

# 正味財産増減計算書（決算比較）

自令和5年4月1日 至令和6年3月31日

## 【一般正味財産増減の部】

	大科目	中科目	当年度	前年度	増減	備考	
經常 収益	会費収入	不動産鑑定士会員	795,000	690,000	105,000		
		不動産鑑定士補会員					
		業者会費	9,737,400	10,011,000	△ 273,600		
			会費収入合計	10,532,400	10,701,000	△ 168,600	
	入会金収入	不動産鑑定士会員	220,000	150,000	70,000		
		不動産鑑定士補会員					
		業者会費	200,000	370,000	△ 170,000		
			入会金収入合計	420,000	520,000	△ 100,000	
	事業収入	県地価調査等事業収入	64,831,250	64,831,250			
		複写料収入	1,713,580	1,944,635	△ 231,055		
		研修会等事業収入	598,000	1,291,770	△ 693,770		
		会員証手数料収入	12,000	11,000	1,000		
		地価動向調査等事業収入	6,813,400	4,876,575	1,936,825		
		固定資産税事業収入		151,426,198	△ 151,426,198		
		調査研究委員会収入	3,043,800	3,568	3,040,232		
				事業収入合計	77,012,030	224,384,996	△ 147,372,966
	交付金等収入	士協会事務委託費等	11,290,000	11,290,000			
		事例作成調査費	10,474,000	10,513,500	△ 39,500		
				交付金等収入合計	21,764,000	21,803,500	△ 39,500
	雑収入	受取利息	1,511	1,392	119		
雑収入		52,930	55,000	△ 2,070			
			雑収入合計	54,441	56,392	△ 1,951	
		經常収益合計	109,782,871	257,465,888	△ 147,683,017		

經常 費用	委員会費	総務委員会費	594,545	442,193	152,352		
		企画業務推進委員会費	92,007	140,759	△ 48,752		
		地価調査委員会費	3,765,717	3,436,249	329,468		
		公的土地評価委員会費	113,817	254,892	△ 141,075		
		情報安全活用委員会費	767,387	1,129,832	△ 362,445		
		研修委員会費	2,368,506	1,742,664	625,842		
		調査研究委員会費	458,874	470,015	△ 11,141		
		広報福利厚生委員会費	4,795,613	1,716,608	3,079,005		
		財務委員会費	86,914	58,651	28,263		
		選挙管理委員会費		117,835	△ 117,835		
			委員会費合計	13,043,380	9,509,698	3,533,682	
	会議費	総会費	800,887	361,122	439,765		
		理事会費	1,915,095	1,296,744	618,351		
		例会費	1,188,582	991,475	197,107		
			会議費合計	3,904,564	2,649,341	1,255,223	
	事業費	県地価調査等事業費	64,831,250	64,831,250			
		カナネット負担金	924,000	924,000			
		会員証作成費	5,995		5,995		
		地価動向調査等事業費	5,348,566	3,582,969	1,765,597		
		固定資産税事業費		150,285,912	△ 150,285,912		
		事業費合計	71,109,811	219,624,131	△ 148,514,320		

(単位:円)

大科目	中科目	当年度	前年度	増減	備考	
事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬	960,000	960,000			
	給料	9,776,675	9,559,552	217,123		
	法定福利費	1,642,731	1,588,541	54,190		
	水道光熱費	104,500	104,500			
	家事用品	337,036	293,983	43,053		
	維持修繕費	115,597	78,428	37,169		
	租税公課	5,029,224	5,029,224			
	減価償却費	186,313	191,496	△ 5,183		
	旅通	1,775,760	1,632,651	143,109		
	通信	22,261	23,131	△ 870		
	一ス	456,645	381,664	74,981		
	渉外	722,172	761,713	△ 39,541		
	寄付	239,186	335,090	△ 95,904		
	印刷	238,576	244,820	△ 6,244		
	顧問	300,000		300,000		
	退職共済掛金	189,310	159,390	29,920		
	○慶弔	736,000	736,000			
	雑費	351,000	252,000	99,000		
		548,294	349,720	198,574		
		20,000	65,500	△ 45,500		
		512,893	355,075	157,818		
		管理費合計	24,264,173	23,102,478	1,161,695	
		経常費用合計	112,321,928	254,885,648	△ 142,563,720	
	当期経常増減額	△ 2,539,057	2,580,240	△ 5,119,297		
	当期一般正味財産増減額	△ 2,539,057	2,580,240	△ 5,119,297		
	一般正味財産期首残高	107,058,212	104,477,972	2,580,240		
	一般正味財産期末残高	104,519,155	107,058,212	△ 2,539,057		

