

第2回

議 案 書

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

自 平成13年 4月 1日
(
至 平成13年11月19日

第2回 臨時総会 式次第

(社) 神奈川県不動産鑑定士協会

1. 開 会 の 辞
2. 会 長 挨 拶
3. 議 長 選 出
4. 資 格 審 査
5. 議事録作成人指名
6. 議事録署名人指名
7. 議 事

- | | |
|-------|---|
| 第1号議案 | 統合前神奈川県不動産鑑定士協会平成13年度収支決算における支出額の予算額超過承認の件 |
| 第2号議案 | 統合前神奈川県不動産鑑定士協会平成13年度事業報告(案)及び収支決算書(案)並びに貸借対照表(案)、財産目録(案)承認の件
監事監査報告 |
| 第3号議案 | 統合前社団法人神奈川県不動産鑑定士会平成13年度超過支出承認の件 |
| 第4号議案 | 統合前社団法人神奈川県不動産鑑定士会平成13年度事業報告(案)及び収支決算書(案)並びに貸借対照表(案)、財産目録(案)承認の件、
監事監査報告 |
| 第5号議案 | 社団法人神奈川県不動産鑑定士協会平成13年度事業計画(案)及び収支予算(案)承認の件 |

8. 閉 会 の 辞

於 : 神奈川中小企業センター

日 時 : 平成13年12月22日(土)
15時より

第1号議案 統合前神奈川県不動産鑑定士協会平成13年度収支決算における支出額の予算額超過承認の件

管理費(一般会計)の支出超過承認の件(案)

自 平成13年4月1日
至 平成13年11月19日

(単位:円)

項目区分	13年度予算額	13年度決算額	理 由
管 理 費	6,350,000	6,621,321	事務所移転費用, 旧事務所原状回復費用の増加

事業費(詳細調査及び固定資産税事業会計)の支出超過承認の件(案)

自 平成13年4月1日
至 平成13年11月19日

(単位:円)

項目区分	13年度予算額	13年度決算額	理 由
事 業 費	5,900,000	7,266,868	決算日までの作業が順調に推移したため収支ともに増加

第2号議案

平成13年度事業報告（案）

平成13年度は小泉内閣による構造改革の進展により、日本経済の自律的回復が期待された年でしたが、米国同時多発テロの発生等により株価は低迷し、不良債権の重みは増し、デフレ懸念による経済の足踏み状態が続きました。不動産鑑定業界を取り巻く環境も厳しさが増す中で、いわゆる情報公開法の施行、公的評価の一元化に伴う公示価格の信頼性向上、証券化・不良債権処理に関する業界の対応、収益価格の精緻化のニーズの高まり等、個々の不動産鑑定士の資質の向上とともに、鑑定評価基準の改正等、不動産鑑定業界自体の变革が社会的に要請されるようになってきています。

当会では研究委員会の運営・研修会の実施等によってそれに応えとともに、懸案事項の社団法人神奈川県不動産鑑定士会との統合を早期に実現することが重要と考え、同会及び関係諸機関と調整を重ねて参りました。統合後の神奈川県鑑定業界をより信頼される団体として誕生させることを念頭に、平成13年9月29日統合合意書を締結し、さらに平成13年11月20日統合による設立総会が開催されました。

このようにして、執行部は平成13年度の各事業を行ってきましたが、これもひとえに会員各位の絶大なるご支援、ご協力のたまものと心より感謝しております。

以下、平成13年度に行った事業の概要をご報告いたします。

1. 神奈川県不動産鑑定士協会第28回通常総会

平成13年5月29日（火）に崎陽軒本店において第28回通常総会を開催し、次の議案が審議の上承認されました。

- （1） 平成12年度事業報告承認の件
- （2） 平成12年度一般会計収支決算承認の件
- （3） 平成12年度固定資産税事業会計収支決算承認の件
- （4） 平成13年度事業計画承認の件
- （5） 平成13年度一般会計収支予算承認の件
- （6） 平成13年度固定資産税事業会計収支予算承認の件

2. 神奈川県不動産鑑定士協会第29回臨時総会

平成13年9月29日（土）に横浜東急ホテルにおいて第29回臨時総会を開催し、

次の議案が審議の上承認されました。

- (1) 統合合意書（案）締結の件
- (2) 神奈川県不動産鑑定士協会会則の変更の件
- (3) 平成13年度一般会計及び特別会計収支予算変更承認の件
- (4) 会計年度に係る現行会則と定款付則調整の件

