正味財産増減計算書（決算比較）

自令和４年４月１日　　至令和５年３月31日

【一般正味財産増減の部】

大科目		中科目	当年度	前年度	増減	備考
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会員	690,000	655,000	35,000	
		不動産鑑定士補会員		30,000	△ 30,000	
		業者会員	10,011,000	10,070,000	△ 59,000	
		会費収入合計	10,701,000	10,755,000	△ 54,000	
	入会金収入	不動産鑑定士会員	150,000	130,000	20,000	
		不動産鑑定士補会員				
		業者会員	370,000	400,000	△ 30,000	
		入会金収入合計	520,000	530,000	△ 10,000	
	事業収入	県地価調査等事業収入	64,831,250	64,831,250		
		複写料収入	1,944,635	2,068,880	△ 124,245	
		研修会等事業収入	1,291,770		1,291,770	
		会員証手数料収入	11,000	10,000	1,000	
		地価動向調査等事業収入	4,876,575	8,431,500	△ 3,554,925	
		固定資産税事業収入	151,426,198		151,426,198	
		調査研究委員会費収入	3,568	3,852	△ 284	
		事業収入合計	224,384,996	75,345,482	149,039,514	
	交付金等収入	士協会事務委託費等	11,290,000	11,290,000		
		事例作成調査費	10,513,500	11,474,500	△ 961,000	
		交付金等収入合計	21,803,500	22,764,500	△ 961,000	
	雑収入	受取利息	1,392	1,352	40	
		雑収入	55,000	44,000	11,000	
		雑収入合計	56,392	45,352	11,040	
		経常収益合計	257,465,888	109,440,334	148,025,554	

経常費用	委員会費	総務委員会費	442,193	402,890	39,303	
		企画業務推進委員会費	140,759	91,166	49,593	
		地価調査委員会費	3,436,249	3,882,378	△ 446,129	
		公的土地評価委員会費	254,892		254,892	
		情報安全活用委員会費	1,129,832	1,121,446	8,386	
		研修委員会費	1,742,664	1,299,190	443,474	
		調査研究委員会費	470,015	44,092	425,923	
		広報福利厚生委員会費	1,716,608	778,649	937,959	
		財務委員会費	58,651	77,416	△ 18,765	
		選挙管理委員会費	117,835		117,835	
		綱紀委員会費				
		委員会費合計	9,509,698	7,697,227	1,812,471	
	会議費	総会費	361,122	671,136	△ 310,014	
		理事会費	1,296,744	1,215,522	81,222	
		例会費	991,475		991,475	
		会議費合計	2,649,341	1,886,658	762,683	
	事業費	県地価調査等事業費	64,831,250	64,831,250		
		カナネット負担金	924,000	924,000		
		会員証作成費				
		地価動向調査等事業費	3,582,969	6,837,579	△ 3,254,610	
		固定資産税事業費	150,285,912		150,285,912	
		事業費合計	219,624,131	72,592,829	147,031,302	

（単位：円）

大科目		中科目	当年度	前年度	増減	備考
経常費用	事業諸経費 管理費 （注1）	役員報酬	960,000	640,000	320,000	
		給料賞与	9,559,552	9,427,558	131,994	
		法定福利費	1,588,541	1,512,270	76,271	
		福利厚生費	104,500	104,500		
		水道光熱費	293,983	284,222	9,761	
		事務用品費	78,428	74,253	4,175	
		家賃	5,029,224	5,029,224		
		維持修繕費	191,496	210,161	△ 18,665	
		租税公課	1,632,651	1,611,154	21,497	
		減価償却費	23,131	7,962	15,169	
		旅費交通費	381,664	378,356	3,308	
		通信費	761,713	773,877	△ 12,164	
		リース料	335,090	501,593	△ 166,503	
		渉外費	244,820	73,481	171,339	
		印刷費	159,390	146,828	12,562	
		顧問料	736,000	736,000		
		退職共済掛金	252,000	246,000	6,000	
		OA費	349,720	386,020	△ 36,300	
		慶弔費	65,500		65,500	
		雑費	355,075	390,016	△ 34,941	
		管理費合計	23,102,478	22,533,475	569,003	
		経常費用合計	254,885,648	104,710,189	150,175,459	
当期経常増減額			2,580,240	4,730,145	△ 2,149,905	
当期一般正味財産増減額			2,580,240	4,730,145	△ 2,149,905	
一般正味財産期首残高			104,477,972	99,747,827	4,730,145	
一般正味財産期末残高			107,058,212	104,477,972	2,580,240	

