

住宅地(対前年平均変動率)

単位: %

		昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
		平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	
川崎市	川崎区	4.0	2.2	1.6	4.3	19.8	93.7	-12.3	0.8	2.5	-5.5	-13.8	-7.7	-1.5	-2.7	-2.8	-2.2	-5.5	-4.7	-4.3	-5.2	-4.9	-3.9	-2.4	-0.8	2.9	5.4	-4.5	-3.0	-1.8	-0.3	0.1	0.7	0.4	0.7	0.9	1.1	1.8	1.7	0.2	0.9	2.2	3.2	4.7	
	幸区	3.7	2.1	1.4	4.8	19.8	96.1	-14.3	1.0	2.3	-5.3	-14.4	-7.6	-1.5	-2.6	-2.4	-2.2	-5.5	-4.8	-4.5	-5.3	-4.3	-3.1	-1.5	0.5	3.9	8.1	-6.1	-2.0	-0.8	-0.3	0.3	1.6	1.2	1.4	1.4	1.6	2.2	2.3	0.5	0.9	2.2	3.1	4.4	
	中原区	3.7	2.0	1.8	4.7	21.8	96.8	-9.9	0.8	2.5	-5.4	-15.4	-7.3	-2.4	-3.7	-2.8	-2.4	-5.4	-4.7	-4.4	-5.3	-4.7	-2.7	-0.7	1.7	7.8	11.7	-7.6	-1.5	0.1	0.4	2.6	3.0	2.0	2.0	2.1	2.3	3.1	3.0	0.8	1.5	2.8	3.9	4.7	
	高津区	3.5	2.1	1.6	4.1	19.7	98.4	-11.7	0.5	2.3	-5.8	-14.7	-6.3	-1.6	-3.7	-2.5	-2.1	-5.4	-4.7	-4.5	-5.4	-4.9	-3.7	-1.8	0.4	5.3	8.4	-7.1	-2.4	-0.6	-0.3	0.7	1.8	1.3	1.3	1.6	1.8	2.2	2.0	0.2	1.1	2.3	3.2	4.1	
	多摩区	4.0	2.3	1.9	2.5	13.0	117.0	-13.1	0.2	1.6	-5.8	-15.7	-6.6	-1.3	-3.2	-2.6	-2.3	-5.3	-5.4	-5.3	-6.4	-6.5	-5.2	-3.1	-0.4	5.2	7.3	-5.1	-2.9	-1.0	-0.1	0.8	1.2	1.1	1.1	1.3	1.9	2.4	2.1	0.1	0.4	1.3	3.0	4.1	
	宮前区	4.3	2.1	1.9	5.5	29.4	99.9	-11.7	0.1	0.7	-6.5	-19.3	-8.7	-2.1	-4.0	-3.1	-2.4	-5.6	-5.2	-4.8	-5.5	-5.7	-5.9	-4.0	-1.1	5.5	8.2	-6.3	-3.7	-1.0	-0.2	0.4	1.4	1.1	0.9	0.8	1.2	1.3	1.3	-0.1	0.2	1.1	3.0	4.3	
	麻生区	4.3	2.2	1.9	2.8	15.3	123.6	-21.0	-0.3	1.7	-6.9	-16.7	-8.2	-1.3	-4.7	-3.0	-2.5	-5.8	-5.7	-5.4	-6.3	-6.4	-5.9	-3.7	-0.9	5.2	6.8	-6.0	-4.3	-1.2	-0.6	-0.2	0.7	0.9	0.5	0.3	0.2	0.2	0.1	-0.8	-0.1	1.1	3.3	4.6	
	鶴見区	4.0	2.2	1.5	2.7	17.4	90.4	-11.2	0.0	1.3	-5.6	-13.9	-8.7	-1.3	-2.4	-1.4	-1.5	-4.6	-4.2	-4.2	-4.8	-4.6	-4.1	-2.4	-1.1	3.0	4.5	-4.5	-4.7	-1.2	-1.1	0.5	2.4	2.0	1.9	1.3	1.4	1.6	1.6	0.0	1.1	1.9	3.1	3.8	
