

正味財産増減計算書（決算比較）

自平成31年4月1日 至令和2年3月31日

【一般正味財産】

大科目	中科目	当年度	前年度	増減	備考
会費収入	不動産鑑定士会員	640,000	685,000	△ 45,000	
	不動産鑑定士補会員	18,000	18,000		
	業者会	8,103,000	8,257,000	△ 154,000	
	会費収入合計	8,761,000	8,960,000	△ 199,000	
入会金収入	不動産鑑定士会員	130,000	120,000	10,000	
	不動産鑑定士補会員	340,000	560,000	△ 220,000	
	入会金収入合計	470,000	680,000	△ 210,000	
事業収入	県地価調査等事業収入	63,652,500	63,652,500		
	複写料収入	1,890,687	1,394,064	496,623	
	閲覧料事業収入	479,520	1,124,280	△ 644,760	
	研修会等事業収入	830,000	715,000	115,000	
	会員証手数料収入	11,000	13,000	△ 2,000	
	地価動向調査等事業収入	12,597,330	12,496,680	100,650	
	固定資産税事業収入	170,047,636		170,047,636	
	調査研究委員会費収入	16,476	264,600	△ 248,124	
	事業収入合計	249,525,149	79,660,124	169,865,025	
交付金等収入	士協会事務委託費等	11,189,000	11,088,000	101,000	連合会より ＃
	事例作成調査費	10,052,000	11,041,500	△ 989,500	
	交付金等収入合計	21,241,000	22,129,500	△ 888,500	
雑収入	受取利息	5,588	179,927	△ 174,339	
	雑収入	16,890	29,080	△ 12,190	
	雑収入合計	22,478	209,007	△ 186,529	
経常収益合計		280,019,627	111,638,631	168,380,996	

経常費用	委員会費	総務委員会費	88,422	1,734	86,688
		企画業務推進委員会費	93,483	214,516	△ 121,033
		地価調査委員会費	3,938,614	3,876,694	61,920
		公的土地評価委員会費	209,724	6,000	203,724
		資料委員会費	1,819,773	1,819,912	△ 139
		研修委員会費	1,716,380	2,313,795	△ 597,415
		調査研究委員会費	75,132	286,261	△ 211,129
		広報福利厚生委員会費	2,930,411	3,546,621	△ 616,210
		財務委員会費	78,290	80,968	△ 2,678
		選挙管理委員会費		105,977	△ 105,977
	綱紀委員会費				
	委員会費合計	10,950,229	12,252,478	△ 1,302,249	
	会議費	総会費	755,948	787,314	△ 31,366
		理事会費	1,191,590	1,301,906	△ 110,316
		例会費	826,823	1,056,271	△ 229,448
会議費合計	2,774,361	3,145,491	△ 371,130		
事業費	県地価調査等事業費	63,652,500	63,652,500		
	力ナネット負担金	915,600	907,200	8,400	
	会員証作成費	13,860		13,860	
	地価動向調査等事業費	10,673,418	10,398,864	274,554	
	固定資産税事業費	168,808,286		168,808,286	
事業費合計	244,063,664	74,958,564	169,105,100		

(単位:円)

大科目	中科目	当年度	前年度	増減	備考	
事業諸経費 管理費 (注1)	給料賞与	9,060,962	8,776,326	284,636		
	法定福利費	1,352,272	1,299,488	52,784		
	福利厚生費	104,500	102,600	1,900		
	水道光熱費	273,290	345,368	△ 72,078		
	家事用品費	158,247	194,217	△ 35,970		
	維持修繕費	4,983,504	4,937,784	45,720		
	租税公課	195,736	231,444	△ 35,708		
	減価償却費	846,564	558,363	288,201		
	旅交通費	540,373	569,966	△ 29,593		
	通リ信	350,520	343,650	6,870		
	一ス	799,582	815,103	△ 15,521		
	渉寄外付刷問	500,844	498,906	1,938		
	印	133,002	202,156	△ 69,154		
	顧		100,000	△ 100,000		
	退職共済掛金	147,420	145,800	1,620		
	○	728,400	724,800	3,600		
	慶	180,000	174,000	6,000		
	雑	1,033,703	342,720	690,983		
			45,400	△ 45,400		
			616,797	523,636	93,161	
		管理費合計	22,005,716	20,931,727	1,073,989	
		経常費用合計	279,793,970	111,288,260	168,505,710	
		当期経常増減額	225,657	350,371	△ 124,714	
経常外費用	固定資産売却損					
	固定資産除却損	74,160		74,160		
	有価証券売却損		82,075	△ 82,075		
	営業外費用合計	74,160	82,075	△ 7,915		
	当期経常外増減額	△ 74,160	△ 82,075	7,915		
	当期正味財産増減額	151,497	268,296	△ 116,799		
	期首正味財産残高	94,862,443	94,594,147	268,296		
	期末正味財産残高	95,013,940	94,862,443	151,497		