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	

正味財産期末残高	107,058,212	104,477,972	2,580,240	

（注1）実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書　（予算比較）

自令和４年４月１日　　至令和５年３月31日

【一般正味財産増減の部】

大科目		中科目	当年度	予算	増減	備考
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会員	690,000	630,000	60,000	
		不動産鑑定士補会員		40,000	△ 40,000	
		業者会員	10,011,000	10,110,000	△ 99,000	
		会費収入合計	10,701,000	10,780,000	△ 79,000	
	入会金収入	不動産鑑定士会員	150,000	90,000	60,000	
		不動産鑑定士補会員				
		業者会員	370,000	300,000	70,000	
		入会金収入合計	520,000	390,000	130,000	
	事業収入	県地価調査等事業収入	64,831,250	64,831,000	250	
		複写料収入	1,944,635	2,000,000	△ 55,365	
		研修会等事業収入	1,291,770	600,000	691,770	
		会員証手数料収入	11,000	12,000	△ 1,000	
		地価動向調査等事業収入	4,876,575	10,000,000	△ 5,123,425	
		固定資産税事業収入	151,426,198		151,426,198	
		調査研究委員会費収入	3,568		3,568	
		事業収入合計	224,384,996	77,443,000	146,941,996	
	交付金等収入	士協会事務委託費等	11,290,000	11,290,000		
		事例作成調査費	10,513,500	10,000,000	513,500	
		交付金等収入合計	21,803,500	21,290,000	513,500	
	雑収入	受取利息	1,392	1,300	92	
		雑収入	55,000	12,000	43,000	
		雑収入合計	56,392	13,300	43,092	
		経常収益合計	257,465,888	109,916,300	147,549,588	

経常費用	委員会費	総務委員会費	442,193	1,100,000	△ 657,807	
		企画業務推進委員会費	140,759	470,000	△ 329,241	
		地価調査委員会費	3,436,249	4,200,000	△ 763,751	
		公的土地評価委員会費	254,892	250,000	4,892	
		情報安全活用委員会費	1,129,832	3,000,000	△ 1,870,168	
		研修委員会費	1,742,664	1,480,000	262,664	
		調査研究委員会費	470,015	500,000	△ 29,985	
		広報福利厚生委員会費	1,716,608	3,900,000	△ 2,183,392	
		財務委員会費	58,651	50,000	8,651	
		選挙管理委員会費	117,835	200,000	△ 82,165	
		綱紀委員会費		30,000	△ 30,000	
		委員会費合計	9,509,698	15,180,000	△ 5,670,302	
	会議費	総会費	361,122	650,000	△ 288,878	
		理事会費	1,296,744	1,300,000	△ 3,256	
		例会費	991,475	700,000	291,475	
		会議費合計	2,649,341	2,650,000	△ 659	
	事業費	県地価調査等事業費	64,831,250	64,831,000	250	
		カナネット負担金	924,000	924,000		
		会員証作成費		10,000	△ 10,000	
		地価動向調査等事業費	3,582,969	9,000,000	△ 5,417,031	
		固定資産税事業費	150,285,912		150,285,912	
		事業費合計	219,624,131	74,765,000	144,859,131	

（単位：円）

大科目		中科目	当年度	予算	増減	備考
経常費用	事業諸経費 管理費 （注1）	役員報酬	960,000	960,000		
		給料賞与	9,559,552	9,785,000	△ 225,448	
		法定福利費	1,588,541	1,665,475	△ 76,934	
		福利厚生費	104,500	110,000	△ 5,500	
		水道光熱費	293,983	350,000	△ 56,017	
		事務用品費	78,428	200,000	△ 121,572	
		家賃	5,029,224	5,028,000	1,224	
		維持修繕費	191,496	250,000	△ 58,504	
		租税公課	1,632,651	1,634,500	△ 1,849	
		減価償却費	23,131	8,000	15,131	
		旅費交通費	381,664	400,000	△ 18,336	
		通信費	761,713	850,000	△ 88,287	
		リース料	335,090	500,000	△ 164,910	
		渉外費	244,820	200,000	44,820	
		印刷費	159,390	150,000	9,390	
		顧問料	736,000	750,000	△ 14,000	
		退職共済掛金	252,000	300,000	△ 48,000	
		OA費	349,720	650,000	△ 300,280	
		慶弔費	65,500	150,000	△ 84,500	
		雑費	355,075	700,000	△ 344,925	
		管理費合計	23,102,478	24,640,975	△ 1,538,497	
		経常費用合計	254,885,648	117,235,975	137,649,673	
当期経常増減額			2,580,240	△ 7,319,675	9,899,915	
当期一般正味財産増減額			2,580,240	△ 7,319,675	9,899,915	
一般正味財産期首残高			104,477,972	104,477,972		
一般正味財産期末残高			107,058,212	97,158,297	9,899,915	