	神奈川区	4.4	2.2	2.2	2.7	13.5	89.6	-6.5	0.0	0.4	-5.1	-10.9	-5.5	-1.0	-2.4	-2.3	-2.0	-4.2	-5.3	-5.4	-5.8	-5.8	-5.4	-4.8	-2.0	3.8	5.0	-2.7	-4.5	-1.5	-0.7	0.7	2.5	2.9	2.8	2.5	2.7	2.9	3.1	0.7	1.7	2.7	4.0	5.1	
	西区	4.3	1.9	4.3	2.6	12.6	89.0	-6.4	0.0	0.2	-5.2	-10.9	-6.1	-1.6	-2.3	-1.8	-1.2	-4.2	-5.3	-5.8	-6.1	-6.2	-6.3	-5.0	-2.2	3.1	4.7	-2.7	-4.1	-1.7	-1.0	0.8	2.4	2.2	2.3	2.3	2.8	2.8	3.6	1.7	2.4	3.6	4.7	5.9	
中区	4.2	1.7	3.0	3.3	19.4	102.2	-4.6	0.8	1.5	-5.4	-11.1	-7.6	-3.3	-4.9	-4.5	-2.1	-4.7	-5.6	-6.1	-5.6	-5.0	-4.2	-2.5	-0.5	4.8	6.3	-2.8	-4.3	-1.8	-0.7	0.6	2.6	2.6	2.6	2.3	2.7	2.6	2.7	0.4	1.3	1.9	2.6	3.2		
横浜市	南区	4.0	2.1	2.1	2.4	5.0	92.6	-6.0	0.1	0.9	-5.5	-9.0	-4.9	-0.4	-1.9	-1.3	-2.2	-5.2	-5.4	-5.5	-5.6	-5.2	-5.4	-5.2	-2.3	2.2	3.8	-2.7	-4.4	-2.0	-1.0	0.2	2.2	1.6	1.2	1.2	1.3	1.3	1.4	0.0	0.7	1.2	2.3	3.1	
	保土ヶ谷区	3.0	2.6	1.4	2.5	11.3	91.2	-8.1	0.5	1.6	-4.1	-8.8	-5.2	-1.3	-3.4	-2.6	-2.0	-4.9	-5.5	-5.6	-5.8	-5.5	-4.6	-3.5	-1.6	2.3	3.7	-2.8	-3.5	-1.2	-1.0	-0.1	0.8	0.5	0.3	0.2	0.3	0.5	0.6	-0.1	0.7	1.3	2.9	3.2	
	磯子区	4.1	2.3	1.5	1.4	6.3	99.8	-6.4	-0.6	0.3	-6.6	-12.3	-4.0	-1.1	-3.3	-2.8	-1.5	-4.1	-5.2	-5.9	-5.4	-5.6	-5.4	-3.5	-2.0	1.4	4.0	-2.2	-4.5	-1.7	-1.5	0.1	1.1	0.8	0.5	0.1	0.1	0.0	0.1	-1.2	0.1	0.8	2.3	2.3	
	金沢区	3.9	2.1	1.5	1.5	6.1	87.6	-7.2	-0.2	0.6	-6.0	-9.8	-4.2	-0.8	-3.4	-2.6	-1.7	-4.1	-5.0	-5.4	-5.6	-5.6	-5.3	-3.5	-2.1	1.6	3.8	-2.3	-4.6	-1.4	-1.4	-0.1	1.1	0.8	0.3	0.2	0.2	0.2	0.0	-1.7	0.0	0.8	2.3	2.3	
	港北区	4.1	2.2	1.6	3.9	25.8	90.0	-10.2	0.2	1.5	-5.4	-14.2	-9.2	-1.6	-3.3	-2.4	-2.1	-4.8	-4.2	-3.7	-4.2	-4.0	-3.7	-1.7	-0.3	4.5	6.3	-3.9	-4.6	-1.1	-1.2	0.4	3.0	2.4	1.8	1.6	1.6	1.9	2.0	0.5	1.6	2.6	3.6	4.0	
	戸塚区	3.1	1.3	1.0	1.5	7.7	96.6	-9.6	0.4	2.6	-4.2	-5.7	-5.4	-0.6	-3.0	-1.5	-1.9	-4.6	-5.3	-4.5	-5.3	-5.6	-4.7	-4.0	-2.8	1.2	4.3	-1.9	-3.4	-0.5	-0.4	0.0	1.0	1.3	1.1	0.6	0.8	0.7	0.4	-0.5	0.5	1.1	1.9	2.7	
	港南区	4.0	2.2	1.6	1.4	7.3	92.2	-6.6	0.1	0.4	-5.2	-10.6	-4.1	-1.1	-3.4	-2.7	-1.6	-4.1	-5.1	-5.3	-5.2	-5.4	-5.1	-3.6	-1.9	1.8	4.6	-2.2	-4.4	-1.4	-1.2	0.3	1.9	1.3	0.8	0.6	0.5	0.5	0.4	-1.2	0.2	0.8	2.5	2.8	
