

H26 神奈川県 人口・世帯数等の動向

一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会
サポート委員会

- 人口・世帯数の動向等分析レポート
- 市区町村別・人口と世帯
- 市区町村別・人口増減
- 市区町村別・年齢(3区分別)人口構成比
- 生産年齢人口・老年人口の推移
- 市区町村別空家率

氏名
事業所名
藤田 洋美
藤田洋美不動産鑑定事務所
清水 堅太
清水不動産鑑定事務所
高橋 悟郎
(株)日経財務・不動産鑑定
志村 純一
川崎志村不動産総合鑑定事務所
栗山 亮
栗山不動産鑑定事務所
渡辺 康男
(有)アイエー不動産鑑定事務所
鈴木 俊幸
(株)日本橋鑑定総合事務所
藤田 勝寛
(株)あかつき不動産サービス
福沢 雄太
福沢不動産鑑定事務所
田中 昌代
永昌鑑定所
萩原 国彦
TERRA不動産鑑定
鈴木 泰三
(株)鈴木設計・鑑定総合事務所
齋藤隆一
さいとう不動産鑑定事務所
谷口洋介
谷口不動産鑑定事務所
福田 哲
福田不動産鑑定事務所

本調査の取り扱いについて

1. 本調査の著作権は、一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会が保有しています。
2. 本調査は一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会が、地価動向の把握のために作成した資料の一部抜粋である。
3. 本調査が第三者の知的財産権に抵触しないことを一切保証するものではなく、また、本調査の内容に誤りがあった場合でも一切の責任を負いません。
4. 本調査への問い合わせ先は、一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会となります。

【人口・世帯数の動向等】

1. 分析資料等の出典、注意すべき点について

<市区町村別・人口と世帯>

出典：神奈川県人口統計調査 公表資料 「人口と世帯」

<http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f10748/>

<市区町村別・人口増減>

出典：神奈川県人口統計調査 公表資料 市区町村別年間人口増減
表 6「市区町村別人口増減及び増減率」

<http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f6774/>

<市区町村別・年齢（3 区分別）人口構成比>

出典：神奈川県年齢別人口統計調査 公表資料

表 11-1「年齢（3 区分別）人口、平均年齢及び老年化指数」

<http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f11000/#hyou>

（平成 26 年 1 月 1 日現在の確定値は平成 26 年 7 月下旬発表予定）

<生産年齢人口・老年人口の推移>

出典：表右欄にデータ所在 URL を記載。

注意すべき点

- ① 平成 26 年のデータが各行政の HP に公表され、かつ数年にわたり連続性のある過去データも公表されている場合には、当該行政の公表データを採用した（川崎市・横浜市・横須賀市・葉山町・藤沢市・平塚市・大和市・海老名市・座間市・綾瀬市・相模原市・秦野市・伊勢原市・大磯町・湯河原町）。

その他の行政については、神奈川県年齢別人口統計調査 市区町村別、年齢（3 区分別）人口の各年 1 月 1 日現在のデータを採用した。

国勢調査推計・・・平成 22 年国勢調査を元に、各市区町村の流出入を加味した数字。住民登録している人ではなく、調査時点、家にいて調査に協力した人対象。東京等へ単身赴任している人は含まない。

住民基本台帳・・・各市区町村に住民登録をしている人対象。東京等ほかに単身赴任している人も含む。

- ② 採用したデータにより、時点が異なります。
- ③ 平成 24 年 8 月以降、住民基本台帳に外国人が加わっておりますので、ご注意ください。

2. 分析結果、分析担当者の意見等

＜人口と世帯について＞

- ・川崎市では、各区とも全般的に人口＋１％前後、世帯数＋１.５％前後の微増傾向にあるが、その中で中原区の人口・世帯数・人口密度、それぞれ＋２％台にある。
- ・横浜市では、世帯数については各区とも微増傾向。
人口については、横浜市北部～中央部にかけて、±０～＋１％の微増傾向。
旧市街地の中区・南区はほぼ横ばい～微減。しかしながら、磯子区は旧市街地にあって、微増傾向にある。
横浜市南部～西部にかけてはやや微減傾向が強い。
- ・その他の市区町村において、近年人口の減少傾向が顕著な市区町村としては、三浦市、愛川町、清川村、松田町、二宮町、山北町、箱根町、真鶴町等が挙げられる。
- ・人口世帯数ともに△１.５％前後の微減が大半をしめる神奈川県西部において、開成町は人口世帯数ともにプラス基調。

＜年齢（３区分別）人口構成比について＞

- ・全ての市区町村において、近年 65 歳以上の割合は増加傾向にある。
- ・川崎市中原区及び横浜市都筑区は、県内でも高齢化率が低く、特に横浜市都筑区は 0～14 歳層の割合が相対的に高いことから、子育て世代が多いことが窺える。
- ・高齢化が特に著しい市区町村としては、横浜市栄区、横浜市旭区、横須賀市、三浦市、葉山町、鎌倉市、逗子市、清川村、小田原市、南足柄市、大磯町、二宮町、中井町、松田町、山北町、箱根町、真鶴町、湯河原町が挙げられ、都心部から離れたエリアの高齢化率の高さが顕著である。
- ・一方、0～14 歳層の割合は、一部の市区町村においては横ばい傾向にあるものの、全般的に減少傾向にあり、少子高齢化が進んでいることが窺える。