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額		0	0	0	
指定正味財産期首残高		0	0	0	
指定正味財産期末残高		0	0	0	

正味財産期末残高	107,058,212	97,158,297	9,899,915	

（注1）実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書内訳表

自令和４年４月１日　　至令和５年３月31日

【一般正味財産】

大科目		中科目	実施事業等会計				
			県地価調査	無料相談会	公開講演会	共通	小計
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会員					
		不動産鑑定士補会員					
		業者会員					
		会費収入合計					
	入会金収入	不動産鑑定士会員					
		不動産鑑定士補会員					
		業者会員					
		入会金収入合計					
	事業収入	県地価調査等事業収入	64,831,250				64,831,250
		複写料収入					
		研修会等事業収入					
		会員証手数料収入					
		地価動向調査等事業収入					
		固定資産税事業収入					
		調査研究委員会費収入					
		事業収入合計	64,831,250				64,831,250
	交付金等収入	士協会事務委託費等					
		事例作成調査費					
		交付金等収入合計					
	雑収入	受取利息				157	157
		雑収入					
		雑収入合計				157	157
		経常収益合計	64,831,250			157	64,831,407
経常費用	委員会費	総務委員会費				132,657	132,657
		企画業務推進委員会費					
		地価調査委員会費	3,436,249				3,436,249
		公的土地評価委員会費					
		情報安全活用委員会費	338,949				338,949
		研修委員会費			1,058,914		1,058,914
		調査研究委員会費					
		広報福利厚生委員会費		929,797			929,797
		財務委員会費					
		選挙管理委員会費					
		綱紀委員会費					
		委員会費合計	3,775,198	929,797	1,058,914	132,657	5,896,566
	会議費	総会費					
		理事会費					
		例会費					
		会議費合計					
	事業費	県地価調査等事業費	64,831,250				64,831,250
		カナネット負担金	646,800				646,800
		会員証作成費					
		地価動向調査等事業費					
		固定資産税事業費					
		事業費合計	65,478,050				65,478,050

（単位：円）

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共　　通	小計				
					690,000		690,000	
					10,011,000		10,011,000	
					10,701,000		10,701,000	
					150,000		150,000	
					370,000		370,000	
					520,000		520,000	
							64,831,250	
1,944,635				1,944,635			1,944,635	
1,291,770				1,291,770			1,291,770	
11,000				11,000			11,000	
		4,876,575		4,876,575			4,876,575	
	151,426,198			151,426,198			151,426,198	
			3,568	3,568			3,568	
3,247,405	151,426,198	4,876,575	3,568	159,553,746			224,384,996	
			11,290,000	11,290,000			11,290,000	
			10,513,500	10,513,500			10,513,500	
			21,803,500	21,803,500			21,803,500	
			882	882	353		1,392	
			55,000	55,000			55,000	
			55,882	55,882	353		56,392	
3,247,405	151,426,198	4,876,575	21,862,950	181,413,128	11,221,353		257,465,888	

			309,536	309,536			442,193	
			140,759	140,759			140,759	
							3,436,249	
	254,892			254,892			254,892	
790,883				790,883			1,129,832	
			683,750	683,750			1,742,664	
			470,015	470,015			470,015	
			786,811	786,811			1,716,608	
			58,651	58,651			58,651	
			117,835	117,835			117,835	
790,883	254,892		2,567,357	3,613,132			9,509,698	
					361,122		361,122	
					1,296,744		1,296,744	
					991,475		991,475	
					2,649,341		2,649,341	
							64,831,250	
			277,200	277,200			924,000	
		3,582,969		3,582,969			3,582,969	
	150,285,912			150,285,912			150,285,912	
	150,285,912	3,582,969	277,200	154,146,081			219,624,131	

