商業地（平均変動率）

単位：%

		昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年
		平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率	平均変動率
川崎市	川崎区	3.3	2.3	2.6	7.3	31.9	116.0	-4.1	2.3	4.1	-4.3	-13.4	-12.2	-15.0	-11.8	-13.9	-10.5	-9.9	-9.4	-8.6	-10.6	-7.9	-6.3	-4.6	-1.2	5.6	12.8	-8.4	-4.2	-1.2	-0.2	0.7	2.0	1.7	2.4	2.4	3.3	4.3	4.5	0.7	1.8
	幸区		2.1	3.1	5.2	27.9	122.6	-3.0	3.0	3.3	-4.0	-13.0	-8.0	-11.1	-9.2	-10.5	-10.1	-10.4	-9.5	-9.0	-11.0	-7.9	-6.4	-3.7	0.7	7.2	14.8	-7.7	-2.9	0.0	0.7	5.4	4.8	3.4	3.8	3.9	4.5	5.8	6.4	1.3	1.5
	中原区	3.2	2.2	2.3	7.2	31.7	116.7	-5.0	2.0	3.1	-3.6	-15.4	-13.1	-12.5	-10.2	-10.0	-8.0	-9.5	-8.7	-8.3	-9.9	-7.5	-5.5	-2.5	0.3	8.2	16.7	-8.1	-3.7	1.7	1.2	4.9	6.3	4.6	4.1	3.6	4.3	5.6	5.6	1.0	1.8
	高津区	2.9	1.9	2.0	7.6	18.9	100.5	-0.5	3.0	3.8	-2.7	-11.7	-12.2	-9.8	-12.8	-12.0	-7.1	-8.4	-8.2	-8.3	-9.4	-7.6	-6.4	-3.4	0.2	7.4	16.4	-7.2	-3.4	-0.1	0.1	3.3	4.6	4.2	3.9	4.0	4.6	6.4	6.6	0.8	1.6
	多摩区		3.5	4.2	6.5	44.7	86.2	-2.0	0.0	3.6	-0.8	-16.0	-23.6	-7.5	-9.2	-7.9	-6.2	-7.9	-7.7	-7.5	-8.4	-7.8	-6.3	-3.1	-0.7	7.0	9.5	-5.9	-4.3	-1.1	-0.3	0.2	2.3	2.0	1.9	2.1	3.4	4.1	4.5	0.1	0.8
	宮前区		0.0	3.6	5.0	64.2	95.6	0.0	0.0	4.9	-2.5	-15.6	-16.7	-10.5	-17.6	-14.3	-5.0	-6.0	-6.8	-6.2	-7.4	-6.7	-6.5	-3.3	-0.9	5.6	8.8	-6.5	-4.5	-1.1	-0.1	0.5	2.8	3.2	2.8	2.6	3.6	3.7	4.0	0.9	1.0
	麻生区		3.6	4.1	5.3	50.0	88.9	-2.0	0.0	2.0	-2.0	-13.3	-15.4	-9.1	-13.0	-12.1	-10.1	-6.2	-9.9	-9.5	-9.8	-8.7	-7.1	-3.9	-0.2	7.8	10.9	-5.6	-3.2	-1.0	-0.3	1.0	2.1	1.7	2.1	3.3	4.3	4.4	5.0	1.0	1.3
横浜市	鶴見区	2.4	2.2	2.4	4.1	24.0	87.3	-0.8	1.0	2.8	-2.2	-13.7	-12.4	-6.5	-9.9	-8.1	-6.6	-10.1	-8.6	-6.8	-7.2	-7.0	-5.8	-3.7	-1.9	4.1	6.4	-5.4	-6.6	-1.3	-1.9	0.0	2.6	2.4	2.6	2.4	2.5	2.8	3.3	0.5	1.3
	神奈川区	5.3	2.0	4.7	6.0	44.0	96.0	-0.6	1.4	0.9	-4.8	-13.7	-10.0	-12.7	-14.3	-13.3	-10.7	-12.0	-14.0	-12.1	-10.7	-9.1	-7.1	-4.2	-0.9	9.3	10.8	-6.1	-6.9	-2.9	-1.1	0.9	2.8	2.9	3.4	4.3	4.7	5.7	6.7	1.5	2.7
	西区	3.9	4.7	11.4	24.2	42.9	90.8	0.7	2.7	1.2	-4.4	-22.4	-19.9	-16.1	-16.7	-16.3	-7.6	-8.8	-11.1	-10.9	-10.5	-8.4	-6.9	-3.9	-0.9	12.6	14.3	-6.5	-7.8	-3.6	-1.5	0.5	3.7	3.9	4.5	6.3	7.1	7.4	7.4	2.1	2.7
