471,300	-1.2	22	524,000	5.6	21	625,700	12.8	20	588,800	-8.4	19	577,300	-4.2	18	586,200	-1.2	18	584,700	-0.2	18	595,000	0.7	16	645,400	2.0	16	666,300	1.7	
	幸区	5	381,800	-3.7	5	385,800	0.7	5	418,400	7.2	6	740,500	14.8	6	690,200	-7.7	6	671,700	-2.9	6	674,700	0.0	6	683,300	0.7	6	781,700	5.4	6	828,300	4.8	6	862,300	3.4	
	中原区	13	401,300	-2.5	13	403,400	0.3	12	449,400	8.2	11	541,900	16.7	11	498,500	-8.1	11	540,900	-3.7	10	571,300	1.7	10	586,200	1.2	10	621,600	4.9	8	733,000	6.3	8	771,500	4.6	
	高津区	8	371,800	-3.4	8	373,400	0.2	7	427,900	7.4	6	527,300	16.4	6	488,300	-7.2	6	470,700	-3.4	5	499,400	-0.1	5	500,400	0.1	5	521,400	3.3	5	549,000	4.6	5	576,200	4.2	
	多摩区	7	313,700	-3.1	7	313,200	-0.7	7	345,700	7.0	7	380,700	9.5	7	357,700	-5.9	6	357,300	-4.3	5	372,400	-1.1	5	371,200	-0.3	5	372,600	0.2	5	382,200	2.3	5	390,400	2.0	
	宮前区	6	324,400	-3.3	6	322,000	-0.9	6	333,300	5.6	6	367,000	8.8	6	342,800	-6.5	6	326,000	-4.5	6	321,800	-1.1	6	321,300	-0.1	6	323,200	0.5	4	391,000	2.8	4	403,000	3.2	
	麻生区	5	404,600	-3.9	5	405,600	-0.2	5	439,400	7.8	5	491,800	10.9	5	463,400	-5.6	5	448,200	-3.2	5	443,600	-1.0	5	442,200	-0.3	5	448,400	1.0	5	460,200	2.1	5	469,800	1.7	
横浜市	鶴見区	17	358,700	-3.7	17	351,900	-1.9	16	372,500	4.1	15	408,100	6.4	15	385,100	-5.4	15	359,200	-6.6	15	354,300	-1.3	13	388,700	-1.9	14	390,900	0.0	12	425,300	2.6	12	436,300	2.4	
	神奈川区	15	440,900	-4.2	15	441,100	-0.9	15	501,100	9.3	14	600,400	10.8	13	575,800	-6.1	13	531,200	-6.9	11	444,600	-2.9	11	438,700	-1.1	12	429,300	0.9	11	456,700	2.8	11	471,200	2.9	
	西区	21	710,300	-3.9	21	766,800	-0.9	20	958,500	12.6	19	1,220,100	14.3	18	1,159,300	-6.5	18	1,048,900	-7.8	18	1,007,500	-3.6	18	992,100	-1.5	18	1,128,200	0.5	17	1,235,200	3.7	17	1,299,400	3.9	
	中区	26	548,700	-4.1	26	544,500	-1.4	25	616,800	9.6	25	716,900	12.2	25	672,300	-5.7	25	620,200	-7.0	24	576,200	-3.4	24	565,800	-1.7	25	558,100	0.4	22	604,500	3.3	22	624,900	3.1	
	南区	11	297,600	-4.9	11	290,700	-2.3	11	302,100	3.8	11	317,600	5.0	10	310,900	-3.7	10	295,700	-4.8	9	293,300	-2.6	9	290,200	-1.0	9	291,700	0.5	6	322,700	1.9	6	330,800	2.3	
	保土ヶ谷区	9	270,800	-3.6	9	269,700	-0.4	9	285,100	5.7	8	307,900	7.0	7	293,400	-4.5	6	288,500	-4.4	6	284,200	-1.5	6	281,700	-0.8	7	274,100	0.6	6	272,500	2.2	6	277,500	1.8	
	磯子区	8	282,400	-4.6	8	275,400	-2.5	8	281,800	2.3	8	298,000	5.6	7	300,900	-2.4	7	286,900	-4.6	7	281,300	-1.9	7	277,100	-1.5	7	278,000	0.3	7	280,700	0.9	7	283,700	1.0	