	旭区	3.0	1.9	1.5	2.5	9.9	95.3	-8.9	0.2	1.6	-3.8	-8.7	-5.2	-1.3	-3.5	-2.5	-2.3	-4.9	-5.7	-5.8	-5.7	-5.7	-4.7	-3.5	-1.6	2.2	3.6	-2.8	-3.2	-1.3	-1.0	-0.2	0.7	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5	0.6	-0.1	0.6	1.0	3.0	3.2	
	緑区	3.0	1.9	1.7	4.4	38.6	92.6	-14.3	0.1	3.0	-7.5	-17.9	-7.9	-0.9	-4.3	-1.7	-1.5	-4.6	-5.1	-4.6	-5.4	-5.3	-4.5	-3.1	-1.4	2.6	3.8	-4.6	-3.1	-1.1	-1.2	0.9	1.2	1.0	0.7	0.5	0.6	0.6	0.8	0.1	0.8	1.2	2.3	2.7	
	瀬谷区	3.0	3.1	1.6	2.5	11.0	93.8	-10.7	0.0	1.8	-3.1	-8.0	-4.4	-1.0	-3.1	-2.2	-1.7	-4.6	-5.7	-5.5	-5.5	-5.3	-4.8	-3.5	-1.7	1.9	3.3	-2.9	-3.5	-1.2	-0.9	-0.3	0.6	0.8	0.6	0.3	0.3	0.3	0.1	-0.5	0.5	1.1	3.2	3.4	
	栄区					7.5	98.1	-9.4	0.1	2.5	-3.8	-6.3	-3.8	-0.9	-3.2	-1.9	-2.5	-5.2	-5.5	-5.4	-6.2	-5.4	-5.3	-4.7	-2.7	0.8	3.5	-2.3	-3.4	-1.2	-1.4	-1.0	0.6	0.7	0.5	0.1	0.2	0.0	0.1	-0.6	0.3	1.2	1.8	2.8	
	泉区					7.8	91.5	-7.3	0.3	3.0	-2.9	-4.5	-4.0	-0.6	-3.0	-2.2	-2.7	-4.4	-5.0	-3.8	-5.2	-5.0	-4.5	-3.7	-2.1	1.4	5.2	-2.1	-3.2	-1.2	-0.8	-0.4	0.8	1.2	1.1	1.1	1.2	1.0	0.7	-0.2	0.5	1.4	2.7	3.9	
	青葉区													-1.4	-6.3	-2.3	-2.1	-5.2	-5.1	-3.4	-4.6	-4.5	-4.0	-1.8	1.0	8.0	8.8	-6.9	-5.8	-1.1	-1.5	0.4	2.4	2.1	1.5	1.4	1.3	1.4	1.4	0.1	0.7	1.6	2.4	2.5	
	都筑区													-1.1	-3.7	-1.1	-0.9	-4.2	-4.4	-2.8	-3.5	-4.0	-3.9	-2.3	0.2	9.9	11.0	-6.3	-5.5	-1.0	-1.3	1.3	3.0	2.5	1.9	1.6	1.6	1.5	1.6	0.3	1.2	2.3	3.3	3.7	
	相模原市		3.6	2.0	1.7	1.9	16.9	104.7	-6.4	0.0	5.1	-4.0	-8.7	-4.1	-0.6	-3.9	-2.3	-1.6	-6.8	-7.7	-5.8	-7.6	-6.7	-5.8	-4.6	-2.9	-0.4	3.7	-2.1	-3.1															
	相模原市	緑区																													-1.2	-1.1	-0.4	0.5	0.3	0.7	1.2	1.4	2.1	2.2	0.1	1.0	2.0	3.3	3.3
	相模原市	中央区																													-1.3	-1.2	-0.3	0.4	0.2	0.1	0.1	0.2	0.6	0.7	-0.3	0.7	1.8	4.3	4.9
	相模原市	南区																																											