住宅地

平均価格:円/㎡、平均変動率:%

		昭和58年			昭和59年			昭和60年			昭和61年			昭和62年			昭和63年			昭和64年			平成2年			平成3年			平成4年			平成5年		
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
川崎市	川崎区	10	223,600	4.0	10	228,500	2.2	10	232,100	1.6	10	242,000	4.3	10	290,000	19.8	12	573,200	93.7	12	507,400	−12.3	12	511,600	0.8	12	524,300	2.5	12	495,500	−5.5	15	428,100	−13.8
	幸区	8	228,600	3.7	8	233,300	2.1	8	236,600	1.4	8	248,000	4.8	8	298,600	19.8	9	585,600	96.1	9	509,600	−14.3	9	514,900	1.0	9	527,300	2.3	9	501,700	−5.3	12	428,100	−14.4
	中原区	14	228,100	3.7	14	233,600	2.0	14	240,900	1.8	14	252,100	4.7	14	307,400	21.8	16	613,300	96.8	16	552,000	−9.9	16	556,900	0.8	16	570,600	2.5	16	539,600	−5.4	21	449,000	−15.4
	高津区	19	201,100	3.5	19	212,100	2.1	19	221,400	1.6	19	231,200	4.1	19	279,100	19.7	19	556,400	98.4	19	493,900	−11.7	19	496,500	0.5	19	507,800	2.3	19	478,100	−5.8	25	396,600	−14.7
	多摩区	30	189,700	4.0	30	194,100	2.3	30	198,200	1.9	30	205,300	2.5	30	232,000	13.0	30	505,300	117.0	30	437,500	−13.1	30	442,900	0.2	30	454,500	1.6	30	427,200	−5.8	39	357,800	−15.7
	宮前区	21	209,900	4.3	21	214,300	2.1	21	218,500	1.9	21	231,600	5.5	21	306,700	29.4	29	619,200	99.9	29	546,000	−11.7	29	545,600	0.1	29	557,900	0.7	29	519,900	−6.5	38	402,200	−19.3
	麻生区	18	198,100	4.3	18	203,800	2.2	18	210,100	1.9	18	216,000	2.8	18	262,900	15.3	27	607,400	123.6	27	480,200	−21.0	27	478,400	−0.3	27	488,600	1.7	27	453,400	−6.9	35	369,000	−16.7
横浜市	鶴見区	18	213,800	4.0	18	218,500	2.2	18	221,800	1.5	17	228,700	2.7	17	269,100	17.4	21	510,700	90.4	21	455,100	−11.2	21	461,000	0.0	21	469,900	1.3	21	448,500	−5.6	27	380,600	−13.9
	神奈川区	17	197,100	4.4	17	201,400	2.2	17	205,800	2.2	17	211,400	2.7	17	240,900	13.5	20	459,300	89.6	20	485,000	−6.5	20	450,300	0.0	20	452,200	0.4	20	435,100	−5.1	26	385,700	−10.9
	西区	4	212,750	4.3	4	216,800	1.9	4	226,300	4.3	3	221,300	2.6	3	249,300	12.6	5	499,200	89.0	5	467,200	−6.4	5	489,600	0.0	5	490,800	0.2	5	465,400	−5.2	7	418,700	−10.9
	中区	10	231,900	4.2	10	235,900	1.7	10	243,400	3.0	10	251,700	3.3	10	308,900	19.4	12	644,300	102.2	12	615,800	−4.6	12	637,800	0.8	12	679,700	1.5	12	638,100	−5.4	15	534,300	−11.1
	南区	15	171,000	4.0	15	174,600	2.1	15	178,500	2.1	15	183,500	2.4	15	192,800	5.0	16	387,800	92.6	16	369,900	−6.0	16	371,700	0.1	16	376,900	0.9	16	356,300	−5.5	21	323,000	−9.0
	保土ヶ谷区	20	158,900	3.0	20	165,700	2.6	20	168,100	1.4	20	172,800	2.5	20	198,400	11.3	23	383,000	91.2	23	352,700	−8.1	23	352,900	0.5	23	359,600	1.6	23	346,900	−4.1	30	304,500	−8.8
	磯子区	19	177,900	4.1	19	181,300	2.3	19	184,000	1.5	18	185,200	1.4	18	197,000	6.3	18	395,900	99.8	18	370,700	−6.4	18	370,500	−0.6	18	379,400	0.3	18	363,600	−6.6	23	312,400	−12.3
	金沢区	23	170,400	3.9	23	174,600	2.1	23	177,200	1.5	23	179,900	1.5	23	193,400	6.1	29	362,600	87.6	29	336,100	−7.2	29	344,800	−0.2	29	350,500	0.6	29	331,200	−6.0	38	297,200	−9.8
	港北区	38	223,000	4.1	38	227,900	2.2	38	231,500	1.6	38	241,500	3.9	38	312,700	25.8	43	587,900	90.0	43	529,100	−10.2	43	534,800	0.2	43	542,200	1.5	43	514,700	−5.4	56	420,100	−14.2
	戸塚区	64	152,900	3.1	64	154,200	1.3	64	156,000	1.0	63	158,500	1.5	31	174,400	7.7	31	345,900	96.6	31	313,400	−9.6	31	317,200	0.4	31	327,200	2.6	31	308,700	−4.2	40	296,200	−5.7
	港南区	25	170,000	4.0	25	173,600	2.2	25	177,000	1.6	25	179,500	1.4	25	192,800	7.3	29	385,600	92.2	29	360,000	−6.6	29	360,300	0.1	29	361,900	0.4	29	344,900	−5.2	38	314,400	−10.6
	旭区	26	172,000	3.0	26	175,400	1.9	26	177,900	1.5	25	181,400	2.5	25	199,900	9.9	30	382,500	95.3	30	349,100	−8.9	30	349,500	0.2	30	358,000	1.6	30	345,200	−3.8	39	310,300	−8.7
