H25神奈川県　工業立地動向調査

一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会
サポート委員会

■工業立地動向調査　分析レポート

■神奈川県工業立地動向調査

氏名 事業所名
石井　孝憲 神奈川鑑定
高橋　一也 (株)鑑定法人 エイ・スクエア
平等　久則 ㈱日本不動産鑑定パートナーズ
志村　純一 川崎志村不動産綜合鑑定事務所
栗山　亮 栗山不動産鑑定事務所
渡辺　康男 (有)アイエー不動産鑑定事務所
塚田　貴洋 (株)みなと鑑定
藤田　勝寛 (株)あかつき不動産サービス
徳田　亮 不動産鑑定士徳田事務所
大泉　雅孝 大泉不動産鑑定事務所
平山　廣司 平山不動産鑑定事務所
齋藤　隆一 さいとう不動産鑑定事務所
谷口 洋介 谷口不動産鑑定事務所
福田 哲 福田不動産鑑定事務所

本調査の取り扱いについて

1. 本調査の著作権は、一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会が保有しています。

2. 本調査は一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会が、地価動向の把握のために作成した資料の一部抜粋である。

3. 本調査が第三者の知的財産権に抵触しないことを一切保証するものではなく、また、本調査の内容に誤りがあった場合でも一切の責任を負いません。

4. 本調査への問い合わせ先は、一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会となります。

【工業立地動向調査：全県版】

第４分科会　志村　純一

1. 分析資料等の出典、資料の内容、分析方法、注意すべき点について

①出典：神奈川県 HP　統計センター工業統計課「平成 24 年（2012）神奈川県工業統計調査結果報告」
http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f100076/
事業所数(従業者 4 人以上)：調査結果の概要
工業用地敷地面積(㎡:従業者 30 人以上の事業所):統計表ⅠB 表～ⅡB2(“ⅡA2 シート”)

②資料の内容：「平成 24 年（2012）神奈川県工業統計調査結果報告」は、平成 24 年 12 月 31 日現在で実施された経済産業省所管工業統計調査の結果を、神奈川県で独自に集計したものである。

③分析方法等：
工業統計調査（経済産業省 HP より）
・調査の対象
【地域】全国
【単位】事業所
【属性】日本標準産業分類に掲げる「大分類 E-製造業」に属する事業所（国に属する事業所及び従業者３人以下の事業所を除く）。(平成 20 年調査以前は、西暦末尾 0、3、5 及び 8 年については全数調査を実施していた。)
【調査対象数】平成 22 年調査（結果）　234,742 事業所
【回収率】95.6%（平成 22 年調査）

・抽出方法
全数調査（裾切り調査）
※ただし、従業者 3 人以下の事業所を除く

④注意すべき点：
工業用地敷地面積については、事業所数が 2 以下で、秘匿(個人情報の関係による)のため詳細が不明のもの(表では x と記載)がある。

2. 分析結果、分析担当者の意見等

「事業所数(従業者 4 人以上)」及び「工業用地敷地面積(㎡：従業者 30 人以上の事業所)」ともに減少傾向の市町村が多く、増加している市町村についても微増のところが多い。

平成 22 年から平成 24 年にかけて事業所数(従業者 4 人以上)が増加市区町村

第２分科会	宮前区(117→121)
	麻生区(56→63)
第３分科会	青葉区(48→53)
	都築区(439→441)
第４分科会	鶴見区(384→404)
	西区(50→51)
第７分科会	栄区(42→46)
第８分科会	葉山町(5→7)
第９分科会	藤沢市(319→327)
	海老名市(134→136)
	綾瀬市(403→417)
第１０分科会	平塚市(391→392)
第１１分科会	大和市(244→266)
	愛川町(154→168)
第１２分科会	山北町(37→38)
	開成町(22→23)
	大磯町(15→18)

平成 22 年から平成 24 年にかけて工業用地敷地面積(㎡:従業者 30 人以上の事業所)が増加した市区町村

※現在平成 22 年までのデータしか公開されていないため、不明である。

以　上

なお、平成 24 年経済センサス－活動調査が初めて実施された関係から**平成 23 年工業立地動向調査は中止**となっております。

県統計センターご担当者に聴取したところ、詳細データが本年 9 月以降県に開示される予定で、一般への開示は未定とのことでした。

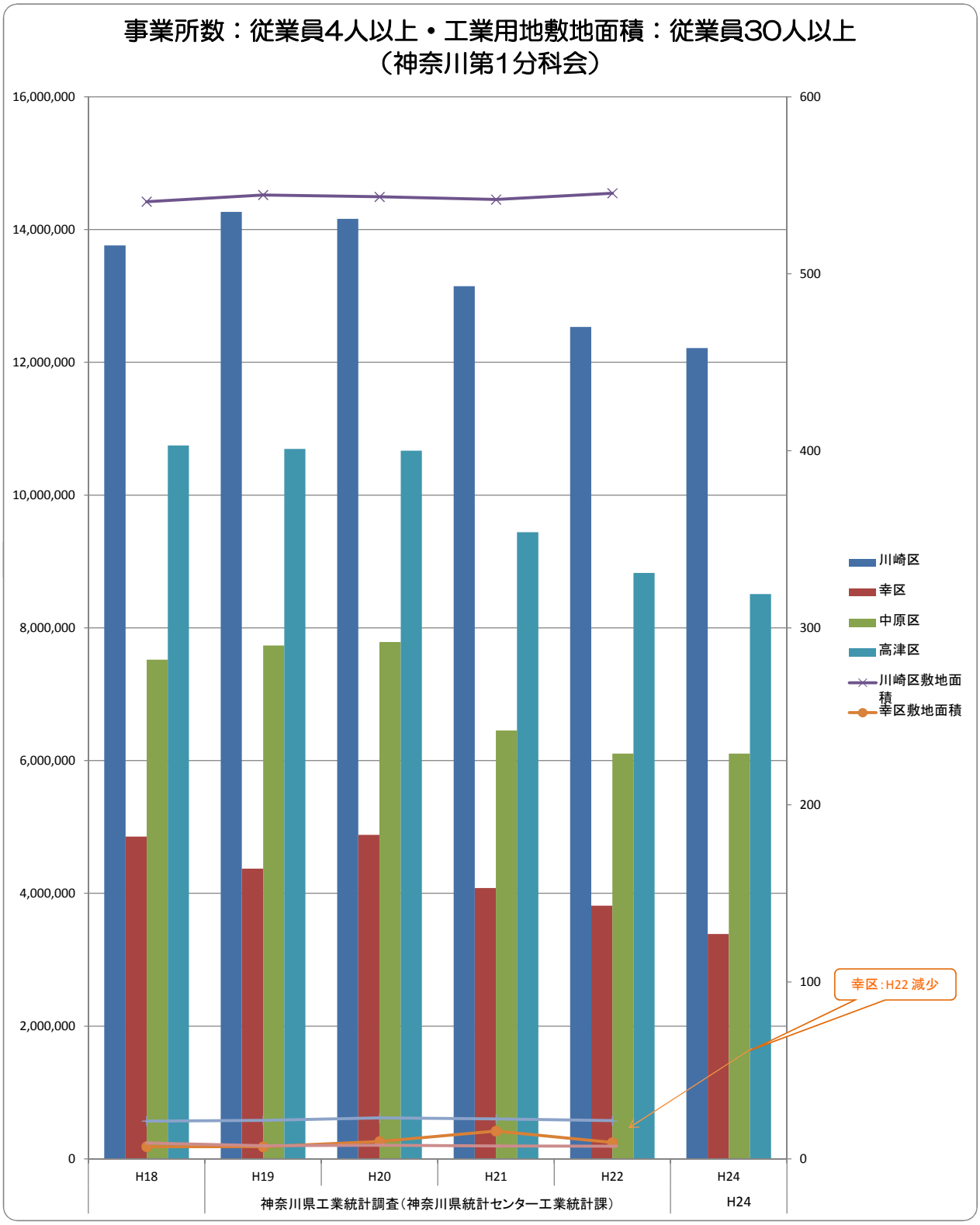
また、平成 24 年工業立地動向調査は実施されているとのことですが、当該データの開示は平成 26 年 2 月以降となる予定とのことです。

