住宅地（対前年平均変動率）

単位：%

		昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
		平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率
川崎市	川崎区	4.0	2.2	1.6	4.3	19.8	93.7	−12.3	0.8	2.5	−5.5	−13.8	−7.7	−1.5	−2.7	−2.8	−2.2	−5.5	−4.7	−4.3	−5.2	−4.9	−3.9	−2.4	−0.8	2.9	5.4	−4.5	−3.0	−1.8	−0.3	0.1	0.7	0.4	0.7	0.9	1.1	1.8	1.7	0.2	0.9	2.2
	幸区	3.7	2.1	1.4	4.8	19.8	96.1	−14.3	1.0	2.3	−5.3	−14.4	−7.6	−1.5	−2.6	−2.4	−2.2	−5.5	−4.8	−4.5	−5.3	−4.3	−3.1	−1.5	0.5	3.9	8.1	−6.1	−2.0	−0.8	−0.3	0.3	1.6	1.2	1.4	1.4	1.6	2.2	2.3	0.5	0.9	2.2
	中原区	3.7	2.0	1.8	4.7	21.8	96.8	−9.9	0.8	2.5	−5.4	−15.4	−7.3	−2.4	−3.7	−2.8	−2.4	−5.4	−4.7	−4.4	−5.3	−4.7	−2.7	−0.7	1.7	7.8	11.7	−7.6	−1.5	0.1	0.4	2.6	3.0	2.0	2.0	2.1	2.3	3.1	3.0	0.8	1.5	2.8
	高津区	3.5	2.1	1.6	4.1	19.7	98.4	−11.7	0.5	2.3	−5.8	−14.7	−6.3	−1.6	−3.7	−2.5	−2.1	−5.4	−4.7	−4.5	−5.4	−4.9	−3.7	−1.8	0.4	5.3	8.4	−7.1	−2.4	−0.6	−0.3	0.7	1.8	1.3	1.3	1.6	1.8	2.2	2.0	0.2	1.1	2.3
	多摩区	4.0	2.3	1.9	2.5	13.0	117.0	−13.1	0.2	1.6	−5.8	−15.7	−6.6	−1.3	−3.2	−2.6	−2.3	−5.3	−5.4	−5.3	−6.4	−6.5	−5.2	−3.1	−0.4	5.2	7.3	−5.1	−2.9	−1.0	−0.1	0.8	1.2	1.1	1.1	1.3	1.9	2.4	2.1	0.1	0.4	1.3
	宮前区	4.3	2.1	1.9	5.5	29.4	99.9	−11.7	0.1	0.7	−6.5	−19.3	−8.7	−2.1	−4.0	−3.1	−2.4	−5.6	−5.2	−4.8	−5.5	−5.7	−5.9	−4.0	−1.1	5.5	8.2	−6.3	−3.7	−1.0	−0.2	0.4	1.4	1.1	0.9	0.8	1.2	1.3	1.3	−0.1	0.2	1.1
	麻生区	4.3	2.2	1.9	2.8	15.3	123.6	−21.0	−0.3	1.7	−6.9	−16.7	−8.2	−1.3	−4.7	−3.0	−2.5	−5.8	−5.7	−5.4	−6.3	−6.4	−5.9	−3.7	−0.9	5.2	6.8	−6.0	−4.3	−1.2	−0.6	−0.2	0.7	0.9	0.5	0.3	0.2	0.2	0.1	−0.8	−0.1	1.1
横浜市	鶴見区	4.0	2.2	1.5	2.7	17.4	90.4	−11.2	0.0	1.3	−5.6	−13.9	−8.7	−1.3	−2.4	−1.4	−1.5	−4.6	−4.2	−4.2	−4.8	−4.6	−4.1	−2.4	−1.1	3.0	4.5	−4.5	−4.7	−1.2	−1.1	0.5	2.4	2.0	1.9	1.3	1.4	1.6	1.6	0.0	1.1	1.9