	緑区	66	194,200	3.0	66	198,000	1.9	66	201,400	1.7	65	213,500	4.4	65	304,000	38.6	72	586,000	92.6	72	500,800	−14.3	72	501,700	0.1	72	515,700	3.0	72	477,000	−7.5	94	378,900	−17.9
	瀬谷区	14	153,100	3.0	14	157,700	3.1	14	160,100	1.6	14	164,100	2.5	14	184,700	11.0	17	358,700	93.8	17	319,700	−10.7	17	322,500	0.0	17	327,400	1.8	17	317,100	−3.1	22	289,500	−8.0
	栄区													17	174,600	7.5	19	339,300	98.1	19	307,500	−9.4	19	311,700	0.1	19	319,100	2.5	19	313,900	−3.8	25	286,200	−6.3
	青葉区																																	
	泉区													15	159,800	7.8	19	316,700	91.5	19	294,200	−7.3	19	296,200	0.3	19	311,300	3.0	19	310,300	−2.9	25	297,400	−4.5
	都筑区																																	
横須賀市		53	123,200	3.8	53	126,300	1.8	53	128,400	1.5	52	130,800	1.6	52	137,300	4.9	52	210,600	51.5	52	206,500	−1.9	52	220,900	3.6	52	232,000	4.1	52	230,200	−2.7	68	218,200	−6.1
平塚市		26	146,300	3.5	26	152,900	1.2	26	154,600	1.1	25	153,500	0.9	25	155,400	1.2	25	221,800	38.8	25	225,900	2.4	25	230,200	2.4	25	254,000	4.7	25	255,400	−2.3	33	247,900	−4.5
鎌倉市		26	178,900	3.3	26	182,200	1.4	26	184,600	1.2	26	190,600	2.2	26	219,500	11.2	30	518,300	119.6	30	491,900	−5.8	30	489,000	−2.3	30	508,800	3.9	30	488,300	−4.8	40	387,800	−14.0
藤沢市		43	149,400	3.5	43	154,000	2.2	43	158,400	1.7	42	162,100	2.0	42	175,300	7.3	46	339,000	87.0	46	323,600	−4.3	46	318,400	−2.3	46	343,300	5.5	46	334,800	−4.8	60	296,400	−11.1
小田原市		24	118,800	3.6	24	123,100	2.3	24	125,300	1.8	24	128,100	2.2	24	135,100	4.0	24	177,500	30.0	24	178,000	0.3	24	184,800	3.9	24	194,500	4.8	24	195,800	−0.2	32	199,900	−2.1
茅ヶ崎市		22	149,000	4.0	22	158,700	1.1	22	160,200	1.0	22	162,000	1.0	22	164,800	1.7	22	280,900	69.5	22	280,800	−0.1	22	283,700	1.1	22	294,400	3.8	22	283,800	−3.5	29	278,600	−6.2
逗子市		9	166,700	4.1	9	169,200	1.5	9	170,900	1.0	9	175,200	2.4	9	190,900	8.3	11	459,500	122.7	11	435,800	−5.4	11	430,900	−1.2	11	453,900	5.4	11	434,600	−5.0	15	358,300	−13.2
三浦市		8	104,300	3.8	8	109,000	1.9	8	110,800	1.7	8	112,900	1.9	8	120,300	6.5	8	154,000	27.8	8	152,800	−0.7	8	180,600	5.2	8	188,600	4.6	8	196,600	−0.1	11	197,500	−4.3
秦野市		22	104,500	3.2	22	106,500	2.0	22	108,200	1.6	22	108,700	1.2	22	113,100	1.8	22	193,100	70.2	22	175,000	−9.4	22	179,500	2.6	22	187,700	3.5	22	183,600	−3.7	30	175,400	−7.4
厚木市		21	121,400	3.6	21	124,300	2.2	21	127,500	1.4	21	130,500	1.4	21	135,300	3.4	25	272,900	96.5	25	249,200	−9.0	25	257,300	2.5	25	263,900	3.3	25	261,200	−4.4	34	222,400	−10.4
大和市		17	159,100	3.5	17	162,900	2.4	17	166,300	1.5	17	169,700	1.2	17	196,300	14.3	20	393,900	99.3	20	357,000	−8.7	20	360,000	0.0	20	373,700	3.4	20	351,100	−6.0	26	307,800	−9.0
伊勢原市		10	118,900	3.1	10	122,100	1.8	10	123,500	1.2	10	125,200	1.4	10	128,000	2.3	10	247,500	84.2	10	225,800	−8.9	10	232,200	2.9	11	244,800	3.5	11	240,200	−4.6	15	211,500	−10.6
海老名市		12	133,100	3.6	12	136,300	2.4	12	138,500	1.7	12	139,900	1.6	12	144,300	2.9	12	244,100	69.2	12	233,400	−4.3	12	265,800	1.7	12	279,000	4.0	12	273,800	−5.6	16	243,500	−10.0
座間市		11	141,000	3.6	11	143,700	1.9	11	145,700	1.4	10	147,900	1.4	10	152,600	3.2	10	255,600	71.8	10	256,900	−3.4	10	282,500	1.0	10	294,000	4.1	10	281,200	−5.5	13	259,000	−6.9
南足柄市		6	97,300		6	99,800	2.6	6	101,600	1.8	6	103,600	2.0	6	110,400	3.4	6	136,500	23.8	6	137,200	0.5	6	143,800	4.9	6	150,500	4.7	6	150,500	0.0	8	159,800	−1.1
綾瀬市		7	123,100	3.5	7	126,000	2.3	7	127,900	1.5	7	129,700	1.5	7	135,400	2.4	7	227,600	68.2	7	220,400	−3.1	7	234,000	1.6	7	253,000	4.5	7	245,100	−5.6	10	231,600	−6.8