## 【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正味財産期末残高	104,519,155	107,058,212	△ 2,539,057
----------	-------------	-------------	-------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

# 正味財産増減計算書（予算比較）

自令和5年4月1日 至令和6年3月31日

## 【一般正味財産増減の部】

大科目	中科目	当年度	予算	増減	備考
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会員	795,000	670,000	125,000
		不動産鑑定士補会員			
		業者会費	9,737,400	10,110,000	△ 372,600
		会費収入合計	10,532,400	10,780,000	△ 247,600
	入会金収入	不動産鑑定士会員	220,000	90,000	130,000
		不動産鑑定士補会員			
		業者会費	200,000	300,000	△ 100,000
		入会金収入合計	420,000	390,000	30,000
	事業収入	県地価調査等事業収入	64,831,250	64,831,000	250
		複写料収入	1,713,580	2,000,000	△ 286,420
		研修会等事業収入	598,000	600,000	△ 2,000
		会員証手数料収入	12,000	12,000	
		地価動向調査等事業収入	6,813,400	5,000,000	1,813,400
		調査研究委員会収入	3,043,800		3,043,800
		事業収入合計	77,012,030	72,443,000	4,569,030
	交付金等収入	士協会事務委託費等	11,290,000	11,290,000	
		事例作成調査費	10,474,000	10,000,000	474,000
		交付金等収入合計	21,764,000	21,290,000	474,000
	雑収入	受取利息	1,511	1,300	211
		雑収入	52,930	12,000	40,930
雑収入合計		54,441	13,300	41,141	
	経常収益合計	109,782,871	104,916,300	4,866,571	

経常費用	委員会費	総務委員会費	594,545	1,200,000	△ 605,455
		企画業務推進委員会費	92,007	570,000	△ 477,993
		地価調査委員会費	3,765,717	3,790,000	△ 24,283
		公的土地評価委員会費	113,817	250,000	△ 136,183
		情報安全活用委員会費	767,387	2,920,000	△ 2,152,613
		研修委員会費	2,368,506	1,884,000	484,506
		調査研究委員会費	458,874	700,000	△ 241,126
		広報福利厚生委員会費	4,795,613	5,650,000	△ 854,387
		財務委員会費	86,914	75,000	11,914
		綱紀委員会費		100,000	△ 100,000
		委員会費合計	13,043,380	17,139,000	△ 4,095,620
	会議費	総会費	800,887	1,000,000	△ 199,113
		理事会費	1,915,095	1,300,000	615,095
		例会費	1,188,582	1,500,000	△ 311,418
		会議費合計	3,904,564	3,800,000	104,564
	事業費	県地価調査等事業費	64,831,250	64,831,000	250
		カナネット負担金	924,000	924,000	
		会員証作成費	5,995	10,000	△ 4,005
		地価動向調査等事業費	5,348,566	4,500,000	848,566
		事業費合計	71,109,811	70,265,000	844,811

(単位:円)

大科目	中科目	当年度	予算	増減	備考	
事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬	960,000	960,000			
	給料	9,776,675	10,274,250	△ 497,575		
	法定福利	1,642,731	1,741,309	△ 98,578		
	水道	104,500	110,000	△ 5,500		
	家事	337,036	350,000	△ 12,964		
	維持	115,597	200,000	△ 84,403		
	租税	5,029,224	5,028,000	1,224		
	減価償却	186,313	250,000	△ 63,687		
	旅通	1,775,760	1,634,500	141,260		
	リ	22,261	250,000	△ 227,739		
	渉	456,645	400,000	56,645		
	寄	722,172	850,000	△ 127,828		
	印	239,186	500,000	△ 260,814		
	顧	238,576	200,000	38,576		
	退	300,000		300,000		
	○	189,310	150,000	39,310		
	慶	736,000	750,000	△ 14,000		
	雑	351,000	500,000	△ 149,000		
		職共済掛	548,294	650,000	△ 101,706	
		A	20,000	150,000	△ 130,000	
		弔	512,893	700,000	△ 187,107	
		管理費合計	24,264,173	25,648,059	△ 1,383,886	
		経常費用合計	112,321,928	116,852,059	△ 4,530,131	
	当期経常増減額	△ 2,539,057	△ 11,935,759	9,396,702		
	当期一般正味財産増減額	△ 2,539,057	△ 11,935,759	9,396,702		
	一般正味財産期首残高	107,058,212	107,058,212			
	一般正味財産期末残高	104,519,155	95,122,453	9,396,702		