	神奈川区	4.4	2.2	2.2	2.7	13.5	89.6	−6.5	0.0	0.4	−5.1	−10.9	−5.5	−1.0	−2.4	−2.3	−2.0	−4.2	−5.3	−5.4	−5.8	−5.8	−5.4	−4.8	−2.0	3.8	5.0	−2.7	−4.5	−1.5	−0.7	0.7	2.5	2.9	2.8	2.5	2.7	2.9	3.1	0.7	1.7	2.7
	西区	4.3	1.9	4.3	2.6	12.6	89.0	−6.4	0.0	0.2	−5.2	−10.9	−6.1	−1.6	−2.3	−1.8	−1.2	−4.2	−5.3	−5.8	−6.1	−6.2	−6.3	−5.0	−2.2	3.1	4.7	−2.7	−4.1	−1.7	−1.0	0.8	2.4	2.2	2.3	2.3	2.8	2.8	3.6	1.7	2.4	3.6
	中区	4.2	1.7	3.0	3.3	19.4	102.2	−4.6	0.8	1.5	−5.4	−11.1	−7.6	−3.3	−4.9	−4.5	−2.1	−4.7	−5.6	−6.1	−5.6	−5.0	−4.2	−2.5	−0.5	4.8	6.3	−2.8	−4.3	−1.8	−0.7	0.6	2.6	2.6	2.6	2.3	2.7	2.6	2.7	0.4	1.3	1.9
	南区	4.0	2.1	2.1	2.4	5.0	92.6	−6.0	0.1	0.9	−5.5	−9.0	−4.9	−0.4	−1.9	−1.3	−2.2	−5.2	−5.4	−5.5	−5.6	−5.2	−5.4	−5.2	−2.3	2.2	3.8	−2.7	−4.4	−2.0	−1.0	0.2	2.2	1.6	1.2	1.2	1.3	1.3	1.4	0.0	0.7	1.2
	保土ケ谷区	3.0	2.6	1.4	2.5	11.3	91.2	−8.1	0.5	1.6	−4.1	−8.8	−5.2	−1.3	−3.4	−2.6	−2.0	−4.9	−5.5	−5.6	−5.8	−5.5	−4.6	−3.5	−1.6	2.3	3.7	−2.8	−3.5	−1.2	−1.0	−0.1	0.8	0.5	0.3	0.2	0.3	0.5	0.6	−0.1	0.7	1.3
	磯子区	4.1	2.3	1.5	1.4	6.3	99.8	−6.4	−0.6	0.3	−6.6	−12.3	−4.0	−1.1	−3.3	−2.8	−1.5	−4.1	−5.2	−5.9	−5.4	−5.6	−5.4	−3.5	−2.0	1.4	4.0	−2.2	−4.5	−1.7	−1.5	0.1	1.1	0.8	0.5	0.1	0.1	0.0	0.1	−1.2	0.1	0.8
	金沢区	3.9	2.1	1.5	1.5	6.1	87.6	−7.2	−0.2	0.6	−6.0	−9.8	−4.2	−0.8	−3.4	−2.6	−1.7	−4.1	−5.0	−5.4	−5.6	−5.6	−5.3	−3.5	−2.1	1.6	3.8	−2.3	−4.6	−1.4	−1.4	−0.1	1.1	0.8	0.3	0.2	0.2	0.2	0.0	−1.7	0.0	0.8
	港北区	4.1	2.2	1.6	3.9	25.8	90.0	−10.2	0.2	1.5	−5.4	−14.2	−9.2	−1.6	−3.3	−2.4	−2.1	−4.8	−4.2	−3.7	−4.2	−4.0	−3.7	−1.7	−0.3	4.5	6.3	−3.9	−4.6	−1.1	−1.2	0.4	3.0	2.4	1.8	1.6	1.6	1.9	2.0	0.5	1.6	2.6
	戸塚区	3.1	1.3	1.0	1.5	7.7	96.6	−9.6	0.4	2.6	−4.2	−5.7	−5.4	−0.6	−3.0	−1.5	−1.9	−4.6	−5.3	−4.5	−5.3	−5.6	−4.7	−4.0	−2.8	1.2	4.3	−1.9	−3.4	−0.5	−0.4	0.0	1.0	1.3	1.1	0.6	0.8	0.7	0.4	−0.5	0.5	1.1