	金沢区	7	278,700	-4.8	7	272,300	-2.3	7	279,900	2.8	7	296,600	5.9	6	298,000	-2.3	6	285,200	-4.3	5	277,600	-1.5	5	273,400	-1.5	5	274,600	0.4	5	277,800	1.2	5	280,600	1.0	
	港北区	14	489,000	-3.3	14	482,800	-1.6	14	525,200	7.0	14	603,100	12.2	14	564,000	-5.4	13	519,100	-6.8	13	509,000	-1.7	13	502,600	-1.1	14	495,400	0.4	10	574,100	3.0	10	588,700	2.3	
	戸塚区	9	389,800	-5.9	9	375,900	-3.6	9	388,100	2.9	9	423,000	8.0	9	418,400	-1.2	9	410,300	-2.2	9	406,900	-0.9	9	406,600	-0.2	11	369,000	0.6	11	383,900	1.3	11	392,900	1.8	
	港南区	8	399,300	-4.4	8	393,000	-1.8	8	408,000	3.0	8	448,300	7.6	8	436,300	-2.6	8	417,400	-4.6	8	411,400	-1.7	8	406,500	-1.3	9	390,100	0.5	8	421,500	1.3	8	430,900	1.6	
	旭区	5	256,600	-3.9	5	254,400	-0.9	5	267,800	5.2	5	286,800	7.0	4	291,300	-3.6	4	280,300	-3.7	4	277,300	-1.1	4	275,800	-0.5	7	241,700	0.0	6	259,700	2.5	6	265,000	2.0	
	緑区	5	306,400	-3.8	5	306,000	-0.1	5	328,600	7.3	5	357,400	8.7	5	335,200	-6.1	5	320,400	-4.4	5	315,200	-1.7	5	311,400	-1.2	5	330,600	0.5	4	356,800	1.2	4	361,300	1.3	
	瀬谷区	2	259,500	-3.7	2	256,500	-1.1	2	268,500	4.5	2	286,000	6.5	2	276,000	-3.4	2	266,000	-3.5	2	262,500	-1.3	2	264,500	0.0	2	263,500	-0.3	2	264,000	0.2	2	271,000	0.9	
	栄区	2	214,000	-3.7	2	208,500	-2.6	2	214,000	2.7	2	228,000	6.4	2	224,000	-1.8	2	218,000	-2.7	2	214,500	-1.7	2	212,500	-1.0	2	212,000	-0.3	2	212,500	0.2	2	214,500	1.0	
	泉区	2	248,500	-4.5	2	240,500	-3.1	2	245,500	2.0	2	264,000	7.5	2	260,000	-1.6	2	254,500	-2.0	2	251,000	-1.5	2	249,500	-0.7	3	233,300	-0.3	3	234,300	0.4	3	237,000	1.1	
	青葉区	6	387,500	-4.0	6	391,700	0.8	6	432,500	10.0	6	481,200	11.1	6	442,500	-7.5	6	414,200	-6.1	6	409,000	-1.2	6	402,700	-1.5	6	406,700	0.9	6	417,000	2.6	6	425,200	2.0	
	都筑区	5	346,000	-3.6	5	349,800	1.0	5	393,400	12.3	5	460,400	16.6	5	441,200	-4.5	5	425,000	-4.0	5	421,800	-0.8	5	419,800	-0.6	5	431,400	2.5	5	448,800	3.9	5	462,400	2.9	
相模原市		21	296,000	-4.5	21	289,000	-2.3	21	282,500	0.8	20	301,100	6.3	20	296,500	-2.8	20	284,700	-3.7																
相模原市	緑区																			5	165,600	-1.8	5	163,600	-1.4	5	163,500	-0.5	4	179,300	0.8	4	184,900	1.4	
	中央区																			7	249,000	-2.1	7	245,600	-1.4	7	243,900	-0.7	7	243,600	-0.1	7	243,600	0.0	
	南区																			8	377,600	-1.7	8	373,400	-1.1	8	372,400	-0.3	8	374,000	0.4	8	375,300	0.3	
