







		平成28年			平成29年			平成30年			平成31年			令和2年			令和3年			令和4年								
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
川崎市	川崎区	17	266,100	0.7	17	268,500	0.9	17	271,600	1.1	17	276,500	1.8	17	282,600	1.7	17	283,300	0.2	17	286,000	0.9						
	幸区	12	291,600	1.4	12	295,900	1.4	12	301,000	1.6	12	307,800	2.2	12	315,100	2.3	12	317,900	0.5	12	321,800	0.9						
	中原区	23	354,800	2.0	23	362,400	2.1	23	371,100	2.3	23	383,100	3.1	23	395,100	3.0	23	397,600	0.8	23	403,700	1.5						
	高津区	27	276,300	1.3	27	281,100	1.6	27	286,900	1.8	27	293,900	2.2	27	300,400	2.0	27	301,100	0.2	27	304,900	1.1						
	多摩区	35	216,800	1.1	35	220,100	1.3	35	224,900	1.9	35	231,000	2.4	35	236,900	2.1	35	237,600	0.1	35	239,000	0.4						
	宮前区	36	239,500	0.9	36	241,700	0.8	36	245,400	1.2	36	249,400	1.3	36	253,600	1.3	36	253,600	-0.1	36	252,600	0.2						
	麻生区	35	203,300	0.5	35	203,900	0.3	35	204,700	0.2	35	205,400	0.2	35	205,900	0.1	35	204,500	-0.8	35	204,200	-0.1						
横浜市	鶴見区	28	249,300	1.9	28	252,800	1.3	28	256,800	1.4	28	261,200	1.6	28	265,800	1.6	28	266,200	0.0	28	270,000	1.1						
	神奈川区	24	243,300	2.8	24	249,700	2.5	24	256,700	2.7	24	264,700	2.9	24	273,200	3.1	24	275,200	0.7	24	280,300	1.7						
	西区	8	258,400	2.3	8	264,800	2.3	8	272,500	2.8	8	280,500	2.8	8	291,300	3.6	8	296,900	1.7	8	305,100	2.4						
	中区	15	311,400	2.6	15	319,600	2.3	15	329,500	2.7	15	342,500	2.6	15	353,600	2.7	15	355,500	0.4	15	360,700	1.3						
	南区	19	206,600	1.2	19	209,400	1.2	19	213,500	1.3	19	216,700	1.3	19	219,900	1.4	19	220,100	0.0	19	221,700	0.7						
	保土ヶ谷区	27	185,700	0.3	27	186,100	0.2	27	186,900	0.3	27	189,000	0.5	27	192,000	0.6	27	192,100	-0.1	27	193,800	0.7						
	磯子区	19	184,100	0.5	19	184,400	0.1	19	184,600	0.1	19	184,700	0.0	19	186,800	0.1	19	184,600	-1.2	19	187,300	0.1						
	金沢区	32	179,700	0.3	32	180,300	0.2	32	181,100	0.2	32	181,800	0.2	32	182,100	0.0	32	179,300	-1.7	32	179,500	0.0						
	港北区	44	281,700	1.8	45	284,600	1.6	45	289,800	1.6	45	296,600	1.9	45	303,600	2.0	45	305,300	0.5	45	310,600	1.6						
	戸塚区	40	184,600	1.1	41	190,200	0.6	41	192,300	0.8	41	194,100	0.7	41	196,300	0.4	41	195,700	-0.5	41	197,100	0.5						
	港南区	34	196,300	0.8	34	197,900	0.6	34	199,400	0.5	34	200,800	0.5	34	202,000	0.4	34	199,900	-1.2	34	200,700	0.2						
	旭区	31	181,600	0.2	31	182,200	0.2	31	183,400	0.1	31	184,800	0.5	31	187,000	0.6	31	187,000	-0.1	31	188,400	0.6						
	緑区	25	210,200	0.7	25	211,400	0.5	25	212,800	0.6	25	214,200	0.6	25	216,200	0.8	25	216,600	0.1	25	218,900	0.8						
	瀬谷区	24	170,900	0.6	24	171,500	0.3	24	172,100	0.3	24	172,700	0.3	24	173,000	0.1	24	172,200	-0.5	24	173,500	0.5						
	栄区	22	169,900	0.5	23	167,700	0.1	23	168,400	0.2	23	169,400	0.0	23	170,100	0.1	23	169,700	-0.6	23	170,800	0.3						
