

正味財産増減計算書（決算比較）

自令和3年4月1日 至令和4年3月31日

【一般正味財産増減の部】

大科目	中科目	当年度	前年度	増減	備考
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会員	655,000	640,000	15,000
		不動産鑑定士補会員	30,000	27,000	3,000
		業者会員	10,070,000	7,809,000	2,261,000
		会費収入合計	10,755,000	8,476,000	2,279,000
	入会金収入	不動産鑑定士会員	130,000	90,000	40,000
		不動産鑑定士補会員		20,000	△ 20,000
		業者会員	400,000	290,000	110,000
		入会金収入合計	530,000	400,000	130,000
	事業収入	県地価調査等事業収入	64,831,250	64,831,250	
		複写料収入	2,068,880	1,476,255	592,625
		研修会等事業収入			
		会員証手数料収入	10,000	213,000	△ 203,000
		地価動向調査等事業収入	8,431,500	5,129,300	3,302,200
		調査研究委員会費収入	3,852	3,852	
	事業収入合計	75,345,482	71,653,657	3,691,825	
	交付金等収入	士協会事務委託費等	11,290,000	11,290,000	
		事例作成調査費	11,474,500	11,502,500	△ 28,000
		交付金等収入合計	22,764,500	22,792,500	△ 28,000
	雑収入	受取利息	1,352	3,149	△ 1,797
		雑収入	44,000	3,724,806	△ 3,680,806
雑収入合計		45,352	3,727,955	△ 3,682,603	
経常収益合計		109,440,334	107,050,112	2,390,222	

経常費用	委員会費	総務委員会費	402,890	415,618	△ 12,728
		企画業務推進委員会費	91,166	68,993	22,173
		地価調査委員会費	3,882,378	4,466,346	△ 583,968
		公的土地評価委員会費		459	△ 459
		情報安全活用委員会費	1,121,446	1,126,112	△ 4,666
		研修委員会費	1,299,190	1,482,160	△ 182,970
		調査研究委員会費	44,092	56,430	△ 12,338
		広報福利厚生委員会費	778,649	596,416	182,233
		財務委員会費	77,416	55,330	22,086
		選挙管理委員会費		119,932	△ 119,932
	綱紀委員会費				
	委員会費合計	7,697,227	8,387,796	△ 690,569	
	会議費	総会費	671,136	798,426	△ 127,290
		理事會費	1,215,522	1,478,571	△ 263,049
	会議費合計	1,886,658	2,276,997	△ 390,339	
事業費	県地価調査等事業費	64,831,250	64,831,250		
	カナネット負担金	924,000	924,000		
	会員証作成費		76,424	△ 76,424	
	地価動向調査等事業費	6,837,579	3,823,655	3,013,924	
事業費合計	72,592,829	69,655,329	2,937,500		

(単位:円)

大科目	中科目	当年度	前年度	増減	備考
事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬	640,000		640,000	
	給料	9,427,558	9,234,026	193,532	
	法定福利	1,512,270	1,394,275	117,995	
	水道光熱	104,500	104,500		
	水務用品	284,222	287,818	△ 3,596	
	家事賃	74,253	220,271	△ 146,018	
	維持修繕	5,029,224	5,029,224		
	租税公課	210,161	180,592	29,569	
	減価償却	1,611,154	1,572,477	38,677	
	旅通	7,962	206,174	△ 198,212	
	通リ	378,356	357,636	20,720	
	一ス	773,877	815,249	△ 41,372	
	渉外	501,593	501,593		
	寄付	73,481	80,080	△ 6,599	
	印刷		30,000	△ 30,000	
	顧問	146,828	148,500	△ 1,672	
	退職共済掛	736,000	736,000		
	○慶弔	246,000	180,000	66,000	
	雑費	386,020	398,520	△ 12,500	
			106,500	△ 106,500	
		390,016	412,668	△ 22,652	
	管理費合計	22,533,475	21,996,103	537,372	
	経常費用合計	104,710,189	102,316,225	2,393,964	
	当期経常増減額	4,730,145	4,733,887	△ 3,742	
	当期一般正味財産増減額	4,730,145	4,733,887	△ 3,742	
	一般正味財産期首残高	99,747,827	95,013,940	4,733,887	
	一般正味財産期末残高	104,477,972	99,747,827	4,730,145	

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正味財産期末残高	104,477,972	99,747,827	4,730,145
----------	-------------	------------	-----------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書(予算比較)

