

住宅地(平均価格)

単位:円/㎡

	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	令和8年				
	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格
川崎市	228,500	232,100	242,000	290,000	573,200	607,400	511,600	524,300	495,500	428,100	400,400	393,400	382,900	372,200	364,000	343,700	327,500	313,400	297,200	282,800	271,800	265,200	263,100	270,900	285,600	273,400	265,200	260,700	259,900	260,300	262,600	263,700	266,100	268,500	271,600	276,500	282,600	283,300	286,000	292,200	292,200	301,300	315,400	329,500			
川崎区	228,500	232,100	242,000	290,000	573,200	607,400	511,600	524,300	495,500	428,100	400,400	393,400	382,900	372,200	364,000	343,700	327,500	313,400	297,200	282,800	271,800	265,200	263,100	270,900	285,600	273,400	265,200	260,700	259,900	260,300	262,600	263,700	266,100	268,500	271,600	276,500	282,600	283,300	286,000	292,200	292,200	301,300	315,400	329,500			
幸区	233,300	236,800	248,000	298,600	585,600	609,600	514,900	527,300	501,700	428,100	389,700	383,100	374,800	366,000	357,900	338,300	322,100	307,800	291,600	279,100	270,300	266,600	267,100	277,600	300,400	286,800	281,200	278,900	278,200	279,200	286,700	290,500	291,600	295,900	301,000	307,800	315,100	317,900	321,800	329,500	340,200	355,800	371,600				
中原区	233,600	240,900	252,100	307,400	613,300	552,000	556,900	570,600	539,600	449,000	415,600	401,700	387,000	375,600	366,400	346,400	330,000	315,300	298,000	284,100	276,500	274,700	279,800	302,500	338,500	314,800	310,300	312,900	319,300	328,300	341,600	348,700	354,800	362,400	371,100	383,100	395,100	397,600	403,700	415,700	433,200	454,300	475,500				
高津区	212,100	221,400	231,200	279,100	556,400	493,900	496,500	507,800	478,100	396,600	370,900	361,100	347,500	339,500	332,300	312,500	297,800	284,300	270,400	257,200	247,700	243,300	244,500	259,500	282,000	263,700	257,400	255,200	254,700	261,100	268,900	273,500	276,300	281,100	286,900	293,900	300,400	301,100	304,900	312,800	325,500	336,200	355,200				
多摩区	194,100	198,200	205,300	232,000	505,300	437,500	442,900	454,500	427,200	357,800	332,200	325,800	315,100	307,200	299,800	283,900	268,500	254,400	238,000	222,500	229,500	221,900	221,700	209,200	225,500	214,700	209,200	206,900	208,100	209,900	215,500	218,000	216,800	220,100	224,900	231,000	236,900	237,600	239,000	242,500	250,100	262,800	272,100				
宮前区	214,300	218,500	231,600	306,700	619,200	546,000	545,600	557,900	519,900	402,200	361,700	350,500	335,600	324,900	316,600	300,100	284,700	271,500	255,900	241,700	209,000	201,200	199,100	236,000	257,600	244,900	234,600	229,800	229,400	230,600	241,400	244,300	239,500	241,700	245,400	249,400	253,600	253,600	252,600	252,600	252,600	264,300	276,300	292,900			
麻生区	203,800	210,100	216,000	262,900	607,400	480,200	478,400	488,600	453,400	369,000	333,700	327,100	311,200	301,500	294,400	277,300	261,600	248,500	233,100	218,300	204,900	197,100	195,500	207,500	218,300	205,500	196,700	198,800	197,700	198,700	201,600	203,500	203,300	203,900	204,700	205,400	205,900	204,500	204,200	207,000	214,600	226,900	239,400				
横浜市	218,500	221,800	228,700	269,100	510,700	455,100	461,000	469,900	448,500	380,600	342,300	336,000	326,800	321,700	316,500	301,400	288,800	276,400	263,400	251,300	241,100	237,400	234,800	243,800	255,200	244,600	233,100	229,900	230,100	233,100	243,700	248,800	249,300	252,800	256,800	261,200	265,800	266,200	270,000	274,900	284,100	299,200	310,000				
神奈川区	201,400	205,800	211,400	240,900	459,300	485,000	450,300	452,200	435,100	360,600	356,200	347,800	337,500	330,300	316,200	299,400	283,200	267,300	252,100	238,400	227,700	223,100	233,300	245,300	237,600	227,100	223,300	220,300	221,800	228,100	234,800	243,300	249,700	256,700	264,700	273,200	275,200	280,300	288,800	300,700	322,300	332,800					
西区	216,800	226,300	221,300	249,300	499,200	467,200	489,600	490,800	465,400	418,700	378,800	381,200	372,700	365,900	361,600	346,200	324,800	306,000	287,300	269,600	252,000	239,300	233,900	241,100	252,500	247,400	237,300	236,700	235,300	240,300	253,400	259,300	258,400	264,800	272,500	280,500	291,300	296,900	305,100	317,800	334,800	392,700	425,400				