神奈川県工業立地動向調査

神奈川第1分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	川崎区	516	535	531	493	470	458
	幸区	182	164	183	153	143	127
	中原区	282	290	292	242	229	229
	高津区	403	401	400	354	331	319
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	川崎区敷地面積	14,419,587	14,521,257	14,492,777	14,452,051	14,547,586	－
	幸区敷地面積	185,597	182,651	262,935	419,249	246,616	－
	中原区敷地面積	571,092	581,906	616,192	602,091	575,850	－
	高津区敷地面積	240,451	199,637	207,737	194,406	191,239	－

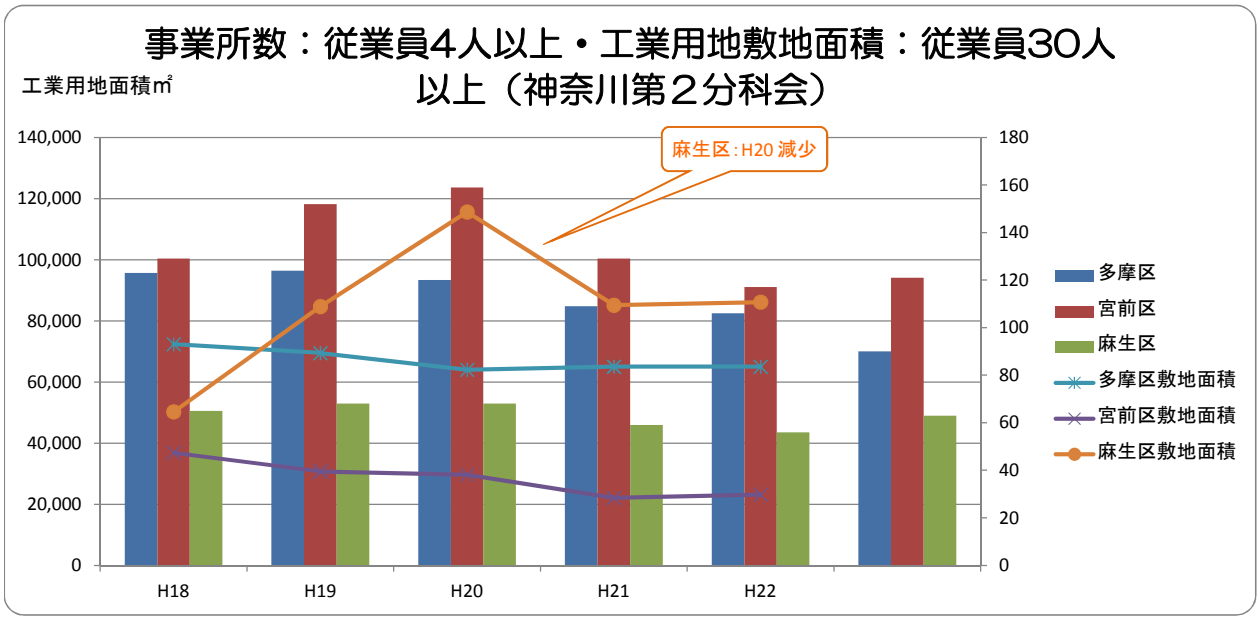


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第2分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	多摩区	123	124	120	109	106	90
	宮前区	129	152	159	129	117	121
	麻生区	65	68	68	59	56	63
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	多摩区敷地面積	72,337	69,439	63,973	64,992	64992	－
	宮前区敷地面積	36,842	30,728	29,660	22,081	23149	－
	麻生区敷地面積	50,256	84,691	115,641	85,095	86130	－