	中区	3.0	5.5	13.7	20.0	50.5	103.3	0.1	1.3	0.7	-4.7	-24.0	-21.5	-22.2	-21.4	-19.2	-10.1	-11.3	-12.3	-12.5	-11.2	-9.7	-6.8	-4.1	-1.4	9.6	12.2	-5.7	-7.0	-3.4	-1.7	0.4	3.3	3.1	3.1	3.1	3.2	3.9	4.5	0.8	1.7
	南区	3.7	2.5	3.5	10.4	23.7	97.1	0.00	0.6	0.6	-5.5	-15.9	-10.6	-9.5	-11.1	-12.0	-7.9	-10.1	-10.1	-7.9	-7.6	-7.3	-6.6	-4.9	-2.3	3.8	5.0	-3.7	-4.8	-2.6	-1.0	0.5	1.9	2.3	2.3	1.6	1.8	2.0	2.6	0.2	2.7
	保土ケ谷区		2.0	2.3	5.5	25.0	81.8	0.0	0.9	0.9	-2.6	-14.9	-12.7	-7.7	-13.5	-14.3	-8.1	-10.2	-9.8	-9.2	-9.0	-7.8	-6.5	-3.6	-0.4	5.7	7.0	-4.5	-4.4	-1.5	-0.8	0.6	2.2	1.8	1.6	1.5	1.5	2.3	2.5	0.4	2.3
	磯子区		2.3	6.2	6.7	19.7	106.6	-0.8	0.0	2.1	-3.2	-12.0	-8.3	-5.2	-11.2	-10.7	-7.9	-8.9	-7.9	-9.8	-10.1	-8.8	-8.0	-4.6	-2.5	2.3	5.6	-2.4	-4.6	-1.9	-1.5	0.3	0.9	1.0	0.8	0.8	0.9	0.9	0.8	-0.7	0.5
	金沢区	2.7	2.4	5.5	4.5	13.8	98.3	0.0	0.3	1.0	-4.4	-12.0	-7.2	-4.4	-9.8	-9.3	-6.8	-7.5	-7.4	-8.8	-8.7	-8.8	-7.7	-4.8	-2.3	2.8	5.9	-2.3	-4.3	-1.5	-1.5	0.4	1.2	1.0	0.8	1.0	1.2	2.1	1.6	-0.5	0.7
	港北区	2.7	2.2	6.3	7.0	52.4	109.1	0.0	1.3	3.1	-1.1	-14.2	-13.3	-11.8	-13.1	-10.4	-7.7	-9.9	-8.1	-7.5	-7.7	-7.0	-5.4	-3.3	-1.6	7.0	12.2	-5.4	-6.8	-1.7	-1.1	0.4	3.0	2.3	2.2	2.5	2.9	3.9	3.9	0.6	1.2
	戸塚区		0.8	0.8	2.3	20.2	96.6	0.0	1.1	3.2	-1.6	-9.1	-8.5	-6.4	-9.3	-12.3	-6.3	-7.1	-7.0	-7.9	-8.1	-8.4	-7.3	-5.9	-3.6	2.9	8.0	-1.2	-2.2	-0.9	-0.2	0.6	1.3	1.8	1.6	1.4	1.5	1.5	1.5	-0.4	1.2
	港南区	3.5	5.7	9.9	9.3	33.3	129.3	-0.4	1.6	3.2	-3.8	-11.2	-8.1	-11.2	-15.1	-12.9	-8.5	-9.0	-8.3	-9.6	-10.0	-9.2	-8.2	-4.4	-1.8	3.0	7.6	-2.6	-4.6	-1.7	-1.3	0.5	1.3	1.6	0.9	0.9	1.2	1.2	1.3	-0.7	1.0
	旭区	2.1	2.0	2.0	6.2	35.6	83.5	0.0	0.6	1.1	-3.4	-17.0	-8.9	-9.2	-13.3	-13.4	-7.8	-9.0	-8.5	-7.7	-8.7	-6.9	-6.5	-3.9	-0.9	5.2	7.0	-3.6	-3.7	-1.1	-0.5	0.0	2.5	2.0	2.1	1.8	1.7	1.4	2.4	0.5	1.4
	緑区	2.9	3.2	2.4	9.3	60.8	83.3	0.7	0.0	1.4	-3.5	-21.5	-15.0	-11.5	-16.8	-15.4	-5.9	-7.8	-7.4	-6.2	-7.1	-7.0	-6.7	-3.8	-0.1	7.3	8.7	-6.1	-4.4	-1.7	-1.2	0.5	1.2	1.3	0.6	1.0	1.1	1.1	2.0	0.6	1.5
	瀬谷区	2.2	2.2		6.2	42.1	60.2	0.0	0.0	0.0	-1.5	-12.2	-8.7	-8.6	-14.5	-14.6	-8.6	-8.5	-9.8	-9.2	-8.0	-6.9	-5.5	-3.7	-1.1	4.5	6.5	-3.4	-3.5	-1.3	0.0	-0.3	0.2	0.9	0.3	0.8	0.9	2.0	1.4	-0.9	0.6