【指定正味財産】

当期正味財産増減額	0	0	0
期首正味財産残高	0	0	0
期末正味財産残高	0	0	0

期末正味財産残高合計	95,013,940	94,862,443	151,497
------------	------------	------------	---------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書（予算比較）

自平成31年4月1日 至令和2年3月31日

【一般正味財産】

大科目	中科目	当年度	予算	増減	備考
会費収入	不動産鑑定士会員	640,000	585,000	55,000	
	不動産鑑定士補会員	18,000	18,000		
	業者会	8,103,000	8,145,000	△ 42,000	
	会費収入合計	8,761,000	8,748,000	13,000	
入会金収入	不動産鑑定士会員	130,000	90,000	40,000	
	不動産鑑定士補会員	340,000	300,000	40,000	
	入会金収入合計	470,000	390,000	80,000	
事業収入	県地価調査等事業収入	63,652,500	63,652,500		
	複写料収入	1,890,687	1,300,000	590,687	
	閲覧料事業収入	479,520	1,100,000	△ 620,480	
	研修会等事業収入	830,000	700,000	130,000	
	会員証手数料収入	11,000	11,000		
	地価動向調査等事業収入	12,597,330	11,000,000	1,597,330	
	固定資産税事業収入	170,047,636		170,047,636	
	調査研究委員会費収入	16,476		16,476	
事業収入合計	249,525,149	77,763,500	171,761,649		
交付金等収入	士協会事務委託費等	11,189,000	11,088,000	101,000	連合会より
	事例作成調査費	10,052,000	11,000,000	△ 948,000	＃
	交付金等収入合計	21,241,000	22,088,000	△ 847,000	
雑収入	受取利息	5,588	5,500	88	
	雑収入	16,890	12,000	4,890	
	雑収入合計	22,478	17,500	4,978	
経常収益合計		280,019,627	109,007,000	171,012,627	

経常費用	委員会費	総務委員会費	88,422	100,000	△ 11,578	
		企画業務推進委員会費	93,483	375,000	△ 281,517	
		地価調査委員会費	3,938,614	4,640,000	△ 701,386	
		公的土地評価委員会費	209,724	200,000	9,724	
		資料委員会費	1,819,773	2,250,000	△ 430,227	
		研修委員会費	1,716,380	2,100,000	△ 383,620	
		調査研究委員会費	75,132	300,000	△ 224,868	
		広報福利厚生委員会費	2,930,411	3,375,000	△ 444,589	
		財務委員会費	78,290	100,000	△ 21,710	
		選挙管理委員会費				
	綱紀委員会費		30,000	△ 30,000		
	委員会費合計	10,950,229	13,470,000	△ 2,519,771		
	会議費	総会費	755,948	900,000	△ 144,052	
		理事会費	1,191,590	1,300,000	△ 108,410	
		例会費	826,823	1,100,000	△ 273,177	
会議費合計	2,774,361	3,300,000	△ 525,639			
事業費	県地価調査等事業費	63,652,500	63,652,500			
	カナネット負担金	915,600	910,000	5,600		
	会員証作成費	13,860	5,000	8,860		
	地価動向調査等事業費	10,673,418	9,500,000	1,173,418		
	固定資産税事業費	168,808,286		168,808,286		
事業費合計	244,063,664	74,067,500	169,996,164			

(単位:円)