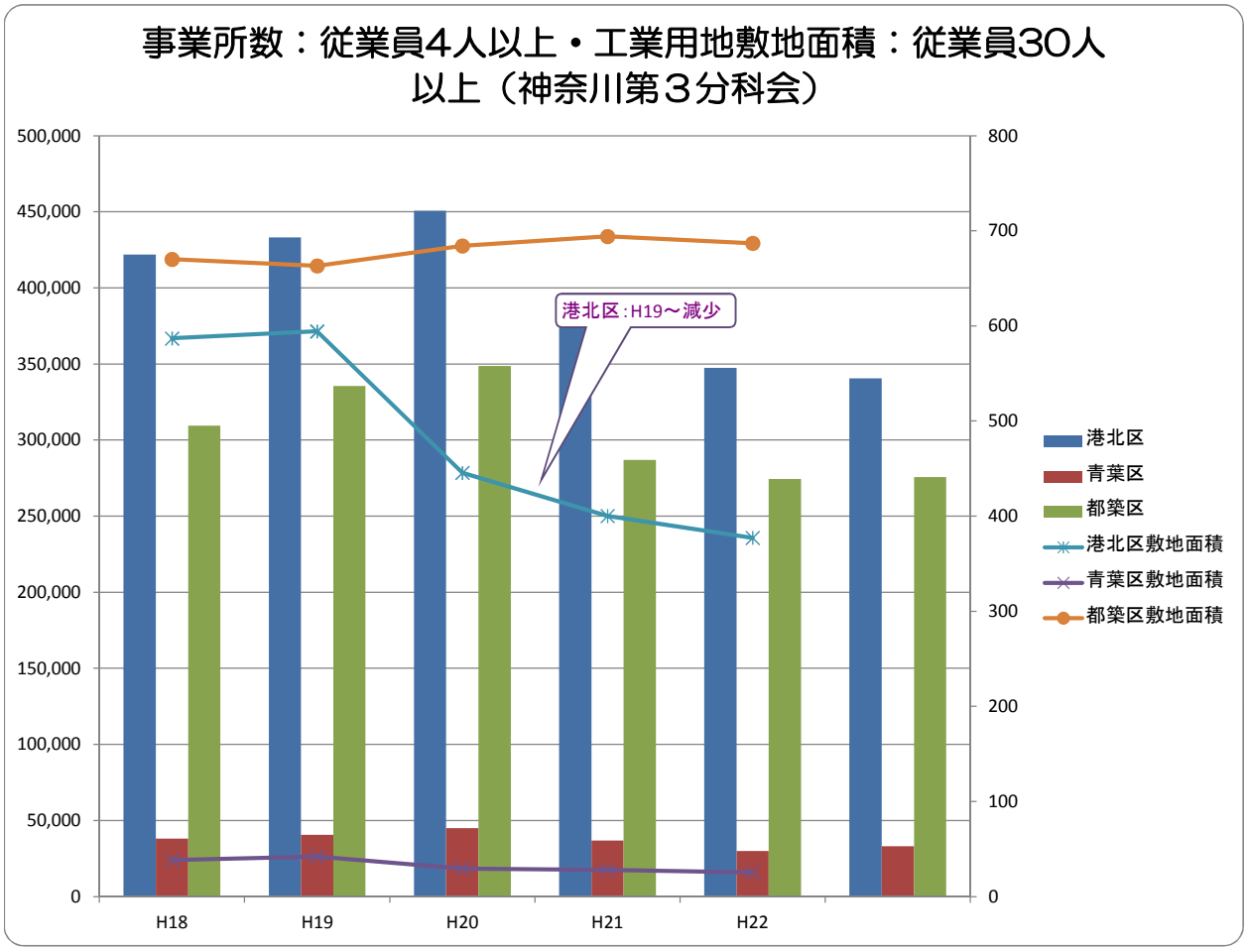


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第3分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	港北区	675	693	721	602	556	545
	青葉区	61	65	72	59	48	53
	都築区	495	537	558	459	439	441
工業用地敷地面積(㎡:従業者30人以上の事業所)	港北区敷地面積	366,738	371,412	278,420	250,116	235,732	－
	青葉区敷地面積	23,963	26,259	18,397	17,581	15,831	－
	都築区敷地面積	418,768	414,481	427,594	433,800	429,318	－

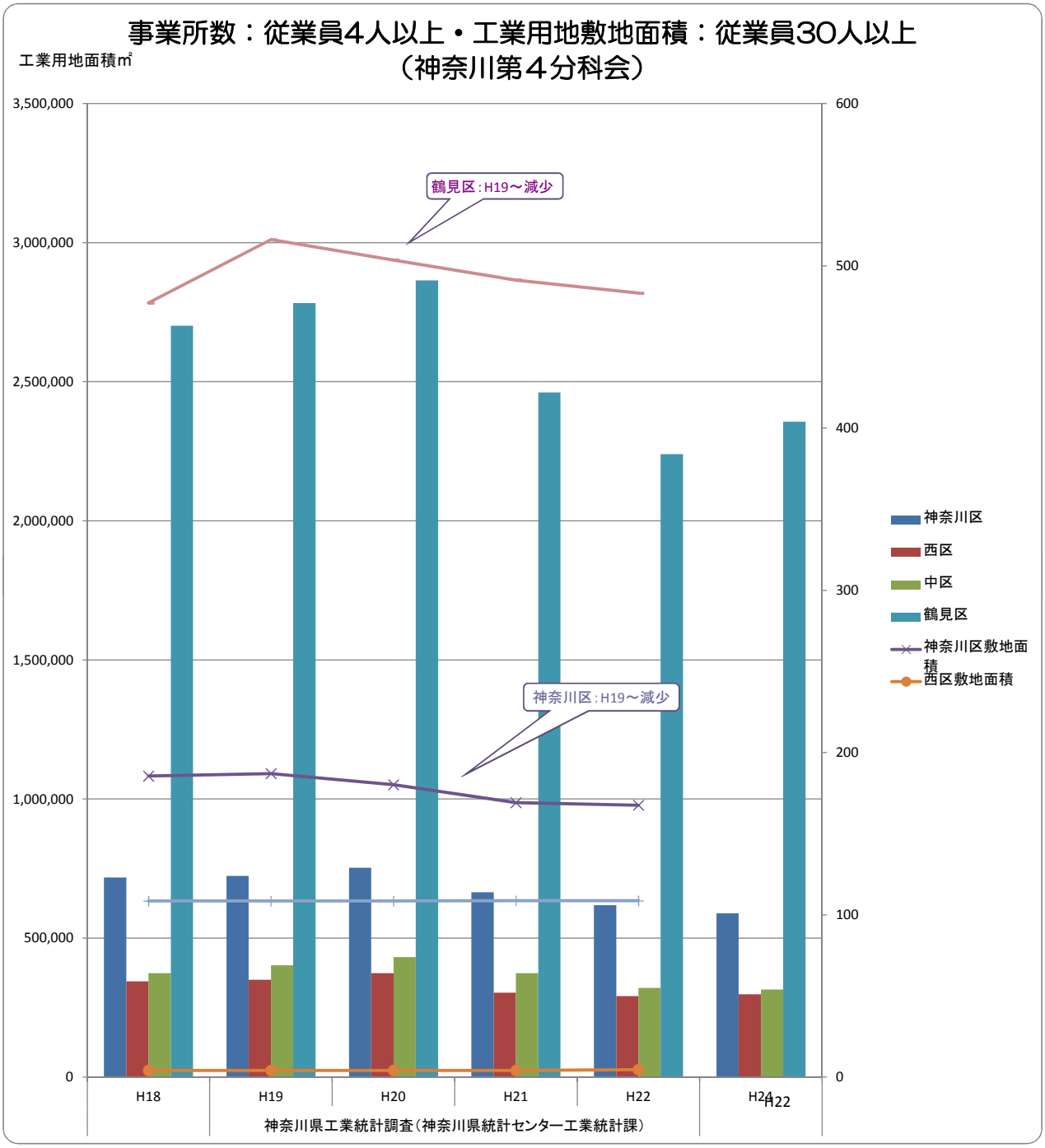


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第4分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	神奈川区	123	124	129	114	106	101
	西区	59	60	64	52	50	51
	中区	64	69	74	64	55	54
	鶴見区	463	477	491	422	384	404
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	神奈川区敷地面積	1,082,397	1,091,277	1,051,367	986,590	977,873	－
	西区敷地面積	24,246	24,246	24,246	24,246	27,175	－
	中区敷地面積	633,082	633,082	633,082	633,954	633,954	－
	鶴見区敷地面積	2,783,632	3,010,916	2,937,504	2,865,470	2,818,497	－