3. 不動産の無料相談会

(1) 不動産の無料相談会（春）

鑑定協会が定めた4月1日の「不動産鑑定評価の日」のPRのため、次の2会場において、不動産の無料相談会を実施しました。

平成13年4月14日（土） 横浜会場（横浜駅東口新都市プラザ）

4月21日（日） 川崎会場（川崎駅地下街アゼリアサンライト広場）

同相談会は、国土交通省、神奈川県、横浜市、川崎市のご後援を得て実施されたもので、各会場の設営などについて各行政官庁よりご支援、ご協力を賜り、深く感謝いたします。

当日の相談内容は、地価水準をはじめ、地代・借地権・更新料のほか土地の有効活用や相続関連など多岐にわたりました。春とはいえかなり寒い中、相談員としてご参加いただきました会員の皆様には厚く御礼申し上げます。

参加された会員数、来場された相談者数は、次のとおりです。

	横浜会場	川崎会場	合 計
会 員	20名	11名	31名
相談者	96名	40名	136名

(2) 不動産の無料相談会（秋）

10月の「土地月間」において不動産の無料相談会を実施しました。

平成13年10月 6日（土） 相模原会場（相模大野駅サンデッキ相模大野）

10月 8日（祝） 横浜会場（横浜駅東口新都市プラザ）

10月13日（土） 川崎会場（川崎駅地下街アゼリアサンライト広場）

同相談会は、国土交通省、神奈川県、横浜市、川崎市及び相模原市のご後援を得て実施されたもので、各会場の設営などについて各行政官庁よりご支援、ご協力を賜り、深く感謝いたします。

春と同様、相談員としてご参加いただきました会員の皆様には厚く御礼申し上げます。

参加された会員数、来場された相談者数は、次のとおりです。

	相模原会場	横浜会場	川崎会場	合 計
会 員	12名	15名	8名	35名
相談者	30名	67名	60名	157名

4. 資料の整備と閲覧

(1) 例年のとおり、地価公示及び地価調査の鑑定評価に際して、評価員が収集した取引事例、収益事例等を各分科会幹事の協力を得て整備のうえ、広く協会員による活用を図りました。

今年度における資料閲覧の状況は次のとおりです。

自 平成13年4月 至 平成13年11月19日

閲覧及び謄本申請者	総数	1,390名(1,915名)
	内訳 当協会員	777名(779名)
	他協会員	613名(1,136名)

(2) 今年度も官報及び広報のほか地価公示要覧、基準地案内図、相続税路線価図、地価マップ等を備え、会員の閲覧に供しました。

5. 基準地案内図（平成13年版）の編纂

資料委員会においては、神奈川県企画部土地水資源対策課の監修のもとに、選定調書及び点検表を精査し、平成13年9月の基準地価格の発表にあわせて、平成13年版「神奈川県地価調査基準地案内図」を編纂・発行いたしました。

また、同案内図の活用と普及を図るため、神奈川県、横浜市、川崎市、関係税務署などの各行政官庁に配布しました。

6. 広域価格検討委員会

広域価格検討委員会は、神奈川県からの要請を受けて、神奈川県における土地について広域的な価格バランスの検討を実施しています。当委員会は県における地価公示の分科会の幹事の推薦を受けた委員によって構成され、分科会と一体となって運営されています。

今期におきましても各委員及び分科会のご協力を得て、前年度に引き続き県内主要駅前商業地の総合順位の検討を行いました。

なお、今期における広域価格検討委員会開催は次のとおりです。

平成13年5月21日（水） 第1回委員会

7. 研 修 会

今年度は（社）神奈川県不動産鑑定士会との共催で次の研修会を開催しました。

第1回研修会

平成13年5月19日（土）

午後2：00～5：00 於：パシフィコ横浜

「建築・設計・監理の現状と展望」

～住宅品確法・市街化調整区域にかかる法改正・建築物及び土木工作物の積算～

講師：横浜建築事務所協会 会長 米 澤 榮 三 氏

8. 理 事 会

理事会を次の通り開催しました。

平成13年 4月23日（月） 平成13年 5月29日（火）

平成13年 6月21日（木） 平成13年 7月30日（月）

平成13年 8月28日（火） 平成13年 9月10日（月）

平成13年 9月29日（土） 平成13年10月11日（水）

平成13年10月29日（月） 平成13年11月12日（月）

9. 社団化推進委員会

- （1）平成8年5月第23回定例総会において社団化推進決議を頂いた後、平成11年10月 日本不動産鑑定協会本会より、平成12年3月末までに独立性のある団体へ組織変更するよう強い要請がありました。
- （2）平成12年3月 臨時総会を開催し、現在の当士協会への組織変更決議を頂き、平成12年3月 神奈川県へ鑑定法第52条の届出の上、平成12年5月 鑑定協会本会へ団体会員として入会しました。
- （3）上記を経て、更に当士協会の社団化推進を目指すと同時に、社団法人神奈川県不動産鑑定士会との一体化推進を図ってきました。平成12年6月 両会の対等統合を前提に新組織を立ち上げるべく「一体化推進合同委員会」を設置して、月1回

