



		平成6年			平成7年			平成8年			平成9年			平成10年			平成11年			平成12年			平成13年			平成14年			平成15年			平成16年		
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率			
川崎市	川崎区	16	1,866,200	-12.2	18	1,417,300	-15.0	18	1,194,800	-11.8	20	953,400	-13.9	20	849,400	-10.5	21	752,900	-9.9	21	680,600	-9.4	21	619,000	-8.6	24	526,000	-10.6	24	481,700	-7.9	24	449,700	-6.3
	幸区	4	1,197,800	-8.0	4	1,048,800	-11.1	4	942,500	-9.2	4	836,000	-10.5	4	746,800	-10.1	4	669,800	-10.4	4	605,800	-9.5	4	550,500	-9.0	5	460,600	-11.0	5	423,400	-7.9	5	396,200	-6.4
	中原区	10	1,233,600	-13.1	11	1,032,300	-12.5	11	913,700	-10.2	12	786,800	-10.0	12	719,900	-8.0	12	645,800	-9.5	12	586,400	-8.7	12	535,900	-8.3	13	471,800	-9.9	13	435,400	-7.5	13	411,300	-5.5
	高津区	4	1,643,000	-12.2	4	1,473,000	-9.8	4	1,208,500	-12.8	5	896,000	-12.0	5	809,600	-7.1	6	679,200	-8.4	6	612,500	-8.2	6	554,200	-8.3	8	451,000	-9.4	8	413,300	-7.6	8	385,400	-6.4
	多摩区	4	950,000	-23.6	4	872,500	-7.5	4	775,000	-9.2	5	643,400	-7.9	5	598,400	-6.2	5	548,600	-7.9	5	504,400	-7.7	5	465,000	-7.5	7	390,300	-8.4	7	360,100	-7.8	7	322,500	-6.3
	宮前区	1	1,900,000	-16.7	1	1,700,000	-10.5	1	1,400,000	-17.6	4	574,800	-14.3	4	535,500	-5.0	4	496,000	-6.0	4	457,300	-6.8	4	425,500	-6.2	6	365,700	-7.4	6	342,700	-6.7	6	335,400	-6.5
	麻生区	1	1,100,000	-15.4	1	1,000,000	-9.1	1	870,000	-13.0	1	765,000	-12.1	2	1,004,000	-10.1	3	867,700	-6.2	3	782,700	-9.9	3	708,300	-9.5	5	510,000	-9.8	5	461,400	-8.7	5	420,800	-7.1
横浜市	鶴見区	11	1,026,700	-12.4	12	920,200	-6.5	12	816,800	-9.9	13	714,800	-8.1	13	661,400	-6.6	13	591,800	-10.1	13	538,500	-8.6	13	497,500	-6.8	17	429,900	-7.2	17	396,800	-7.0	17	372,600	-5.8
	港北区	10	1,610,600	-13.3	11	1,298,200	-11.8	11	1,084,500	-13.1	12	901,100	-10.4	12	817,800	-7.7	13	734,700	-9.9	13	668,000	-8.1	13	611,500	-7.5	14	579,100	-7.7	14	534,200	-7.0	14	504,600	-5.4
	緑区	5	1,414,000	-15.0	2	980,000	-11.5	2	822,500	-16.8	4	543,800	-15.4	4	507,800	-5.9	4	465,500	-7.8	4	428,300	-7.4	4	399,000	-6.2	5	370,400	-7.1	5	343,000	-7.0	5	319,200	-6.7
	青葉区				3	1,443,300	-10.7	3	1,196,700	-17.0	6	708,300	-13.4	6	655,000	-5.6	5	640,000	-8.7	5	580,800	-8.4	5	532,800	-7.4	7	459,900	-6.7	7	425,100	-6.9	7	398,600	-6.0
	都筑区							1	385,000		2	504,000	-1.8	3	501,300	-7.3	3	464,000	-7.2	3	430,300	-6.9	5	412,000	-7.1	5	380,000	-7.6	5	359,000	-5.7			
	神奈川区	10	1,544,800	-10.0	11	1,550,400	-12.7	11	1,249,400	-14.3	11	1,048,600	-13.3	11	932,800	-10.7	11	819,000	-12.0	11	701,800	-14.0	11	610,500	-12.1	15	536,700	-10.7	15	487,700	-9.1	15	452,900	-7.1