横須賀市		18	323,000	-5.9	18	312,000	-3.5	18	308,300	-1.3	17	324,400	1.8	17	316,900	-2.4	16	311,100	-3.9	16	304,900	-2.0	16	298,700	-2.1	16	294,300	-1.5	16	291,600	-1.0	16	289,100	-0.9	
平塚市		15	284,000	-4.1	15	276,000	-2.6	13	284,900	-0.7	12	304,000	4.5	11	304,000	-2.6	10	302,600	-2.8	9	305,800	-2.1	9	297,800	-2.4	9	293,000	-1.3	7	316,000	-0.7	7	313,900	-0.7	
鎌倉市		6	438,000	-5.1	6	423,000	-3.2	6	419,500	-0.9	6	456,000	8.3	6	449,000	-1.4	6	432,300	-3.5	6	425,300	-1.5	6	419,500	-1.4	6	417,800	-0.4	6	419,000	0.3	6	421,800	0.7	
藤沢市		19	387,000	-4.4	19	376,000	-3.0	19	374,900	-0.7	18	419,200	8.4	18	412,500	-1.5	18	395,600	-3.6	17	398,800	-1.5	16	390,900	-1.1	17	376,500	-0.4	17	377,200	0.1	17	378,700	0.2	
小田原市		15	244,000	-4.9	15	237,000	-2.7	14	243,100	-0.3	14	249,000	1.9	14	245,100	-1.4	14	237,200	-3.1	14	233,100	-1.9	14	231,100	-1.2	14	229,400	-0.8	14	228,300	-0.5	14	227,700	-0.4	
茅ヶ崎市		5	309,000	-4.5	5	298,000	-3.5	5	298,000	0.0	5	316,400	6.1	5	306,600	-3.0	5	297,200	-2.9	5	292,400	-1.6	5	288,600	-1.2	5	288,200	-0.1	5	289,200	0.4	5	289,400	0.1	
逗子市		3	362,000	-5.0	3	351,000	-3.1	3	347,300	-1.1	3	371,700	6.5	3	365,000	-1.8																			

	平成28年			平成29年			平成30年			平成31年			令和2年			令和3年			令和4年			令和5年			令和6年			令和7年			令和8年			
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	
川崎市	川崎区	18	667,000	2.4	18	694,100	2.4	18	729,900	3.3	18	773,800	4.3	18	825,700	4.5	18	838,100	0.7	18	856,000	1.8	19	939,200	5.0	19	1,025,200	8.8	19	1,129,100	10.2	19	1,258,100	10.7
	幸区	6	896,500	3.8	6	938,500	3.9	6	990,000	4.5	6	1,061,200	5.8	6	1,150,200	6.4	6	1,177,300	1.3	6	1,200,700	1.5	6	1,277,000	5.3	6	1,395,700	7.9	6	1,538,000	8.9	6	1,711,300	9.6
	中原区	10	738,200	4.1	11	758,300	3.6	11	798,500	4.3	11	851,600	5.6	11	908,100	5.6	11	920,100	1.0	11	938,700	1.8	11	988,200	4.8	11	1,068,300	7.8	11	1,169,400	9.1	11	1,283,300	9.4
	高津区	5	601,600	3.9	5	628,000	4.0	5	660,200	4.6	5	707,200	6.4	5	760,200	6.6	5	768,600	0.8	5	783,400	1.6	5	822,600	4.6	5	895,600	7.9	5	987,400	9.2	5	1,090,200	9.5
	多摩区	5	399,200	1.9	5	409,000	2.1	5	424,600	3.4	5	443,800	4.1	5	465,400	4.5	5	465,800	0.1	5	470,600	0.8	5	485,000	2.6	5	506,600	4.2	5	538,000	5.6	5	573,800	6.0
	宮前区	6	350,800	2.8	6	361,300	2.6	6	376,000	3.6	6	392,200	3.7	6	410,500	4.0	6	416,800	0.9	6	422,300	1.0	6	432,000	2.0	6	421,200	3.1	6	446,700	4.9	6	479,300	5.9