市区町村別・人口と世帯（神奈川県人口統計調査結果「神奈川県の人口と世帯」より）

		平成23年4月1日			平成24年4月1日			平成25年4月1日			H26人口	平成26年4月1日			平成26年9月1日		人口変動率			世帯変動率			人口密度変動率			住宅地価 (H26公示)
分科会	市区町村	人口	世帯	人口密度	人口	世帯	人口密度	人口	世帯	人口密度	順位	人口	世帯	人口密度	人口	世帯	H23～H24	H24～H25	H25～H26	H23～H24	H24～H25	H25～H26	H23～H24	H24～H25	H25～H26	
	川崎市(全7区)	1,426,777	664,538	9,998	1,432,374	668,768	10,038	1,440,474	674,017	10,094	-	1,453,427	683,229	10,185	1,460,171	687,423	+0.4%	+0.6%	+0.9%	+0.6%	+0.8%	+1.4%	+0.4%	+0.6%	+0.9%	+1.4%
第1	川崎区	217,366	105,971	5,544	216,980	106,125	5,534	217,293	106,739	5,542	18	219,206	108,130	5,591	219,856	108,605	△0.2%	+0.1%	+0.9%	+0.1%	+0.6%	+1.3%	△0.2%	+0.1%	+0.9%	+0.7%
第1	幸区	154,778	71,148	15,401	154,992	71,435	15,422	156,550	72,287	15,577	32	157,786	73,332	15,700	158,460	73,752	+0.1%	+1.0%	+0.8%	+0.4%	+1.2%	+1.4%	+0.1%	+1.0%	+0.8%	+1.6%
第1	中原区	234,049	117,525	15,922	235,246	118,142	16,003	237,241	118,980	16,139	11	241,903	121,441	16,456	244,120	122,532	+0.5%	+0.8%	+2.0%	+0.5%	+0.7%	+2.1%	+0.5%	+0.8%	+2.0%	+3.0%
第1	高津区	217,870	102,280	13,317	219,667	103,435	13,427	221,542	104,696	13,542	17	223,371	106,057	13,653	224,543	106,749	+0.8%	+0.9%	+0.8%	+1.1%	+1.2%	+1.3%	+0.8%	+0.9%	+0.8%	+1.8%
第2	多摩区	213,278	103,340	10,409	213,124	103,612	10,401	213,099	103,941	10,400	20	213,627	104,863	10,426	214,156	105,308	△0.1%	±0.0%	+0.2%	+0.3%	+0.3%	+0.9%	△0.1%	±0.0%	+0.2%	+1.2%
第2	宮前区	219,081	92,314	11,772	221,294	93,502	11,891	222,165	93,939	11,938	16	223,779	95,088	12,025	224,491	95,573	+1.0%	+0.4%	+0.7%	+1.3%	+0.5%	+1.2%	+1.0%	+0.4%	+0.7%	+1.4%
第2	麻生区	170,355	71,960	7,318	171,071	72,517	7,348	172,584	73,435	7,413	28	173,755	74,318	7,464	174,545	74,924	+0.4%	+0.9%	+0.7%	+0.8%	+1.3%	+1.2%	+0.4%	+0.9%	+0.7%	+0.7%
	横浜市(全18区)	3,686,481	1,587,531	8,429	3,688,624	1,598,341	8,433	3,693,788	1,609,747	8,445	-	3,702,093	1,623,606	8,461	3,709,727	1,630,884	+0.1%	+0.1%	+0.2%	+0.7%	+0.7%	+0.9%	±0.0%	+0.1%	+0.2%	+1.7%
第4	鶴見区	273,542	125,193	8,232	275,074	126,369	8,278	277,578	128,051	8,353	5	280,736	130,112	8,448	281,638	130,574	+0.6%	+0.9%	+1.1%	+0.9%	+1.3%	+1.6%	+0.6%	+0.9%	+1.1%	+2.4%
第3	港北区	330,234	155,164	10,517	332,671	156,737	10,595	335,829	158,474	10,695	3	339,530	160,931	10,813	340,933	161,670	+0.7%	+0.9%	+1.1%	+1.0%	+1.1%	+1.6%	+0.7%	+0.9%	+1.1%	+3.0%
第6	緑区	177,292	71,329	6,947	177,769	72,004	6,966	178,012	72,501	6,975	26	179,078	73,416	7,017	179,334	73,645	+0.3%	+0.1%	+0.6%	+0.9%	+0.7%	+1.3%	+0.3%	+0.1%	+0.6%	+1.2%
第3	青葉区	304,512	120,875	8,666	306,042	122,237	8,709	306,721	122,988	8,729	4	307,655	124,065	8,775	308,595	124,683	+0.5%	+0.2%	+0.3%	+1.1%	+0.6%	+0.9%	+0.5%	+0.2%	+0.5%	+2.4%
第3	都筑区	202,411	75,605	7,247	205,254	77,147	7,349	208,146	78,559	7,452	21	209,760	79,317	7,510	210,443	79,756	+1.4%	+1.4%	+0.8%	+2.0%	+1.8%	+1.0%	+1.4%	+1.4%	+0.8%	+3.0%
第4	神奈川区	233,025	113,581	9,758	232,709	114,023	9,745	233,392	115,072	9,774	13	234,584	116,268	9,823	235,605	117,000	△0.1%	+0.3%	+0.5%	+0.4%	+0.9%	+1.0%	△0.1%	+0.3%	+0.5%	+2.5%
第4	西区	94,890	49,264	13,479	96,280	50,069	13,676	96,839	50,579	13,756	40	97,367	51,027	13,831	97,649	51,276	+1.5%	+0.6%	+0.5%	+1.6%	+1.0%	+0.9%	+1.5%	+0.6%	+0.5%	+2.4%
第4	中区	146,040	75,744	7,001	146,176	76,101	7,007	146,955	76,719	7,045	34	146,902	76,996	6,979	147,272	77,267	+0.1%	+0.5%	±0.0%	+0.5%	+0.8%	+0.4%	+0.1%	+0.5%	△0.9%	+2.6%
第6	南区	195,697	92,483	15,446	194,878	92,898	15,381	194,478	93,283	15,349	25	194,270	93,874	15,333	194,496	94,236	△0.4%	△0.2%	△0.1%	+0.4%	+0.4%	+0.6%	△0.4%	△0.2%	△0.1%	+2.2%
第6	保土ヶ谷区	205,871	89,922	9,396	204,896	90,124	9,352	203,806	90,329	9,302	22	204,034	91,186	9,312	204,385	91,742	△0.5%	△0.5%	+0.1%	+0.2%	+0.2%	+0.9%	△0.5%	△0.5%	+0.1%	+0.8%
第6	旭区	250,950	101,390	7,658	249,819	101,775	7,623	249,212	102,159	7,605	10	248,236	102,463	7,575	248,230	102,741	△0.5%	△0.2%	△0.4%	+0.4%	+0.4%	+0.3%	△0.5%	△0.2%	△0.4%	+0.7%
第7	瀬谷区	126,658	49,717	7,381	126,116	49,994	7,349	125,769	50,223	7,329	37	125,393	50,493	7,307	125,440	50,660	△0.4%	△0.3%	△0.3%	+0.6%	+0.5%	+0.5%	△0.4%	△0.3%	△0.3%	+0.6%
第5	磯子区	162,519	71,180	8,478	162,075	71,292	8,455	161,420	71,262	8,420	31	162,522	72,210	8,478	163,260	72,654	△0.3%	△0.4%	+0.7%	+0.2%	±0.0%	+1.3%	△0.3%	△0.4%	+0.7%	+1.1%
第5	金沢区	208,256	86,570	6,716	206,789	86,780	6,668	205,328	87,096	6,621	23	203,674	87,311	6,568	203,768	87,786	△0.7%	△0.7%	△0.8%	+0.2%	+0.4%	+0.2%	△0.7%	△0.7%	△0.8%	+1.1%
第5	港南区	220,819	90,149	11,113	219,254	90,045	11,034	218,214	90,266	10,982	19	217,050	90,330	10,924	217,065	90,650	△0.7%	△0.5%	△0.5%	△0.1%	+0.2%	+0.1%	△0.7%	△0.5%	△0.5%	+1.9%
第7	戸塚区	273,927	109,909	7,649	273,510	110,380	7,638	273,535	111,116	7,639	7	274,307	112,168	7,660	274,544	112,506	△0.2%	±0.0%	+0.3%	+0.4%	+0.7%	+0.9%	△0.1%	±0.0%	+0.3%	+1.0%
第7	栄区	124,417	50,347	6,725	123,987	50,670	6,702	123,514	50,842	6,676	38	122,558	50,820	6,625	122,548	51,153	△0.3%	△0.4%	△0.8%	+0.6%	+0.3%	±0.0%	△0.3%	△0.4%	△0.8%	+0.6%
第7	泉区	155,421	59,109	6,611	155,325	59,696	6,607	155,040	60,228	6,595	33	154,437	60,619	6,569	154,522	60,885	△0.1%	△0.2%	△0.4%	+1.0%	+0.9%	+0.6%	△0.1%	△0.2%	△0.4%	+0.8%
第8	横須賀市	416,210	164,472	4,133	413,401	164,773	4,105	410,260	165,018	4,074	2	406,994	165,370	4,041	407,119	165,620	△0.7%	△0.8%	△0.8%	+0.2%	+0.1%	+0.2%	△0.7%	△0.8%	△0.8%	△1.2%
第8	三浦市	48,131	17,937	1,491	47,405	17,888	1,469	46,651	17,849	1,445	44	45,988	17,796	1,425	45,773	17,813	△1.5%	△1.6%	△1.4%	△0.3%	△0.2%	△0.3%	△1.5%	△1.6%	△1.4%	△4.1%
第8	三浦郡葉山町	32,818	12,587	1,924	32,777	12,645	1,921	32,646	12,628	1,914	47	32,533	12,705	1,907	32,523	12,729	△0.1%	△0.4%	△0.3%	+0.5%	△0.1%	+0.6%	△0.2%	△0.4%	△0.4%	△0.3%
第9	鎌倉市	174,212	72,636	4,399	174,161	73,046	4,398	173,660	73,271	4,385	29	173,228	73,344	4,374	173,541	73,665	±0.0%	△0.3%	△0.2%	+0.6%	+0.3%	+0.1%	±0.0%	△0.3%	△0.3%	+0.2%
第9	藤沢市	411,255	172,975	5,916	415,211	175,939	5,973	417,070	177,856	6,000	1	418,308	179,380	6,018	419,703	180,587	+1.0%	+0.4%	+0.3%	+1.7%	+1.1%	+0.9%	+1.0%	+0.5%	+0.3%	+0.6%
第8	逗子市	58,365	23,944	3,366	58,207	24,033	3,357	57,880	24,061	3,338	42	57,749	24,110	3,330	57,695	24,148	△0.3%	△0.6%	△0.2%	+0.4%	+0.1%	+0.2%	△0.3%	△0.6%	△0.2%	△0.2%