	西区	16	2,449,700	-19.9	17	2,001,800	-16.1	17	1,590,500	-16.7	17	1,305,600	-16.3	17	1,208,200	-7.6	17	1,103,900	-8.8	17	978,200	-11.1	17	866,800	-10.9	21	834,400	-10.5	21	770,600	-8.4	21	725,800	-6.9
	中区	19	2,806,900	-21.5	21	1,998,800	-22.2	21	1,540,300	-21.4	22	1,202,700	-19.2	22	1,080,600	-10.1	23	930,100	-11.3	23	814,200	-12.3	23	707,400	-12.5	27	664,800	-11.2	27	598,200	-9.7	27	558,400	-6.8
	南区	10	859,000	-10.6	11	754,400	-9.5	11	662,500	-11.1	11	580,400	-12.0	11	533,400	-7.9	11	478,500	-10.1	11	429,500	-10.1	11	395,500	-7.9	11	364,700	-7.6	11	337,900	-7.3	11	312,200	-6.6
	保土ヶ谷区	6	791,500	-12.7	6	754,200	-7.7	6	652,800	-13.5	7	534,000	-14.3	7	491,100	-8.1	7	441,000	-10.2	7	397,700	-9.8	7	360,700	-9.2	9	326,400	-9.0	9	300,900	-7.8	9	281,000	-6.5
	旭区	4	762,000	-8.9	4	691,800	-9.2	4	599,800	-13.3	5	481,200	-13.4	5	443,600	-7.8	5	401,800	-9.0	5	366,400	-8.5	5	337,800	-7.7	5	307,400	-8.7	5	286,000	-6.9	5	267,200	-6.5
	瀬谷区	1	1,050,000	-8.7	1	960,000	-8.6	1	820,000	-14.5	1	700,000	-14.6	2	465,000	-8.6	2	423,000	-8.5	2	381,500	-9.8	2	342,000	-9.2	2	310,000	-8.0	2	287,000	-6.9	2	270,000	-5.5
	磯子区	6	854,200	-8.3	6	806,200	-5.2	6	717,000	-11.2	7	596,600	-10.7	7	545,400	-7.9	7	495,700	-8.9	7	456,000	-7.9	7	410,400	-9.8	8	356,000	-10.1	8	323,600	-8.8	8	296,800	-8.0
	金沢区	6	705,700	-7.2	6	674,000	-4.4	6	606,300	-9.8	7	529,000	-9.3	7	491,400	-6.8	7	453,400	-7.5	7	419,100	-7.4	7	381,900	-8.8	7	348,100	-8.7	7	317,400	-8.8	7	292,900	-7.7
	港南区	5	1,883,600	-8.1	5	1,559,400	-11.2	5	1,294,000	-15.1	6	994,200	-12.9	6	895,800	-8.5	7	737,100	-9.0	7	668,700	-8.3	7	599,000	-9.6	8	501,400	-10.0	8	450,500	-9.2	8	416,400	-8.2
	戸塚区	5	1,227,800	-8.5	5	1,140,800	-6.4	5	1,014,200	-9.3	7	733,400	-12.3	7	674,000	-6.3	7	615,900	-7.1	7	569,300	-7.0	7	519,100	-7.9	9	492,400	-8.1	9	450,100	-8.4	9	414,900	-7.3
	栄区										1	305,000		1	295,000	-3.3	2	312,500	-3.4	2	292,500	-6.4	2	273,500	-6.5	2	254,500	-7.0	2	238,000	-6.5	2	222,500	-6.5
泉区										1	300,000		1	285,000	-5.0	1	271,000	-4.9	1	257,000	-5.2	1	244,000	-5.1	2	291,500	-4.5	2	276,000	-5.2	2	260,500	-5.3	
横須賀市	13	1,110,700	-12.7	15	889,700	-8.6	15	756,900	-9.6	15	670,100	-7.3	15	616,300	-6.4	15	565,800	-6.9	15	518,800	-7.0	15	471,900	-7.5	18	413,300	-8.5	18	374,800	-8.8	18	343,000	-8.1	
三浦市	2	328,000	-8.8	2	307,500	-6.2	2	290,500	-5.5	2	281,000	-3.3	2	272,500	-3.1	2	259,500	-4.8	2	243,500	-6.2	2	228,500	-6.2	2	204,500	-10.5	2	182,500	-10.8	2	167,000	-8.5	
