

商業地(平均価格)

単位:円/㎡

	平均価格	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	昭和64年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年
		平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格	平均価格
川崎市	川崎区	581,900	612,400	639,200	675,400	1,003,400	2,262,200	2,396,400	2,588,300	2,724,200	2,963,300	2,319,300	1,866,200	1,417,300	1,194,800	953,400	849,400	752,900	680,600	619,000	526,000	481,700	449,700	436,000	471,300	524,000	625,700	588,800	577,300	586,200	584,700	595,000	645,400	666,300	667,000	694,100	729,900	773,800	825,700
	幸区	438,500	447,500	461,500	603,000	777,500	1,815,000	1,765,000	1,825,000	1,890,000	1,815,000	1,230,700	1,197,800	1,048,800	942,500	836,000	746,800	669,800	605,800	550,500	460,600	423,400	396,200	381,800	385,800	418,400	740,500	690,200	671,700	674,700	683,300	781,700	828,300	862,300	896,500	938,500	990,000	1,061,200	1,150,200
	中原区	502,000	535,300	554,500	597,200	806,500	2,158,300	2,075,000	2,123,300	2,193,300	2,116,700	1,587,500	1,233,600	1,032,300	913,700	786,800	719,900	645,800	586,400	535,900	471,800	435,400	411,300	401,300	403,400	449,400	541,900	498,500	540,900	571,300	586,200	621,600	733,000	771,500	738,200	758,300	798,500	851,600	908,100
	高津区	641,000	895,000	914,000	995,500	1,480,000	2,905,000	2,900,000	3,010,000	3,130,000	3,075,000	2,353,300	1,643,000	1,473,000	1,208,500	896,000	809,600	679,200	612,500	554,200	451,000	413,300	385,400	371,800	373,400	427,900	527,300	488,300	470,700	499,400	500,400	521,400	549,000	576,200	601,600	628,000	660,200	707,200	760,200
	多摩区	531,000	460,500	479,000	508,500	748,000	1,395,000	1,700,000	1,700,000	1,765,000	1,740,000	1,240,000	950,000	872,500	775,000	643,400	598,400	548,600	504,400	465,000	390,300	360,100	322,500	313,700	313,200	345,700	380,700	357,700	357,300	372,400	371,200	372,600	382,200	390,400	399,200	409,000	424,600	443,800	465,400
	宮前区	400,000	756,000	783,000	822,000	1,350,000	2,640,000	2,640,000	2,640,000	2,770,000	2,700,000	2,280,000	1,900,000	1,700,000	1,400,000	574,800	535,500	496,000	457,300	425,500	365,700	342,700	335,400	324,400	322,000	333,300	367,000	342,800	326,000	321,800	321,300	323,200	391,000	403,000	350,800	361,300	376,000	392,200	410,500
	麻生区	476,000	493,000	513,000	540,000	810,000	1,530,000	1,500,000	1,500,000	1,530,000	1,500,000	1,300,000	1,100,000	1,000,000	870,000	765,000	1,004,000	867,700	782,700	708,300	510,000	461,400	420,800	404,800	405,600	439,400	491,800	463,400	448,200	443,600	442,200	448,400	460,200	469,800	482,600	502,800	529,000	556,800	589,000
横浜市	鶴見区	541,400	584,300	599,300	626,400	787,400	1,525,300	1,522,900	1,575,300	1,658,000	1,626,100	1,247,800	1,026,700	920,200	816,800	714,800	661,400	591,800	538,500	497,500	429,900	396,800	372,600	358,700	351,900	372,500	408,100	385,100	359,200	354,300	388,700	390,900	425,300	436,300	423,200	434,300	447,100	462,600	482,000
	神奈川区	424,400	448,400	468,800	496,800	704,800	1,381,000	1,357,000	1,377,000	1,391,000	2,270,300	2,056,600	1,544,800	1,550,400	1,249,400	1,048,600	932,800	819,000	701,800	610,500	536,700	487,700	452,900	440,900	441,100	501,100	600,400	575,800	531,200	444,600	438,700	429,300	456,700	471,200	476,700	503,700	538,700	584,900	652,800
	西区	1,047,400	1,161,600	1,354,300	1,802,100	3,466,300	5,746,900	5,968,800	6,266,300	6,353,800	5,795,000	3,675,400	2,449,700	2,001,800	1,590,500	1,305,600	1,208,200	1,103,900	978,200	866,800	834,400	770,600	725,800	710,300	766,800	958,500	1,220,100	1,159,300	1,048,900	1,007,500	992,100	1,128,200	1,235,200	1,299,400	1,327,000	1,465,100	1,627,900	1,810,600	1,986,700