	港南区	4.0	2.2	1.6	1.4	7.3	92.2	−6.6	0.1	0.4	−5.2	−10.6	−4.1	−1.1	−3.4	−2.7	−1.6	−4.1	−5.1	−5.3	−5.2	−5.4	−5.1	−3.6	−1.9	1.8	4.6	−2.2	−4.4	−1.4	−1.2	0.3	1.9	1.3	0.8	0.6	0.5	0.5	0.4	−1.2	0.2	0.8
	旭区	3.0	1.9	1.5	2.5	9.9	95.3	−8.9	0.2	1.6	−3.8	−8.7	−5.2	−1.3	−3.5	−2.5	−2.3	−4.9	−5.7	−5.8	−5.7	−5.7	−4.7	−3.5	−1.6	2.2	3.6	−2.8	−3.2	−1.3	−1.0	−0.2	0.7	0.4	0.2	0.2	0.1	0.5	0.6	−0.1	0.6	1.0
	緑区	3.0	1.9	1.7	4.4	38.6	92.6	−14.3	0.1	3.0	−7.5	−17.9	−7.9	−0.9	−4.3	−1.7	−1.5	−4.6	−5.1	−4.6	−5.4	−5.3	−4.5	−3.1	−1.4	2.6	3.8	−4.6	−3.1	−1.1	−1.2	0.9	1.2	1.0	0.7	0.5	0.6	0.6	0.8	0.1	0.8	1.2
	瀬谷区	3.0	3.1	1.6	2.5	11.0	93.8	−10.7	0.0	1.8	−3.1	−8.0	−4.4	−1.0	−3.1	−2.2	−1.7	−4.6	−5.7	−5.5	−5.5	−5.3	−4.8	−3.5	−1.7	1.9	3.3	−2.9	−3.5	−1.2	−0.9	−0.3	0.6	0.8	0.6	0.3	0.3	0.3	0.1	−0.5	0.5	1.1
	栄区					7.5	98.1	−9.4	0.1	2.5	−3.8	−6.3	−3.8	−0.9	−3.2	−1.9	−2.5	−5.2	−5.5	−5.4	−6.2	−5.4	−5.3	−4.7	−2.7	0.8	3.5	−2.3	−3.4	−1.2	−1.4	−1.0	0.6	0.7	0.5	0.1	0.2	0.0	0.1	−0.6	0.3	1.2
	泉区					7.8	91.5	−7.3	0.3	3.0	−2.9	−4.5	−4.0	−0.6	−3.0	−2.2	−2.7	−4.4	−5.0	−3.8	−5.2	−5.0	−4.5	−3.7	−2.1	1.4	5.2	−2.1	−3.2	−1.2	−0.8	−0.4	0.8	1.2	1.1	1.1	1.2	1.0	0.7	−0.2	0.5	1.4
	青葉区													−1.4	−6.3	−2.3	−2.1	−5.2	−5.1	−3.4	−4.6	−4.5	−4.0	−1.8	1.0	8.0	8.8	−6.9	−5.8	−1.1	−1.5	0.4	2.4	2.1	1.5	1.4	1.3	1.4	1.4	0.1	0.7	1.6
	都筑区													−1.1	−3.7	−1.1	−0.9	−4.2	−4.4	−2.8	−3.5	−4.0	−3.9	−2.3	0.2	9.9	11.0	−6.3	−5.5	−1.0	−1.3	1.3	3.0	2.5	1.9	1.6	1.6	1.5	1.6	0.3	1.2	2.3
相模原市		3.6	2.0	1.7	1.9	16.9	104.7	−6.4	0.0	5.1	−4.0	−8.7	−4.1	−0.6	−3.9	−2.3	−1.6	−6.8	−7.7	−5.8	−7.6	−6.7	−5.8	−4.6	−2.9	−0.4	3.7	−2.1	−3.1													
相模原市	緑区																													−1.2	−1.1	−0.4	0.5	0.3	0.7	1.2	1.4	2.1	2.2	0.1	1.0	2.0