相模原市		57	134,100	3.6	57	138,600	2.0	57	142,800	1.7	56	147,300	1.9	56	174,600	16.9	63	364,700	104.7	63	341,100	−6.4	63	340,900	0.0	63	359,700	5.1	63	344,600	−4.0	82	309,000	−8.7

		平成6年			平成7年			平成8年			平成9年			平成10年			平成11年			平成12年			平成13年			平成14年			平成15年			平成16年		
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
川崎市	川崎区	18	400,400	−7.7	20	393,400	−1.5	20	382,900	−2.7	20	372,200	−2.8	20	364,000	−2.2	19	343,700	−5.5	19	327,500	−4.7	19	313,400	−4.3	19	297,200	−5.2	19	282,800	−4.9	19	271,800	−3.9
	幸区	14	389,700	−7.6	16	383,100	−1.5	16	374,800	−2.6	16	366,000	−2.4	16	357,900	−2.2	16	338,300	−5.5	16	322,100	−4.8	16	307,800	−4.5	16	291,600	−5.3	16	279,100	−4.3	16	270,300	−3.1
	中原区	25	415,600	−7.3	28	401,700	−2.4	28	387,000	−3.7	28	375,600	−2.8	28	366,400	−2.4	28	346,400	−5.4	28	330,000	−4.7	28	315,300	−4.4	29	298,000	−5.3	29	284,100	−4.7	29	276,500	−2.7
	高津区	29	370,900	−6.3	32	361,100	−1.6	32	347,500	−3.7	32	339,500	−2.5	32	332,300	−2.1	31	312,500	−5.4	31	297,800	−4.7	31	284,300	−4.5	32	270,400	−5.4	32	257,200	−4.9	32	247,700	−3.7
	多摩区	46	332,200	−6.6	50	325,800	−1.3	50	315,100	−3.2	50	307,200	−2.6	50	299,800	−2.3	50	283,900	−5.3	50	268,500	−5.4	50	254,400	−5.3	50	238,000	−6.4	50	222,500	−6.5	50	229,500	−5.2
	宮前区	45	361,700	−8.7	50	350,500	−2.1	50	335,600	−4.0	50	324,900	−3.1	50	316,600	−2.4	49	300,100	−5.6	49	284,700	−5.2	49	271,500	−4.8	50	255,900	−5.5	50	241,700	−5.7	50	209,000	−5.9
	麻生区	41	333,700	−8.2	45	327,100	−1.3	45	311,200	−4.7	45	301,500	−3.0	45	294,400	−2.5	45	277,300	−5.8	45	261,600	−5.7	45	248,500	−5.4	46	233,100	−6.3	46	218,300	−6.4	46	204,900	−5.9
横浜市	鶴見区	32	342,300	−8.7	35	336,000	−1.3	35	326,800	−2.4	35	321,700	−1.4	35	316,500	−1.5	35	301,400	−4.6	35	288,800	−4.2	35	276,400	−4.2	35	263,400	−4.8	35	251,300	−4.6	35	241,100	−4.1
	神奈川区	30	360,600	−5.5	33	356,200	−1.0	33	347,800	−2.4	33	337,500	−2.3	33	330,300	−2.0	33	316,200	−4.2	33	299,400	−5.3	33	283,200	−5.4	33	267,300	−5.8	33	252,100	−5.8	33	238,400	−5.4
	西区	8	378,800	−6.1	9	381,200	−1.6	9	372,700	−2.3	9	365,900	−1.8	9	361,600	−1.2	9	346,200	−4.2	9	324,800	−5.3	9	306,000	−5.8	9	287,300	−6.1	9	269,600	−6.2	9	252,000	−6.3
	中区	18	468,400	−7.6	20	459,000	−3.3	20	430,500	−4.9	20	406,900	−4.5	20	397,500	−2.1	20	383,900	−4.7	20	362,200	−5.6	20	339,600	−6.1	20	320,500	−5.6	20	304,400	−5.0	20	291,800	−4.2
	南区	25	305,900	−4.9	28	306,400	−0.4	28	300,300	−1.9	28	296,500	−1.3	28	289,900	−2.2	27	275,200	−5.2	27	260,900	−5.4	27	247,000	−5.5	27	233,000	−5.6	27	220,900	−5.2	27	209,000	−5.4
	保土ヶ谷区	35	289,700	−5.2	39	290,100	−1.3	39	280,100	−3.4	39	272,400	−2.6	39	266,900	−2.0	39	253,800	−4.9	39	239,700	−5.5	39	227,500	−5.6	39	214,400	−5.8	39	202,700	−5.5	39	193,300	−4.6
	磯子区	27	301,600	−4.0	30	296,800	−1.1	30	286,400	−3.3	30	278,500	−2.8	30	274,300	−1.5	30	262,900	−4.1	30	249,000	−5.2	30	234,200	−5.9	31	221,000	−5.4	31	208,700	−5.6	31	197,400	−5.4
	金沢区	45	284,000	−4.2	50	282,900	−0.8	50	272,800	−3.4	50	265,100	−2.6	50	260,600	−1.7	50	249,900	−4.1	50	237,500	−5.0	50	224,600	−5.4	51	212,300	−5.6	51	200,400	−5.6	51	189,800	−5.3
	港北区	65	374,500	−9.2	71	367,300	−1.6	71	353,800	−3.3	71	344,600	−2.4	71	336,700	−2.1	69	321,600	−4.8	69	307,900	−4.2	68	296,200	−3.7	72	284,200	−4.2	71	272,700	−4.0	70	263,200	−3.7
	戸塚区	47	281,400	−5.4	52	278,500	−0.6	52	269,600	−3.0	52	265,600	−1.5	52	260,300	−1.9	51	247,700	−4.6	51	234,600	−5.3	51	224,200	−4.5	51	212,400	−5.3	51	200,700	−5.6	51	191,500	−4.7