	栄区																-3.3	-3.4	-6.4	-6.5	-7.0	-6.5	-6.5	-3.7	-2.6	2.7	6.4	-1.8	-2.7	-1.7	-1.0	-0.3	0.2	1.0	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.2	0.7
	泉区																-5.0	-4.9	-5.2	-5.1	-4.5	-5.2	-5.3	-4.5	-3.1	2.0	7.5	-1.6	-2.0	-1.5	-0.7	-0.3	0.4	1.1	1.1	0.8	0.9	0.7	0.7	-0.2	0.7
	青葉区													-10.7	-17.0	-13.4	-5.6	-8.7	-8.4	-7.4	-6.7	-6.9	-6.0	-4.0	0.8	10.0	11.1	-7.5	-6.1	-1.2	-1.5	0.9	2.6	2.0	1.8	1.8	1.8	1.8	1.8	0.1	0.6
	都筑区																-1.8	-7.3	-7.2	-6.9	-7.1	-7.6	-5.7	-3.6	1.0	12.3	16.6	-4.5	-4.0	-0.8	-0.6	2.5	3.9	2.9	1.6	1.9	1.7	1.6	2.0	0.1	0.7
相模原市		2.9	1.7	1.5	10.4	49.7	96.6	-3.5	0.1	4.7	-4.1	-20.9	-20.2	-16.1	-20.9	-12.5	-7.9	-13.0	-11.6	-8.5	-10.9	-8.3	-6.2	-4.5	-2.3	0.8	6.3	-2.8	-3.7												
相模原市	緑区																													-1.8	-1.4	-0.5	0.8	1.4	3.1	3.0	3.3	3.7	3.8	0.6	2.0
	中央区																													-2.1	-1.4	-0.7	-0.1	0.0	0.1	0.2	0.4	1.2	1.8	-0.8	0.7
	南区																													-1.7	-1.1	-0.3	0.4	0.3	0.6	0.7	1.0	1.9	2.3	-1.2	0.3
横須賀市		3.3	3.5	4.2	5.1	19.0	94.4	-0.2	3.1	3.1	-1.3	-6.3	-12.7	-8.6	-9.6	-7.3	-6.4	-6.9	-7.0	-7.5	-8.5	-8.8	-8.1	-5.9	-3.5	-1.3	1.8	-2.4	-3.9	-2.0	-2.1	-1.5	-1.0	-0.9	-0.9	-0.7	-0.7	-0.4	-0.2	-1.1	-0.7
平塚市		2.3	1.2	2.9	4.5	10.8	80.2	0.2	3.4	4.7	-2.6	-4.6	-6.3	-6.7	-16.1	-13.5	-8.6	-10.2	-10.4	-8.5	-9.0	-7.2	-5.7	-4.1	-2.6	-0.7	4.5	-2.6	-2.8	-2.1	-2.4	-1.3	-0.7	-0.7	-0.7	-0.7	-0.6	-0.5	-0.1	-0.8	-0.1
鎌倉市		3.4	1.5	4.5	3.0	48.3	101.9	0.0	0.0	2.2	-2.1	-15.8	-16.0	-14.4	-20.8	-15.7	-8.0	-10.7	-11.1	-10.4	-9.1	-8.5	-6.9	-5.1	-3.2	-0.9	8.3	-1.4	-3.5	-1.5	-1.4	-0.4	0.3	0.7	1.0	1.1	1.3	1.9	2.7	-0.2	0.4
藤沢市		3.1	2.6	4.4	15.0	17.5	88.9	-0.6	-0.1	2.8	-1.7	-12.7	-13.2	-12.8	-13.7	-12.6	-7.4	-9.1	-9.2	-8.06	-7.5	-6.8	-5.6	-4.4	-3.0	-0.7	8.4	-1.5	-3.6	-1.5	-1.1	-0.4	0.1	0.2	0.3	0.3	0.2	0.4	0.6	-0.4	0.4
小田原市		2.7	2.4	2.8	4.1	8.1	39.5	2.4	4.6	4.9	-0.2	-3.7	-3.2	-4.8	-11.9	-12.1	-8.2	-9.3	-10.9	-9.0	-10.9	-9.1	-7.2	-4.9	-2.7	-0.3	1.9	-1.4	-3.1	-1.9	-1.2	-0.8	-0.5	-0.4	-0.5	-0.8	-0.4	-0.6	-0.5	-0.9	-0.7