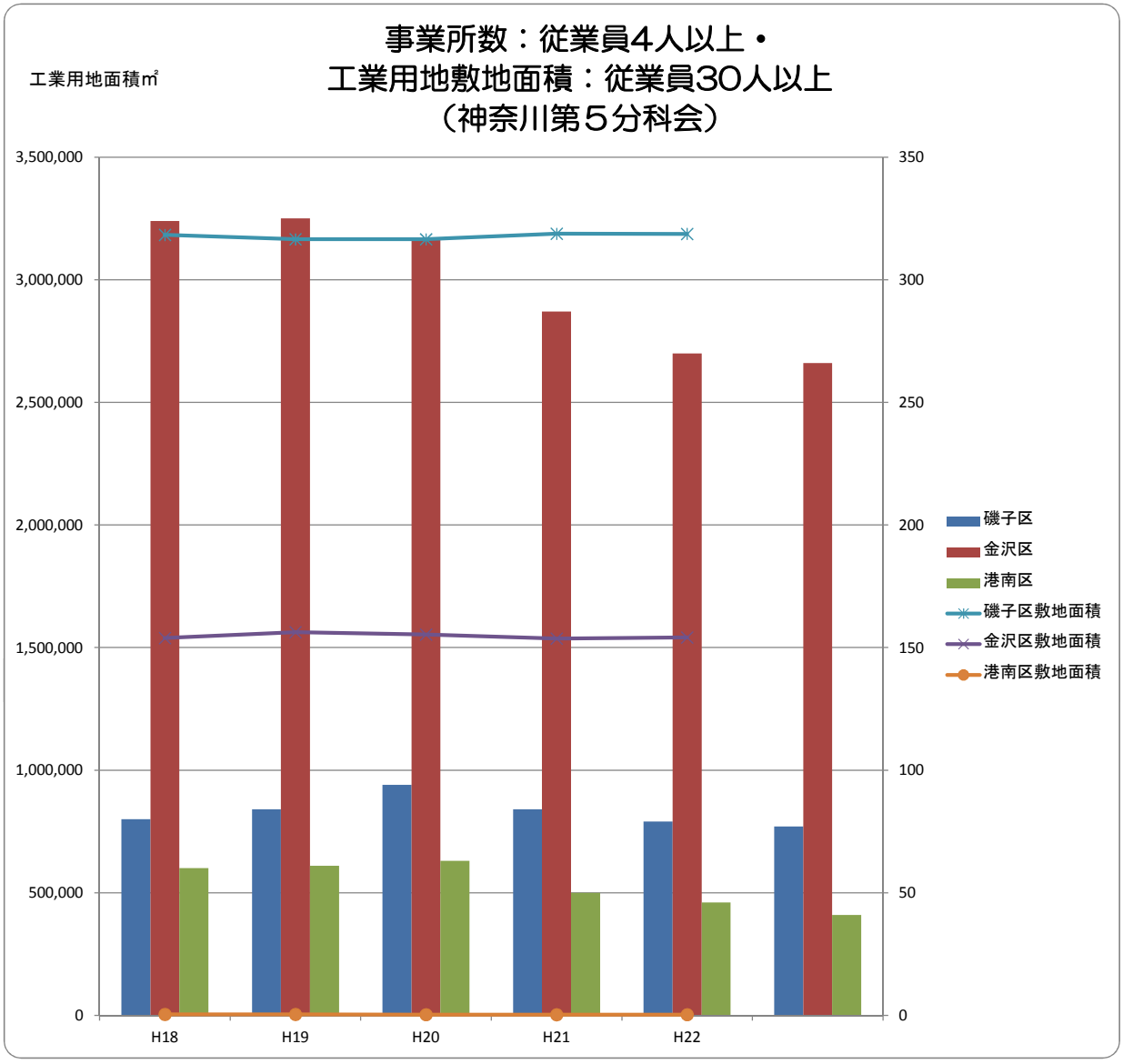


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第5分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	磯子区	80	84	94	84	79	77
	金沢区	324	325	317	287	270	266
	港南区	60	61	63	50	46	41
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	磯子区敷地面積	3,182,894	3,165,302	3,165,032	3,187,616	3,187,070	－
	金沢区敷地面積	1,538,719	1,562,728	1,553,544	1,536,702	1,541,440	－
	港南区敷地面積	3,887	3,887	3,148	2,752	3,148	－