	港南区	45	297,800	−4.1	50	295,500	−1.1	50	284,800	−3.4	50	274,900	−2.7	50	270,600	−1.6	49	259,200	−4.1	49	245,900	−5.1	49	232,800	−5.3	50	220,300	−5.2	50	208,300	−5.4	50	197,800	−5.1
	旭区	46	291,100	−5.2	51	289,800	−1.3	51	279,500	−3.5	51	272,400	−2.5	51	266,100	−2.3	51	253,100	−4.9	51	238,300	−5.7	51	224,500	−5.8	52	211,400	−5.7	52	199,300	−5.7	52	190,100	−4.7
	緑区	110	344,000	−7.9	45	301,200	−0.9	45	288,100	−4.3	45	282,700	−1.7	45	278,500	−1.5	43	266,800	−4.6	41	251,900	−5.1	41	240,500	−4.6	41	226,500	−5.4	41	214,500	−5.3	40	205,300	−4.5
	瀬谷区	26	278,200	−4.4	29	275,100	−1.0	29	266,600	−3.1	29	260,700	−2.2	29	256,300	−1.7	29	244,800	−4.6	29	230,700	−5.7	29	218,100	−5.5	29	206,100	−5.5	29	195,300	−5.3	29	186,000	−4.8
	栄区	29	276,400	−3.8	32	273,500	−0.9	32	264,100	−3.2	32	258,800	−1.9	32	252,300	−2.5	32	239,400	−5.2	32	226,500	−5.5	32	214,300	−5.4	33	200,500	−6.2	33	189,700	−5.4	33	179,800	−5.3
	泉区	29	291,100	−4.0	32	285,800	−0.6	32	276,400	−3.0	32	270,300	−2.2	32	262,800	−2.7	32	250,800	−4.4	32	238,200	−5.0	32	229,300	−3.8	32	217,300	−5.2	32	206,800	−5.0	32	197,800	−4.5
	青葉区				74	365,300	−1.4	74	341,400	−6.3	74	333,000	−2.3	74	326,000	−2.1	74	309,000	−5.2	73	292,800	−5.1	72	283,500	−3.4	73	271,800	−4.6	73	259,800	−4.5	73	249,500	−4.0
	都筑区				3	276,300	−1.1	3	265,000	−3.7	3	262,300	−1.1	3	260,000	−0.9	5	260,400	−4.2	8	258,100	−4.4	10	253,000	−2.8	13	246,300	−3.5	15	236,500	−4.0	17	227,600	−3.9
横須賀市		79	207,700	−4.2	88	205,400	−1.0	88	201,500	−1.8	88	199,000	−1.2	88	197,000	−1.0	89	191,000	−2.9	89	183,600	−3.9	89	175,600	−4.4	90	166,600	−5.1	90	156,700	−6.0	90	147,800	−5.7
平塚市		39	242,500	−3.5	43	238,300	−0.9	43	235,700	−0.9	43	233,000	−1.0	43	230,600	−1.0	43	218,900	−5.2	43	206,900	−5.8	43	197,800	−4.4	43	188,100	−5.0	43	178,800	−5.1	43	170,400	−4.9
鎌倉市		47	333,500	−11.3	52	317,100	−3.6	52	296,100	−5.4	52	282,300	−4.1	52	276,800	−1.9	52	264,300	−4.6	52	250,500	−5.3	52	239,200	−4.7	53	231,800	−4.0	53	221,600	−4.6	53	211,100	−5.0
藤沢市		69	275,300	−7.6	76	272,100	−0.9	76	267,400	−1.6	76	262,400	−1.6	76	259,600	−1.0	76	251,100	−3.2	76	240,900	−4.0	76	232,300	−3.6	77	224,900	−3.2	77	215,100	−4.5	77	204,300	−5.2
小田原市		38	201,400	−0.6	42	199,000	−0.2	42	196,500	−1.0	42	194,800	−0.8	42	192,500	−1.1	42	181,600	−5.7	42	169,900	−6.1	42	160,700	−5.4	42	151,800	−5.6	42	145,400	−4.2	42	138,900	−4.1
茅ヶ崎市		34	267,600	−5.7	38	264,700	−1.3	38	261,200	−1.2	38	257,100	−1.4	38	254,600	−1.0	38	245,100	−3.8	38	234,900	−4.6	38	226,800	−3.5	39	218,400	−3.9	39	209,200	−4.3	39	200,500	−4.3
逗子市		18	310,900	−9.7	20	297,300	−2.5	20	285,300	−3.7	20	274,700	−3.6	20	269,900	−1.7	20	258,300	−4.2	20	246,900	−4.4	20	235,400	−4.7	20	224,200	−4.8	20	211,700	−5.9	20	199,400	−6.0
三浦市		13	189,200	−3.4	14	185,400	−1.1	14	182,800	−1.4	14	181,400	−0.6	14	179,200	−1.2	14	173,100	−3.4	14	164,200	−5.1	14	155,200	−5.5	14	145,900	−6.0	14	136,200	−6.7	14	126,400	−7.3
秦野市		35	175,800	−3.9	39	174,200	−1.6	39	172,600	−1.2	39	170,800	−1.0	39	169,600	−0.7	39	164,400	−3.1	39	155,300	−5.6	39	146,400	−5.7	39	135,900	−7.3	39	126,300	−7.1	39	118,900	−5.9
厚木市		40	218,400	−4.3	44	213,600	−1.9	44	210,200	−1.4	44	206,200	−1.8	44	201,900	−1.6	44	193,600	−4.0	44	181,800	−5.9	44	170,800	−6.1	44	158,300	−7.5	44	146,900	−7.2	44	138,500	−5.8
大和市		30	290,400	−3.8	33	287,300	−0.9	33	276,500	−3.2	33	269,800	−2.1	33	265,700	−1.4	33	249,700	−5.9	33	235,000	−5.8	33	221,600	−5.9	33	208,900	−5.6	33	196,700	−5.8	33	187,300	−5.0
伊勢原市		18	209,600	−3.3	20	207,800	−1.4	20	205,200	−1.3	20	202,900	−1.1	20	200,400	−1.2	20	193,300	−3.4	20	181,000	−6.3	20	169,600	−6.2	20	157,000	−7.4	20	146,300	−6.8	20	138,300	−5.6