	中区	812,900	880,500	1,009,600	1,235,200	2,550,800	5,198,000	5,388,000	5,728,000	5,929,000	5,589,200	3,763,100	2,806,900	1,998,800	1,540,300	1,202,700	1,080,600	930,100	814,200	707,400	664,800	598,200	558,400	548,700	544,500	616,800	716,900	672,300	620,200	576,200	565,800	558,100	604,500	624,900	618,600	663,000	685,800	715,100	750,800
	南区	355,800	364,400	377,400	416,400	516,600	1,014,200	1,014,200	1,183,200	1,189,600	1,173,000	1,057,600	859,000	754,400	662,500	580,400	533,400	478,500	429,500	395,500	364,700	337,900	312,200	297,600	290,700	302,100	317,600	310,900	295,700	293,300	290,200	291,700	322,700	330,800	330,300	335,600	341,800	348,600	358,000
	保土ヶ谷区	394,300	390,300	399,000	453,000	569,500	1,035,500	1,035,500	1,000,500	1,123,000	1,094,300	913,000	791,500	754,200	652,800	534,000	491,100	441,000	397,700	360,700	326,400	300,900	281,000	270,800	269,700	285,100	307,900	293,400	288,500	284,200	281,700	274,100	272,500	282,200	286,500	291,200	298,300	306,500	
	磯子区	344,300	352,300	375,000	400,500	483,300	1,019,500	1,001,000	1,157,500	1,182,500	1,145,300	1,010,000	854,200	806,200	717,000	596,600	545,400	495,700	456,000	410,400	356,000	323,600	296,800	282,400	275,400	281,800	298,000	300,900	286,900	281,300	277,100	278,000	280,700	283,700	286,300	288,600	291,300	294,000	296,600
	金沢区	325,000	332,700	374,000	423,700	483,300	961,700	828,700	832,000	843,000	846,000	742,000	705,700	674,000	606,300	529,000	491,400	453,400	419,100	381,900	348,100	317,400	292,900	278,700	272,300	279,900	296,600	298,000	285,200	277,600	273,400	274,600	280,600	282,800	285,600	289,200	295,600	327,400	
	港北区	615,600	642,800	675,000	887,800	1,406,400	3,004,000	3,004,000	3,048,000	3,160,000	2,936,700	2,001,300	1,610,600	1,298,200	1,084,500	901,100	817,800	734,700	668,000	611,500	579,100	534,200	504,600	489,000	482,800	525,200	603,100	564,000	519,100	509,000	502,600	495,400	574,100	588,700	565,000	581,200	601,900	634,500	670,500
	戸塚区	536,500	541,500	546,500	565,000	697,000	1,155,000	1,155,000	1,175,000	2,385,000	1,886,700	1,438,800	1,227,800	1,140,800	1,014,200	733,400	674,000	615,900	569,300	519,100	492,400	450,100	414,900	389,800	375,900	388,100	423,000	418,400	410,300	406,900	406,600	369,000	383,900	392,900	401,600	376,400	383,800	392,000	400,100
	港南区	787,000	827,000	624,500	684,000	1,570,000	3,365,000	3,345,000	3,420,000	3,630,000	2,643,300	2,415,000	1,883,600	1,559,400	1,294,000	994,200	895,800	737,100	668,700	599,000	501,400	450,500	416,400	399,300	393,000	408,000	448,300	436,300	417,400	411,400	406,500	390,100	421,500	430,900	412,200	419,200	428,500	438,300	449,600
	旭区	492,500	501,000	531,500	564,500	770,000	1,445,000	1,445,000	1,450,000	1,460,000	1,410,000	892,700	762,000	691,800	599,800	481,200	443,600	401,800	366,400	337,800	307,400	286,000	267,200	256,600	254,400	267,800	286,800	291,300	280,300	277,300	275,800	241,700	259,700	265,000	270,800	276,200	281,300	302,500	311,000
	緑区	585,000	685,700	701,700	760,300	1,193,300	2,183,300	2,200,000	1,963,300	1,990,000	1,926,700	1,662,500	1,414,000	980,000	822,500	543,800	507,800	465,500	428,300	399,000	370,400	343,000	319,200	306,400	306,000	328,600	357,400	335,200	320,400	315,200	311,400	330,600	356,800	361,300	340,800	344,200	348,200	355,600	363,200
	瀬谷区	325,000	332,000	550,000	584,000	830,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	1,330,000	1,310,000	1,150,000	1,050,000	960,000	820,000	700,000	465,000	423,000	381,500	342,000	310,000	287,000	270,000	259,500	256,500	268,500	286,000	276,000	266,000	262,500	264,500	263,500	264,000	271,000	272,000	274,500	277,500	281,000	286,000
	栄区															305,000	295,000	312,500	292,500	273,500	254,500	238,000	222,500	214,000	208,500	214,000	228,000	224,000	218,000	214,500	212,500	212,000	212,500	214,500	216,500	218,500	220,500	222,500	