鎌倉市	5	2,043,000	-16.0	5	1,713,400	-14.4	5	1,311,000	-20.8	5	1,066,400	-15.7	5	969,800	-8.0	5	846,800	-10.7	5	739,000	-11.1	5	652,000	-10.4	6	552,500	-9.1	6	499,800	-8.5	6	462,000	-6.9	
藤沢市	13	1,689,800	-13.2	14	1,310,900	-12.8	14	1,062,800	-13.7	16	824,900	-12.6	16	751,800	-7.4	17	650,200	-9.1	17	579,900	-9.2	17	521,400	-8.06	19	469,800	-7.5	19	432,700	-6.8	19	406,000	-5.6	
逗子市	4	805,000	-14.9	4	741,800	-7.9	4	667,500	-9.6	4	601,800	-9.6	4	557,000	-7.4	3	570,000	-9.5	3	514,300	-9.8	3	466,300	-9.6	3	427,000	-8.6	3	396,700	-7.2	3	382,000	-5.7	
平塚市	14	885,400	-6.3	16	836,600	-6.7	16	696,700	-16.1	16	588,600	-13.5	16	533,300	-8.6	16	475,900	-10.2	16	421,800	-10.4	16	379,900	-8.5	16	341,900	-9.0	16	313,500	-7.2	16	293,000	-5.7	
茅ヶ崎市	4	954,300	-6.5	4	868,800	-7.7	4	722,500	-16.7	4	612,500	-12.2	4	576,300	-4.3	4	538,800	-5.8	4	479,300	-8.3	4	427,000	-8.7	5	350,400	-5.9	5	322,600	-7.4	5	324,000	-6.4	
大和市	7	1,060,400	-15.5	8	893,400	-9.5	8	698,300	-19.7	9	592,600	-12.7	9	537,800	-7.8	9	465,600	-13.3	9	420,400	-9.6	9	374,300	-10.4	9	335,700	-11.2	9	310,000	-8.8	8	292,000	-7.3	
海老名市	2	1,080,000	-11.2	2	956,500	-9.5	2	755,000	-18.2	2	634,000	-13.6	2	571,000	-8.2	2	501,500	-10.3	2	453,500	-8.9	2	421,000	-8.0	2	412,000	-3.8	2	404,500	-3.4	3	353,000	-3.2	
座間市	4	536,300	-8.3	4	492,000	-6.5	4	411,300	-15.0	4	365,800	-10.1	4	342,300	-5.5	4	313,000	-7.9	4	291,000	-6.7	4	266,000	-7.8	4	247,800	-6.9	4	229,000					

平均価格:円/m<sup>2</sup>、平均変動率:%

	平成17年			平成18年			平成19年			平成20年			平成21年			平成22年			平成23年			平成24年			平成25年			平成26年			平成27年			
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率				
川崎市	川崎区	23	436,000	-4.6	23	471,300	-1.2	22	524,000	5.6	21	625,700	12.8	20	588,800	-8.4	19	577,300	-4.2	18	586,200	-1.2	18	584,700	-0.2	18	595,000	0.7	16	645,400	2.0	16	666,300	1.7
	幸区	5	381,800	-3.7	5	385,800	0.7	5	418,400	7.2	6	740,500	14.8	6	690,200	-7.7	6	671,700	-2.9	6	674,700	0.0	6	683,300	0.7	6	781,700	5.4	6	828,300	4.8	6	862,300	3.4
	中原区	13	401,300	-2.5	13	403,400	0.3	12	449,400	8.2	11	541,900	16.7	11	498,500	-8.1	11	540,900	-3.7	10	571,300	1.7	10	586,200	1.2	10	621,600	4.9	8	733,000	6.3	8	771,500	4.6
	高津区	8	371,800	-3.4	8	373,400	0.2	7	427,900	7.4	6	527,300	16.4	6	488,300	-7.2	6	470,700	-3.4	5	499,400	-0.1	5	500,400	0.1	5	521,400	3.3	5	549,000	4.6	5	576,200	4.2
	多摩区	7	313,700	-3.1	7	313,200	-0.7	7	345,700	7.0	7	380,700	9.5	7	357,700	-5.9	6	357,300	-4.3	5	372,400	-1.1	5	371,200	-0.3	5	372,600	0.2	5	382,200	2.3	5	390,400	2.0
	宮前区	6	324,400	-3.3	6	322,000	-0.9	6	333,300	5.6	6	367,000	8.8	6	342,800	-6.5	6	326,000	-4.5	6	321,800	-1.1	6	321,300	-0.1	6	323,200	0.5	4	391,000	2.8	4	403,000	3.2