海老名市		19	235,700	−2.9	21	236,100	−0.4	21	233,600	−1.0	21	230,700	−1.1	21	228,000	−1.1	21	219,200	−3.7	21	208,800	−4.7	21	196,100	−6.1	21	186,500	−5.0	21	175,200	−6.1	21	165,000	−6.2
座間市		15	250,500	−3.9	17	248,500	−0.9	17	245,100	−1.2	17	243,000	−0.8	17	240,500	−1.0	17	228,700	−4.9	17	218,400	−4.5	17	204,600	−6.2	17	191,100	−6.6	17	178,800	−6.4	17	167,800	−6.2
南足柄市		9	161,100	−0.3	10	162,000	0.0	10	162,000	0.0	10	162,000	0.0	10	162,200	−0.6	10	152,200	−6.2	10	141,500	−7.1	10	131,800	−6.9	10	125,500	−4.8	10	120,900	−3.7	10	116,500	−3.7
綾瀬市		12	227,700	−2.7	13	228,400	−0.3	13	226,300	−0.8	13	224,400	−0.8	13	222,500	−1.6	13	211,000	−5.2	13	196,700	−6.8	13	184,000	−6.5	13	172,800	−6.1	13	163,300	−5.5	13	153,700	−5.9
相模原市		95	298,100	−4.1	105	290,800	−0.6	105	278,000	−3.9	105	270,800	−2.3	105	266,300	−1.6	105	248,000	−6.8	105	228,800	−7.7	105	215,200	−5.8	105	198,900	−7.6	105	186,100	−6.7	105	175,700	−5.8

		平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年			平成23年			平成24年			平成25年			平成26年			平成27年		
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
川崎市	川崎区	19	265,200	−2.4	19	263,100	−0.8	19	270,900	2.9	19	285,600	5.4	18	273,400	−4.5	18	265,200	−3.0	17	260,700	−1.8	17	259,900	−0.3	17	260,300	0.1	14	262,600	0.7	14	263,700	0.4
	幸区	15	266,600	−1.5	14	267,100	0.5	14	277,600	3.9	14	300,400	8.1	12	286,800	−6.1	12	281,200	−2.0	12	278,900	−0.8	12	278,200	−0.3	12	279,200	0.3	11	286,700	1.6	11	290,500	1.2
	中原区	29	274,700	−0.7	29	279,800	1.7	28	302,500	7.8	28	338,500	11.7	24	314,800	−7.6	24	310,300	−1.5	22	312,900	0.1	23	319,300	0.4	23	328,300	2.6	20	341,600	3.0	20	348,700	2.0
	高津区	31	243,300	−1.8	31	244,500	0.4	30	259,500	5.3	30	282,000	8.4	27	263,700	−7.1	27	257,400	−2.4	26	255,000	−0.6	26	254,700	−0.3	27	261,100	0.7	24	268,900	1.8	24	273,500	1.3
	多摩区	48	221,900	−3.1	48	221,700	−0.4	46	209,200	5.2	44	225,500	7.3	39	214,700	−5.1	38	209,200	−2.9	36	206,900	−1.0	36	208,100	−0.1	35	209,900	0.8	30	215,500	1.2	30	218,000	1.1
	宮前区	49	201,200	−4.0	49	199,100	−1.1	47	236,000	5.5	46	257,600	8.2	41	244,900	−6.3	39	234,600	−3.7	36	229,800	−1.0	36	229,400	−0.2	36	230,600	0.4	30	241,400	1.4	30	244,300	1.1
	麻生区	46	197,100	−3.7	45	195,500	−0.9	42	207,500	5.2	41	218,300	6.8	36	205,500	−6.0	35	196,700	−4.3	33	198,800	−1.2	33	197,700	−0.6	35	198,700	−0.2	34	201,600	0.7	34	203,500	0.9
横浜市	鶴見区	33	237,400	−2.4	33	234,800	−1.1	31	243,800	3.0	31	255,200	4.5	28	244,600	−4.5	28	233,100	−4.7	25	229,900	−1.2	26	230,100	−1.1	28	233,100	0.5	21	243,700	2.4	21	248,800	2.0
	神奈川区	32	227,700	−4.8	32	223,100	−2.0	30	233,300	3.8	30	245,300	5.0	27	237,600	−2.7	26	227,100	−4.5	24	223,300	−1.5	24	220,300	−0.7	24	221,800	0.7	18	228,100	2.5	18	234,800	2.9
	西区	9	239,300	−5.0	9	233,900	−2.2	8	241,100	3.1	8	252,500	4.7	8	247,400	−2.7	8	237,300	−4.1	7	236,700	−1.7	8	238,300	−1.0	8	240,300	0.8	7	253,400	2.4	7	259,300	2.2
	中区	20	284,900	−2.5	20	284,000	−0.5	18	292,300	4.8	17	310,500	6.3	16	300,000	−2.8	16	287,100	−4.3	15	287,300	−1.8	15	285,100	−0.7	15	287,000	0.6	14	296,600	2.6	14	304,900	2.6
	南区	26	198,700	−5.2	26	194,500	−2.3	25	199,400	2.2	24	206,900	3.8	20	203,500	−2.7	19	195,200	−4.4	18	191,200	−2.0	18	190,300	−1.0	19	191,400	0.2	17	194,800	2.2	17	198,200	1.6
	保土ヶ谷区	38	186,700	−3.5	38	183,600	−1.6	35	188,300	2.3	34	196,000	3.7	33	190,700	−2.8	33	184,300	−3.5	30	181,900	−1.2	30	180,200	−1.0	31	181,000	−0.1	23	183,900	0.8	23	184,900	0.5