自令和3年4月1日 至令和4年3月31日

【一般正味財産増減の部】

大科目	中科目	当年度	予算	増減	備考
経常収益	会費収入	不動産鑑定士会員	655,000	630,000	25,000
		不動産鑑定士補会員	30,000	40,000	△ 10,000
		業者会費	10,070,000	10,110,000	△ 40,000
		会費収入合計	10,755,000	10,780,000	△ 25,000
	入会金収入	不動産鑑定士会員	130,000	90,000	40,000
		不動産鑑定士補会員			
		業者会費	400,000	300,000	100,000
		入会金収入合計	530,000	390,000	140,000
	事業収入	県地価調査等事業収入	64,831,250	64,831,000	250
		複写料収入	2,068,880	1,600,000	468,880
		研修会等事業収入		600,000	△ 600,000
		会員証手数料収入	10,000	12,000	△ 2,000
		地価動向調査等事業収入	8,431,500	8,000,000	431,500
		調査研究委員会費収入	3,852		3,852
		事業収入合計	75,345,482	75,043,000	302,482
	交付金等収入	士協会事務委託費等	11,290,000	11,290,000	
		事例作成調査費	11,474,500	10,000,000	1,474,500
		交付金等収入合計	22,764,500	21,290,000	1,474,500
	雑収入	受取利息	1,352	3,000	△ 1,648
		雑収入	44,000	12,000	32,000
		雑収入合計	45,352	15,000	30,352
	経常収益合計	109,440,334	107,518,000	1,922,334	

経常費用	委員会費	総務委員会費	402,890	800,000	△ 397,110
		企画業務推進委員会費	91,166	400,000	△ 308,834
		地価調査委員会費	3,882,378	4,200,000	△ 317,622
		公的土地評価委員会費		100,000	△ 100,000
		情報安全活用委員会費	1,121,446	2,080,000	△ 958,554
		研修委員会費	1,299,190	1,650,000	△ 350,810
		調査研究委員会費	44,092	300,000	△ 255,908
		広報福利厚生委員会費	778,649	2,600,000	△ 1,821,351
		財務委員会費	77,416	50,000	27,416
		選挙管理委員会費			
	綱紀委員会費		30,000	△ 30,000	
		委員会費合計	7,697,227	12,210,000	△ 4,512,773
	会議費	総会費	671,136	650,000	21,136
		理事會費	1,215,522	1,300,000	△ 84,478
		会議費合計	1,886,658	1,950,000	△ 63,342
事業費	県地価調査等事業費	64,831,250	64,831,000	250	
	カナネット負担金	924,000	924,000		
	会員証作成費		10,000	△ 10,000	
	地価動向調査等事業費	6,837,579	7,200,000	△ 362,421	
	事業費合計	72,592,829	72,965,000	△ 372,171	

(単位:円)

大科目	中科目	当年度	予算	増減	備考
事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬	640,000	960,000	△ 320,000	
	給料	9,427,558	9,500,000	△ 72,442	
	法定福利費	1,512,270	1,621,300	△ 109,030	
	水道光熱費	104,500	110,000	△ 5,500	
	家事用品	284,222	350,000	△ 65,778	
	維持修繕費	74,253	200,000	△ 125,747	
	租税公課	5,029,224	5,028,000	1,224	
	減価償却費	210,161	250,000	△ 39,839	
	旅通	1,611,154	1,634,500	△ 23,346	
	通信	7,962	8,000	△ 38	
	一ス	378,356	400,000	△ 21,644	
	渉外	773,877	850,000	△ 76,123	
	寄付	501,593	500,000	1,593	
	印刷	73,481	200,000	△ 126,519	
	顧問	146,828	150,000	△ 3,172	
	退職共済掛金	736,000	750,000	△ 14,000	
	○慶弔費	246,000	300,000	△ 54,000	
	雑費	386,020	650,000	△ 263,980	
			150,000	△ 150,000	
			390,016	700,000	△ 309,984
	管理費合計	22,533,475	24,311,800	△ 1,778,325	
	経常費用合計	104,710,189	111,436,800	△ 6,726,611	
	当期経常増減額	4,730,145	△ 3,918,800	8,648,945	
	当期一般正味財産増減額	4,730,145	△ 3,918,800	8,648,945	
	一般正味財産期首残高	99,747,827	99,747,827		
	一般正味財産期末残高	104,477,972	95,829,027	8,648,945	

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正味財産期末残高	104,477,972	95,829,027	8,648,945
----------	-------------	------------	-----------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書内訳表

自令和3年4月1日 至令和4年3月31日

【一般正味財産】

大科目	中科目	実施事業等会計						
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共通	小計		
經常収益	会費収入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業者会員 会費収入合計						
	入会金収入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業者会員 入会金収入合計						
	事業収入	県地価調査等事業収入 複写料収入 会員証手数料収入 地価動向調査等事業収入 調査研究委員会費収入 事業収入合計	64,831,250				64,831,250	
	交付金等収入	士協会事務委託費等 事例作成調査費 交付金等収入合計						
	雑収入	受取利息 雑収入 雑収入合計				157	157	
		經常収益合計	64,831,250			157	64,831,407	
	經常費用	委員会費	総務委員会費 企画業務推進委員会費 地価調査委員会費 公的土地評価委員会費 情報安全活用委員会費 研修委員会費 調査研究委員会費 広報福利厚生委員会費 財務委員会費 選挙管理委員会費 委員会費合計	3,882,378			120,867	3,882,378
		会議費	総会費 理事会費 会議費合計					
		事業費	県地価調査等事業費 カナネット負担金 会員証作成費 地価動向調査等事業費 事業費合計	64,831,250 646,800				64,831,250 646,800
				4,218,811	148,533	434,199	120,867	4,922,410
			64,831,250				64,831,250	
			65,478,050				65,478,050	