		平成23年4月1日			平成24年4月1日			平成25年4月1日			H26人口	平成26年4月1日			平成26年9月1日		人口変動率			世帯変動率			人口密度変動率			住宅地価 (H26公示)
分科会	市区町村	人口	世帯	人口密度	人口	世帯	人口密度	人口	世帯	人口密度	順位	人口	世帯	人口密度	人口	世帯	H23～H24	H24～H25	H25～H26	H23～H24	H24～H25	H25～H26	H23～H24	H24～H25	H25～H26	
第10	平塚市	260,405	104,576	3,841	259,682	105,057	3,830	258,539	105,481	3,813	9	257,169	105,773	3,793	257,236	106,195	△0.3%	△0.4%	△0.5%	+0.5%	+0.4%	+0.3%	△0.3%	△0.4%	△0.5%	△0.8%
第10	茅ヶ崎市	235,360	93,861	6,591	235,903	94,836	6,606	236,420	95,737	6,621	12	237,269	96,867	6,644	237,667	97,397	+0.2%	+0.2%	+0.4%	+1.0%	+1.0%	+1.2%	+0.2%	+0.2%	+0.3%	+0.1%
第10	高座郡寒川町	47,479	18,060	3,538	47,446	18,270	3,535	47,367	18,477	3,530	43	47,385	18,656	3,531	47,500	18,750	△0.1%	△0.2%	±0.0%	+1.2%	+1.1%	+1.0%	△0.1%	△0.1%	±0.0%	△0.5%
第11	大和市	228,923	97,885	8,460	230,439	99,046	8,516	231,040	100,024	8,538	14	232,280	101,300	8,584	232,602	101,762	+0.7%	+0.3%	+0.5%	+1.2%	+1.0%	+1.3%	+0.7%	+0.3%	+0.5%	+0.7%
第9	海老名市	127,797	50,790	4,826	128,157	51,315	4,840	128,531	51,835	4,854	35	129,193	52,494	4,879	129,230	52,691	+0.3%	+0.3%	+0.5%	+1.0%	+1.0%	+1.3%	+0.3%	+0.3%	+0.5%	+0.6%
第11	座間市	129,314	54,118	7,356	129,370	54,719	7,359	129,807	55,353	7,384	36	129,120	55,477	7,345	129,048	55,603	±0.0%	+0.3%	△0.5%	+1.1%	+1.2%	+0.2%	±0.0%	+0.3%	△0.5%	+0.4%
第9	綾瀬市	83,349	31,708	3,741	83,366	32,114	3,742	83,681	32,556	3,756	41	83,893	32,901	3,765	83,920	33,007	±0.0%	+0.4%	+0.3%	+1.3%	+1.4%	+1.1%	±0.0%	+0.4%	+0.2%	△0.2%
第11	相模原市(全3区)	717,684	304,177	2,182	718,695	307,300	2,186	718,602	309,946	2,185	-	721,178	314,209	2,193	722,737	316,061	+0.1%	±0.0%	+0.4%	+1.0%	+0.9%	+1.4%	+0.2%	±0.0%	+0.4%	+0.6%
第11	緑区	176,815	70,786	697	176,894	71,765	697	176,511	72,496	695	27	175,867	73,025	693	175,917	73,368	±0.0%	△0.2%	△0.4%	+1.4%	+1.0%	+0.7%	±0.0%	△0.3%	△0.3%	+0.5%
第11	中央区	266,563	112,532	7,238	266,739	113,534	7,242	266,655	114,362	7,240	8	268,492	116,346	7,290	269,582	117,260	+0.1%	±0.0%	+0.7%	+0.9%	+0.7%	+1.7%	+0.1%	±0.0%	+0.7%	+0.4%
第11	南区	274,306	120,859	7,181	275,062	122,001	7,202	275,436	123,088	7,212	6	276,819	124,838	7,248	277,238	125,433	+0.3%	+0.1%	+0.5%	+0.9%	+0.9%	+1.4%	+0.3%	+0.1%	+0.5%	+0.7%
第12	秦野市	169,952	69,531	1,640	169,974	70,196	1,641	169,724	70,733	1,638	30	168,889	71,090	1,630	168,778	71,310	±0.0%	△0.1%	△0.5%	+1.0%	+0.8%	+0.5%	+0.1%	△0.2%	△0.5%	△1.3%
第10	厚木市	223,966	92,676	2,387	224,038	93,513	2,388	224,415	94,366	2,392	15	224,700	95,641	2,395	225,124	96,214	±0.0%	+0.2%	+0.1%	+0.9%	+0.9%	+1.4%	±0.0%	+0.2%	+0.1%	△0.4%
第10	伊勢原市	100,976	41,305	1,819	101,033	41,702	1,820	100,760	41,990	1,815	39	100,766	42,488	1,815	101,762	42,679	+0.1%	△0.3%	±0.0%	+1.0%	+0.7%	+1.2%	+0.1%	△0.3%	±0.0%	△0.5%
	愛甲郡(全2町)	45,131	17,194	427	44,803	17,311	424	44,491	17,451	421	-	43,840	17,308	415	43,656	17,324	△0.7%	△0.7%	△1.5%	+0.7%	+0.8%	△0.8%	△0.7%	△0.7%	△1.4%	-
第11	愛川町	41,709	16,002	1,216	41,460	16,137	1,209	41,174	16,276	1,201	46	40,555	16,147	1,183	40,384	16,161	△0.6%	△0.7%	△1.5%	+0.8%	+0.9%	△0.8%	△0.6%	△0.7%	△1.5%	△1.2%
第10	清川村	3,422	1,192	48	3,343	1,174	47	3,317	1,175	47	58	3,285	1,161	46	3,272	1,163	△2.3%	△0.8%	△1.0%	△1.5%	+0.1%	△1.2%	△2.1%	±0.0%	△2.1%	△1.5%
第12	小田原市	197,845	78,047	1,734	196,926	78,499	1,726	196,274	79,219	1,720	24	195,532	79,950	1,714	195,197	80,271	△0.5%	△0.3%	△0.4%	+0.6%	+0.9%	+0.9%	△0.5%	△0.3%	△0.3%	△1.2%
第12	南足柄市	43,941	15,893	571	43,746	15,932	569	43,739	16,151	569	45	43,370	16,208	564	43,349	16,295	△0.4%	±0.0%	△0.8%	+0.2%	+1.4%	+0.4%	△0.4%	±0.0%	△0.9%	△2.8%
	中郡(全2町)	62,461	23,888	2,376	62,152	24,020	2,364	61,777	24,118	2,350	-	61,393	24,304	2,335	61,212	24,327	△0.5%	△0.6%	△0.6%	+0.6%	+0.4%	+0.8%	△0.5%	△0.6%	△0.6%	-
第12	大磯町	33,031	12,503	1,919	32,827	12,582	1,907	32,625	12,641	1,896	48	32,523	12,790	1,890	32,414	12,808	△0.6%	△0.6%	△0.3%	+0.6%	+0.5%	+1.2%	△0.6%	△0.6%	△0.3%	△1.8%
第12	二宮町	29,430	11,385	3,241	29,325	11,438	3,230	29,152	11,477	3,211	49	28,870	11,514	3,180	28,798	11,519	△0.4%	△0.6%	△1.0%	+0.5%	+0.3%	+0.3%	△0.3%	△0.6%	△1.0%	△2.4%
	足柄上郡(全5町)	67,521	23,834	223	66,985	23,911	221	66,578	24,038	219	-	66,337	24,310	219	66,211	24,433	△0.8%	△0.6%	△0.4%	+0.3%	+0.5%	+1.1%	△0.9%	△0.9%	±0.0%	-
第12	中井町	9,964	3,360	498	9,896	3,370	494	9,727	3,303	486	56	9,792	3,388	489	9,758	3,394	△0.7%	△1.7%	+0.7%	+0.3%	△2.0%	+2.6%	△0.8%	△1.6%	+0.6%	△3.3%
第12	大井町	17,806	6,286	1,236	17,554	6,249	1,218	17,410	6,294	1,208	51	17,319	6,362	1,202	17,292	6,414	△1.4%	△0.8%	△0.5%	△0.6%	+0.7%	+1.1%	△1.5%	△0.8%	△0.5%	△1.7%
第12	松田町	11,716	4,457	310	11,610	4,468	308	11,516	4,485	305	54	11,364	4,477	301	11,297	4,483	△0.9%	△0.8%	△1.3%	+0.2%	+0.4%	△0.2%	△0.6%	△1.0%	△1.3%	△0.5%
第12	山北町	11,644	3,958	52	11,410	3,945	51	11,203	3,937	50	55	11,067	3,975	49	11,030	4,000	△2.0%	△1.8%	△1.2%	△0.3%	△0.2%	+1.0%	△1.9%	△2.0%	△2.0%	△4.7%
第12	開成町	16,391	5,773	2,499	16,515	5,879	2,518	16,722	6,019	2,549	52	16,795	6,108	2,560	16,834	6,142	+0.8%	+1.3%	+0.4%	+1.8%	+2.4%	+1.5%	+0.8%	+1.2%	+0.4%	△0.6%
	足柄下郡(全3町)	48,577	21,513	345	47,855	21,379	340	47,204	21,305	335	-	46,802	21,279	331	46,523	21,389	△1.5%	△1.4%	△1.3%	△0.6%	△0.3%	△0.1%	△1.4%	△1.5%	△1.2%	-
第12	箱根町	13,709	7,214	148	13,410	7,101	144	13,270	7,101	143	53	13,095	7,066	141	13,166	7,182	△2.2%	△1.0%	△1.3%	△1.6%	±0.0%	△0.5%	△2.7%	△0.7%	△1.4%	△2.0%
第12	真鶴町	8,139	3,257	1,159	7,957	3,229	1,133	7,775	3,188	1,108	57	7,640	3,176	1,088	7,568	3,160	△2.2%	△2.3%	△1.7%	△0.9%	△1.3%	△0.4%	△2.2%	△2.2%	△1.8%	△4.1%
第12	湯河原町	26,729	11,042	652	26,488	11,049	646	26,159	11,016	638	50	25,867	11,037	631	25,789	11,047	△0.9%	△1.2%	△1.1%	+0.1%	△0.3%	+0.2%	△0.9%	△1.2%	△1.1%	△3.3%
	神奈川県合計	9,044,930	3,855,676	3,744	9,052,730	3,884,553	3,747	9,061,378	3,913,227	3,751		9,079,236	3,949,795	3,758	9,098,004	3,968,597	+0.1%	+0.1%	+0.2%	+0.7%	+0.7%	+0.9%	+0.1%	+0.1%	+0.2%	+0.6%