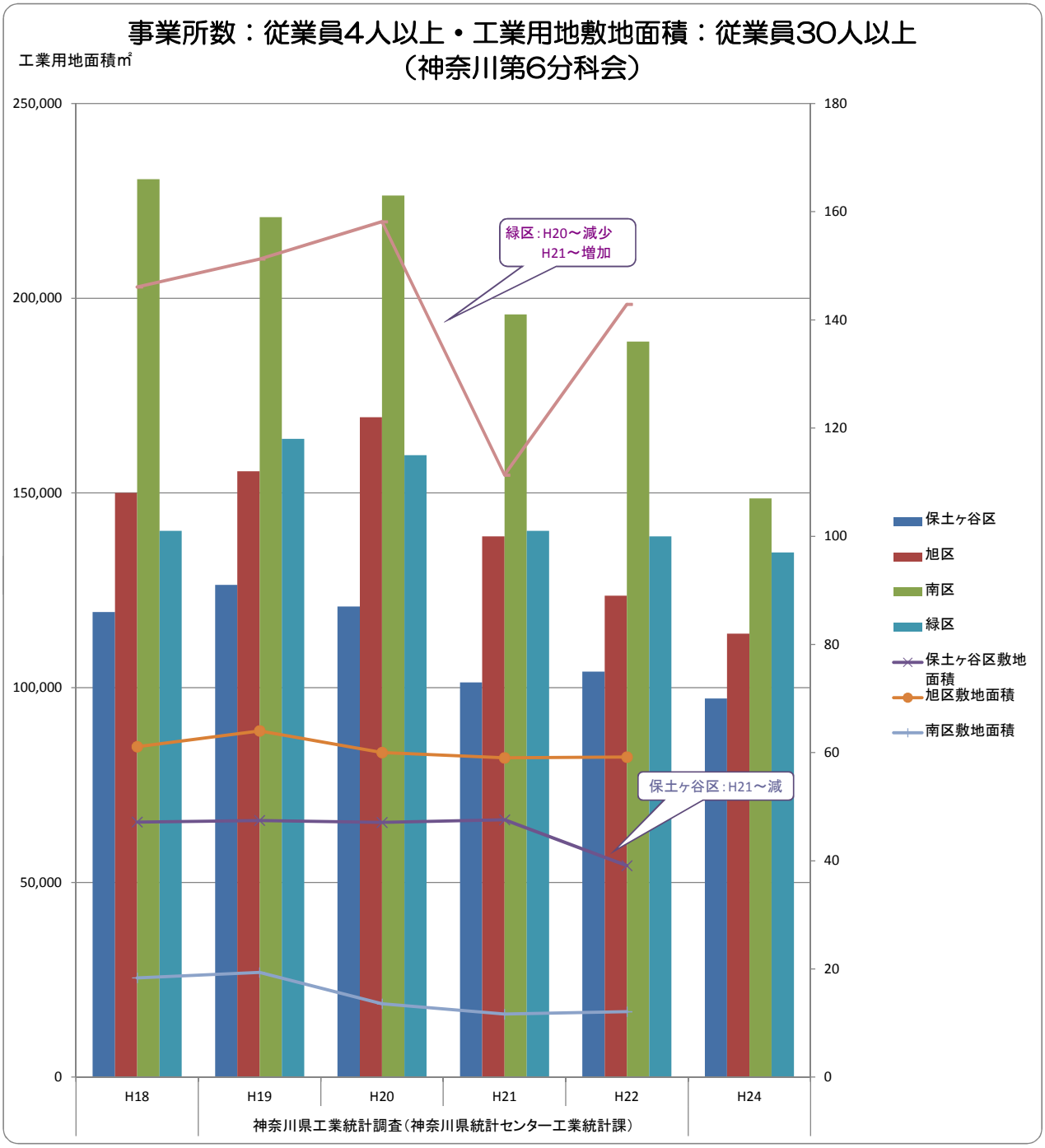


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第6分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	保土ヶ谷区	86	91	87	73	75	70
	旭区	108	112	122	100	89	82
	南区	166	159	163	141	136	107
	緑区	101	118	115	101	100	97
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	保土ヶ谷区敷地面積	65,513	65,918	65,401	66,101	54,304	－
	旭区敷地面積	84,877	88,929	83,372	82,003	82,199	－
	南区敷地面積	25,510	26,893	18,850	16,180	16,811	－
	緑区敷地面積	202,922	210,092	219,650	154,602	198,457	－

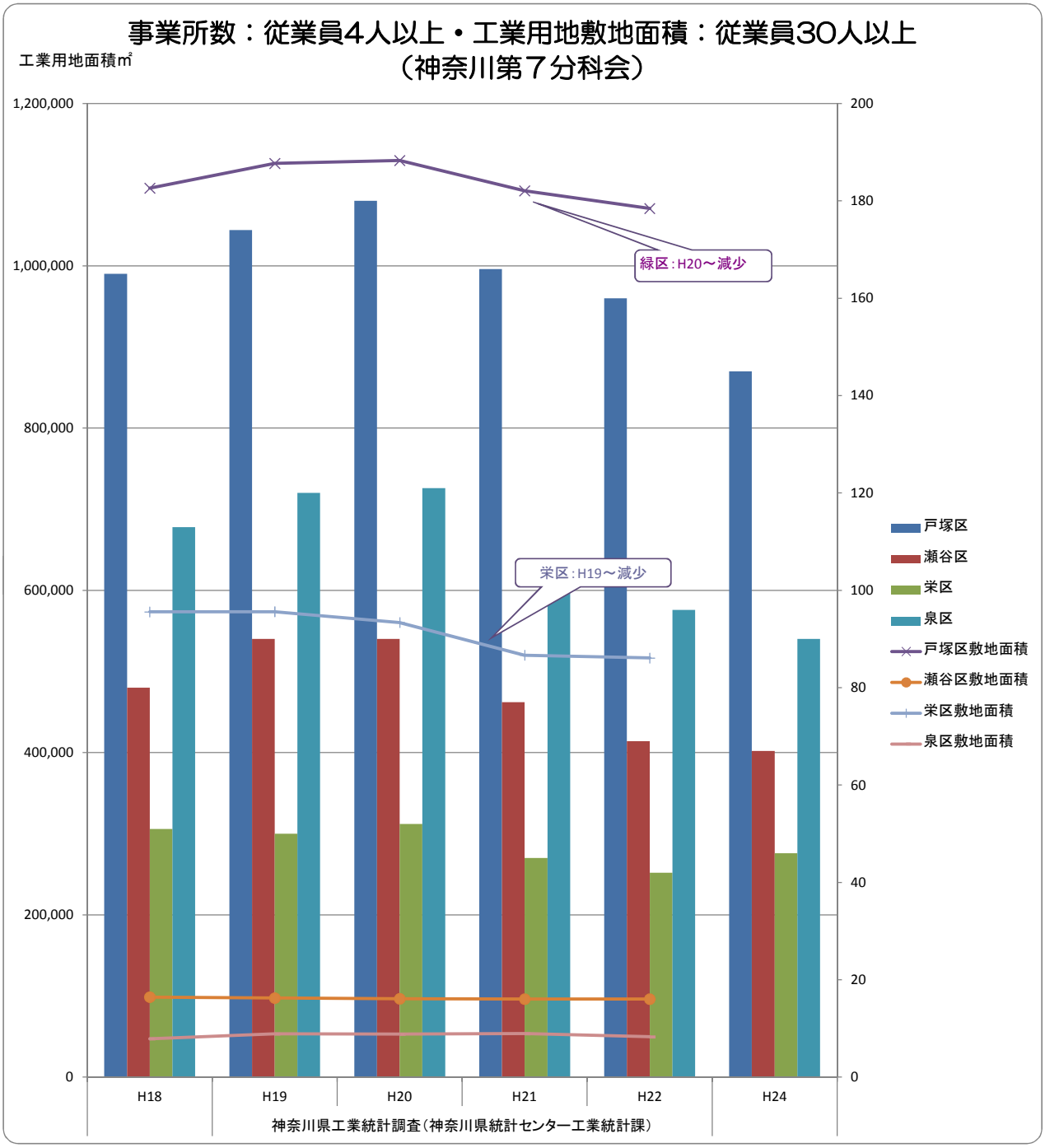


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第7分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	戸塚区	165	174	180	166	160	145
	瀬谷区	80	90	90	77	69	67
	栄区	51	50	52	45	42	46
	泉区	113	120	121	105	96	90
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	戸塚区敷地面積	1,095,837	1,126,178	1,129,800	1,092,405	1,070,660	－
	瀬谷区敷地面積	98,714	97,458	96,677	96,247	96,247	－
	栄区敷地面積	573,462	573,666	560,337	520,125	516,665	－
	泉区敷地面積	47,353	53,358	53,028	53,671	49,784	－