	磯子区	31	190,500	−3.5	30	187,100	−2.0	28	189,900	1.4	28	197,600	4.0	26	193,200	−2.2	25	184,800	−4.5	23	182,100	−1.7	23	179,300	−1.5	23	179,400	0.1	17	183,700	1.1	17	185,200	0.8
	金沢区	49	183,700	−3.5	49	180,000	−2.1	46	183,300	1.6	44	190,600	3.8	41	185,900	−2.3	41	177,300	−4.6	38	176,200	−1.4	38	173,800	−1.4	38	173,800	−0.1	27	180,100	1.1	27	181,600	0.8
	港北区	68	259,300	−1.7	67	258,700	−0.3	62	269,800	4.5	60	290,400	6.3	54	276,800	−3.9	53	264,500	−4.6	48	260,800	−1.1	48	258,200	−1.2	48	259,300	0.4	39	274,900	3.0	39	281,700	2.4
	戸塚区	50	184,000	−4.0	50	179,100	−2.8	48	181,800	1.2	46	190,500	4.3	44	187,000	−1.9	43	181,200	−3.4	39	180,300	−0.5	39	179,800	−0.4	40	178,500	0.0	31	187,700	1.0	31	190,700	1.3
	港南区	49	190,100	−3.6	49	186,700	−1.9	47	190,400	1.8	46	200,000	4.6	43	196,900	−2.2	42	187,100	−4.4	39	185,300	−1.4	39	183,100	−1.2	39	185,400	0.3	29	192,300	1.9	29	195,200	1.3
	旭区	51	183,900	−3.5	51	181,000	−1.6	48	185,900	2.2	47	192,900	3.6	43	189,300	−2.8	42	183,400	−3.2	38	179,800	−1.3	38	178,000	−1.0	38	177,800	−0.2	27	179,800	0.7	27	180,600	0.4
	緑区	38	199,100	−3.1	38	196,400	−1.4	37	202,100	2.6	33	214,900	3.8	30	205,100	−4.6	30	198,900	−3.1	27	198,000	−1.1	27	196,600	−1.2	28	197,000	0.9	20	204,500	1.2	20	206,600	1.0
	瀬谷区	28	179,000	−3.5	28	176,000	−1.7	27	179,800	1.9	27	185,800	3.3	24	179,900	−2.9	24	173,600	−3.5	23	172,700	−1.2	23	171,300	−0.9	24	168,700	−0.3	17	169,500	0.6	17	170,900	0.8
	栄区	31	174,300	−4.7	31	169,800	−2.7	29	171,600	0.8	29	178,100	3.5	26	176,000	−2.3	26	170,200	−3.4	24	168,500	−1.2	24	166,400	−1.4	24	165,200	−1.0	17	179,600	0.6	17	181,200	0.7
	泉区	32	190,700	−3.7	32	187,000	−2.1	30	192,000	1.4	29	203,100	5.2	27	199,300	−2.1	26	190,400	−3.2	24	187,800	−1.2	24	186,300	−0.8	25	183,300	−0.4	18	186,400	0.8	18	188,900	1.2
	青葉区	72	244,800	−1.8	71	249,000	1.0	65	269,400	8.0	65	294,300	8.8	58	274,200	−6.9	54	256,400	−5.8	48	251,800	−1.1	48	249,500	−1.5	48	253,700	0.4	34	260,400	2.4	34	266,400	2.1
	都筑区	19	221,800	−2.3	21	221,100	0.2	23	242,400	9.9	23	269,200	11.0	23	252,000	−6.3	23	238,000	−5.5	23	235,700	−1.0	23	237,600	−1.3	25	233,800	1.3	19	247,400	3.0	19	253,700	2.5
相模原市		104	168,700	−4.6	103	160,400	−2.9	103	159,800	−0.4	110	161,900	3.7	107	157,000	−2.1	105	152,700	−3.1															
相模原市	緑区																			25	116,900	−1.2	25	115,900	−1.1	26	113,500	−0.4	24	114,000	0.5	24	115,100	0.3
	中央区																			35	149,400	−1.3	35	147,700	−1.2	36	146,200	−0.3	33	146,600	0.4	33	146,900	0.2
	南区																			37	182,100	−1.1	37	180,100	−1.1	38	178,500	−0.2	32	180,300	0.7	32	181,400	0.5
横須賀市		87	141,800	−4.0	87	138,200	−2.6	80	136,900	−1.1	78	139,400	1.7	75	137,300	−1.9	73	132,000	−3.4	65	129,700	−1.8	66	127,300	−1.9	72	124,600	−1.6	58	124,100	−1.2	58	121,800	−1.4
平塚市		42	165,100	−3.9	42	161,000	−2.7	41	159,600	−1.2	41	162,700	1.4	41	160,000	−1.5	41	157,200	−1.7	38	155,500	−1.9	38	152,900	−1.8	41	146,200	−1.4	33	143,500	−0.8	33	142,500	−0.9
鎌倉市		53	202,500	−4.4	53	197,000	−3.0	50	198,500	−0.5	48	211,700	5.5	47	210,300	−1.5	47	204,600	−2.7	43	203,000	−1.0	43	200,500	−1.3	45	198,900	−0.7	39	199,500	0.2	39	200,200	0.3
藤沢市		75	194,700	−4.7	74	189,700	−3.3	71	189,500	−0.6	70	198,400	4.2	68	196,300	−1.7	66	191,300	−2.9	61	187,900	−1.1	62	186,600	−1.2	63	184,600	−0.2	54	186,000	0.6	54	187,100	0.5
小田原市		42	134,000	−3.5	42	131,100	−2.3	39	130,700	−1.1	37	132,200	0.4	36	130,900	−1.3	36	127,000	−3.1	33	125,600	−2.3	33	123,300	−2.2	38	114,700	−1.8	31	114,000	−1.2	31	112,800	−1.3