	麻生区	5	404,600	-3.9	5	405,600	-0.2	5	439,400	7.8	5	491,800	10.9	5	463,400	-5.6	5	448,200	-3.2	5	443,600	-1.0	5	442,200	-0.3	5	448,400	1.0	5	460,200	2.1	5	469,800	1.7
横浜市	鶴見区	17	358,700	-3.7	17	351,900	-1.9	16	372,500	4.1	15	408,100	6.4	15	385,100	-5.4	15	359,200	-6.6	15	354,300	-1.3	13	388,700	-1.9	14	390,900	0.0	12	425,300	2.6	12	436,300	2.4
	港北区	14	489,000	-3.3	14	482,800	-1.6	14	525,200	7.0	14	603,100	12.2	14	564,000	-5.4	13	519,100	-6.8	13	509,000	-1.7	13	502,600	-1.1	14	495,400	0.4	10	574,100	3.0	10	588,700	2.3
	緑区	5	306,400	-3.8	5	306,000	-0.1	5	328,600	7.3	5	357,400	8.7	5	335,200	-6.1	5	320,400	-4.4	5	315,200	-1.7	5	311,400	-1.2	5	330,600	0.5	4	356,800	1.2	4	361,300	1.3
	青葉区	6	387,500	-4.0	6	391,700	0.8	6	432,500	10.0	6	481,200	11.1	6	442,500	-7.5	6	414,200	-6.1	6	409,000	-1.2	6	402,700	-1.5	6	406,700	0.9	6	417,000	2.6	6	425,200	2.0
	都筑区	5	346,000	-3.6	5	349,800	1.0	5	393,400	12.3	5	460,400	16.6	5	441,200	-4.5	5	425,000	-4.0	5	421,800	-0.8	5	419,800	-0.6	5	431,400	2.5	5	448,800	3.9	5	462,400	2.9
	神奈川区	15	440,900	-4.2	15	441,100	-0.9	15	501,100	9.3	14	600,400	10.8	13	575,800	-6.1	13	531,200	-6.9	11	444,600	-2.9	11	438,700	-1.1	12	429,300	0.9	11	456,700	2.8	11	471,200	2.9
	西区	21	710,300	-3.9	21	766,800	-0.9	20	958,500	12.6	19	1,220,100	14.3	18	1,159,300	-6.5	18	1,048,900	-7.8	18	1,007,500	-3.6	18	992,100	-1.5	18	1,128,200	0.5	17	1,235,200	3.7	17	1,299,400	3.9
	中区	26	548,700	-4.1	26	544,500	-1.4	25	616,800	9.6	25	716,900	12.2	25	672,300	-5.7	25	620,200	-7.0	24	576,200	-3.4	24	565,800	-1.7	25	558,100	0.4	22	604,500	3.3	22	624,900	3.1
	南区	11	297,600	-4.9	11	290,700	-2.3	11	302,100	3.8	11	317,600	5.0	10	310,900	-3.7	10	295,700	-4.8	9	293,300	-2.6	9	290,200	-1.0	9	291,700	0.5	6	322,700	1.9	6	330,800	2.3
	保土ヶ谷区	9	270,800	-3.6	9	269,700	-0.4	9	285,100	5.7	8	307,900	7.0	7	293,400	-4.5	6	288,500	-4.4	6	284,200	-1.5	6	281,700	-0.8	7	274,100	0.6	6	272,500	2.2	6	277,500	1.8
	旭区	5	256,600	-3.9	5	254,400	-0.9	5	267,800	5.2	5	286,800	7.0	4	291,300	-3.6	4	280,300	-3.7	4	277,300	-1.1	4	275,800	-0.5	7	241,700	0.0	6	259,700	2.5	6	265,000	2.0
	瀬谷区	2	259,500	-3.7	2	256,500	-1.1	2	268,500	4.5	2	286,000	6.5	2	276,000	-3.4	2	266,000	-3.5	2	262,500	-1.3	2	264,500	0.0	2	263,500	-0.3	2	264,000	0.2	2	271,000	0.9
	磯子区	8	282,400	-4.6	8	275,400	-2.5	8	281,800	2.3	8	298,000	5.6	7	300,900	-2.4	7	286,900	-4.6	7	281,300	-1.9	7	277,100	-1.5	7	278,000	0.3	7	280,700	0.9	7	283,700	1.0