## 【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正味財産期末残高	104,519,155	95,122,453	9,396,702
----------	-------------	------------	-----------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

# 正味財産増減計算書内訳表

自令和5年4月1日 至令和6年3月31日

## 【一般正味財産】

大 科 目	中 科 目	実施事業等会計						
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計		
経 常 収 益	会 費 収 入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業 者 会 員 会 費 収 入 合 計						
	入 会 金 収 入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業 者 会 員 入 会 金 収 入 合 計						
	事 業 収 入	県地価調査等事業収入 複 写 料 収 入 研 修 会 等 事 業 収 入 会 員 証 手 数 料 収 入 地 価 動 向 調 査 等 事 業 収 入 調 査 研 究 委 員 会 収 入 事 業 収 入 合 計	64,831,250				64,831,250	
	交 付 金 等 収 入	士協会事務委託費等 事 例 作 成 調 査 費 交 付 金 等 収 入 合 計						
	雑 収 入	受 取 利 息 雑 収 入				157	157	
		雑 収 入 合 計				157	157	
		経 常 収 益 合 計	64,831,250			157	64,831,407	
	経 常 費 用	委 員 会 費	総務委員会費 企画業務推進委員会費 地 価 調 査 委 員 会 費 公的土地評価委員会費 情報安全活用委員会費 研 修 委 員 会 費 調 査 研 究 委 員 会 費 広報福利厚生委員会費 財 務 委 員 会 費 委 員 会 費 合 計	3,765,717			178,363	178,363
		会 議 費	総 会 費 理 事 会 費 例 会 費 会 議 費 合 計					
		事 業 費	県地価調査等事業費 カ ナ ネ ッ ト 負 担 金 会 員 証 作 成 費 地 価 動 向 調 査 等 事 業 費 事 業 費 合 計	64,831,250 646,800				64,831,250 646,800
			3,995,933	1,976,164	918,528	178,363	7,068,988	
					918,528		918,528	
				1,976,164			1,976,164	
			65,478,050				65,478,050	

大 科 目	中 科 目	実施事業等会計				
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計
事業諸経費 管 理 費 (注1)	役員報酬				288,000	288,000
	給料				2,933,002	2,933,002
	法定福利費				492,819	492,819
	水道光熱費				31,350	31,350
	家事用品費				101,110	101,110
	家賃				34,679	34,679
	維持修繕費				1,508,767	1,508,767
	租税公課				55,893	55,893
	減価償却費					
	旅交通費				136,993	136,993
	通信用料				216,651	216,651
	リシス				71,755	71,755
	渉外費				71,572	71,572
	寄附金				90,000	90,000
	印刷費				56,793	56,793
	顧問料				220,800	220,800
	退職金				105,300	105,300
○A費				164,488	164,488	
○A費				6,000	6,000	
雑費				153,867	153,867	
	管理費合計				6,739,839	6,739,839
	経常費用合計	69,473,983	1,976,164	918,528	6,918,202	79,286,877
	当期経常増減額	△ 4,642,733	△ 1,976,164	△ 918,528	△ 6,918,045	△ 14,455,470
	当期一般正味財産増減額	△ 4,642,733	△ 1,976,164	△ 918,528	△ 6,918,045	△ 14,455,470
	一般正味財産期首残高				△ 56,540,438	△ 56,540,438
	一般正味財産期末残高	△ 4,642,733	△ 1,976,164	△ 918,528	△ 63,458,483	△ 70,995,908