※  ……年率+1.0%以上  ……年率△1.0%以上

 ……年率+2.0%以上  ……年率△2.0%以上

市区町村別・人口増減(神奈川県人口統計調査報告「市区町村別人口増減及び増減率」より)

		平成21年中			平成22年中			平成23年中			平成24年中			H25人口増減	平成25年中		
分科会	市区町村	人口増減	自然増減	社会増減	人口増減	自然増減	社会増減	人口増減	自然増減	社会増減	人口増減	自然増減	社会増減	順位	人口増減	自然増減	社会増減
	川崎市(全7区)	17,066	5,704	11,362	15,546	5,281	10,265	5,037	4,758	279	8,715	4,758	3,957	－	9,973	4,491	5,482
第1	川崎区	2,343	-162	2,505	1,343	-122	1,465	-710	-341	-369	675	-275	950	9	1,108	-228	1,336
第1	幸区	2,165	382	1,783	1,420	444	976	284	349	-65	1,520	340	1,180	12	896	382	514
第1	中原区	3,722	1,454	2,268	4,121	1,328	2,793	1,120	1,274	-154	1,397	1,378	19	1	4,187	1,375	2,812
第1	高津区	2,632	1,229	1,403	2,480	1,101	1,379	1,752	1,117	635	2,327	1,072	1,255	7	1,203	1,030	173
第2	多摩区	1,026	974	52	2,003	886	1,117	-253	800	-1,053	-226	756	-982	20	310	589	-279
第2	宮前区	2,286	1,186	1,100	1,913	1,210	703	1,660	1,098	562	1,774	1,065	709	11	988	905	83
第2	麻生区	2,892	641	2,251	2,266	434	1,832	1,184	461	723	1,248	422	826	6	1,281	438	843
	横浜市(全18区)	18,362	6,922	11,440	16,233	5,174	11,059	2,218	2,808	-590	5,795	2,460	3,335	－	6,223	1,535	4,688
第4	鶴見区	990	453	537	1,837	439	1,398	1,971	488	1,483	2,473	421	2,052	3	3,346	476	2,870
第3	港北区	1,926	1,474	452	4,209	1,234	2,975	2,497	1,309	1,188	2,492	1,285	1,207	2	4,112	1,385	2,727
第6	緑区	984	654	330	1,463	450	1,013	-70	349	-419	640	259	381	18	574	285	289
第3	青葉区	2,029	1,405	624	1,837	1,239	598	1,436	1,004	432	1,036	1,114	-78	15	766	863	-97
第3	都筑区	4,075	1,389	2,686	2,914	1,223	1,691	2,609	1,229	1,380	3,143	1,027	2,116	4	1,864	1,071	793
第4	神奈川区	2,374	383	1,991	2,937	405	2,532	-394	256	-650	535	153	382	10	1,018	246	772
第4	西区	750	146	604	1,838	98	1,740	1,126	42	1,084	840	91	749	19	425	55	370
第4	中区	2,544	-194	2,738	-720	-340	-380	-101	-506	405	1,231	-443	1,674	27	-29	-424	395
第6	南区	929	-369	1,298	-1,057	-491	-566	-1,034	-692	-342	-372	-602	230	45	-427	-653	226
第6	保土ヶ谷区	475	-203	678	319	-133	452	-797	-359	-438	-894	-399	-495	44	-426	-449	23
第6	旭区	641	-37	678	1,995	-112	2,107	-703	-384	-319	-582	-415	-167	56	-1,168	-488	-680
第7	瀬谷区	204	75	129	-93	-1	-92	-561	-129	-432	-371	-109	-262	41	-328	-83	-245
第5	磯子区	-451	97	-548	-659	-32	-627	-664	-211	-453	-451	-121	-330	21	280	-240	520
第5	金沢区	-663	93	-756	-1,012	-58	-954	-1,174	-174	-1,000	-1,819	-242	-1,577	57	-1,523	-436	-1,087
第5	港南区	-112	302	-414	-372	248	-620	-1,059	-35	-1,024	-1,283	-101	-1,182	54	-1,063	-186	-877
第7	戸塚区	1,235	775	460	752	731	21	-278	489	-767	-141	447	-588	22	195	304	-109
第7	栄区	9	233	-224	20	63	-43	-307	124	-431	-651	8	-659	53	-785	-74	-711
第7	泉区	423	246	177	25	211	-186	-279	8	-287	-31	87	-118	49	-608	-117	-491
第8	横須賀市	-786	-898	112	-1,613	-1,169	-444	-2,327	-1,304	-1,023	-2,722	-1,564	-1,158	58	-3,399	-1,812	-1,587
第8	三浦市	-305	-258	-47	-283	-254	-29	-601	-406	-195	-751	-411	-340	51	-661	-366	-295
第8	三浦郡葉山町	186	-80	266	422	-94	516	74	-112	186	-64	-111	47	38	-245	-153	-92
第9	鎌倉市	630	-352	982	279	-518	797	-174	-629	455	-279	-589	310	46	-459	-691	232
第9	藤沢市	2,061	916	1,145	2,661	705	1,956	4,103	560	3,543	2,302	429	1,873	5	1,585	362	1,223
第8	逗子市	171	-166	337	-468	-197	-271	13	-235	248	-419	-271	-148	30	-47	-178	131

		平成21年中			平成22年中			平成23年中			平成24年中			H25人口増減	平成25年中		
分科会	市区町村	人口増減	自然増減	社会増減	人口増減	自然増減	社会増減	人口増減	自然増減	社会増減	人口増減	自然増減	社会増減	順位	人口増減	自然増減	社会増減
第10	平塚市	-404	119	-523	557	49	508	-493	-297	-196	-970	-271	-699	55	-1,103	-322	-781
第10	茅ヶ崎市	1,635	290	1,345	1,037	241	796	797	109	688	529	30	499	17	615	73	542
第10	高座郡寒川町	17	65	-48	-141	4	-145	-64	17	-81	-39	7	-46	28	-32	34	-66
第11	大和市	1,343	690	653	2,722	590	2,132	1,717	445	1,272	798	496	302	8	1,133	342	791
第9	海老名市	235	360	-125	740	333	407	317	315	2	396	201	195	16	673	204	469
第11	座間市	726	262	464	576	352	224	-66	82	-148	383	79	304	43	-360	15	-375
第9	綾瀬市	264	201	63	555	258	297	91	123	-32	351	89	262	23	126	71	55
第11	相模原市(全3区)	2,774	1,638	1,136	5,398	1,307	4,091	1,470	833	637	320	632	-312	-	1,044	457	587
第11	緑区							427	95	332	-91	177	-268	50	-620	25	-645
第11	中央区							399	354	45	-113	261	-374	13	854	344	510
第11	南区							644	384	260	524	194	330	14	810	88	722
第12	秦野市	395	81	314	-319	-69	-250	16	-44	60	-160	-92	-68	48	-599	-139	-460
第10	厚木市	-854	525	-1,379	-1,470	390	-1,860	3	233	-230	594	137	457	24	96	39	57
第10	伊勢原市	1	221	-220	121	221	-100	44	151	-107	-194	87	-281	31	-95	135	-230
	愛甲郡(全2町)	-304	-32	-272	338	8	330	-469	-116	-353	-230	-69	-161	-	-606	-120	-486
第11	愛川町	-305	-33	-272	445	18	427	-368	-100	-268	-219	-62	-157	47	-564	-101	-463
第10	清川村	1	1	0	-107	-10	-97	-101	-16	-85	-11	-7	-4	29	-42	-19	-23
第12	小田原市	-63	-212	149	-267	-268	1	-825	-403	-422	-739	-504	-235	52	-734	-663	-71
第12	南足柄市	48	-38	86	-141	-44	-97	-108	-64	-44	-92	-66	-26	39	-251	-148	-103
	中郡(全2町)	27	-215	242	109	-237	346	-295	-287	-8	-328	-240	-88	-	-501	-306	-195
第12	大磯町	-88	-127	39	283	-124	407	-133	-141	8	-247	-156	-91	34	-155	-158	3
第12	二宮町	115	-88	203	-174	-113	-61	-162	-146	-16	-81	-84	3	42	-346	-148	-198
	足柄上郡(全5町)	-168	-50	-118	-120	-160	40	-584	-141	-443	-346	-195	-151	-	-419	-266	-153
第12	中井町	58	-29	87	-40	-34	-6	-72	-44	-28	-173	-61	-112	26	26	-60	86
第12	大井町	-2	56	-58	-18	0	-18	-300	4	-304	-129	-14	-115	32	-134	-52	-82
第12	松田町	-139	-52	-87	-4	-80	76	-21	-55	34	-104	-63	-41	35	-168	-73	-95
第12	山北町	-136	-84	-52	-175	-104	-71	-200	-86	-114	-221	-89	-132	37	-199	-100	-99
第12	開成町	51	59	-8	117	58	59	9	40	-31	281	32	249	25	56	19	37
	足柄下郡(全3町)	-277	-397	120	424	-384	808	-665	-426	-239	-574	-397	-177	-	-651	-483	-168
第12	箱根町	-82	-90	8	445	-78	523	-285	-102	-183	-129	-84	-45	36	-180	-100	-80
第12	真鶴町	-46	-76	30	-69	-75	6	-159	-90	-69	-194	-90	-104	33	-151	-84	-67
第12	湯河原町	-149	-231	82	48	-231	279	-221	-234	13	-251	-223	-28	40	-320	-299	-21
	神奈川県合計	42,780	15,296	27,484	42,896	11,519	31,377	9,229	5,970	3,259	12,276	4,625	7,651		11,306	2,111	9,195