	中央区																													−1.3	−1.2	−0.3	0.4	0.2	0.1	0.1	0.2	0.6	0.7	−0.3	0.7	1.8
	南区																													−1.1	−1.1	−0.2	0.7	0.5	0.4	0.7	0.8	1.2	1.4	0.0	0.8	1.9
横須賀市		3.8	1.8	1.5	1.6	4.9	51.5	−1.9	3.6	4.1	−2.7	−6.1	−4.2	−1.0	−1.8	−1.2	−1.0	−2.9	−3.9	−4.4	−5.1	−6.0	−5.7	−4.0	−2.6	−1.1	1.7	−1.9	−3.4	−1.8	−1.9	−1.6	−1.2	−1.4	−1.8	−2.6	−2.6	−2.4	−2.4	−2.6	−1.9	−0.3
平塚市		3.5	1.2	1.1	0.9	1.2	38.8	2.4	2.4	4.7	−2.3	−4.5	−3.5	−0.9	−0.9	−1.0	−1.0	−5.2	−5.8	−4.4	−5.0	−5.1	−4.9	−3.9	−2.7	−1.2	1.4	−1.5	−1.7	−1.9	−1.8	−1.4	−0.8	−0.9	−1.0	−1.3	−1.5	−1.2	−1.1	−1.3	−0.7	1.1
鎌倉市		3.3	1.4	1.2	2.2	11.2	119.6	−5.8	−2.3	3.9	−4.8	−14.0	−11.3	−3.6	−5.4	−4.1	−1.9	−4.6	−5.3	−4.7	−4.0	−4.6	−5.0	−4.4	−3.0	−0.5	5.5	−1.5	−2.7	−1.0	−1.3	−0.7	0.2	0.3	0.2	0.0	−0.1	−0.2	0.1	−1.0	0.3	2.5
藤沢市		3.5	2.2	1.7	2.0	7.3	87.0	−4.3	−2.3	5.5	−4.8	−11.1	−7.6	−0.9	−1.6	−1.6	−1.0	−3.2	−4.0	−3.6	−3.2	−4.5	−5.2	−4.7	−3.3	−0.6	4.2	−1.7	−2.9	−1.1	−1.2	−0.2	0.6	0.5	0.4	0.0	0.0	0.1	0.2	−0.7	0.7	2.2
小田原市		3.6	2.3	1.8	2.2	4.0	30.0	0.3	3.9	4.8	−0.2	−2.1	−0.6	−0.2	−1.0	−0.8	−1.1	−5.7	−6.1	−5.4	−5.6	−4.2	−4.1	−3.5	−2.3	−1.1	0.4	−1.3	−3.1	−2.3	−2.2	−1.8	−1.2	−1.3	−1.8	−2.2	−1.8	−1.9	−1.7	−1.9	−1.4	−0.5
茅ヶ崎市		4.0	1.1	1.0	1.0	1.7	69.5	−0.1	1.1	3.8	−3.5	−6.2	−5.7	−1.3	−1.2	−1.4	−1.0	−3.8	−4.6	−3.5	−3.9	−4.3	−4.3	−3.2	−2.1	0.5	5.4	−2.0	−1.7	−1.0	−0.9	−0.1	0.1	0.1	0.1	−0.1	−0.1	0.3	0.4	0.1	1.0	4.1
逗子市		4.1	1.5	1.0	2.4	8.3	122.7	−5.4	−1.2	5.4	−5.0	−13.2	−9.7	−2.5	−3.7	−3.6	−1.7	−4.2	−4.4	−4.7	−4.8	−5.9	−6.0	−5.5	−3.7	−1.0	3.9	−1.7	−2.9	−1.3	−1.4	−1.2	−0.2	−0.1	−0.6	−0.7	−0.6	−0.3	0.2	−0.3	1.0	2.8