大科目	中科目	当年度	予算	増減	備考	
事業諸経費 管理費 (注1)	給料賞与	9,060,962	9,000,000	60,962		
	法定福利費	1,352,272	1,300,000	52,272		
	福利厚生費	104,500	110,000	△ 5,500		
	水道光熱費	273,290	400,000	△ 126,710		
	事務用品費	158,247	300,000	△ 141,753		
	家賃	4,983,504	4,950,000	33,504		
	維持修繕費	195,736	240,000	△ 44,264		
	租税公課	846,564	800,000	46,564		
	減価償却費	540,373	600,000	△ 59,627		
	旅費交通費	350,520	400,000	△ 49,480		
	通リ信料	799,582	850,000	△ 50,418		
	一ス	500,844	500,000	844		
	渉外付刷金	133,002	300,000	△ 166,998		
	印刷問金	147,420	150,000	△ 2,580		
	退職共済掛金	728,400	750,000	△ 21,600		
	○A吊	180,000	180,000			
	慶弔費	1,033,703	620,000	413,703		
	雑費	616,797	150,000	△ 150,000		
			700,000	△ 83,203		
		管理費合計	22,005,716	22,300,000	△ 294,284	
		経常費用合計	279,793,970	113,137,500	166,656,470	
		当期経常増減額	225,657	△ 4,130,500	4,356,157	
	経常外費用	固定資産売却損				
固定資産除却損		74,160		74,160		
有価証券売却損						
営業外費用合計		74,160		74,160		
	当期経常外増減額	△ 74,160		△ 74,160		
	当期正味財産増減額	151,497	△ 4,130,500	4,281,997		
	期首正味財産残高	94,862,443	94,862,443			
	期末正味財産残高	95,013,940	90,731,943	4,281,997		

【指定正味財産】

当期正味財産増減額	0	0	0
期首正味財産残高	0	0	0
期末正味財産残高	0	0	0

期末正味財産残高合計	95,013,940	90,731,943	4,281,997
------------	------------	------------	-----------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書内訳表

自平成31年4月1日 至令和2年3月31日

【一般正味財産】

大科目	中科目	実施事業等会計						
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共通	小計		
会費収入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業者会員							
	会費収入合計							
入会金収入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業者会員							
	入会金収入合計							
事業収入	県地価調査等事業収入 複写料収入 閲覧料事業収入 研修会等事業収入 会員証手数料収入 地価動向調査等事業収入 固定資産税事業収入 調査研究委員会費収入	63,652,500				63,652,500		
	事業収入合計	63,652,500				63,652,500		
交付金等収入	士協会事務委託費等 事例作成調査費							
	交付金等収入合計							
雑収入	受取利息 雑収入				794	794		
	雑収入合計				794	794		
	経常収益合計	63,652,500			794	63,653,294		
経常費用	委員会費 総務委員会費 企画業務推進委員会費 地価調査委員会費 公的土地評価委員会費 資料委員会費 研修委員会費 調査研究委員会費 広報福利厚生委員会費 財務委員会費 選挙管理委員会費 綱紀委員会費	委員会費合計	4,484,545	2,013,205	618,057	26,526	7,142,333	
		会議費	総理事会費 例会費					
		会議費合計						
		事業費	県地価調査等事業費	63,652,500				63,652,500
			カナネット負担金	640,920				640,920
			会員証作成費 地価動向調査等事業費 固定資産税事業費					
		事業費合計	64,293,420				64,293,420	

大 科 目	中 科 目	実施事業等会計				
		県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計
事業諸経費 管理費 (注1)	給料賞与				2,718,288	2,718,288
	法定福利				405,681	405,681
	福利厚生				31,350	31,350
	水道光熱				81,987	81,987
	家事用品				47,474	47,474
	家賃				1,495,051	1,495,051
	維持修繕				58,720	58,720
	租税公課				478,035	478,035
	減価償却				105,156	105,156
	旅交通				239,874	239,874
	通信				150,253	150,253
	一 外				39,900	39,900
	渉付				44,226	44,226
	寄刷				218,520	218,520
	印願問				54,000	54,000
	退職共済掛				310,110	310,110
	○慶弔				185,039	185,039
雑						
管理費合計				6,663,664	6,663,664	
経常費用合計		68,777,965	2,013,205	618,057	6,690,190	78,099,417
当期経常増減額		△ 5,125,465	△ 2,013,205	△ 618,057	△ 6,689,396	△ 14,446,123
経常外費用	固定資産売却損					
	固定資産除却損					
	有価証券売却損					
	営業外費用合計					
	当期経常外増減額					
	当期正味財産増減額	△ 5,125,465	△ 2,013,205	△ 618,057	△ 6,689,396	△ 14,446,123
	期首正味財産残高				△ 4,724,451	△ 4,724,451
	期末正味財産残高	△ 5,125,465	△ 2,013,205	△ 618,057	△ 11,413,847	△ 19,170,574