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共通	小計				
					655,000		655,000	
					30,000		30,000	
					10,070,000		10,070,000	
					10,755,000		10,755,000	
					130,000		130,000	
					400,000		400,000	
					530,000		530,000	
2,068,880				2,068,880			64,831,250	
10,000				10,000			2,068,880	
		8,431,500		8,431,500			10,000	
			3,852	3,852			8,431,500	
							3,852	
2,078,880		8,431,500	3,852	10,514,232			75,345,482	
			11,290,000	11,290,000			11,290,000	
			11,474,500	11,474,500			11,474,500	
			22,764,500	22,764,500			22,764,500	
			825	825	370		1,352	
			44,000	44,000			44,000	
			44,825	44,825	370		45,352	
2,078,880		8,431,500	22,813,177	33,323,557	11,285,370		109,440,334	
			282,023	282,023			402,890	
			91,166	91,166			91,166	
							3,882,378	
785,013				785,013			1,121,446	
			864,991	864,991			1,299,190	
			44,092	44,092			44,092	
			630,116	630,116			778,649	
			77,416	77,416			77,416	
785,013			1,989,804	2,774,817			7,697,227	
					671,136		671,136	
					1,215,522		1,215,522	
					1,886,658		1,886,658	
			277,200	277,200			64,831,250	
							924,000	
		6,837,579		6,837,579			6,837,579	
		6,837,579	277,200	7,114,779			72,592,829	

大 科 目	中 科 目	実施事業等会計				
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計
事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬				192,000	192,000
	給料				2,828,267	2,828,267
	法定福利費				453,681	453,681
	水道光熱費				31,350	31,350
	家事用品費				85,266	85,266
	家賃				22,275	22,275
	維持修繕費				1,508,767	1,508,767
	租税公課				63,048	63,048
	減価償却費				89	89
	旅通通信料				113,506	113,506
	渉外費				232,163	232,163
	印刷費				150,477	150,477
	顧問費				22,044	22,044
	退職金				44,048	44,048
	○慶弔費				220,800	220,800
	雑費				73,800	73,800
	管理費合計				115,806	115,806
経常費用合計				117,004	117,004	
当期経常増減額	69,696,861	148,533	434,199	6,274,391	6,274,391	
当期一般正味財産増減額	△ 4,865,611	△ 148,533	△ 434,199	△ 6,395,258	△ 11,843,444	
一般正味財産期首残高						
一般正味財産期末残高	△ 4,865,611	△ 148,533	△ 434,199	△ 38,114,860	△ 43,563,203	

【指定正味財産】

当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0

正味財産期末残高	△ 4,865,611	△ 148,533	△ 434,199	△ 38,114,860	△ 43,563,203
----------	-------------	-----------	-----------	--------------	--------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共 通	小計				
			256,000	256,000	192,000		640,000	
			3,771,024	3,771,024	2,828,267		9,427,558	
			604,908	604,908	453,681		1,512,270	
			41,800	41,800	31,350		104,500	
			113,690	113,690	85,266		284,222	
			29,703	29,703	22,275		74,253	
			2,011,690	2,011,690	1,508,767		5,029,224	
			84,065	84,065	63,048		210,161	
			1,611,011	1,611,011	54		1,611,154	
			4,776	4,776	3,186		7,962	
			151,344	151,344	113,506		378,356	
			309,551	309,551	232,163		773,877	
			200,639	200,639	150,477		501,593	
			29,393	29,393	22,044		73,481	
			58,732	58,732	44,048		146,828	
			294,400	294,400	220,800		736,000	
			98,400	98,400	73,800		246,000	
			154,408	154,408	115,806		386,020	
			156,008	156,008	117,004		390,016	
			9,981,542	9,981,542	6,277,542		22,533,475	
785,013		6,837,579	12,248,546	19,871,138	8,164,200		104,710,189	
1,293,867		1,593,921	10,564,631	13,452,419	3,121,170		4,730,145	
1,293,867		1,593,921	10,564,631	13,452,419	3,121,170		4,730,145	
			120,197,760	120,197,760	11,269,826		99,747,827	
1,293,867		1,593,921	130,762,391	133,650,179	14,390,996		104,477,972	