ベースの委員会を開催し、両会の理事会に諮りながら次の文書を交わしました。

- ・平成12年9月26日 基本方針覚書の締結

- ・平成13年3月27日 基本合意書の締結

(4) 平成13年9月29日の臨時総会において承認された統合合意書(案)を同日締結致しました。

10. 公的土地評価委員会

公的土地評価に関し、鑑定協会を通じて情報収集を行ないました。

11. その他の主な事業

平成13年10月15日(月)第17回8県親睦ゴルフ会が当会のホストにより
「横浜カントリー」で開催されました。

以 上

一般会計収支決算書(案)

自 平成13年4月1日

至 平成13年11月19日

1. 収入の部

(単位:円)

科 目	13年度予算額	13年度決算額	備 考
会 費 収 入	3,500,000	3,414,584	
入 会 金 収 入	300,000	480,000	
事 業 収 入	閱 覧 手 数 料 等	8,000,000	7,285,007
	基 準 地 案 内 図 頒 布	200,000	105,000
	地 価 マ ッ プ 手 数 料	3,000	0
補助金	関 東 甲 信 会 交 付 金	1,200,000	1,689,660
	無 料 相 談 会 補 助	100,000	100,000
	ゴ ル フ 大 会 補 助	550,000	600,000
雑収入	預 金 利 息	6,000	973
	そ の 他	166,000	550,000
当 期 収 入 合 計	14,025,000	14,225,224	
前 期 繰 越 収 支 差 額	18,315,534	18,315,534	
収 入 合 計	32,340,534	32,540,758	

2. 支出の部

(単位:円)

科 目	13年度予算額	13年度決算額	備 考
事業費	事 例 コ ピ ー 費	1,066,000	1,014,215
	基 準 地 案 内 図 作 成 費	1,800,000	1,785,000
	広 報 発 行 費	800,000	0
	ア ン ケ ー ト 費 用 負 担 金	2,500,000	1,844,941 当協会負担金
	小 計	6,166,000	4,644,156
管理費	職 員 給 与	2,000,000	2,156,035
	家 賃	2,000,000	1,411,200
	水 道 光 熱 費	100,000	62,811
	旅 費 交 通 費	120,000	125,000
	通 信 費	600,000	708,474
	消 耗 品 費	20,000	11,655
	事 務 用 品 費	100,000	91,581
	印 刷 製 本 費	180,000	266,000
	慶 弔 渉 外 費	60,000	74,876
	租 税 公 課	100,000	63,700
	図 書 費	120,000	60,811
	事 務 所 移 転 費	700,000	1,367,670
	そ の 他	250,000	221,508
	小 計	6,350,000	6,621,321
会議費	総 会 費	1,100,000	1,051,939
	理 事 会 費	400,000	349,205
	研 修 会 費	450,000	265,501
	無 料 相 談 会 費	1,800,000	1,483,872
	広域価格検討委員会費	800,000	200,485
	公 的 評 価 委 員 会 費	200,000	0
	ゴ ル フ 実 行 委 員 会 費	700,000	1,120,984
	社 団 化 推 進 委 員 会 費	250,000	159,192
	そ の 他	0	56,181
	小 計	5,700,000	4,687,359
繰入金	特 別 会 計 繰 入 金	1,700,000	0 繰り入れ不要
	小 計	1,700,000	0
当 期 支 出 合 計	19,916,000	15,952,836	
予 備 費	12,424,534		
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	16,587,922	
支 出 合 計	32,340,534	32,540,758	

一般会計貸借対照表(案)

平成13年11月19日

(単位:円)

資産の部		負債及び正味財産の部	
流動資産		負債の部	
現 金	615,307	会 費 前 受 金	1,987,916
預 貯 金	13,278,694	納 税 見 込 額	40,700
会 費 未 収 金	650,500	預 り 金	8,470
アンケート未収金	300,000	正味財産の部	
アンケート仮払金	566,069	基 本 金	4,000,000
特別会計立替金	7,214,438	次期繰越収支差額	16,587,922
資 産 合 計	22,625,008	負債・正味財産合計	22,625,008