	麻生区	5	482,600	2.1	5	502,800	3.3	5	529,000	4.3	5	556,800	4.4	5	589,000	5.0	5	595,200	1.0	5	605,000	1.3	5	629,800	3.1	5	663,400	4.6	5	709,600	6.3	5	763,800	7.0
横浜市	鶴見区	14	423,200	2.6	14	434,300	2.4	14	447,100	2.5	14	462,600	2.8	14	482,000	3.3	14	486,300	0.5	14	494,500	1.3	14	506,900	2.1	14	531,100	4.1	14	564,400	5.7	14	608,600	7.0
	神奈川区	12	476,700	3.4	12	503,700	4.3	12	538,700	4.7	12	584,900	5.7	12	652,800	6.7	12	669,700	1.5	12	691,000	2.7	12	738,900	5.0	12	814,000	8.4	12	903,200	9.6	12	1,002,500	10.9
	西区	18	1,327,000	4.5	18	1,465,100	6.3	18	1,627,900	7.1	18	1,810,600	7.4	18	1,986,700	7.4	18	2,042,600	2.1	18	2,104,300	2.7	18	2,186,300	5.2	18	2,313,900	8.3	18	2,453,900	10.1	18	2,612,400	11.0
	中区	25	618,600	3.1	26	663,000	3.1	26	685,800	3.2	26	715,100	3.9	26	750,800	4.5	26	753,900	0.8	26	783,400	1.7	26	821,300	4.7	26	896,100	8.7	26	999,200	11.0	26	1,137,700	12.9
	南区	8	330,300	2.3	8	335,600	1.6	8	341,800	1.8	8	348,600	2.0	8	358,000	2.6	8	358,800	0.2	8	368,500	2.7	8	389,600	5.8	8	420,400	7.8	8	458,000	8.8	8	500,600	9.2
	保土ヶ谷区	6	282,200	1.6	6	286,500	1.5	6	291,200	1.5	6	298,300	2.3	6	306,500	2.5	6	307,800	0.4	6	315,300	2.3	6	329,000	4.0	6	349,800	5.9	6	376,700	7.1	6	410,000	8.2
	磯子区	7	286,300	0.8	7	288,600	0.8	7	291,300	0.9	7	294,000	0.9	7	296,600	0.8	7	294,600	-0.7	7	297,000	0.5	7	300,900	1.2	7	323,300	4.7	7	344,600	6.0	7	372,700	7.5
	金沢区	5	282,800	0.8	5	285,600	1.0	5	289,200	1.2	5	295,600	2.1	5	327,400	1.6	5	325,800	-0.5	5	328,000	0.7	5	332,200	1.2	5	350,800	5.3	5	387,000	6.7	5	420,400	7.7
	港北区	13	565,000	2.2	13	581,200	2.5	13	601,900	2.9	13	634,500	3.9	13	670,500	3.9	13	677,100	0.6	13	686,700	1.2	13	710,400	2.8	13	761,000	5.3	13	821,500	5.9	13	892,000	6.6
	戸塚区	11	401,600	1.6	13	376,400	1.4	13	383,800	1.5	13	392,000	1.5	13	400,100	1.5	13	396,800	-0.4	13	403,700	1.2	13	418,500	3.0	13	437,600	3.8	13	461,600	4.6	13	490,300	5.1
	港南区	9	412,200	0.9	9	419,200	0.9	9	428,600	1.2	9	438,300	1.2	9	449,600	1.3	9	448,900	-0.7	9	455,400	1.0	9	464,200	1.3	9	490,800	3.7	9	502,700	4.4	9	598,200	6.2
	旭区	6	270,800	2.1	6	276,200	1.8	6	281,300	1.7	6	302,500	1.4	6	311,000	2.4	6	313,200	0.5	6	318,500	1.4	6	329,700	3.0	6	356,200	6.8	6	386,500	7.2	6	422,300	7.8
	緑区	5	340,800	0.6	5	344,200	1.0	5	348,200	1.1	5	355,600	1.1	5	363,200	2.0	5	365,600	0.6	5	371,800	1.5	5	382,400	2.7	5	397,800	3.8	5	415,400	4.1	5	434,400	4.3