0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	

1,293,867		1,593,921	130,762,391	133,650,179	14,390,996		104,477,972	
-----------	--	-----------	-------------	-------------	------------	--	-------------	--

貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

	当年度	前年度	増減	備考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金	119,380	153,358	△ 33,978	
普通預金	38,095,189	32,972,132	5,123,057	
定期預金	53,106,873	53,106,540	333	
未収入金	11,290,583	12,554,635	△ 1,264,052	
立替金	34,606	47,190	△ 12,584	
仮払金	45,000	45,000		
前払費用	603,044	603,145	△ 101	
流動資産合計	103,294,675	99,482,000	3,812,675	
2 固定資産				
その他固定資産				
建物付属設備	82,940	90,463	△ 7,523	
器具備品	45,262	45,701	△ 439	
電話加入権	74,984	74,984		
長期預金	4,305,000	4,305,000		
差入保証金	3,584,700	3,584,700		
その他固定資産合計	8,092,886	8,100,848	△ 7,962	
固定資産合計	8,092,886	8,100,848	△ 7,962	
資産合計	111,387,561	107,582,848	3,804,713	
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	1,779,620	2,966,075	△ 1,186,455	
前受金	4,778,050	4,684,500	93,550	
預り金	351,919	184,446	167,473	
流動負債合計	6,909,589	7,835,021	△ 925,432	
負債合計	6,909,589	7,835,021	△ 925,432	
III 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	104,477,972	99,747,827	4,730,145	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	104,477,972	99,747,827	4,730,145	
負債及び正味財産合計	111,387,561	107,582,848	3,804,713	

貸借対照表内訳表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金		119,380			119,380
普通預金	162,417	19,791,555	18,141,217		38,095,189
定期預金	7,959,171	35,147,702	10,000,000		53,106,873
未収入金	5,962	11,232,621	52,000		11,290,583
他会計貸付金		64,076,905		△ 64,076,905	
立替金		34,606			34,606
仮払金		45,000			45,000
前払費用		603,044			603,044
流動資産合計	8,127,550	131,050,813	28,193,217	△ 64,076,905	103,294,675
2 固定資産					
その他固定資産					
建物付属設備		49,764	33,176		82,940
器具備品		27,157	18,105		45,262
電話加入権			74,984		74,984
長期性預金	4,305,000				4,305,000
差入保証金		3,584,700			3,584,700
その他固定資産合計	4,305,000	3,661,621	126,265		8,092,886
固定資産合計	4,305,000	3,661,621	126,265		8,092,886
資産合計	12,432,550	134,712,434	28,319,482	△ 64,076,905	111,387,561
II 負債の部					
1 流動負債					
未払金	147,719	710,336	921,565		1,779,620
他会計借入金	55,848,034		8,228,871	△ 64,076,905	
前受金			4,778,050		4,778,050
預り金		351,919			351,919
流動負債合計	55,995,753	1,062,255	13,928,486	△ 64,076,905	6,909,589
負債合計	55,995,753	1,062,255	13,928,486	△ 64,076,905	6,909,589
III 正味財産の部					
1 指定正味財産	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
2 一般正味財産	△ 43,563,203	133,650,179	14,390,996		104,477,972
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
正味財産合計	△ 43,563,203	133,650,179	14,390,996		104,477,972
負債及び正味財産合計	12,432,550	134,712,434	28,319,482	△ 64,076,905	111,387,561

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細
該当項目はありません
2. 引当金の明細
該当項目はありません

財務諸表に関する注記

1. 継続企業の前提に関する注記 該当項目はありません
2. 重要な会計方針
 - (1) 固定資産の減価償却の方法
建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価額を直接減額しています
ソフトウェアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています
 - (2) 消費税等の会計処理
消費税等は税込にて会計処理しています
3. 会計方針の変更 該当項目はありません
4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高 該当項目はありません
5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳 該当項目はありません
6. 担保に供している資産 該当項目はありません
7. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高

当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりです

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建 物 付 属 設 備	1,820,695	1,737,755	82,940
器 具 備 品	2,587,265	2,542,003	45,262
ソ フ ト ウ ェ ア	6,821,400	6,821,400	
合 計	11,229,360	11,101,158	128,202

8. 債権の金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
当期末の債権の金額、貸倒引当金の当期末残高は、次のとおりであります

科 目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の 当期末残高
未 収 入 金	11,290,583		11,290,583
合 計	11,290,583		11,290,583

9. 保証債務の偶発債務 該当項目はありません
10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益 該当項目はありません
11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高 該当項目はありません
12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高 該当項目はありません
13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳 該当項目はありません
14. 関連当事者との取引の内容 該当項目はありません
15. キャッシュフロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
キャッシュフロー計算書を作成していないため、該当項目はありません
16. 重要な後発事象 該当項目はありません