	泉区	25	191,400	1.1	26	193,500	1.1	26	195,900	1.2	26	198,000	1.0	26	198,300	0.7	26	197,900	-0.2	26	199,000	0.5						
	青葉区	47	271,600	1.5	49	279,500	1.4	49	283,800	1.3	49	290,000	1.4	49	294,800	1.4	49	295,400	0.1	49	298,200	0.7						
	都筑区	25	253,100	1.9	25	257,400	1.6	25	261,800	1.6	25	266,000	1.5	25	273,300	1.6	25	274,200	0.3	25	277,500	1.2						
	相模原市																											
	相模原市	緑区	26	118,000	0.7	27	117,800	1.2	27	121,300	1.4	27	126,100	2.1	27	131,400	2.2	27	132,900	0.1	27	136,200	1.0					
中央区		36	147,500	0.1	36	147,800	0.1	36	148,200	0.2	36	149,900	0.6	36	151,400	0.7	36	151,100	-0.3	36	152,500	0.7						
南区		37	182,600	0.4	37	184,200	0.7	37	186,000	0.8	37	189,000	1.2	37	192,400	1.4	37	192,800	0.0	37	194,700	0.8						
横須賀市	72	117,900	-1.8	72	115,200	-2.6	72	112,600	-2.6	72	110,300	-2.4	72	108,600	-2.4	72	107,200	-2.6	72	105,700	-1.9							
平塚市	40	142,300	-1.0	42	140,700	-1.3	42	138,900	-1.5	42	137,500	-1.2	42	136,400	-1.1	42	135,000	-1.3	42	134,500	-0.7							
鎌倉市	43	200,600	0.2	43	201,000	0.0	43	201,600	-0.1	43	202,200	-0.2	43	203,500	0.1	43	202,200	-1.0	43	203,800	0.3							
藤沢市	61	188,500	0.4	61	188,400	0.0	61	188,600	0.0	61	187,700	0.1	61	188,400	0.2	60	187,900	-0.7	60	189,400	0.7							
小田原市	37	109,200	-1.8	37	107,100	-2.2	37	105,300	-1.8	37	103,600	-1.9	37	102,500	-1.7	37	100,800	-1.9	37	99,600	-1.4							
茅ヶ崎市	33	190,000	0.1	33	190,000	-0.1	33	190,200	-0.1	33	191,200	0.3	33	192,300	0.4	33	192,800	0.1	33	195,100	1.0							
逗子市	16	183,200	-0.6	16	182,200	-0.7	16	181,400	-0.6	16	181,400	-0.3	16	182,800	0.2	16	182,800	-0.3	16	185,200	1.0							
三浦市	14	76,400	-6.0	14	72,400	-5.7	14	69,000	-5.1	14	66,200	-4.6	14	63,800	-4.1	14	61,600	-4.1	14	60,200	-2.9							
秦野市	35	92,400	-2.6	35	90,200	-2.5	35	88,200	-2.3	35	86,100	-2.4	35	84,300	-2.1	35	82,600	-2.1	35	81,300	-1.6							
厚木市	35	115,100	-0.8	35	114,600	-0.8	35	114,200	-0.7	35	113,800	-0.8	35	113,900	-0.5	35	114,100	-0.5	35	115,100	0.4							
大和市	27	182,000	0.2	27	183,100	0.5	27	184,100	0.5	27	185,600	0.7	27	187,500	0.8	27	187,200	-0.3	27	189,500	0.8							
伊勢原市	17	109,100	-0.5	18	108,800	-0.8	18	108,300	-0.6	18	107,800	-0.7	18	107,500	-0.3	18	106,900	-0.6	18	107,500	0.3							
海老名市	18	147,400	0.6	18	149,800	1.4	18	152,000	1.1	18	153,900	1.0	18	155,900	1.1	18	156,100	0.0	18	156,700	0.3							
座間市	14	152,400	-0.3	14	152,200	-0.2	14	151,900	-0.1	14	152,600	0.3	14	152,900	0.1	14	151,900	-0.8	14	152,100	0.0							
南足柄市	10	71,500	-3.2	10	69,100	-3.3	10	67,000	-3.0	10	65,000	-3.1	10	63,200	-2.9	10	61,600	-2.7	10	60,100	-2.4							
綾瀬市	13	127,200	-0.8	13	126,300	-0.8	13	125,500	-0.7	13	124,800	-0.6	13	124,200	-0.5	13	123,000	-1.0	13	122,600	-0.4							