一般会計財産目録(案)

平成13年11月19日

(単位:円)

内 訳	金 額	摘 要
【 資 産 】		
流動資産		
現 金	615,307	手持金
普 通 預 金	1,906,464	大和銀行横浜支店(No.8816571)
郵 便 貯 金	11,372,230	郵便振替(No.00220-4-45062)
会 費 未 収 金	650,500	12年度132,000, 13年度518,500
アンケート未収金	300,000	第9分科会
アンケート仮払金	566,069	第9, 第10, 第11, 第13, 第15分科会
特別会計立替金	7,214,438	特別会計立替金残高
資 産 合 計	22,625,008	
【負債及び正味財産】		
負債の部		
会 費 前 受 金	1,987,916	会費前受金(13/11/20～14/3/31)
納 税 見 込 額	40,700	法人市県民税
預 り 金	8,470	源泉所得税, 住民税預り金
正味財産の部		
基 本 金	4,000,000	
次期繰越収支差額	16,587,922	
負債・正味財産合計	22,625,008	

詳細調査及び固定資産税事業会計収支決算書(案)

自 平成13年4月1日
至 平成13年11月19日

1. 収入の部

(単位:円)

科	目	13年度予算額	13年度決算額	備 考
詳細調査 事業収入	土地取引台帳作成業務	2,625,000	3,412,500	
	地価相当価格分析業務	1,685,000	2,247,000	
雑収入	預 金 利 息	750	426	
	そ の 他	0	0	
繰入金	一般会計から繰入金	1,700,000	0	繰り入れ不要
当 期 収 入 合 計		6,010,750	5,659,926	
前 期 繰 越 収 支 差 額		1,962,149	1,962,149	
収 入 合 計		7,972,899	7,622,075	

2. 支出の部

(単位:円)

科	目	13年度予算額	13年度決算額	備 考
事業費	支 払 調 査 料	5,800,000	7,166,868	
	租 税 公 課	100,000	100,000	
	印 刷 費	0	0	
	小 計	5,900,000	7,266,868	
管理費	職 員 給 与	65,000	0	
	通 信 費	20,000	0	
	事 務 用 品 費	30,000	0	
	税 理 士 報 酬	150,000	0	
	そ の 他	65,000	0	
	小 計	330,000	0	
会議費	理 事 会 費	65,000	0	
	小 計	65,000	0	
当 期 支 出 合 計		6,295,000	7,266,868	
予 備 費		1,677,899		
次 期 繰 越 収 支 差 額			355,207	
支 出 合 計		7,972,899	7,622,075	

詳細調査及び固定資産税事業会計貸借対照表(案)

平成13年11月19日

(単位:円)

資産の部		負債及び正味財産の部	
流動資産		負債の部	
預 金	1,932,575	前 受 収 益	10,825,500
詳細調査事業未収金	16,485,000	一 般 会 計 未 払 金	7,214,438
詳細調査事業仮払金	80,800	詳細調査事業未払金	103,230
		正味財産の部	
		次期繰越収支差額	355,207
資 産 合 計	18,498,375	負債・正味財産合計	18,498,375

固定資産税事業会計財産目録(案)

平成13年11月19日

(単位:円)

内 訳	金 額	摘 要
【 資 産 】		
普 通 預 金	1,932,575	大和銀行横浜支店(No.8816569)
詳細調査事業未収金	16,485,000	神奈川県
詳細調査事業仮払金	80,800	第9, 第13, 第14, 第15分科会
資 産 合 計	18,498,375	
【負債及び正味財産】		
負債の部		
前 受 収 益	10,825,500	詳細調査事業収入の未消化分
一 般 会 計 未 払 金	7,214,438	一般会計未払金残高
詳細調査事業未払金	103,230	第13分科会
正味財産の部		
次期繰越収支差額	355,207	
負債・正味財産合計	18,498,375	

監査報告書

われわれ会計監事は平成13年12月13日、旧神奈川県不動産鑑定士協会理事会から提出された平成13年度(自平成13年4月1日、至平成13年11月19日)旧神奈川県不動産鑑定士協会の貸借対照表、財産目録、収支計算書を監査した。