【指定正味財産】

当期正味財産増減額	0	0	0	0	0
期首正味財産残高	0	0	0	0	0
期末正味財産残高	0	0	0	0	0

期末正味財産残高合計	△ 5,125,465	△ 2,013,205	△ 618,057	△ 11,413,847	△ 19,170,574
------------	-------------	-------------	-----------	--------------	--------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共 通	小計				
			3,624,386	3,624,386	2,718,288		9,060,962	
			540,910	540,910	405,681		1,352,272	
			41,800	41,800	31,350		104,500	
			109,316	109,316	81,987		273,290	
			63,299	63,299	47,474		158,247	
			1,993,402	1,993,402	1,495,051		4,983,504	
			78,296	78,296	58,720		195,736	
			846,400	846,400	164		846,564	
			51,834	51,834	10,504		540,373	
			140,208	140,208	105,156		350,520	
			319,834	319,834	239,874		799,582	
			200,338	200,338	150,253		500,844	
			53,202	53,202	39,900		133,002	
			58,968	58,968	44,226		147,420	
			291,360	291,360	218,520		728,400	
			72,000	72,000	54,000		180,000	
			413,483	413,483	310,110		1,033,703	
			246,719	246,719	185,039		616,797	
			9,145,755	9,145,755	6,196,297		22,005,716	
1,287,702	169,018,010	10,673,418	11,744,765	192,723,895	8,970,658		279,793,970	
1,923,505	1,029,626	1,923,912	9,533,307	14,410,350	261,430		225,657	
			74,160	74,160			74,160	
			74,160	74,160			74,160	
			△ 74,160	△ 74,160			△ 74,160	
1,923,505	1,029,626	1,923,912	9,459,147	14,336,190	261,430		151,497	
			89,103,373	89,103,373	10,483,521		94,862,443	
1,923,505	1,029,626	1,923,912	98,562,520	103,439,563	10,744,951		95,013,940	

0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	

1,923,505	1,029,626	1,923,912	98,562,520	103,439,563	10,744,951		95,013,940	
-----------	-----------	-----------	------------	-------------	------------	--	------------	--

貸借対照表

令和2年3月31日現在

(単位:円)

	当年度	前年度	増減	備考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金	227,206	440,382	△ 213,176	
普通預金	25,046,349	24,905,112	141,237	
定期預金	53,105,296	53,103,338	1,958	
未収入金	184,523,968	12,798,320	171,725,648	
立替金	44,044	67,210	△ 23,166	
仮払金	45,000	45,000		
前払費用	603,018	705,093	△ 102,075	
流動資産合計	263,594,881	92,064,455	171,530,426	
2 固定資産				
その他固定資産				
建物付属設備	105,432	122,878	△ 17,446	
器具備品	53,261	98,153	△ 44,892	
電話加入権	74,984	149,144	△ 74,160	
ソフトウェア	183,645	661,680	△ 478,035	
長期性預金	4,305,000	4,305,000		
差入保証金	3,584,700	3,584,700		
その他固定資産合計	8,307,022	8,921,555	△ 614,533	
固定資産合計	8,307,022	8,921,555	△ 614,533	
資産合計	271,901,903	100,986,010	170,915,893	
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	172,726,817	1,919,443	170,807,374	
前受金	3,919,500	3,892,500	27,000	
預り金	241,646	311,624	△ 69,978	
流動負債合計	176,887,963	6,123,567	170,764,396	
負債合計	176,887,963	6,123,567	170,764,396	
III 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	95,013,940	94,862,443	151,497	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	95,013,940	94,862,443	151,497	
負債及び正味財産合計	271,901,903	100,986,010	170,915,893	