茅ヶ崎市		38	194,900	−3.2	38	191,100	−2.1	37	191,900	0.5	36	202,700	5.4	35	199,400	−2.0	35	195,800	−1.7	32	195,600	−1.0	32	194,300	−0.9	35	190,700	−0.1	27	194,300	0.1	27	194,800	0.1
逗子市		20	188,300	−5.5	20	181,500	−3.7	19	180,700	−1.0	18	190,300	3.9	18	187,100	−1.7	18	181,600	−2.9	17	178,200	−1.3	17	181,500	−1.4	17	182,100	−1.2	14	187,200	−0.2	14	187,200	−0.1
三浦市		14	119,500	−5.4	13	115,600	−3.3	13	112,800	−2.4	13	112,400	−0.4	13	109,200	−2.9	13	105,000	−3.8	13	101,900	−2.9	13	98,600	−3.3	14	91,000	−4.6	12	88,300	−4.1	12	82,400	−5.8
秦野市		38	113,300	−4.7	38	109,700	−3.2	37	109,100	−1.1	36	109,100	0.2	35	107,600	−1.6	35	104,100	−3.3	32	102,600	−1.8	32	101,000	−1.6	37	94,900	−1.5	32	96,100	−1.3	32	94,200	−2.0
厚木市		42	133,100	−4.7	42	128,900	−3.2	40	128,000	−1.1	39	131,000	1.3	38	129,800	−1.5	36	127,100	−2.6	33	124,900	−1.6	33	123,200	−1.5	36	115,900	−1.0	31	111,700	−0.4	31	111,200	−0.5
大和市		33	181,000	−3.4	32	178,000	−1.7	32	179,100	0.2	32	185,700	3.5	31	183,100	−1.5	31	177,600	−3.0	29	176,900	−0.9	29	177,500	−0.7	29	178,600	0.0	22	184,500	0.7	22	183,300	0.3
伊勢原市		20	131,700	−4.8	20	127,400	−3.3	18	127,300	−1.1	17	129,400	0.9	17	127,300	−1.6	17	124,200	−2.5	15	122,800	−1.3	15	120,900	−1.5	18	111,300	−0.8	16	110,300	−0.5	16	109,900	−0.5
海老名市		20	158,200	−4.7	20	155,100	−2.1	19	154,500	−0.1	18	155,900	1.7	18	152,600	−2.2	18	148,600	−2.6	17	147,400	−0.9	17	148,300	−0.8	18	143,700	0.0	16	142,900	0.6	16	143,600	0.3
座間市		17	160,200	−4.8	17	156,500	−2.3	17	156,400	−0.1	16	160,000	2.1	16	156,800	−2.0	15	153,100	−2.6	14	151,900	−1.1	14	150,800	−0.8	14	151,600	−0.2	13	150,600	0.4	13	151,800	0.0
南足柄市		9	112,300	−3.7	9	108,500	−3.5	9	106,400	−2.0	9	105,500	−0.9	9	103,000	−2.4	9	97,900	−4.9	7	93,800	−4.0	7	90,600	−3.4	10	77,600	−2.9	10	75,800	−2.8	10	73,800	−2.7
綾瀬市		13	146,700	−4.6	13	143,200	−2.4	12	142,500	−0.8	12	144,900	1.7	12	142,200	−1.9	12	138,200	−2.8	12	136,500	−1.2	12	135,600	−1.1	13	128,900	−0.5	10	135,500	−0.2	10	133,900	−0.8

		平成28年			平成29年			平成30年			平成31年			令和2年			令和3年																	
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
川崎市	川崎区	17	266,100	0.7	17	268,500	0.9	17	271,600	1.1	17	276,500	1.8	17	282,600	1.7	17	283,300	0.2															
	幸区	12	291,600	1.4	12	295,900	1.4	12	301,000	1.6	12	307,800	2.2	12	315,100	2.3	12	317,900	0.5															
	中原区	23	354,800	2.0	23	362,400	2.1	23	371,100	2.3	23	383,100	3.1	23	395,100	3.0	23	397,600	0.8															
	高津区	27	276,300	1.3	27	281,100	1.6	27	286,900	1.8	27	293,900	2.2	27	300,400	2.0	27	301,100	0.2															
	多摩区	35	216,800	1.1	35	220,100	1.3	35	224,900	1.9	35	231,000	2.4	35	236,900	2.1	35	237,600	0.1															
	宮前区	36	239,500	0.9	36	241,700	0.8	36	245,400	1.2	36	249,400	1.3	36	253,600	1.3	36	253,600	−0.1															
	麻生区	35	203,300	0.5	35	203,900	0.3	35	204,700	0.2	35	205,400	0.2	35	205,900	0.1	35	204,500	−0.8															
横浜市	鶴見区	28	249,300	1.9	28	252,800	1.3	28	256,800	1.4	28	261,200	1.6	28	265,800	1.6	28	266,200	0.0															
	神奈川区	24	243,300	2.8	24	249,700	2.5	24	256,700	2.7	24	264,700	2.9	24	273,200	3.1	24	275,200	0.7															
	西区	8	258,400	2.3	8	264,800	2.3	8	272,500	2.8	8	280,500	2.8	8	291,300	3.6	8	296,900	1.7															
	中区	15	311,400	2.6	15	319,600	2.3	15	329,500	2.7	15	342,500	2.6	15	353,600	2.7	15	355,500	0.4															
	南区	19	206,600	1.2	19	209,400	1.2	19	213,500	1.3	19	216,700	1.3	19	219,900	1.4	19	220,100	0.0															
	保土ヶ谷区	27	185,700	0.3	27	186,100	0.2	27	186,900	0.3	27	189,000	0.5	27	192,000	0.6	27	192,100	−0.1															