市区町村別・年齢(3区分別)人口構成比

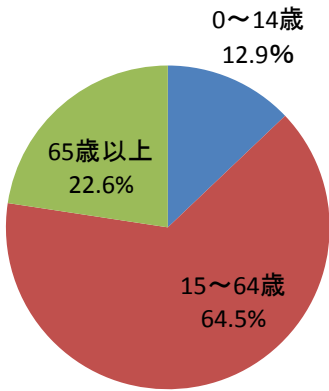
分科会	市区町村	24年1月1日現在			平成25年1月1日現在			平成26年1月1日現在		
		0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上	0～14歳	15～64歳	65歳以上
		%	%	%	%	%	%	%	%	%
	川崎市	13.1	69.7	17.2	13.1	69.1	17.8	13.1	68.5	18.4
第1	川崎区	11.8	67.8	20.4	11.9	67.1	21.0	12.0	66.6	21.4
第1	幸区	12.9	67.6	19.5	13.0	66.9	20.1	13.2	66.1	20.7
第1	中原区	12.9	73.1	14.0	13.0	72.6	14.4	13.0	72.3	14.7
第1	高津区	13.7	71.0	15.3	13.6	70.5	15.9	13.5	69.9	16.6
第2	多摩区	12.0	71.7	16.3	11.9	71.0	17.1	11.7	70.5	17.8
第2	宮前区	15.0	68.5	16.5	14.8	67.9	17.3	14.7	67.2	18.1
第2	麻生区	13.8	66.7	19.5	13.8	65.9	20.3	13.8	65.0	21.2
	横浜市	13.2	66.2	20.6	13.1	65.5	21.4	13.0	64.7	22.3
第4	鶴見区	13.2	68.4	18.3	13.3	67.8	18.9	13.3	67.1	19.6
第3	港北区	12.5	70.5	17.0	12.5	69.9	17.6	12.6	69.3	18.1
第6	緑区	14.5	65.5	20.1	14.3	64.8	20.9	14.2	64.0	21.8
第3	青葉区	15.0	68.5	16.5	14.7	67.8	17.5	14.4	67.1	18.5
第3	都筑区	18.2	67.7	14.1	17.9	67.4	14.7	17.7	66.9	15.4
第4	神奈川区	11.6	69.1	19.2	11.6	68.5	19.9	11.6	67.9	20.5
第4	西区	10.7	70.7	18.6	10.8	70.1	19.1	10.9	69.5	19.6
第4	中区	11.0	67.6	21.4	11.0	67.0	22.0	10.9	66.4	22.7
第6	南区	11.0	66.0	23.1	10.9	65.2	23.9	10.8	64.4	24.8
第6	保土ヶ谷区	12.0	65.3	22.6	11.9	64.6	23.5	11.7	64.0	24.3
第6	旭区	12.7	62.4	24.9	12.6	61.5	25.9	12.4	60.7	26.9
第7	瀬谷区	14.3	62.3	23.4	14.1	61.5	24.4	13.8	60.9	25.3
第5	磯子区	12.0	64.4	23.7	12.0	63.3	24.7	12.0	62.4	25.6
第5	金沢区	12.7	64.7	22.6	12.5	63.6	23.9	12.3	62.6	25.1
第5	港南区	12.7	64.4	22.9	12.5	63.3	24.2	12.3	62.4	25.3
第7	戸塚区	14.3	64.9	20.8	14.2	64.0	21.8	14.0	63.2	22.8
第7	栄区	13.3	61.5	25.2	13.2	60.3	26.5	13.1	59.3	27.6
第7	泉区	13.8	63.0	23.2	13.6	62.1	24.3	13.3	61.3	25.4
第8	横須賀市	12.3	61.9	25.9	12.2	60.8	27.0	12.0	59.9	28.1
第8	三浦市	10.5	59.2	30.3	10.2	58.0	31.8	10.0	56.8	33.2
第8	三浦郡葉山町	13.8	58.4	27.8	13.9	57.3	28.8	13.7	56.5	29.8
第9	鎌倉市	12.1	59.9	28.0	12.1	59.0	28.9	12.1	58.1	29.8
第9	藤沢市	13.9	65.9	20.2	13.8	65.1	21.1	13.8	64.3	21.9
第8	逗子市	12.2	59.6	28.2	12.1	58.7	29.2	12.0	57.8	30.2
第10	平塚市	13.1	65.1	21.9	12.9	64.1	23.0	12.8	63.1	24.1
第10	茅ヶ崎市	14.1	64.0	21.9	14.0	63.2	22.8	14.0	62.3	23.7
第10	高座郡寒川町	13.8	65.3	20.9	13.7	64.3	22.0	13.7	63.3	23.0
第11	大和市	13.5	66.7	19.7	13.4	65.9	20.7	13.2	65.2	21.6
第9	海老名市	14.2	66.3	19.5	14.2	65.2	20.6	14.1	64.3	21.6
第11	座間市	12.9	67.0	20.1	12.8	66.1	21.1	12.6	65.1	22.3
第9	綾瀬市	14.3	64.1	21.6	14.3	63.0	22.7	14.3	61.8	23.9
第11	相模原市	13.0	67.0	20.0	12.9	66.0	21.1	12.7	65.1	22.2
第11	緑区	13.0	66.9	20.1	12.9	65.7	21.4	12.8	64.5	22.7
第11	中央区	13.6	67.3	19.1	13.4	66.4	20.2	13.3	65.5	21.2
第11	南区	12.3	66.7	20.9	12.3	65.9	21.8	12.1	65.1	22.8
第12	秦野市	12.5	66.2	21.3	12.4	65.0	22.6	12.3	63.7	24.0
第10	厚木市	13.6	67.7	18.8	13.4	66.6	20.0	13.2	65.6	21.2
第10	伊勢原市	13.4	66.1	20.4	13.2	65.3	21.5	13.0	64.4	22.6
	愛甲郡									
第11	愛川町	13.2	66.1	20.6	13.0	64.8	22.2	12.7	63.6	23.7
第10	清川村	10.0	63.5	26.5	10.3	61.6	28.1	10.0	60.1	29.9
第12	小田原市	12.6	63.2	24.2	12.4	62.3	25.3	12.3	61.6	26.1
第12	南足柄市	13.4	61.6	25.0	13.2	60.6	26.2	12.8	59.7	27.5
	中郡									
第12	大磯町	12.4	60.2	27.5	12.3	58.9	28.8	12.2	57.8	30.0
第12	二宮町	11.8	60.5	27.7	11.6	59.3	29.1	11.4	58.2	30.4
	足柄上郡									
第12	中井町	12.4	62.3	25.4	13.2	60.6	26.2	11.8	59.8	28.4
第12	大井町	15.9	63.2	20.8	15.4	62.2	22.4	14.8	61.6	23.6
第12	松田町	10.7	62.1	27.2	10.6	61.0	28.4	10.4	60.2	29.4
第12	山北町	10.0	61.0	29.0	9.8	59.5	30.7	9.7	58.3	32.0
第12	開成町	15.9	61.8	22.3	15.9	61.0	23.1	15.8	60.4	23.8
	足柄下郡									
第12	箱根町	7.9	63.0	29.1	7.8	61.7	30.5	7.6	60.4	32.0
第12	真鶴町	8.4	57.9	33.7	8.3	56.6	35.1	8.1	55.3	36.6
第12	湯河原町	10.5	56.3	33.2	10.2	55.3	34.5	9.9	54.2	35.9
	神奈川県合計	13.1	66.1	20.7	13.0	65.3	21.7	12.9	64.5	22.6