1. 監査方法の概要

会計監査のため会計に関する帳簿書類を閲覧し、実査、照合および理事からの報告聴取、その他必要な監査手続きを用いて計算書類の正確性を検討した。

2. 監査結果の報告

平成13年度貸借対照表、財産目録、収支計算書は当不動産鑑定士協会の財産並びに収支の状況を正しく表示しているものと認める。

以上

平成13年12月13日

旧神奈川県不動産鑑定士協会

会計監事 小俣要一 (印)

会計監事 杉本隆司 (印)

第3号議案 統合前社団法人神奈川県不動産鑑定士会平成13年度超過支出承認の件

会計規定第3条第3項及び第4項に基づき、支出予算を下記の通り変更すること。

(単位：円)

	予 算 額	決 算 額	差 額
会 議 費	926,000	1,562,320	636,320
事 業 費	6,767,000	7,698,483	931,483
委 員 会 費	3,747,000	4,780,392	1,033,392
コンピュータ関連費	239,000	294,000	55,000
固定資産取得費	0	106,575	106,575
敷金・保証金支出	3,680,000	3,687,120	7,120
合 計	15,359,000	18,128,890	2,769,890

※なお金額は特別会計・一般会計の合計額によります。

第4号議案

1. 平成13年度事業報告書(案)

長い景気低迷や不動産等を取り巻く環境、情報公開や個人情報の保護の観点から、各方面で我々の業務に関係のある事業の分野についても見直しが行われたところですが、土地取引動向調査、土地取引価格動向調査、それに伴う取引事例等の諸資料の収集は事業計画通りの成果を上げることができました。

公益法人として、地域社会に貢献すべく、無料相談会の実施、神奈川県、横浜市等の公的機関との土地価格等の情報・意見の交換、各種公的委員会等への会員の推薦を行いました。弁護士会・司法書士会・土地家屋調査士会等の他業種団体との連携を計り、意見の交換を図りました。

また、平成13年度は神奈川県不動産鑑定士協会との統合を実現し、11月19日に県の認可を受けることができました。長い間のこの統合に向けた会員各位及び監督官庁である神奈川県のご指導ご協力に感謝申し上げます。

つぎに、各委員会ごとに13年度の事業報告をさせていただきますと、次の通りです。

(1)総務委員会

(イ)平成13年5月1日現在で会員名簿を作成しました。

会員数は次の通りです。(H13.4.1～H13.11.19)

	期 首	入 会	退 会	期 末
会員数	135名	0名	2名	133名

(ロ)諸会議の運営等総務関係の事務処理を行いました。

2) 研修委員会

(イ) 平成13年度研修会は、統合前神奈川県不動産鑑定士協会と共催で行いました。

(内容) 旧士協会事業報告参照)

(ロ) 四半期ごとに「地価動向アンケート」を行い、「神奈川県」「横浜市」「川崎市」及び会員に成果資料を配付致しました。

(ハ) 不動産の鑑定評価にあたって活用いただけるような「一般的要因(経済的要因)の分析」資料を作成し、四半期ごとに配付致しました。

3) 広報委員会

(イ) 『鑑定士会だより(速報)』を発行して、理事会の決定事項・連絡事項及び当会の出来事を速やかに会員に伝達しました。

(ロ) 会報を7月末に発行して、研究成果の発表、新会員の紹介等を掲載しました。

(ハ) 不動産鑑定士による不動産の無料相談会を統合前神奈川県不動産鑑定士協会と共催で行いました。(内容は旧士協会事業報告参照)

4) 資料調査委員会

(イ) 事例資料等の閲覧状況

本年度も各事例の提供について、関係諸会員のご協力をいただき厚く御礼申し上げます。

利 用 者 合 計・・・・・・・・・・839人(月平均110人)

コピー代 合 計・・・・・・・・・・3,085,450円

(ロ) 地代クラブに20名の参加者があり、地事例は40件収集できました。

(ハ) コンピューターによる事例索引簿(取引事例・収益事例・賃貸事例)の作成を行いました。

(ニ) 過去事例光磁気ディスクデータのW I N D O W S 汎用データへの変換作業が完了しました。ファイリング・閲覧ソフト自体もW I N D O W S 98、NT対応のソフトへ切替えました。これに伴いW I N D O W S 汎用データから新システム用にデータを変換する作業を開始致しました。

(ホ) 図書・資料の整備

基準地公報 (平成13年度版)

基準地案内図 (平成13年度版)

神奈川県地価マップ (平成13年度版)

都道府県標準価格一覧表 (平成13年度版)

地価公示 (平成13年度版)

地価公示要覧 (平成13年度版)

路線価図(県内分5冊) (平成13年度版)