	金沢区	7	278,700	-4.8	7	272,300	-2.3	7	279,900	2.8	7	296,600	5.9	6	298,000	-2.3	6	285,200	-4.3	5	277,600	-1.5	5	273,400	-1.5	5	274,600	0.4	5	277,800	1.2	5	280,600	1.0
	港南区	8	399,300	-4.4	8	393,000	-1.8	8	408,000	3.0	8	448,300	7.6	8	436,300	-2.6	8	417,400	-4.6	8	411,400	-1.7	8	406,500	-1.3	9	390,100	0.5	8	421,500	1.3	8	430,900	1.6
	戸塚区	9	389,800	-5.9	9	375,900	-3.6	9	388,100	2.9	9	423,000	8.0	9	418,400	-1.2	9	410,300	-2.2	9	406,900	-0.9	9	406,600	-0.2	11	369,000	0.6	11	383,900	1.3	11	392,900	1.8
	栄区	2	214,000	-3.7	2	208,500	-2.6	2	214,000	2.7	2	228,000	6.4	2	224,000	-1.8	2	218,000	-2.7	2	214,500	-1.7	2	212,500	-1.0	2	212,000	-0.3	2	212,500	0.2	2	214,500	1.0
	泉区	2	248,500	-4.5	2	240,500	-3.1	2	245,500	2.0	2	264,000	7.5	2	260,000	-1.6	2	254,500	-2.0	2	251,000	-1.5	2	249,500	-0.7	3	233,300	-0.3	3	234,300	0.4	3	237,000	1.1
横須賀市		18	323,000	-5.9	18	312,000	-3.5	18	308,300	-1.3	17	324,400	1.8	17	316,900	-2.4	16	311,100	-3.9	16	304,900	-2.0	16	298,700	-2.1	16	294,300	-1.5	16	291,600	-1.0	16	289,100	-0.9
三浦市		2	158,000	-6.0	2	152,000	-3.8	2	148,000	-2.3	2	147,000	-0.7	2	142,000	-3.4	2	135,500	-4.6	2	132,000	-2.6	2	127,000	-3.8	2	120,500	-5.1	2	114,000	-5.4	2	99,500	-6.2
鎌倉市		6	438,000	-5.1	6	423,000	-3.2	6	419,500	-0.9	6	456,000	8.3	6	449,000	-1.4	6	432,300	-3.5	6	425,300	-1.5	6	419,500	-1.4	6	417,800	-0.4	6	419,000	0.3	6	421,800	0.7
藤沢市		19	387,000	-4.4	19	376,000	-3.0	19	374,900	-0.7	18	419,200	8.4	18	412,500	-1.5	18	395,600	-3.6	17	398,800	-1.5	16	390,900	-1.1	17	376,500	-0.4	17	377,200	0.1	17	378,700	0.2
逗子市		3	362,000	-5.0	3	351,000	-3.1	3	347,300	-1.1	3	371,700	6.5	3	365,000	-1.8	3	351,000	-3.5	3	345,300	-1.6	3	341,000	-1.2	3	339,700	-0.4	3	339,000	-0.2	3	340,300	0.3
平塚市		15	284,000	-4.1	15	276,000	-2.6	13	284,900	-0.7	12	304,000	4.5	11	304,000	-2.6	10	302,600	-2.8	9	305,800	-2.1	9	297,800	-2.4	9	293,000	-1.3	7	316,000	-0.7	7	313,900	-0.7
茅ヶ崎市		5	309,000	-4.5	5	298,000	-3.5	5	298,000	0.0	5	316,400	6.1	5	306,600	-3.0	5	297,200	-2.9	5	292,400	-1.6	5	288,600	-1.2	5	288,200	-0.1	5	289,200	0.4	5	289,400	0.1
大和市		8	278,000	-4.8	8	273,000	-2.2	7	286,000	0.5	6	312,800	5.6	6	307,300	-1.9	6	297,200	-3.1	5	297,400	-1.6	5	294,600	-1.0	5	293,600	-0.2	4	327,300	0.0	4	327,500	0.1
海老名市		3	346,000	-3.1	3	342,000	-1.7	3	356,700	2.4	3	382,000	5.7	3	376,000	-1.9	3	370,300	-1.7	3	366,300	-1.1	3	364,300	-0.7	3	364,300	0.0	3	367,300	0.7	3	375,700	1.8
座間市		4	197,000	-6.0	4	192,000	-2.9	3	207,300	0.3	3	216,000	4.0	3	210,700	-2.4	3	205,000																