【指定正味財産】

当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0

正味財産期末残高	△ 4,642,733	△ 1,976,164	△ 918,528	△ 63,458,483	△ 70,995,908
----------	-------------	-------------	-----------	--------------	--------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共 通	小計				
					795,000		795,000	
					9,737,400		9,737,400	
					10,532,400		10,532,400	
					220,000		220,000	
					200,000		200,000	
					420,000		420,000	
1,713,580				1,713,580			64,831,250	
598,000				598,000			1,713,580	
12,000				12,000			598,000	
		6,813,400		6,813,400			12,000	
			3,043,800	3,043,800			6,813,400	
2,323,580		6,813,400	3,043,800	12,180,780			3,043,800	
			11,290,000	11,290,000			77,012,030	
			10,474,000	10,474,000			11,290,000	
			21,764,000	21,764,000			10,474,000	
			941	941	413		21,764,000	
			52,930	52,930			941	
			53,871	53,871	413		52,930	
2,323,580		6,813,400	24,861,671	33,998,651	10,952,813		413	
							54,441	
							109,782,871	
			416,182	416,182				
			92,007	92,007				
							594,545	
							92,007	
	113,817			113,817			3,765,717	
				537,171			113,817	
537,171				537,171			767,387	
			1,449,978	1,449,978			2,368,506	
			458,874	458,874			458,874	
			2,819,449	2,819,449			4,795,613	
			86,914	86,914			86,914	
537,171	113,817		5,323,404	5,974,392			13,043,380	
					800,887		800,887	
					1,915,095		1,915,095	
					1,188,582		1,188,582	
					3,904,564		3,904,564	
			277,200	277,200			64,831,250	
5,995				5,995			924,000	
		5,348,566		5,348,566			5,995	
5,995		5,348,566	277,200	5,631,761			5,348,566	
							71,109,811	

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共通	小計				
			384,000	384,000	288,000		960,000	
			3,910,671	3,910,671	2,933,002		9,776,675	
			657,093	657,093	492,819		1,642,731	
			41,800	41,800	31,350		104,500	
			134,816	134,816	101,110		337,036	
			46,239	46,239	34,679		115,597	
			2,011,690	2,011,690	1,508,767		5,029,224	
			74,527	74,527	55,893		186,313	
			1,775,700	1,775,700	60		1,775,760	
			13,357	13,357	8,904		22,261	
			182,659	182,659	136,993		456,645	
			288,870	288,870	216,651		722,172	
			95,676	95,676	71,755		239,186	
			95,432	95,432	71,572		238,576	
			120,000	120,000	90,000		300,000	
			75,724	75,724	56,793		189,310	
			294,400	294,400	220,800		736,000	
			140,400	140,400	105,300		351,000	
			219,318	219,318	164,488		548,294	
			8,000	8,000	6,000		20,000	
			205,159	205,159	153,867		512,893	
			10,775,531	10,775,531	6,748,803		24,264,173	
543,166	113,817	5,348,566	16,376,135	22,381,684	10,653,367		112,321,928	
1,780,414	△ 113,817	1,464,834	8,485,536	11,616,967	299,446		△ 2,539,057	
1,780,414	△ 113,817	1,464,834	8,485,536	11,616,967	299,446		△ 2,539,057	
			147,078,949	147,078,949	16,519,701		107,058,212	
1,780,414	△ 113,817	1,464,834	155,564,485	158,695,916	16,819,147		104,519,155	

0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	

1,780,414	△ 113,817	1,464,834	155,564,485	158,695,916	16,819,147		104,519,155	
-----------	-----------	-----------	-------------	-------------	------------	--	-------------	--

# 貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

	当年度	前年度	増減	備考
<b>I 資産の部</b>				
1 流動資産				
現金	227,108	217,015	10,093	
普通預金	38,461,247	39,777,423	△ 1,316,176	
定期預金	53,107,539	53,107,206	333	
未収入金	11,744,200	162,838,204	△ 151,094,004	
立替金	50,336	28,314	22,022	
前払費用	679,049	658,156	20,893	
流動資産合計	104,269,479	256,626,318	△ 152,356,839	
2 固定資産				
その他固定資産				
建物付属設備	55,644	68,857	△ 13,213	
器具備品	27,166	36,214	△ 9,048	
電話加入権	74,984	74,984		
長期性預金	4,305,000	4,305,000		
差入保証金	3,584,700	3,584,700		
その他固定資産合計	8,047,494	8,069,755	△ 22,261	
固定資産合計	8,047,494	8,069,755	△ 22,261	
資産合計	112,316,973	264,696,073	△ 152,379,100	
<b>II 負債の部</b>				
1 流動負債				
未払金	3,064,938	152,652,898	△ 149,587,960	
前受金	4,509,600	4,843,000	△ 333,400	
預り金	223,280	141,963	81,317	
流動負債合計	7,797,818	157,637,861	△ 149,840,043	
負債合計	7,797,818	157,637,861	△ 149,840,043	
<b>III 正味財産の部</b>				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)	
(うち特定資産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)	
2 一般正味財産	104,519,155	107,058,212	△ 2,539,057	
(うち基本財産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)	
(うち特定資産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)	
正味財産合計	104,519,155	107,058,212	△ 2,539,057	
負債及び正味財産合計	112,316,973	264,696,073	△ 152,379,100	