(神奈川県年齢別人口統計調査結果より)

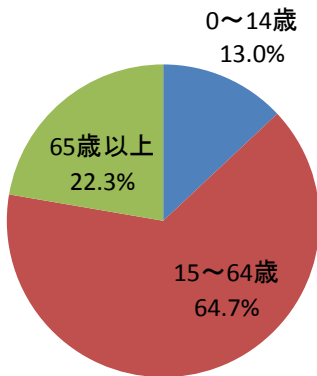
…65歳以上の割合が20%以上
 …65歳以上の割合が25%以上

人口構成 平成26年1月1日現在

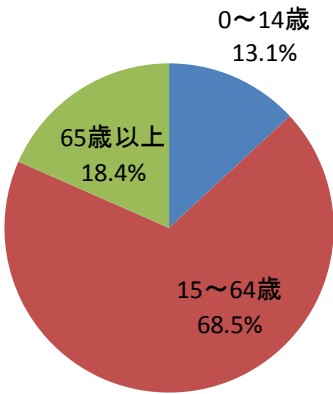
神奈川県人口構成



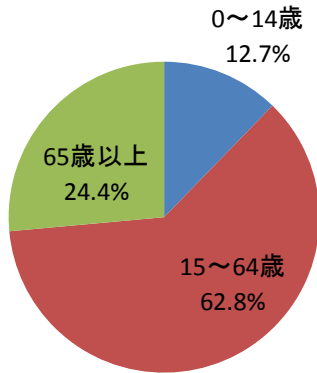
横浜市人口構成



川崎市人口構成



県央、湘南 人口構成



生産年齢人口・老年人口の推移

			【過去5年】					【直近1年】									
			H20.4	H21.4	H22.4	H23.4	H24.4	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7		
第1	川崎市	総人口	215,920	218,870	220,595	220,921	220,536	220,140	220,240	220,195	220,685	220,874	221,346	222,107	222,737	データ所在URL	http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/51-4-3-6-0-0-0-0-0.html
		生産年齢人口	148,948	150,237	150,899	150,929	149,796	148,708	148,303	147,941	148,065	147,817	147,867	148,141	148,459	担当課名	川崎市総合企画局都市経営部統計情報課
		老年人口	41,393	42,825	43,450	43,656	44,490	45,157	45,557	45,937	46,281	46,558	46,862	47,362	47,833	留意事項	住民基本台帳＋外国人・男女計
第1	幸区	総人口	149,448	152,532	154,493	155,582	155,795	156,602	157,148	157,176	157,723	157,959	158,044	158,413	158,936	データ所在URL	http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/51-4-3-6-0-0-0-0-0.html
		生産年齢人口	102,956	104,341	105,141	105,674	105,209	105,042	105,141	104,751	104,868	104,784	104,480	104,534	104,685	担当課名	川崎市総合企画局都市経営部統計情報課
		老年人口	27,713	28,912	29,621	29,786	30,348	31,024	31,299	31,694	31,965	32,234	32,520	32,839	33,153	留意事項	住民基本台帳＋外国人・男女計
第1	中原区	総人口	219,253	224,568	227,614	229,734	230,931	232,032	231,911	232,643	234,181	235,391	236,099	237,307	239,128	データ所在URL	http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/51-4-3-6-0-0-0-0-0.html
		生産年齢人口	160,571	163,853	165,897	167,385	167,690	167,893	167,334	167,666	168,621	169,297	169,563	170,304	171,550	担当課名	川崎市総合企画局都市経営部統計情報課
		老年人口	30,281	31,396	31,974	32,210	33,019	33,667	33,887	34,320	34,620	34,938	35,269	35,671	35,971	留意事項	住民基本台帳＋外国人・男女計
第1	高津区	総人口	209,041	211,085	212,979	214,462	216,258	217,753	218,109	217,931	218,765	219,110	219,312	219,760	220,768	データ所在URL	http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/51-4-3-6-0-0-0-0-0.html
		生産年齢人口	151,336	151,700	152,321	152,905	153,313	153,637	153,609	153,079	153,450	153,319	153,157	153,284	153,806	担当課名	川崎市総合企画局都市経営部統計情報課
		老年人口	28,653	29,915	30,908	31,636	32,843	33,814	34,165	34,641	35,033	35,461	35,814	36,231	36,602	留意事項	住民基本台帳＋外国人・男女計
第1	多摩区	総人口	201,783	203,507	204,310	204,212	204,058	203,908	203,631	203,631	204,217	204,258	203,949	204,157	204,750	データ所在URL	http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/51-4-3-6-0-0-0-0-0.html
		生産年齢人口	145,740	146,227	146,231	145,824	144,938	144,182	143,529	143,268	143,536	143,203	142,663	142,656	142,840	担当課名	川崎市総合企画局都市経営部統計情報課
		老年人口	29,884	31,167	32,058	32,674	33,693	34,439	34,822	35,248	35,578	35,976	36,284	36,682	37,088	留意事項	住民基本台帳＋外国人・男女計
第2	宮前区	総人口	213,043	214,881	217,678	218,824	221,036	221,994	222,120	221,797	222,292	222,386	223,108	223,411	224,007	データ所在URL	http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/51-4-3-6-0-0-0-0-0.html
		生産年齢人口	149,687	149,460	150,830	151,040	151,790	151,629	151,312	150,586	150,598	150,406	150,612	150,540	150,682	担当課名	川崎市総合企画局都市経営部統計情報課
		老年人口	30,307	32,226	33,609	34,588	35,958	36,993	37,492	38,086	38,516	38,925	39,377	39,944	40,332	留意事項	住民基本台帳＋外国人・男女計
第2	麻生区	総人口	161,532	164,341	166,863	168,156	168,872	169,946	170,162	170,307	171,085	171,426	171,443	171,478	172,071	データ所在URL	http://www.city.kawasaki.jp/shisei/category/51-4-3-6-0-0-0-0-0.html
		生産年齢人口	111,216	112,066	113,099	113,438	112,861	112,918	112,805	112,387	112,626	112,505	112,170	111,765	111,879	担当課名	川崎市総合企画局都市経営部統計情報課
		老年人口	27,574	29,014	30,237	30,959	32,227	33,109	33,481	33,979	34,406	34,822	35,227	35,676	36,085	留意事項	住民基本台帳＋外国人・男女計
			H20.1	H21.1	H22.1	H23.1	H24.1	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7			
第4	鶴見区	総人口	267,562	269,617	270,607	272,444	274,415	280,313	276,886	282,009	282,510	283,409	280,234	284,470	281,461	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	185,387	185,499	185,001	185,659	186,351	—	186,239	190,270	—	190,612	186,685	190,555	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	45,465	47,094	48,471	49,086	49,913	—	51,917	53,727	—	54,900	54,335	56,078	—	留意事項	国勢調査推計
第3	港北区	総人口	321,387	323,733	325,659	329,868	332,365	329,631	334,857	330,967	332,986	333,516	339,969	334,688	340,798	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	225,862	225,952	226,105	231,834	232,770	—	232,390	229,523	—	230,572	233,195	230,403	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	49,147	51,164	52,825	54,693	56,060	—	58,558	58,988	—	60,122	61,276	61,311	—	留意事項	国勢調査推計
第6	緑区	総人口	173,536	175,192	176,176	177,639	177,569	177,792	178,209	177,366	178,134	178,088	178,783	178,432	179,364	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	117,392	117,263	118,686	116,836	116,102	—	115,274	115,679	—	115,600	114,337	115,221	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	30,327	31,830	33,164	34,659	35,589	—	37,200	36,021	—	36,884	38,921	37,689	—	留意事項	国勢調査推計
第3	青葉区	総人口	300,050	300,740	302,769	304,606	306,042	305,457	307,078	305,271	306,206	306,240	307,844	306,205	306,843	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	206,382	205,269	205,444	209,313	209,438	—	207,841	207,274	—	207,190	206,375	206,036	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	41,819	44,178	46,544	48,581	50,530	—	53,704	52,710	—	54,076	56,813	55,752	—	留意事項	国勢調査推計
第3	都筑区	総人口	188,519	190,021	199,096	202,010	204,619	207,459	207,162	208,147	209,290	209,488	209,626	209,761	210,258	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	128,868	133,009	135,530	134,609	136,068	—	137,438	141,756	—	142,296	137,709	141,962	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	22,077	23,598	24,816	27,003	28,291	—	30,071	28,908	—	29,747	31,782	30,628	—	留意事項	国勢調査推計
第4	神奈川区	総人口	225,293	228,026	230,400	233,337	232,943	229,603	233,476	229,616	230,511	230,629	234,496	230,808	235,552	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	158,482	159,437	160,299	160,755	159,817	—	158,753	155,949	—	156,033	157,892	155,402	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	40,601	41,971	43,025	43,949	44,440	—	46,019	46,331	—	47,129	47,818	47,995	—	留意事項	国勢調査推計
第4	西区	総人口	89,349	92,272	93,022	94,860	95,986	96,771	96,826	96,645	96,895	96,925	97,151	97,173	97,670	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	61,171	63,404	63,714	66,255	67,012	—	66,989	67,321	—	67,242	66,760	67,221	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	17,028	17,389	17,655	17,477	17,586	—	18,257	18,753	—	19,031	18,793	19,247	—	留意事項	国勢調査推計
第4	中区	総人口	143,070	144,140	146,684	145,964	145,863	149,451	147,094	149,030	149,147	149,187	147,963	148,977	147,183	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	95,836	96,087	97,584	93,831	93,450	—	93,500	100,837	—	100,542	92,544	99,974	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	28,290	29,017	29,862	29,324	29,600	—	30,684	31,712	—	32,150	31,694	32,683	—	留意事項	国勢調査推計
第6	南区	総人口	195,747	196,354	197,283	196,226	195,192	199,681	194,820	198,887	199,197	199,006	194,393	198,779	198,779	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	127,227	126,581	126,407	128,868	127,797	—	126,072	129,366	—	126,613	124,191	127,857	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	42,280	43,515	44,558	44,357	44,684	—	46,240	48,220	—	49,020	47,911	49,792	—	留意事項	国勢調査推計
第6	保土ヶ谷区	総人口	205,374	205,613	206,088	206,407	205,610	204,786	204,716	203,355	204,078	203,971	204,290	203,583	194,761	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	135,511	134,531	133,946	134,522	133,597	—	131,531	131,303	—	131,174	129,956	130,131	—	担当課名	横浜市 政策局 総務部 統計情報課
		老年人口	42,642	44,128	45,383	45,669	46,291	—	47,911	47,770	—	48,586	49,513	49,383	—	留意事項	国勢調査推計
第6	旭区	総人口	248,335	248,377	249,018	251,013	250,310	251,779	249,728	251,197	250,968	250,981	248,560	250,221	248,309	データ所在URL	http://www.city.yokohama.jp/es/stat/jinko/age/new/age-1.html
		生産年齢人口	159,443	157,466													