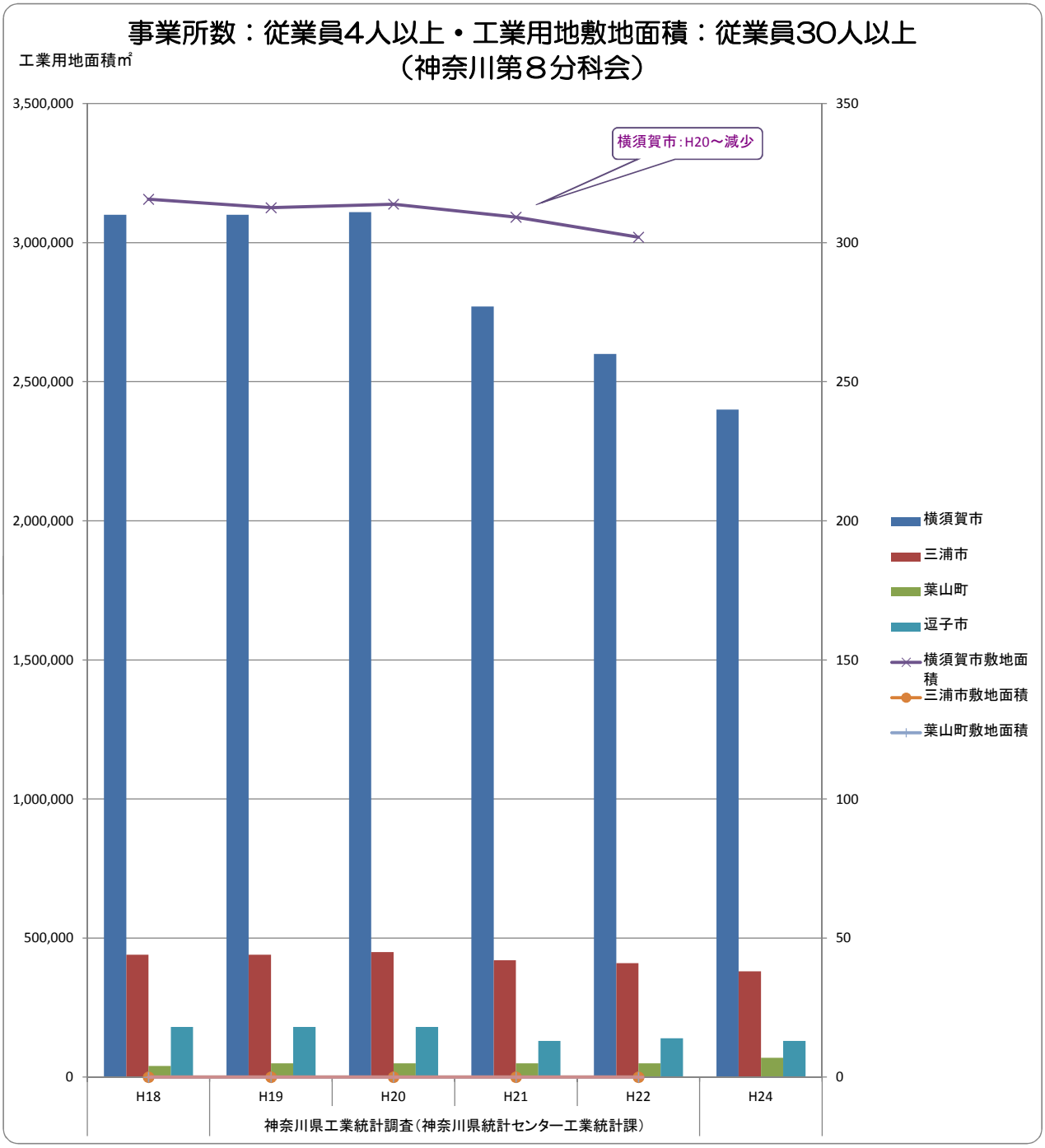


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第8分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	横須賀市	310	310	311	277	260	240
	三浦市	44	44	45	42	41	38
	葉山町	4	5	5	5	5	7
	逗子市	18	18	18	13	14	13
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	横須賀市敷地面積	3,156,020	3,125,766	3,138,540	3,091,401	3,019,659	－
	三浦市敷地面積	X	X	X	X	X	－
	葉山町敷地面積	X	X	X	X	X	－
	逗子市敷地面積	X	X	X	X	X	－

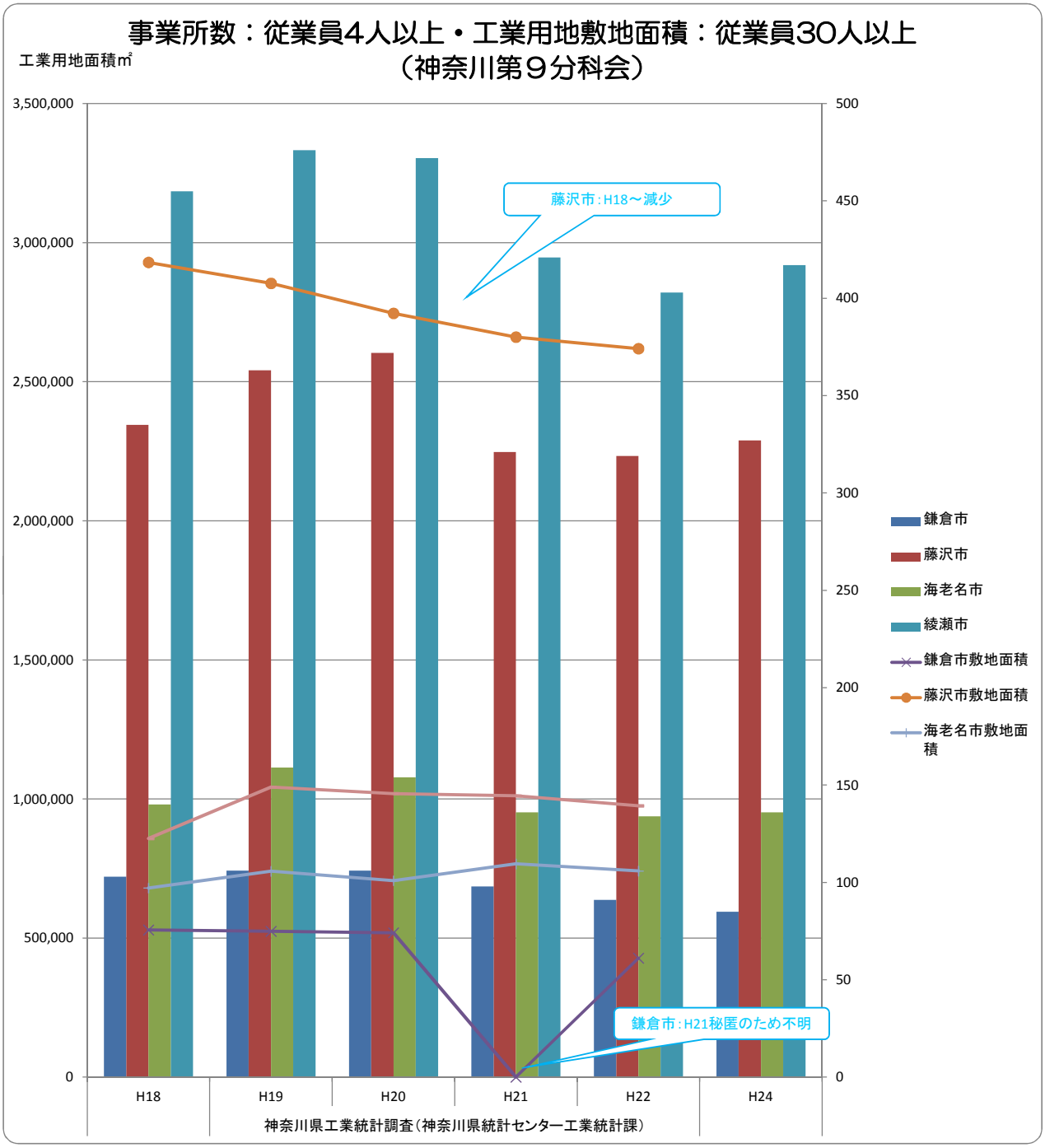


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第9分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	鎌倉市	103	106	106	98	91	85
	藤沢市	335	363	372	321	319	327
	海老名市	140	159	154	136	134	136
	綾瀬市	455	476	472	421	403	417
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	鎌倉市敷地面積	529,093	524,324	519,067	X	427,745	－
	藤沢市敷地面積	2,929,100	2,853,834	2,745,961	2,660,570	2,619,063	－
	海老名市敷地面積	679,972	740,313	706,231	766,802	741,105	－
	綾瀬市敷地面積	857,730	1,042,653	1,019,315	1,011,207	975,483	－