大科目		中科目	実施事業等会計				
			県地価調査	無料相談会	公開講演会	共通	小計
経常費用	事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬				288,000	288,000
		給料賞与				2,867,865	2,867,865
		法定福利費				476,562	476,562
		福利厚生費				31,350	31,350
		水道光熱費				88,194	88,194
		事務用品費				23,528	23,528
		家賃				1,508,767	1,508,767
		維持修繕費				57,448	57,448
		租税公課				22	22
		減価償却費					
		旅費交通費				114,499	114,499
		通信費				228,513	228,513
		リース料				100,527	100,527
		渉外費				73,446	73,446
		印刷費				47,817	47,817
		顧問料				220,800	220,800
		退職共済掛金				75,600	75,600
		OA費				104,916	104,916
		慶弔費				19,650	19,650
		雑費				106,522	106,522
	管理費合計					6,434,026	6,434,026
経常費用合計			69,253,248	929,797	1,058,914	6,566,683	77,808,642
当期経常増減額			△ 4,421,998	△ 929,797	△ 1,058,914	△ 6,566,526	△ 12,977,235
当期一般正味財産増減額			△ 4,421,998	△ 929,797	△ 1,058,914	△ 6,566,526	△ 12,977,235
一般正味財産期首残高						△ 43,563,203	△ 43,563,203
一般正味財産期末残高			△ 4,421,998	△ 929,797	△ 1,058,914	△ 50,129,729	△ 56,540,438

【指定正味財産】

当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0

正味財産期末残高	△ 4,421,998	△ 929,797	△ 1,058,914	△ 50,129,729	△ 56,540,438

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

（単位：円）

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共　　通	小計				
			384,000	384,000	288,000		960,000	
			3,823,822	3,823,822	2,867,865		9,559,552	
			635,417	635,417	476,562		1,588,541	
			41,800	41,800	31,350		104,500	
			117,595	117,595	88,194		293,983	
			31,372	31,372	23,528		78,428	
			2,011,690	2,011,690	1,508,767		5,029,224	
			76,600	76,600	57,448		191,496	
			1,632,578	1,632,578	51		1,632,651	
			13,879	13,879	9,252		23,131	
			152,666	152,666	114,499		381,664	
			304,687	304,687	228,513		761,713	
			134,036	134,036	100,527		335,090	
			97,928	97,928	73,446		244,820	
			63,756	63,756	47,817		159,390	
			294,400	294,400	220,800		736,000	
			100,800	100,800	75,600		252,000	
			139,888	139,888	104,916		349,720	
			26,200	26,200	19,650		65,500	
			142,031	142,031	106,522		355,075	
			10,225,145	10,225,145	6,443,307		23,102,478	
790,883	150,540,804	3,582,969	13,069,702	167,984,358	9,092,648		254,885,648	
2,456,522	885,394	1,293,606	8,793,248	13,428,770	2,128,705		2,580,240	
2,456,522	885,394	1,293,606	8,793,248	13,428,770	2,128,705		2,580,240	
			133,650,179	133,650,179	14,390,996		104,477,972	
2,456,522	885,394	1,293,606	142,443,427	147,078,949	16,519,701		107,058,212	

0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	

2,456,522	885,394	1,293,606	142,443,427	147,078,949	16,519,701		107,058,212	

貸借対照表

令和５年３月31日現在

（単位：円）

	当年度	前年度	増　減	備　考
Ⅰ 資産の部				
1 流動資産				
現金	217,015	119,380	97,635	
普通預金	39,777,423	38,095,189	1,682,234	
定期預金	53,107,206	53,106,873	333	
未収入金	162,838,204	11,290,583	151,547,621	
立替金	28,314	34,606	△ 6,292	
仮払金		45,000	△ 45,000	
前払費用	658,156	603,044	55,112	
流動資産合計	256,626,318	103,294,675	153,331,643	
2 固定資産				
その他固定資産				
建物付属設備	68,857	82,940	△ 14,083	
器具備品	36,214	45,262	△ 9,048	
電話加入権	74,984	74,984		
長期性預金	4,305,000	4,305,000		
差入保証金	3,584,700	3,584,700		
その他固定資産合計	8,069,755	8,092,886	△ 23,131	
固定資産合計	8,069,755	8,092,886	△ 23,131	
資産合計	264,696,073	111,387,561	153,308,512	
Ⅱ 負債の部				
1 流動負債				
未払金	152,652,898	1,779,620	150,873,278	
前受金	4,843,000	4,778,050	64,950	
預り金	141,963	351,919	△ 209,956	
流動負債合計	157,637,861	6,909,589	150,728,272	
負債合計	157,637,861	6,909,589	150,728,272	
Ⅲ 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
（うち基本財産への充当額）	(0)	(0)	(0)	
（うち特定資産への充当額）	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	107,058,212	104,477,972	2,580,240	
（うち基本財産への充当額）	(0)	(0)	(0)	
（うち特定資産への充当額）	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	107,058,212	104,477,972	2,580,240	
負債及び正味財産合計	264,696,073	111,387,561	153,308,512	