			H20.4	H21.4	H22.4	H23.4	H24.4	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7	
第9	藤沢市	総人口	398,839	401,899	404,448	408,544	412,698	419,572	416,832	419,886	420,959	421,085	421,233	421,124	421,124	
		生産年齢人口	268,142	267,573	267,275	268,745	269,259	273,095	271,183	271,312	271,427	270,693	270,090	268,830	268,899	
		老年人口	74,203	77,643	80,269	82,213	85,170	87,600	87,961	89,738	90,648	91,553	92,366	93,562	94,432	
			H20.1	H21.1	H22.1	H23.1	H24.1	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7	
第8	逗子市	総人口	58,654	58,618	58,789	58,321	58,334	57,983	57,915	57,880	57,846	57,839	57,868	57,749	57,666	
		生産年齢人口	35,481	34,977	34,710	34,953	34,747	—	33,972	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	15,624	16,125	16,454	16,218	16,451	—	16,949	—	—	—	—	—	—	
第10	平塚市	総人口	260,419	260,489	260,085	260,642	260,149	259,371	259,179	258,539	258,422	258,289	258,076	257,169	257,333	
		生産年齢人口	174,339	172,082	169,891	170,725	169,218	—	166,018	—	—	—	—	162,667	—	—
		老年人口	50,984	53,367	55,373	55,372	56,855	—	59,807	—	—	—	—	62,292	—	—
第10	茅ヶ崎市	総人口	231,005	232,805	234,440	235,477	236,274	236,093	236,803	236,420	236,848	236,985	237,419	237,269	237,607	
		生産年齢人口	152,176	151,728	151,333	151,652	150,933	—	149,272	—	—	—	—	—	—	—
		老年人口	46,295	48,240	50,064	50,353	51,616	—	53,854	—	—	—	—	—	—	—
第10	寒川町	総人口	47,530	47,697	47,714	47,573	47,509	47,540	47,470	47,367	47,489	47,516	47,436	47,385	47,478	
		生産年齢人口	32,332	32,007	31,658	31,289	30,945	—	30,482	—	—	—	—	—	—	—
		老年人口	8,302	8,820	9,285	9,570	9,914	—	10,398	—	—	—	—	—	—	—
			H20.4	H21.4	H22.4	H23.4	H24.4	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7	
第11	大和市	総人口	219,790	221,314	222,587	223,862	225,601	231,828	231,885	231,822	232,253	232,497	233,018	233,062	233,407	
		生産年齢人口	150,945	150,135	149,908	150,299	150,299	154,403	153,892	153,299	153,331	153,073	153,115	152,581	152,392	
		老年人口	38,503	40,687	42,273	43,249	44,970	46,476	47,075	47,779	48,203	48,707	49,241	49,922	50,422	
第9	海老名市	総人口	125,217	125,837	126,072	126,423	126,807	127,075	127,124	127,279	127,548	129,783	129,907	130,032	129,939	
		生産年齢人口	86,427	85,006	84,915	84,622	83,900	83,426	83,137	82,798	82,741	84,256	84,046	83,700	83,334	
		老年人口	20,687	21,890	23,006	23,675	24,785	25,551	25,887	26,344	26,645	27,116	27,447	27,917	28,268	
第11	座間市	総人口	128,830	129,558	130,151	130,538	130,491	130,651	130,672	130,573	130,596	130,544	130,315	129,885	129,793	
		生産年齢人口	89,131	88,620	88,044	88,283	87,495	87,004	86,757	86,270	86,001	85,697	85,303	84,632	84,334	
		老年人口	22,002	23,347	24,329	25,010	26,006	26,747	27,094	27,521	27,859	28,202	28,469	28,808	29,086	
第9	綾瀬市	総人口	80,615	81,100	81,486	82,012	82,007	85,143	85,210	85,114	85,180	85,261	85,366	85,326	85,317	
		生産年齢人口	54,063	53,360	52,901	52,783	52,077	54,258	53,896	53,582	53,400	53,253	53,085	52,799	52,586	
		老年人口	14,912	15,357	16,827	17,385	18,179	18,656	18,975	19,303	19,547	19,775	19,952	20,290	20,510	
			H20.1	H21.1	H22.1	H23.1	H24.1	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7	
第11	相模原市	総人口	706,342	710,149	712,923	718,321	719,791	719,709	720,111	718,602	720,119	720,328	721,155	721,178	722,733	
		生産年齢人口	488,572	485,560	482,736	481,310	479,053	—	472,444	—	—	—	466,587	—	—	
		老年人口	120,465	127,502	133,912	138,871	143,420	—	151,217	—	—	—	159,089	—	—	
第11	緑区	総人口	—	—	—	176,716	177,143	177,095	177,052	176,511	176,687	176,530	176,432	175,867	175,961	
		生産年齢人口	—	—	—	118,707	117,861	—	115,730	—	—	—	113,306	—	—	
		老年人口	—	—	—	33,986	35,435	—	37,685	—	—	—	39,832	—	—	
第11	中央区	総人口	—	—	—	266,995	267,394	267,299	267,281	266,655	267,352	267,422	268,135	268,492	269,421	
		生産年齢人口	—	—	—	179,377	178,691	—	176,252	—	—	—	174,452	—	—	
		老年人口	—	—	—	49,154	50,731	—	53,638	—	—	—	56,635	—	—	
第11	南区	総人口	—	—	—	274,610	275,254	275,315	275,778	275,436	276,080	276,376	276,588	276,819	277,351	
		生産年齢人口	—	—	—	183,226	182,501	—	180,462	—	—	—	178,829	—	—	
		老年人口	—	—	—	55,731	57,254	—	59,894	—	—	—	62,622	—	—	
			H20.4	H21.4	H22.4	H23.4	H24.4	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7	
第12	秦野市	総人口	160,657	161,482	161,988	162,177	162,364	165,595	165,559	165,358	165,256	165,124	164,902	164,533	164,533	
		生産年齢人口	109,542	108,306	107,742	107,191	105,944	107,572	107,142	106,173	105,682	105,122	104,276	103,577	102,961	
		老年人口	29,626	31,668	33,093	33,973	35,577	36,752	37,168	37,947	38,449	38,980	39,720	40,125	40,789	
第10	厚木市	総人口	225,163	226,651	225,797	224,327	224,330	224,776	224,924	224,415	224,880	224,981	225,020	224,700	225,041	
		生産年齢人口	157,635	156,894	154,426	152,600	151,299	—	149,418	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	35,346	37,545	39,547	40,416	42,002	—	45,506	—	—	—	—	—	—	
			H20.4	H21.4	H22.4	H23.4	H24.4	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7	
第10	伊勢原市	総人口	97,506	97,665	97,907	98,132	98,175	99,542	99,445	99,260	100,954	99,433	99,350	99,266	100,985	
		生産年齢人口	66,054	65,403	65,019	64,754	64,251	65,038	64,793	64,323	64,094	63,819	63,552	—	—	
		老年人口	17,389	18,365	19,097	19,676	20,513	21,028	21,217	21,560	—	22,106	22,326	22,649	—	
			H20.1	H21.1	H22.1	H23.1	H24.1	H24.10	H25.1	H25.4	H25.7	H25.10	H26.1	H26.4	H26.7	
第11	愛川町	総人口	41,882	41,829	41,524	41,969	41,601	41,504	41,382	41,174	41,054	40,980	40,818	40,555	40,477	
		生産年齢人口	28,641	28,203	27,689	27,973	27,470	—	26,769	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	7,319	7,807	8,131	8,353	8,572	—	9,191	—	—	—	—	—	—	
第10	清川村	総人口	3,535	3,555	3,556	3,449	3,348	3,349	3,337	3,317	3,311	3,311	3,295	3,285	3,291	
		生産年齢人口	2,376	2,349	2,313	2,216	2,126	—	2,055	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	806	845	877	876	887	—	936	—	—	—	—	—	—	
第12	小田原市	総人口	198,841	198,586	198,523	198,256	197,431	196,880	196,692	196,274	196,258	196,132	195,958	195,532	195,422	
		生産年齢人口	129,300	127,796	126,570	125,691	124,350	—	122,170	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	42,992	44,551	46,030	46,550	47,537	—	49,442	—	—	—	—	—	—	
第12	南足柄市	総人口	44,285	44,110	44,158	44,017	43,909	43,817	43,817	43,739	43,684	43,654	43,566	43,370	43,393	
		生産年齢人口	28,287	27,807	27,598	27,285	27,025	—	26,523	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	9,740	10,125	10,507	10,693	10,990	—	11,496	—	—	—	—	—	—	
第12	大磯町	総人口	32,798	32,873	32,785	33,068	32,935	32,746	32,688	32,625	32,518	32,497	32,533	32,523	32,434	
		生産年齢人口	20,707	20,456	20,186	20,129	19,810	—	19,252	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	8,027	8,306	8,537	8,840	9,037	—	9,410	—	—	—	—	—	—	
第12	二宮町	総人口	29,698	29,566	29,681	29,507	29,345	29,305	29,264	29,152	29,131	29,058	28,918	28,870	28,841	
		生産年齢人口	18,434	18,081	17,964	17,959	17,745	—	17,241	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	7,303	7,622	7,875	7,988	8,119	—	8,509	—	—	—	—	—	—	
第12	中井町	総人口	10,046	9,988	10,056	10,016	9,944	9,807	9,771	9,727	9,807	9,823	9,797	9,792	9,757	
		生産年齢人口	6,700	6,540	6,461	6,299	6,187	—	5,920	—	—	—	—	—	—	
		老年人口	2,080	2,191	2,294	2,450	2,520	—	2,655	—	—	—	—	—	—	
第12	大井町	総人口	17,850	17,938	17,937	17,919	17,619	17,518	17,490	17,410	17,413	17,395	17,356	17,319	17,288	
		生産年齢人口	11,700	11,610	11,445	11,450	11,142	—	10,885	—	—</					