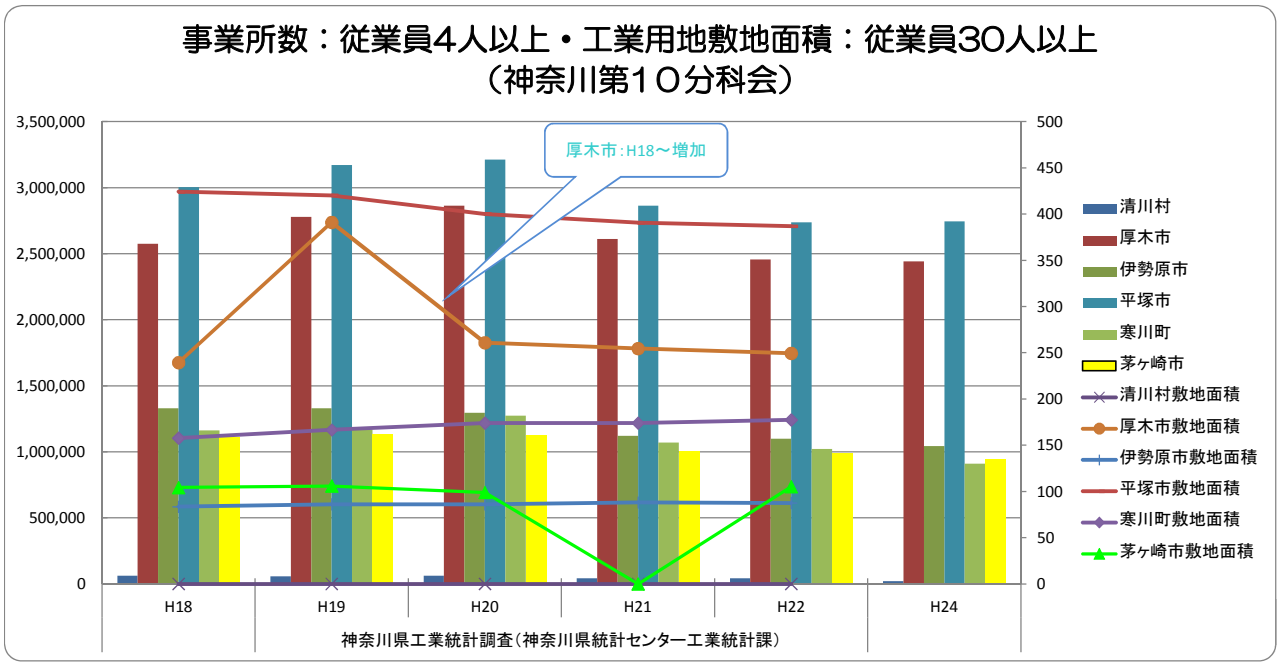
神奈川県工業立地動向調査

神奈川第10分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	清川村	9	8	9	6	6	3
	厚木市	368	397	409	373	351	349
	伊勢原市	190	190	185	160	157	149
	平塚市	429	453	459	409	391	392
	茅ヶ崎市	159	162	161	143	141	135
	寒川町	166	167	182	153	146	130
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	清川村敷地面積	X	X	X	X	X	－
	厚木市敷地面積	1,675,800	2,737,351	1,826,047	1,781,871	1,745,886	－
	伊勢原市敷地面積	584,417	603,300	602,529	616,830	612,675	－
	平塚市敷地面積	2,969,201	2,942,111	2,801,417	2,734,443	2,707,926	－
	茅ヶ崎市敷地面積	730,168	740,744	692,157	X	736,688	－
	寒川町敷地面積	1,104,700	1,165,928	1,217,349	1,217,551	1,241,482	－