借地非訟事件要覧（追録）	（平成１３年度版）
神奈川県実勢地価図	（平成１３年度版）
土地価格の推移と分析	（平成１３年度版）
標準建築費指数及び施工単価月報	（平成１３年度１０月分まで）
M R C マンション販売事例	（平成１３年度１１月分まで）
不動産白書	（２００１年度版）
月刊「不動産鑑定」	（平成１３年１２月分まで）
改訂３版建物鑑定評価資料	（平成１３年度版）
住宅地図	横浜市金沢区 泉区 戸塚区 湯河原町
地価調査事例	８，３５２枚（含賃貸事例）

等を購入しました。

（５）地価調査委員会

（イ）調査業務

①横浜市より個別土地取引状況調査業務を受託しました。

（ロ）土地取引アンケートの回収・整理を行いました。

（ハ）第三者鑑定希望者名簿を作成し、神奈川県および横浜市に提出しました。

（６）福利厚生委員会

（イ）会員の健康維持を目的に人間ドック検診の斡旋並びに一部助成しました。会員並びに家族、従業員から多くの申し込みがありました。

会員４３名 家族・従業員２４名 職員３名 合計７０名

（ロ）同好会への補助を行い、会員相互の親睦の場を設けました。

（７）財務委員会

（イ）総会及び理事会の決議に基づいて、予算の執行を行いました。

（８）綱紀委員会

（イ）平成１３年度、当会においては会員各位の自助努力により当会並びに国土交通省より処分を受けたものは皆無でした。

平成13年度一般会計収支決算書(案)

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

【 収 入 の 部 】

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	予 算 額	決 算 額	増 減	備 考
基本財産運用収入	基本財産利息収入	16,000	6,301	△ 9,699	
会 費 収 入	会 費 収 入	2,912,000	2,877,211	△ 34,789	注1
入 会 金 収 入	入 会 者 名	0	0	0	
事 業 収 入	索引簿売上	702,000	444,000	△ 258,000	
雑 収 入	受 取 利 息	6,000	2,174	△ 3,826	
	雑 収 入	64,000	104,123	40,123	公社債証券投資信託配当金ほか
	雑 収 入 合 計	70,000	106,297	36,297	
敷金・保証金戻り収入	保 証 金 戻 り 収 入	6,600,000	6,600,000	0	注2
当 期 収 入 合 計 ①		10,300,000	10,033,809	△ 266,191	
前 期 繰 越 収 支 差 額 ②		56,436,618	56,436,618	0	
収 入 合 計 ③=①+②		66,736,618	66,470,427	△ 266,191	

【 支 出 の 部 】

大 科 目	中 科 目	予 算 額	決 算 額	増 減	備 考
管 理 費	職 員 給 料	2,043,000	1,913,089	△ 129,911	
	法 定 福 利 費	230,000	252,318	22,318	
	委 託 労 務 費	0	0	0	
	家 賃 費	908,000	650,784	△ 257,216	
	水 道 光 熱 費	64,000	60,601	△ 3,399	
	福 利 厚 生 費	3,000	0	△ 3,000	
	旅 費 交 通 費	140,000	143,096	3,096	
	通 信 費	204,000	212,894	8,894	
	事 務 用 品 費	64,000	150,184	86,184	
	消 耗 備 品 費	0	15,918	15,918	
	維 持 修 繕 費	140,000	158,702	18,702	
	リ ー ス 料	46,000	19,320	△ 26,680	
	印 刷 費	33,000	153,711	120,711	
	渉 外 費	112,000	83,155	△ 28,845	
	租 税 公 課	0	0	0	
	慶 弔 費	32,000	42,875	10,875	
	顧 問 料	204,000	184,800	△ 19,200	
	退 職 共 済 掛 け 金	104,000	95,200	△ 8,800	
	雑 費	77,000	94,204	17,204	
	管理費 合 計	4,404,000	4,230,851	△ 173,149	
会 議 費	総 会 費	207,000	581,484	374,484	
	理 事 会 費	128,000	199,676	71,676	
	例 会 費	128,000	0	△ 128,000	
	会議費 合 計	463,000	781,160	318,160	
事 業 費	索引簿作成費	383,000	233,310	△ 149,690	
委 員 会 費	総 務 委 員 会 費	96,000	80,056	△ 15,944	
	福 利 厚 生 委 員 会 費	319,000	492,265	173,265	
	広 報 委 員 会 費	511,000	1,022,177	511,177	
	資 料 調 査 委 員 会 費	638,000	425,631	△ 212,369	
	研 修 委 員 会 費	255,000	338,506	83,506	
	財 務 委 員 会 費	22,000	11,160	△ 10,840	
	綱 紀 委 員 会 費	10,000	0	△ 10,000	
	委員会費 合 計	1,851,000	2,369,795	518,795	
コンピュータ関連費	ハードウェア取得費	0	0	0	
	ソフトウェア取得費	0	0	0	
	メンテナン ス 費	42,000	33,600	△ 8,400	
	コンピュータ関連費合計	42,000	33,600	△ 8,400	
固 定 資 産 取 得 費	固 定 資 産 取 得 費	0	0	0	
敷金・保証金支出	保 証 金 支 出	3,680,000	3,687,120	7,120	明治生命関内ビル保証金
事務所移転費用	事 務 所 移 転 費 用	5,184,000	4,161,413	△ 1,022,587	注3
25周年記念事業費	25 周 年 記 念 事 業 費	7,500,000	7,500,000	0	注4
繰 入 金 支 出	繰 入 金 支 出	0	0	0	
予 備 費	予 備 費	160,000	0	△ 160,000	
当 期 支 出 合 計 ④		23,667,000	22,997,249	△ 669,751	
当 期 収 支 差 額 ①-④		△ 13,367,000	△ 12,963,440	403,560	
次 期 繰 越 収 支 差 額 ③-④		43,069,618	43,473,178	403,560	