	磯子区	19	184,100	0.5	19	184,400	0.1	19	184,600	0.1	19	184,700	0.0	19	186,800	0.1	19	184,600	−1.2															
	金沢区	32	179,700	0.3	32	180,300	0.2	32	181,100	0.2	32	181,800	0.2	32	182,100	0.0	32	179,300	−1.7															
	港北区	44	281,700	1.8	45	284,600	1.6	45	289,800	1.6	45	296,600	1.9	45	303,600	2.0	45	305,300	0.5															
	戸塚区	40	184,600	1.1	41	190,200	0.6	41	192,300	0.8	41	194,100	0.7	41	196,300	0.4	41	195,700	−0.5															
	港南区	34	196,300	0.8	34	197,900	0.6	34	199,400	0.5	34	200,800	0.5	34	202,000	0.4	34	199,900	−1.2															
	旭区	31	181,600	0.2	31	182,200	0.2	31	183,400	0.1	31	184,800	0.5	31	187,000	0.6	31	187,000	−0.1															
	緑区	25	210,200	0.7	25	211,400	0.5	25	212,800	0.6	25	214,200	0.6	25	216,200	0.8	25	216,600	0.1															
	瀬谷区	24	170,900	0.6	24	171,500	0.3	24	172,100	0.3	24	172,700	0.3	24	173,000	0.1	24	172,200	−0.5															
	栄区	22	169,900	0.5	23	167,700	0.1	23	168,400	0.2	23	169,400	0.0	23	170,100	0.1	23	169,700	−0.6															
	泉区	25	191,400	1.1	26	193,500	1.1	26	195,900	1.2	26	198,000	1.0	26	198,300	0.7	26	197,900	−0.2															
	青葉区	47	271,600	1.5	49	279,500	1.4	49	283,800	1.3	49	290,000	1.4	49	294,800	1.4	49	295,400	0.1															
	都筑区	25	253,100	1.9	25	257,400	1.6	25	261,800	1.6	25	266,000	1.5	25	273,300	1.6	25	274,200	0.3															
相模原市																																		
相模原市	緑区	26	118,000	0.7	27	117,800	1.2	27	121,300	1.4	27	126,100	2.1	27	131,400	2.2	27	132,900	0.1															
	中央区	36	147,500	0.1	36	147,800	0.1	36	148,200	0.2	36	149,900	0.6	36	151,400	0.7	36	151,100	−0.3															
	南区	37	182,600	0.4	37	184,200	0.7	37	186,000	0.8	37	189,000	1.2	37	192,400	1.4	37	192,800	0.0															
横須賀市		72	117,900	−1.8	72	115,200	−2.6	72	112,600	−2.6	72	110,300	−2.4	72	108,600	−2.4	72	107,200	−2.6															
平塚市		40	142,300	−1.0	42	140,700	−1.3	42	138,900	−1.5	42	137,500	−1.2	42	136,400	−1.1	42	135,000	−1.3															
鎌倉市		43	200,600	0.2	43	201,000	0.0	43	201,600	−0.1	43	202,200	−0.2	43	203,500	0.1	43	202,200	−1.0															
藤沢市		61	188,500	0.4	61	188,400	0.0	61	188,600	0.0	61	187,700	0.1	61	188,400	0.2	60	187,900	−0.7															
小田原市		37	109,200	−1.8	37	107,100	−2.2	37	105,300	−1.8	37	103,600	−1.9	37	102,500	−1.7	37	100,800	−1.9															
茅ヶ崎市		33	190,000	0.1	33	190,000	−0.1	33	190,200	−0.1	33	191,200	0.3	33	192,300	0.4	33	192,800	0.1															
逗子市		16	183,200	−0.6	16	182,200	−0.7	16	181,400	−0.6	16	181,400	−0.3	16	182,800	0.2	16	182,800	−0.3															
三浦市		14	76,400	−6.0	14	72,400	−5.7	14	69,000	−5.1	14	66,200	−4.6	14	63,800	−4.1	14	61,600	−4.1															
秦野市		35	92,400	−2.6	35	90,200	−2.5	35	88,200	−2.3	35	86,100	−2.4	35	84,300	−2.1	35	82,600	−2.1															
厚木市		35	115,100	−0.8	35	114,600	−0.8	35	114,200	−0.7	35	113,800	−0.8	35	113,900	−0.5	35	114,100	−0.5															
大和市		27	182,000	0.2	27	183,100	0.5	27	184,100	0.5	27	185,600	0.7	27	187,500	0.8	27	187,200	−0.3															
伊勢原市		17	109,100	−0.5	18	108,800	−0.8	18	108,300	−0.6	18	107,800	−0.7	18	107,500	−0.3	18	106,900	−0.6															
海老名市		18	147,400	0.6	18	149,800	1.4	18	152,000	1.1	18	153,900	1.0	18	155,900	1.1	18	156,100	0.0															
座間市		14	152,400	−0.3	14	152,200	−0.2	14	151,900	−0.1	14	152,600	0.3	14	152,900	0.1	14	151,900	−0.8															
南足柄市		10	71,500	−3.2	10	69,100	−3.3	10	67,000	−3.0	10	65,000	−3.1	10	63,200	−2.9	10	61,600	−2.7															
綾瀬市		13	127,200	−0.8	13	126,300	−0.8	13	125,500	−0.7	13	124,800	−0.6	13	124,200	−0.5	13	123,000	−1.0															