※Xは事業所数が2以下で、秘匿のため詳細が不明

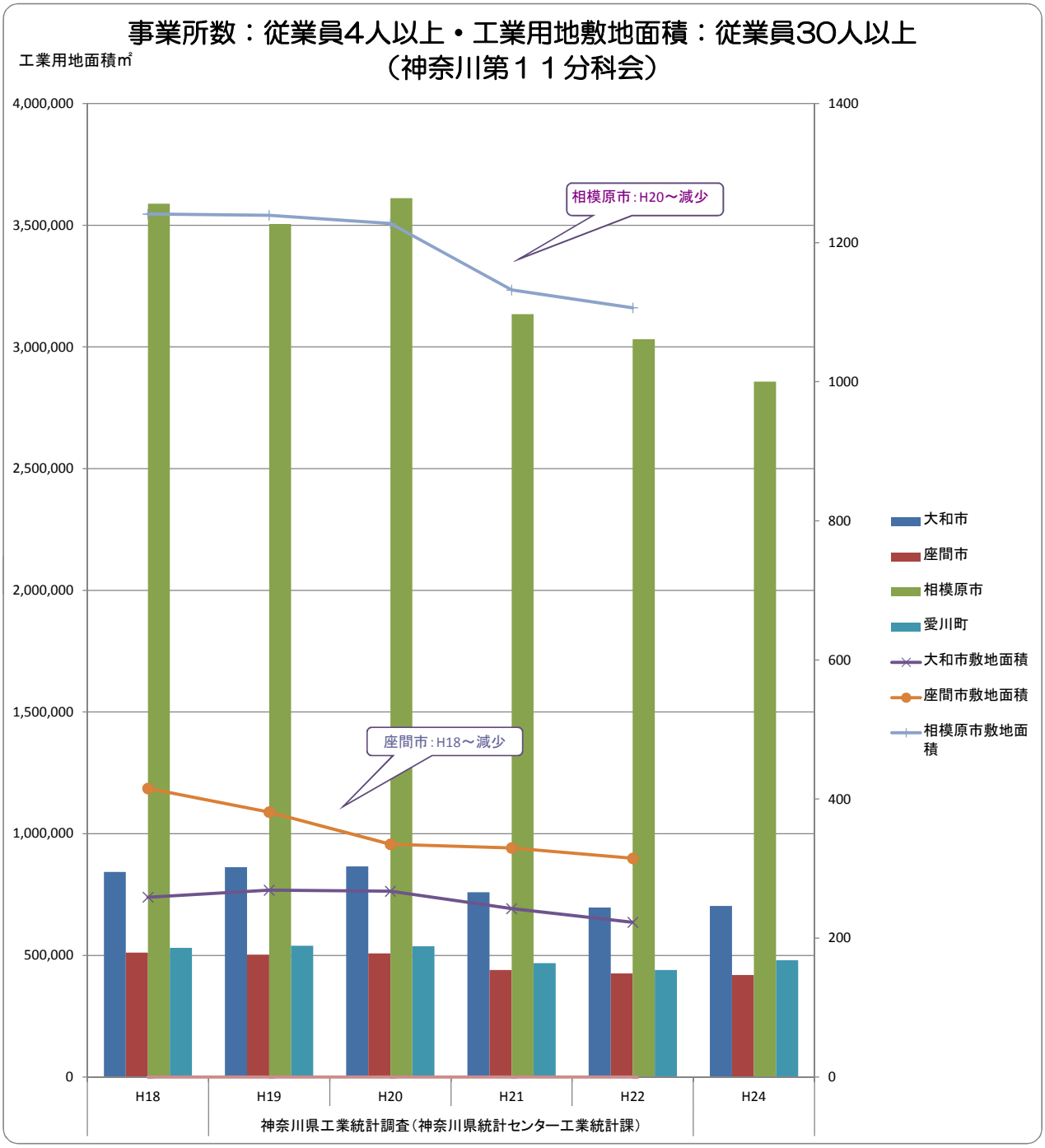


神奈川県工業立地動向調査

神奈川第11分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

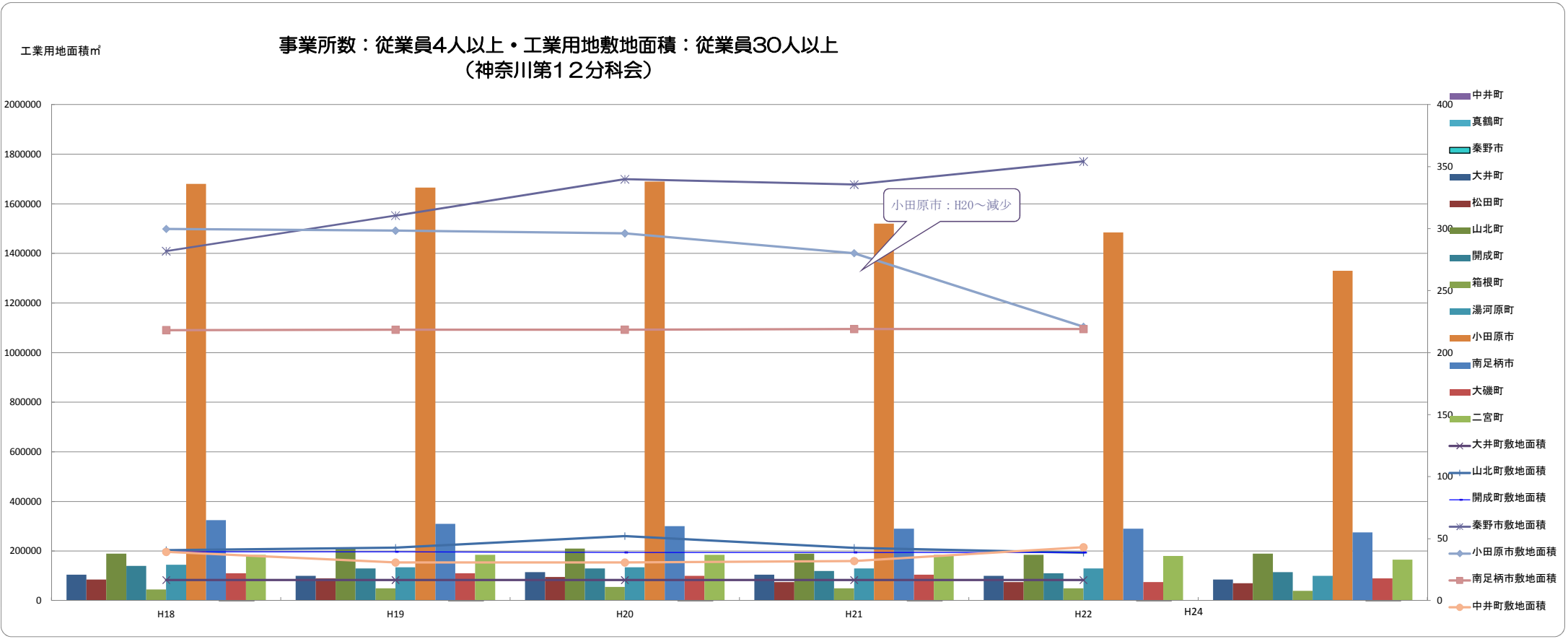
	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	大和市	295	302	303	266	244	246
	座間市	179	176	178	154	149	147
	相模原市	1256	1227	1264	1097	1,061	1,000
	愛川町	186	189	188	164	154	168
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	大和市敷地面積	739,501	768,465	763,634	692,357	636,418	－
	座間市敷地面積	1,186,083	1,089,214	956,983	941,917	898,883	－
	相模原市敷地面積	3,546,192	3,541,232	3,506,809	3,234,072	3,160,874	－
	愛川町敷地面積	X	X	X	X	X	－



神奈川県工業立地動向調査

神奈川第12分科会

神奈川県工業統計調査（神奈川県統計センター工業統計課）

	市区町村	H18	H19	H20	H21	H22	H24
事業所数(従業者4人以上)	大井町	21	20	23	21	20	17
	松田町	17	18	19	15	15	14
	山北町	38	42	42	38	37	38
	開成町	28	26	26	24	22	23
	箱根町	9	10	11	10	10	8
	湯河原町	29	27	27	26	26	20
	小田原市	336	333	338	304	297	266
	南足柄市	65	62	60	58	58	55
	大磯町	22	22	20	21	15	18
	二宮町	37	37	37	37	36	33
	中井町	43	46	49	49	44	43
	秦野市	267	269	278	247	244	236
	真鶴町	17	16	14	14	14	10
工業用地敷地面積(㎡：従業者30人以上の事業所)	大井町敷地面積	83,225	83,225	83,137	83,225	83,225	－
	松田町敷地面積	X	X	X	X	X	－
	山北町敷地面積	203,522	213,634	260,601	213,123	193,506	－
	開成町敷地面積	197,348	197,348	194,638	194,634	194,256	－
	箱根町敷地面積	0	0	0	0	0	－
	湯河原町敷地面積	X	X	X	X	X	－
	小田原市敷地面積	1,498,820	1,491,882	1,481,050	1,401,112	1,104,800	－
	南足柄市敷地面積	1,090,779	1,092,531	1,092,544	1,095,079	1,095,312	－
	大磯町敷地面積	X	X	X	X	X	－
	二宮町敷地面積	X	X	X	X	X	－
	中井町敷地面積	196,691	154,148	154,134	160,096	215,776	－
	秦野市	1,409,300	1,552,469	1,698,944	1,677,681	1,770,619	－
	真鶴町敷地面積	0	0	0	0	0	－

※Xは事業所数が2以下で、秘匿のため詳細が不明