市区町村別空家率(出典:総務省「平成20年住宅土地統計調査」)
(調査は5年毎で平成25年版は平成26年10月末速報、平成27年10月確報予定)

地域					住宅		
					総 数	空き家総数	空室率※
100	横 浜 市	Yokohama-shi			1,660,960	160,380	9.66%
101	鶴 見 区	Tsurumi-ku			130,650	12,630	9.67%
102	神 奈 川 区	Kanagawa-ku			117,100	11,040	9.43%
103	西 区	Nishi-ku			53,890	7,570	14.05%
104	中 区	Naka-ku			76,630	10,190	13.30%
105	南 区	Minami-ku			99,010	13,240	13.37%
106	保 土 ケ 谷 区	Hodogaya-ku			93,880	11,060	11.78%
107	磯 子 区	Isogo-ku			74,220	8,110	10.93%
108	金 沢 区	Kanazawa-ku			90,070	7,060	7.84%
109	港 北 区	Kohoku-ku			163,630	15,710	9.60%
110	戸 塚 区	Totsuka-ku			114,900	8,810	7.67%
111	港 南 区	Konan-ku			96,400	7,390	7.67%
112	旭 区	Asahi-ku			103,570	8,770	8.47%
113	緑 区	Midori-ku			73,770	6,140	8.32%
114	瀬 谷 区	Seya-ku			52,570	4,720	8.98%
115	栄 区	Sakae-ku			54,410	5,600	10.29%
116	泉 区	Izumi-ku			62,510	4,140	6.62%
117	青 葉 区	Aoba-ku			127,930	12,970	10.14%
118	都 筑 区	Tsuzuki-ku			75,810	5,230	6.90%
130	川 崎 市	Kawasaki-shi			686,380	69,520	10.13%
131	川 崎 区	Kawasaki-ku			105,070	10,860	10.34%
132	幸 区	Saiwai-ku			70,070	6,540	9.33%
133	中 原 区	Nakahara-ku			118,280	11,150	9.43%
134	高 津 区	Takatsu-ku			105,760	10,430	9.86%
135	多 摩 区	Tama-ku			112,190	13,270	11.83%
136	宮 前 区	Miyamae-ku			99,050	9,100	9.19%
137	麻 生 区	Asao-ku			75,970	8,180	10.77%
201	横 須 賀 市	Yokosuka-shi			182,280	22,190	12.17%
203	平 塚 市	Hiratsuka-shi			109,700	9,580	8.73%
204	鎌 倉 市	Kamakura-shi			76,500	7,090	9.27%
205	藤 沢 市	Fujisawa-shi			179,520	19,420	10.82%
206	小 田 原 市	Odawara-shi			84,420	10,070	11.93%
207	茅 ヶ 崎 市	Chigasaki-shi			97,970	9,810	10.01%
208	逗 子 市	Zushi-shi			28,320	5,040	17.80%
209	相 模 原 市	Sagamihara-shi			320,990	33,540	10.45%
210	三 浦 市	Miura-shi			21,330	3,000	14.06%
211	秦 野 市	Hadano-shi			74,620	8,750	11.73%
212	厚 木 市	Atsugi-shi			105,730	12,680	11.99%
213	大 和 市	Yamato-shi			104,870	10,880	10.37%
214	伊 勢 原 市	Isehara-shi			43,130	4,840	11.22%
215	海 老 名 市	Ebina-shi			51,560	3,900	7.56%
216	座 間 市	Zama-shi			56,390	6,190	10.98%
217	南 足 柄 市	Minamishigara-shi			16,470	1,940	11.78%
218	綾 瀬 市	Ayase-shi			31,850	3,180	9.98%
301	葉 山 町	Hayama-machi			13,900	2,140	15.40%
321	寒 川 町	Samukawa-machi			18,240	1,410	7.73%
341	大 磯 町	Oiso-machi			12,950	1,570	12.12%
342	二 宮 町	Ninomiya-machi			11,930	1,420	11.90%
362	大 井 町	Oi-machi			6,480	760	11.73%
366	開 成 町	Kaisei-machi			6,040	510	8.44%
384	湯 河 原 町	Yugawara-machi			16,170	5,300	32.78%
401	愛 川 町	Aikawa-machi			17,300	2,330	13.47%

※空室率は住宅総数に対する居住世帯なし空き家総数の割合である。

□ 平成25年住宅・土地統計調査(速報集計)結果の概要

- ・総住宅数は6063万戸と5.3%の上昇、空き家率は13.5%(+0.4%)と過去最高
- ・空き家率の高い上位5県→山梨県(17.2%)愛媛県(16.9%)、高知県(16.8%)、徳島県(16.6%)
- ・空き家率の低い上位5県→宮城県(9.1%)沖縄県(9.8%)、山形県(10.1%)、埼玉県(10.6%)