# 貸借対照表内訳表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引消去	合計
<b>I 資産の部</b>					
<b>1 流動資産</b>					
現金		227,108			227,108
普通預金	188,757	15,640,573	22,631,917		38,461,247
定期預金	7,959,441	35,148,098	10,000,000		53,107,539
未収入金	140,562	11,525,638	78,000		11,744,200
他会計貸付金		93,590,968		△ 93,590,968	
立替金		50,336			50,336
前払費用	81,400	597,649			679,049
流動資産合計	8,370,160	156,780,370	32,709,917	△ 93,590,968	104,269,479
<b>2 固定資産</b>					
その他固定資産					
建物付属設備		33,386	22,258		55,644
器具備品		16,299	10,867		27,166
電話加入権			74,984		74,984
長期性預金	4,305,000				4,305,000
差入保証金		3,584,700			3,584,700
その他固定資産合計	4,305,000	3,634,385	108,109		8,047,494
固定資産合計	4,305,000	3,634,385	108,109		8,047,494
資産合計	12,675,160	160,414,755	32,818,026	△ 93,590,968	112,316,973
<b>II 負債の部</b>					
<b>1 流動負債</b>					
未払金	136,400	1,455,959	1,472,579		3,064,938
他会計借入金	83,534,668		10,056,300	△ 93,590,968	
前受金		39,600	4,470,000		4,509,600
預り金		223,280			223,280
流動負債合計	83,671,068	1,718,839	15,998,879	△ 93,590,968	7,797,818
負債合計	83,671,068	1,718,839	15,998,879	△ 93,590,968	7,797,818
<b>III 正味財産の部</b>					
<b>1 指定正味財産</b>	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)		( 0)
(うち特定資産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)		( 0)
<b>2 一般正味財産</b>	△ 70,995,908	158,695,916	16,819,147		104,519,155
(うち基本財産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)		( 0)
(うち特定資産への充当額)	( 0)	( 0)	( 0)		( 0)
正味財産合計	△ 70,995,908	158,695,916	16,819,147		104,519,155
負債及び正味財産合計	12,675,160	160,414,755	32,818,026	△ 93,590,968	112,316,973

# 附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細  
該当項目はありません
2. 引当金の明細  
該当項目はありません

## 財務諸表に関する注記

1. 継続企業の前提に関する注記 . . . . . 該当項目はありません
2. 重要な会計方針
  - (1) 固定資産の減価償却の方法  
建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価額を直接減額しています  
ソフトウェアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています
  - (2) 消費税等の会計処理  
消費税等は税込にて会計処理しています
3. 会計方針の変更 . . . . . 該当項目はありません
4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高 . . . . . 該当項目はありません
5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳 . . . . . 該当項目はありません
6. 担保に供している資産 . . . . . 該当項目はありません
7. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高

当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりです

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建 物 付 属 設 備	1,820,695	1,765,051	55,644
器 具 備 品	2,587,265	2,560,099	27,166
ソ フ ト ウ ェ ア	6,821,400	6,821,400	
合 計	11,229,360	11,146,550	82,810

8. 債権の金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高  
当期末の債権の金額、貸倒引当金の当期末残高は、次のとおりであります

科 目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の 当期末残高
未 収 入 金	11,744,200		11,744,200
合 計	11,744,200		11,744,200

9. 保証債務の偶発債務 . . . . . 該当項目はありません
10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益 . . . . . 該当項目はありません
11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高 . . . . . 該当項目はありません
12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高 . . . . . 該当項目はありません
13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳 . . . . . 該当項目はありません
14. キャッシュフロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引  
キャッシュフロー計算書を作成していないため、該当項目はありません
15. 重要な後発事象 . . . . . 該当項目はありません

令和6年5月23日

一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

会長

高橋 芳明

財務委員長

加藤 鉄