正味財産増減計算書(一般会計)

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

【増加の部】

(単位:円)

勘 定 科 目		金 額	備 考
大 科 目	中 科 目		
資産増加額	当 期 収 支 差 額	△ 12,963,440	新事務所備品 明治生命関内ビル
	固 定 資 産 取 得 費	680,358	
	差 入 保 証 金	3,687,120	
	資産増加額合計	△ 8,595,962	
負債減少額	減価償却引当金	239,407	資産除却分
増 加 額 合 計 ⑤		△ 8,356,555	

【減少の部】

(単位:円)

勘 定 科 目		金 額	備 考
大 科 目	中 科 目		
資産減少額	付 属 設 備 減 価 償 却 費	3,939	旧事務所分
	器 具 備 品 減 価 償 却 額	110,240	
	ソ フ ト ウ ェ ア 開 発 費 償 却 額	120,960	
	器 具 備 品 除 却 額	297,600	
	差 入 保 証 金	6,600,000	
	資産減少額合計	7,132,739	
負債増加額		0	
減 少 額 合 計 ⑥		7,132,739	
当期正味財産増加額 ⑦=⑤-⑥		△ 15,489,294	
前期繰越正味財産高 ⑧		63,881,890	
期末繰越正味財産高 ⑨=⑦+⑧		48,392,596	

貸借対照表(一般会計)

平成13年11月19日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
普 通 預 金	418,715		
定 期 預 金	2,549,000		
未 収 入 金	2,591,203		
他 会 計 貸 付 金	16,000,000		
流動資産合計		21,558,918	
2 固定資産			
基本財産			
定 期 預 金	10,000,000		
基本財産合計	10,000,000		
その他の固定資産			
付 属 設 備	318,318		
器 具 備 品	1,010,342		
減 価 償 却 引 当 金	△ 368,746		
差 入 保 証 金	3,687,120		
電 話 加 入 権	74,984		
ソフトウェア開発費	197,400		
投 資 有 価 証 券	14,679,312		
その他の固定資産合計	19,598,730		
固定資産合計		29,598,730	
資 産 合 計			51,157,648
II 負債の部			
1 流動負債			
未 払 金	1,152,763		
前 受 金	1,612,289		
流動負債合計		2,765,052	
負 債 合 計			2,765,052
III 正味財産の部			
正 味 財 産			48,392,596
(うち 基 本 金)			(10,000,000)
(うち当期正味財産増加高)			(△ 15,489,294)
負債及び正味財産合計			51,157,648

財産目録(一般会計)