三浦市		3.8	1.9	1.7	1.9	6.5	27.8	−0.7	5.2	4.6	−0.1	−4.3	−3.4	−1.1	−1.4	−0.6	−1.2	−3.4	−5.1	−5.5	−6.0	−6.7	−7.3	−5.4	−3.3	−2.4	−0.4	−2.9	−3.8	−2.9	−3.3	−4.6	−4.1	−5.8	−6.0	−5.7	−5.1	−4.6	−4.1	−4.1	−2.9	−0.7
秦野市		3.2	2.0	1.6	1.2	1.8	70.2	−9.4	2.6	3.5	−3.7	−7.4	−3.9	−1.6	−1.2	−1.0	−0.7	−3.1	−5.6	−5.7	−7.3	−7.1	−5.9	−4.7	−3.2	−1.1	0.2	−1.6	−3.3	−1.8	−1.6	−1.5	−1.3	−2.0	−2.6	−2.5	−2.3	−2.4	−2.1	−2.1	−1.6	−0.8
厚木市		3.6	2.2	1.4	1.4	3.4	96.5	−9.0	2.5	3.3	−4.4	−10.4	−4.3	−1.9	−1.4	−1.8	−1.6	−4.0	−5.9	−6.1	−7.5	−7.2	−5.8	−4.7	−3.2	−1.1	1.3	−1.5	−2.6	−1.6	−1.5	−1.0	−0.4	−0.5	−0.8	−0.8	−0.7	−0.8	−0.5	−0.5	0.4	1.7
大和市		3.5	2.4	1.5	1.2	14.3	99.3	−8.7	0.0	3.4	−6.0	−9.0	−3.8	−0.9	−3.2	−2.1	−1.4	−5.9	−5.8	−5.9	−5.6	−5.8	−5.0	−3.4	−1.7	0.2	3.5	−1.5	−3.0	−0.9	−0.7	0.0	0.7	0.3	0.2	0.5	0.5	0.7	0.8	−0.3	0.8	2.2
伊勢原市		3.1	1.8	1.2	1.4	2.3	84.2	−8.9	2.9	3.5	−4.6	−10.6	−3.3	−1.4	−1.3	−1.1	−1.2	−3.4	−6.3	−6.2	−7.4	−6.8	−5.6	−4.8	−3.3	−1.1	0.9	−1.6	−2.5	−1.3	−1.5	−0.8	−0.5	−0.5	−0.5	−0.8	−0.6	−0.7	−0.3	−0.6	0.3	1.2
海老名市		3.6	2.4	1.7	1.6	2.9	69.2	−4.3	1.7	4.0	−5.6	−10.0	−2.9	−0.4	−1.0	−1.1	−1.1	−3.7	−4.7	−6.1	−5.0	−6.1	−6.2	−4.7	−2.1	−0.1	1.7	−2.2	−2.6	−0.9	−0.8	0.0	0.6	0.3	0.6	1.4	1.1	1.0	1.1	0.0	0.3	1.4
座間市		3.6	1.9	1.4	1.4	3.2	71.8	−3.4	1.0	4.1	−5.5	−6.9	−3.9	−0.9	−1.2	−0.8	−1.0	−4.9	−4.5	−6.2	−6.6	−6.4	−6.2	−4.8	−2.3	−0.1	2.1	−2.0	−2.6	−1.1	−0.8	−0.2	0.4	0.0	−0.3	−0.2	−0.1	0.3	0.1	−0.8	0.0	1.4
南足柄市			2.6	1.8	2.0	3.4	23.8	0.5	4.9	4.7	0.0	−1.1	−0.3	0.0	0.0	0.0	−0.6	−6.2	−7.1	−6.9	−4.8	−3.7	−3.7	−3.7	−3.5	−2.0	−0.9	−2.4	−4.9	−4.0	−3.4	−2.9	−2.8	−2.7	−3.2	−3.3	−3.0	−3.1	−2.9	−2.7	−2.4	−1.5
綾瀬市		3.5	2.3	1.5	1.5	2.4	68.2	−3.1	1.6	4.5	−5.6	−6.8	−2.7	−0.3	−0.8	−0.8	−1.6	−5.2	−6.8	−6.5	−6.1	−5.5	−5.9	−4.6	−2.4	−0.8	1.7	−1.9	−2.8	−1.2	−1.1	−0.5	−0.2	−0.8	−0.8	−0.8	−0.7	−0.6	−0.5	−1.0	−0.4	1.1