	瀬谷区	2	272,000	0.3	2	274,500	0.8	2	277,500	0.9	2	281,000	2.0	2	286,000	1.4	2	283,000	-0.9	2	284,500	0.6	3	335,700	2.0	3	357,000	5.6	3	378,300	5.4	3	398,700	4.8
	栄区	2	216,500	0.9	2	218,500	0.9	2	220,500	0.9	2	222,500	0.9	2	224,500	0.9	2	225,000	0.2	2	226,500	0.7	2	232,500	2.5	2	239,500	2.9	2	248,500	3.7	2	258,500	4.1
	泉区	3	239,700	1.1	4	247,500	0.8	4	249,800	0.9	4	251,800	0.7	4	253,800	0.7	4	253,300	-0.2	4	255,000	0.7	4	262,300	2.8	4	271,000	3.2	4	282,500	4.1	4	294,300	4.1
	青葉区	6	433,200	1.8	6	441,200	1.8	6	449,200	1.8	6	457,300	1.8	6	465,700	1.8	6	466,300	0.1	6	469,200	0.6	7	607,700	1.3	7	634,700	3.3	7	664,900	3.6	7	698,400	3.9
	都筑区	5	470,000	1.6	6	471,000	1.9	6	479,200	1.7	6	487,000	1.6	6	497,500	2.0	6	498,200	0.1	6	502,000	0.7	6	511,800	2.0	6	526,500	2.9	6	546,200	3.7	6	569,000	4.2
相模原市																																		
相模原市	緑区	5	184,200	3.1	7	195,900	3.0	7	206,500	3.3	7	219,000	3.7	7	232,900	3.8	7	237,300	0.6	7	244,900	2.0	7	269,900	3.1	7	289,500	4.4	7	309,500	4.6	7	332,800	5.0
	中央区	7	243,700	0.1	8	241,400	0.2	8	242,500	0.4	8	245,900	1.2	8	250,400	1.8	8	248,300	-0.8	8	250,000	0.7	8	258,600	3.3	8	277,300	7.0	8	298,800	7.4	8	323,500	8.0
	南区	8	377,300	0.6	9	358,100	0.7	9	361,600	1.0	9	367,400	1.9	9	374,800	2.3	9	369,100	-1.2	9	369,300	0.3	9	386,100	2.6	9	408,200	5.4	9	445,000	7.4	9	487,100	7.6
横須賀市		16	286,900	-0.9	16	284,900	-0.7	16	283,400	-0.7	16	283,800	-0.4	16	283,500	-0.2	16	280,900	-1.1	16	279,600	-0.7	16	281,000	0.2	16	285,900	1.3	16	297,100	2.9	16	313,600	4.0
平塚市		9	285,200	-0.7	9	283,700	-0.7	9	282,400	-0.6	9	281,400	-0.5	9	281,200	-0.1	9	279,100	-0.8	9	279,000	-0.1	9	285,400	2.1	9	297,400	3.7	9	310,900	4.2	9	324,000	4.0
鎌倉市		6	426,000	1.0	6	430,300	1.1	6	435,500	1.3	6	444,000	1.9	6	457,300	2.7	7	486,000	-0.2	7	488,600	0.4	7	506,100	3.2	7	544,400	6.9	7	593,000	8.2	7	692,900	9.5
藤沢市		17	380,300	0.3	17	381,900	0.3	17	383,500	0.2	17	390,300	0.4	17	409,800	0.6	17	407,500	-0.4	17	409,800	0.4	17	422,200	2.6	17	444,400	4.7	17	477,400	6.8	17	521,700	8.0
小田原市		14	227,100	-0.5	15	218,800	-0.8	15	218,500	-0.4	15	218,100	-0.6	15	218,300	-0.5	15	217,000	-0.9	15	215,700	-0.7	15	217,100	0.1	15	222,300	1.5	14	238,400	2.5	14	249,600	3.1
茅ヶ崎市		5	292,200	0.7	5	293,200	0.4	5	294,600	0.4	5	297,400	0.8	5	302,200	1.5	5	302,200	0.0	5	311,600	2.9	5	331,600	6.1	5	363,600	8.8	5	402,200	9.7	5	441,0	