茅ヶ崎市		2.3	1.4	3.3	4.1	6.2	70.2	0.0	2.6	4.8	-1.7	-4.0	-6.5	-7.7	-16.7	-12.2	-4.3	-5.8	-8.3	-8.7	-5.9	-7.4	-6.4	-4.5	-3.5	0.0	6.1	-3.0	-2.9	-1.6	-1.2	-0.1	0.4	0.1	0.7	0.4	0.4	0.8	1.5	0.0	2.9
逗子市		5.0	1.6	3.5	7.5	17.8	82.7	0.0	0.0	1.9	-2.2	-14.8	-14.9	-7.9	-9.6	-9.6	-7.4	-9.5	-9.8	-9.6	-8.6	-7.2	-5.7	-5.0	-3.1	-1.1	6.5	-1.8	-3.5	-1.6	-1.2	-0.4	-0.2	0.3	0.1	0.2	0.1	0.6	1.2	0.0	0.5
三浦市		2.5	1.8	2.4	3.5		17.4	0.0	5.8	3.2	-0.3	-5.0	-8.8	-6.2	-5.5	-3.3	-3.1	-4.8	-6.2	-6.2	-10.5	-10.8	-8.5	-6.0	-3.8	-2.3	-0.7	-3.4	-4.6	-2.6	-3.8	-5.1	-5.4	-6.2	-4.4	-4.4	-4.4	-3.8	-3.4	-3.6	-3.5
秦野市		1.4	1.3	1.3	1.1	3.1	81.3	0.0	2.0	3.4	-4.9	-14.8	-8.7	-7.1	-8.0	-7.9	-4.3	-6.1	-7.4	-10.0	-9.5	-8.8	-7.3	-6.4	-3.9	-1.6	0.4	-1.9	-3.1	-1.6	-1.4	-1.1	-0.7	-0.9	-1.3	-1.8	-1.6	-1.4	-1.1	-1.2	-1.2
厚木市		2.8	4.5	4.2	15.1	66.1	124.9	0.0	2.6	3.2	-6.3	-22.3	-18.2	-15.6	-17.6	-11.9	-8.5	-9.4	-9.7	-13.1	-12.1	-11.2	-8.2	-6.8	-3.7	-0.4	4.1	-1.8	-3.1	-1.5	-2.0	-1.1	-0.2	-0.1	0.2	0.2	0.6	1.0	2.6	0.7	2.2
大和市		2.8	2.5	3.3	4.2	30.3	108.7	-4.2	0.3	2.3	-8.7	-19.1	-15.5	-9.5	-19.7	-12.7	-7.8	-13.3	-9.6	-10.4	-11.2	-8.8	-7.3	-4.8	-2.2	0.5	5.6	-1.9	-3.1	-1.6	-1.0	-0.2	0.0	0.1	-0.1	0.2	0.4	0.7	1.5	-0.7	0.0
伊勢原市		1.1	2.3	1.4	4.7	8.3	98.7	0.0	3.5	2.7	-5.5	-18.7	-8.9	-7.6	-9.5	-8.6	-4.9	-7.1	-9.0	-10.4	-11.3	-11.4	-8.1	-7.0	-3.6	-1.6	1.8	-1.9	-3.4	-1.4	-1.3	-0.6	-0.4	-0.5	0.2	0.3	0.3	2.0	2.2	0.9	1.2
海老名市		2.3	2.3	0.9	1.3	6.1	72.8		4.9	4.7	-5.2	-24.6	-11.2	-9.5	-18.2	-13.6	-8.2	-10.3	-8.9	-8.0	-3.8	-3.4	-3.2	-3.1	-1.7	2.4	5.7	-1.9	-1.7	-1.1	-0.7	0.0	0.7	1.8	2.4	3.0	2.7	2.7	3.2	1.0	1.5
座間市		2.7	1.8	1.3	2.6	11.6	86.3	-1.0	1.4	3.6	-6.2	-13.7	-8.3	-6.5	-15.0	-10.1	-5.5	-7.9	-6.7	-7.8	-6.9	-7.4	-8.5	-6.0	-2.9	0.3	4.0	-2.4	-2.6	-1.1	-0.4	0.6	0.2	0.2	0.0	0.2	0.3	1.2	1.4	-0.8	0.3
南足柄市																																									
綾瀬市	（平成21年まで）																					-4.2	-3.8	-3.3	-2.0	-0.7	2.1	-2.7	選定替												
綾瀬市	（平成23年以降）																													-1.8	-1.2	-0.6	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.6