貸借対照表内訳表

令和５年３月31日現在

（単位：円）

	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引消去	合計
Ⅰ 資産の部					
1 流動資産					
現金		217,015			217,015
普通預金	162,087	18,404,300	21,211,036		39,777,423
定期預金	7,959,306	35,147,900	10,000,000		53,107,206
未収入金	2,992	162,835,212			162,838,204
他会計貸付金		77,924,883		△ 77,924,883	
立替金		28,314			28,314
前払費用	55,000	603,156			658,156
流動資産合計	8,179,385	295,160,780	31,211,036	△ 77,924,883	256,626,318
2 固定資産					
その他固定資産					
建物付属設備		41,314	27,543		68,857
器具備品		21,728	14,486		36,214
電話加入権			74,984		74,984
長期性預金	4,305,000				4,305,000
差入保証金		3,584,700			3,584,700
その他固定資産合計	4,305,000	3,647,742	117,013		8,069,755
固定資産合計	4,305,000	3,647,742	117,013		8,069,755
資産合計	12,484,385	298,808,522	31,328,049	△ 77,924,883	264,696,073
Ⅱ 負債の部					
1 流動負債					
未払金	133,100	151,587,610	932,188		152,652,898
他会計借入金	68,891,723		9,033,160	△ 77,924,883	
前受金			4,843,000		4,843,000
預り金		141,963			141,963
流動負債合計	69,024,823	151,729,573	14,808,348	△ 77,924,883	157,637,861
負債合計	69,024,823	151,729,573	14,808,348	△ 77,924,883	157,637,861
Ⅲ 正味財産の部					
1 指定正味財産	0	0	0		0
（うち基本財産への充当額）	(0)	(0)	(0)		(0)
（うち特定資産への充当額）	(0)	(0)	(0)		(0)
2 一般正味財産	△ 56,540,438	147,078,949	16,519,701		107,058,212
（うち基本財産への充当額）	(0)	(0)	(0)		(0)
（うち特定資産への充当額）	(0)	(0)	(0)		(0)
正味財産合計	△ 56,540,438	147,078,949	16,519,701		107,058,212
負債及び正味財産合計	12,484,385	298,808,522	31,328,049	△ 77,924,883	264,696,073

附属明細書(案)

1. 基本財産及び特定資産の明細
   該当項目はありません
2. 引当金の明細
   該当項目はありません

財務諸表に関する注記

1. 継続企業の前提に関する注記　・・・・・・　該当項目はありません
2. 重要な会計方針
   (1)固定資産の減価償却の方法
   建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価額を直接減額しています
   ソフトウエアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています
   (2)消費税等の会計処理
   消費税等は税込にて会計処理しています
3. 会計方針の変更　・・・・・・　該当項目はありません
4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高　・・・・・・　該当項目はありません
5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳　・・・・・・　該当項目はありません
6. 担保に供している資産　・・・・・・　該当項目はありません
7. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高
   当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりです

科目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建物付属設備	1,820,695	1,751,838	68,857
器具備品	2,587,265	2,551,051	36,214
ソフトウエア	6,821,400	6,821,400	
合計	11,229,360	11,124,289	105,071

8. 債権の金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
   当期末の債権の金額、貸倒引当金の当期末残高は、次のとおりであります

科目	債権金額	貸倒引当金の当期末残高	債権の当期末残高
未収入金	162,838,204		162,838,204
合計	162,838,204		162,838,204

9. 保証債務の偶発債務　・・・・・・　該当項目はありません
10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益　・・・・・　該当項目はありません
11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高　・・・・・・　該当項目はありません
12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高　・・・・・・　該当項目はありません
13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳　・・・・・・　該当項目はありません
14. 関連当事者との取引の内容

氏名	関係	横浜市固定資産税評価替関連事業			取引金額
		R6基準年度鑑定評価業務	R5時点修正率査定等業務	幹事・副幹事報酬	
髙橋　芳明	理事	2,309,006	574,200	790,314	3,673,520
清水　堅太	理事	2,599,727	596,530	35,200	3,231,457
冨来　功	理事	2,365,000			2,365,000
渡辺　康男	理事	2,481,840	449,790	693,260	3,624,890
塚田　貴洋	理事	2,359,812	781,550	693,258	3,834,620
佐藤　三千代	理事	2,255,000			2,255,000
佐藤　実	監事	2,640,000			2,640,000

   ※取引条件は理事以外の会員と同条件です。
15. キャッシュフロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
   キャッシュフロー計算書を作成していないため、該当項目はありません
16. 重要な後発事象　・・・・・・　該当項目はありません