貸借対照表内訳表

令和2年3月31日現在

(単位:円)

	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金		227,206			227,206
普通預金	162,077	11,422,060	13,462,212		25,046,349
定期預金	7,958,529	35,146,767	10,000,000		53,105,296
未収入金	7,270	184,495,698	21,000		184,523,968
他会計貸付金		40,378,779		△ 40,378,779	
立替金		44,044			44,044
仮払費用	1,952	45,000			45,000
前払費用		601,066			603,018
流動資産合計	8,129,828	272,360,620	23,483,212	△ 40,378,779	263,594,881
2 固定資産					
その他固定資産					
建物付属設備		63,258	42,174		105,432
器具備品		31,956	21,305		53,261
電話加入権			74,984		74,984
ソフトウェア	183,645				183,645
長期性預金	4,305,000				4,305,000
差入保証金		3,584,700			3,584,700
その他固定資産合計	4,488,645	3,679,914	138,463		8,307,022
固定資産合計	4,488,645	3,679,914	138,463		8,307,022
資産合計	12,618,473	276,040,534	23,621,675	△ 40,378,779	271,901,903
II 負債の部					
1 流動負債					
未払入金	367,492	172,359,325			172,726,817
他会計借入金	31,421,555		8,957,224	△ 40,378,779	3,919,500
前受り金		241,646	3,919,500		241,646
流動負債合計	31,789,047	172,600,971	12,876,724	△ 40,378,779	176,887,963
負債合計	31,789,047	172,600,971	12,876,724	△ 40,378,779	176,887,963
III 正味財産の部					
1 指定正味財産	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
2 一般正味財産	△ 19,170,574	103,439,563	10,744,951		95,013,940
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
正味財産合計	△ 19,170,574	103,439,563	10,744,951		95,013,940
負債及び正味財産合計	12,618,473	276,040,534	23,621,675	△ 40,378,779	271,901,903

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細
該当項目はありません
2. 引当金の明細
該当項目はありません

財務諸表に関する注記

1. 継続企業の前提に関する注記 該当項目はありません
2. 重要な会計方針
 - (1) 固定資産の減価償却の方法
建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価額を直接減額しています
ソフトウェアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています
 - (2) 消費税の会計処理
消費税は税込にて会計処理しています
3. 会計方針の変更 該当項目はありません
4. 基本財産の増減額及びその残高 該当項目はありません
5. 基本財産の財源等の内訳 該当項目はありません
6. 担保に供している資産 該当項目はありません
7. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高

当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりであります

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建物付属設備	1,820,695	1,715,263	105,432
器具備品	2,587,265	2,534,004	53,261
ソフトウェア	6,821,400	6,637,755	183,645
合 計	11,229,360	10,887,022	342,338

8. 債権の金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
当期末の債権の金額、貸倒引当金の当期末残高及び当期末残高は、次のとおりであります

科 目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の 当期末残高
未収入金	184,523,968	0	184,523,968
合 計	184,523,968	0	184,523,968

9. 保証債務の偶発債務 該当項目はありません
10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益 該当項目はありません
11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高 該当項目はありません
12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高 該当項目はありません
13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳 該当項目はありません
14. 関連当事者との取引の内容

氏 名	関係	横浜市固定資産税評価替関連事業			取引金額
		R3基準年度 鑑定評価業務	R2年時点修正率 査定等業務	幹事・副幹事 報酬	
坂本圭一	理事	2,402,242			2,402,242
馬場佳子	理事	2,574,389	350,900	40,150	2,965,439
高橋芳明	理事	2,535,173	178,640	850,893	3,564,706
野路好孝	理事	2,599,541	204,160	40,150	2,843,851
塚田貴洋	理事	2,574,389	756,030	747,752	4,078,171
松本景	理事	2,590,106	440,220	40,150	3,070,476

※取引条件は理事以外の会員と同条件です

15. キャッシュフロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
キャッシュフロー計算書を作成していないため、該当項目はありません
16. 重要な後発事象 該当項目はありません