中区	235,900	243,400	251,700	308,900	644,300	615,800	637,800	679,700	638,100	534,300	468,400	459,000	430,500	406,900	397,500	383,900	362,200	339,600	320,500	304,400	291,800	284,900	284,000	292,300	310,500	300,000	287,100	287,300	285,100	287,000	296,600	304,900	311,400	319,600	329,500	342,500	353,600	355,500	360,700	367,800	377,700	386,100	405,800				
南区	174,600	178,500	183,500	192,800	387,800	369,900	371,700	376,900	356,300	323,000	305,900	306,400	300,300	296,500	289,900	275,200	260,900	247,000	233,000	220,900	209,000	198,700	194,500	199,400	206,900	203,500	195,200	191,200	190,300	191,400	194,800	198,200	206,600	209,400	213,500	216,700	219,900	220,100	221,700	224,800	230,400	241,800	244,900				
保土ヶ谷区	165,700	168,100	172,800	198,400	383,000	352,700	352,900	359,600	346,900	304,500	289,700	290,100	280,100	272,400	266,900	253,800	239,700	227,500	214,400	202,700	193,300	186,700	183,600	188,300	196,000	190,700	184,300	181,900	180,200	181,000	183,900	184,900	185,700	186,100	186,900	189,000	192,000	192,100	193,800	196,600	202,700	210,800	219,700				
磯子区	181,300	184,000	185,200	197,000	395,900	370,700	370,500	379,400	363,600	312,400	301,600	296,800	286,400	278,500	274,300	262,900	249,000	234,200	221,000	208,700	197,400	190,500	187,100	189,900	197,600	193,200	184,800	182,100	179,300	179,400	183,700	185,200	184,100	184,400	184,600	184,700	186,800	184,600	187,300	189,000	195,100	200,000	206,300				
金沢区	174,600	177,200	179,900	193,400	362,600	336,100	344,800	350,500	331,200	297,200	284,000	282,900	272,800	265,100	260,600	249,900	237,500	224,600	212,300	200,400	189,800	183,700	180,000	183,300	190,600	185,900	177,300	176,200	173,800	173,800	180,100	181,600	179,700	180,300	181,100	181,800	182,100	179,300	179,500	181,100	185,900	192,500	199,000				
港北区	227,900	231,500	241,500	312,700	587,900	529,100	534,800	542,200	514,700	420,100	374,500	367,300	353,800	344,600	336,700	321,600	307,900	296,200	284,200	272,700	263,200	259,300	258,700	269,800	290,400	276,800	264,500	260,800	258,200	259,300	274,900	281,700	281,700	284,600	289,800	296,600	303,600	310,600	319,000	331,100	348,900	362,400					
戸塚区	154,200	156,000	158,500	174,400	345,900	313,400	317,200	327,200	308,700	296,200	281,400	278,500	269,600	265,600	260,300	247,700	234,600	224,200	212,400	200,700	191,500	184,000	179,100	181,800	190,500	187,000	181,200	180,300	179,800	178,500	187,700	188,000	187,000	188,400	189,200	192,300	194,100	196,300	195,700	197,100	199,900	204,700	218,100				
港南区	173,600	177,000	179,500	192,800	385,600	360,000	360,300	361,900	344,900	314,400	297,800	284,800	274,900	270,600	259,200	245,900	232,800	220,300	208,300	197,800	190,100	186,700	186,700	190,400	200,000	196,900	187,100	185,300	183,100	185,400	192,300	195,200	196,300	197,900	199,400	200,800	202,000	199,900	199,400	200,800	202,000	210,800	216,900	224,800			
旭区	175,400	177,900	181,400	199,900	382,500	349,100	349,500	358,000	345,200	310,300	291,100	289,800	279,500	272,400	266,100	253,100	238,300	224,500	211,400	199,300	190,100	183,900	181,000	185,900	192,900	189,300	183,400	179,800	178,000	177,800	179,800	180,600	181,600	182,200	183,400	184,800	187,000	187,000	188,400	188,400	190,500	203,600	212,400				
緑区	198,000	201,400	213,500	304,000	586,000	500,800	501,700	515,700	477,000	378,900	344,000	301,200	288,100	282,700	278,500	266,800	251,900	240,500	226,500	214,500	205,300	199,100	196,400	202,100	214,900	205,100	198,900	198,900	196,600	197,000	204,500	206,600	210,200	211,400	212,800	214,200	216,200	216,600	218,900	221,800	227,200	233,700	240,800				
瀬谷区	157,700	160,100	164,100	184,700	358,700	319,700	322,500	327,400	317,100	289,500	278,200	275,100	266,600	260,700	256,300	244,800	230,700	218,100	206,100	195,300	186,000	179,000	176,000	179,800	185,800	17																					