平成13年11月19日現在

科 目		金 額	
《 資 産 の 部 》			
1 流動資産			
〔 普 通 預 金 〕 横浜信用金庫/本店 No.421689		418,715	
〔 定 期 預 金 〕 郵便局 No.40240-11276836		2,549,000	
〔 未 収 入 金 〕 会費	462,000		
大宗トキワビル保証金	2,129,203	2,591,203	
〔 他会計貸付金 〕 詳細調査等事業会計へ貸付		16,000,000	
流動資産合計			21,558,918
2 固定資産			
基本財産			
〔 定 期 預 金 〕 横浜信用金庫/本店 No.60-035668		10,000,000	
その他の固定資産			
〔 付 属 設 備 〕 OAフロア・電源工事		318,318	
〔 器 具 備 品 〕 サーバー機	115,458		
optiplex	121,296		
optiplex GXlp	106,333		
レザ-プリンタ LBP-910	62,296		
DR-3020 スキャナ	105,000		
ファクシミリ	137,919		
会議室パーテーション	231,000		
移動式書庫	131,040	1,010,342	
〔 減価償却引当金 〕		△ 368,746	
〔 差 入 保 証 金 〕 明治生命関内ビル保証金		3,687,120	
〔 電 話 加 入 権 〕 661-0269		74,984	
〔 無形固定資産 〕 ソフトウェア開発費		197,400	
〔 投資有価証券 〕 大和証券 MMF	86,690		
公社債投資信託	7,592,622		
貸付信託	7,000,000	14,679,312	
固定資産合計			29,598,730
資 産 合 計			51,157,648
《 負 債 の 部 》			
1 流動負債			
〔 未 払 金 〕 詳細調査等事業会計の未払経費		1,152,763	
〔 前 受 金 〕 会員会費		1,612,289	
流動負債合計			2,765,052
負 債 合 計			2,765,052
《 正味財産の部 》			
〔 正 味 財 産 〕			48,392,596

計算書類に関する註記(一般会計)

この計算書類は、「公益会計基準」(昭和60年9月17日公益法人指導監督連絡会議決定)によって、作成している。

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法について

投資有価証券については、原価基準(総平均法)を採用している。

(2) 減価償却について

有形固定資産については定率法、無形固定資産については定額法により減価償却を実施している。

(3) 資金の範囲について

資金の範囲には、現金預金、未収入金、他会計貸付金、立替金、投資有価証券、未払金、前受金及び未払費用を含めている。

2. 基本財産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増減高	当期末残高
定 期 預 金	10,000,000	0	10,000,000
合 計	10,000,000	0	10,000,000

3. 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金	0	0
普 通 預 金	10,550,396	418,715
定 期 預 金	12,549,000	12,549,000
未 収 入 金	66,000	2,591,203
他 会 計 貸 付 金	21,000,000	16,000,000
立 替 金	0	0
投 資 有 価 証 券	14,589,189	14,679,312
合 計	58,754,585	46,238,230
未 払 金	458,447	1,152,763
前 受 金	1,531,500	1,612,289
未 払 費 用	328,020	0
合 計	2,317,967	2,765,052
次期繰越収支差額	56,436,618	43,473,178

平成13年度詳細調査等事業会計収支決算書(案)

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

【 収 入 の 部 】

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	予 算 額	決 算 額	増 減	備 考
事 業 収 入	鑑 定 料 収 入	0	0	0	
	調 査 料 収 入	10,533,000	11,164,267	631,267	
	複 写 料 収 入	3,511,000	2,840,450	△ 670,550	
	閲 覧 料 収 入	0	245,000		
	事業収入 合計	14,044,000	14,249,717	205,717	
雑 収 入	受 取 利 息	3,000	1,910	△ 1,090	
	雑 収 入	3,000	161,251	158,251	注5
	雑収入 合計	6,000	163,161	157,161	
当 期 収 入 合 計 ①		14,050,000	14,412,878	362,878	
前 期 繰 越 収 支 差 額 ②		4,306,789	4,306,789	0	
収 入 合 計 ③=①+②		18,356,789	18,719,667	362,878	

【 支 出 の 部 】

大 科 目	中 科 目	予 算 額	決 算 額	増 減	備 考
管 理 費	職 員 給 料	3,064,000	2,869,634	△ 194,366	
	法 定 福 利 費	345,000	378,477	33,477	
	委 託 労 務 費	0	0	0	
	家 道 光 熱 賃 費	1,362,000	976,178	△ 385,822	
	水 道 光 熱 費	96,000	90,902	△ 5,098	
	福 利 厚 生 費	4,000	0	△ 4,000	
	旅 費 交 通 費	211,000	214,644	3,644	
	通 信 費	306,000	319,342	13,342	
	事 務 用 品 費	96,000	225,277	129,277	
	消 耗 備 品 費	0	23,877	23,877	
	維 持 修 繕 費	211,000	238,055	27,055	
	リ ー ス 料	69,000	28,980	△ 40,020	
	印 刷 費	50,000	230,568	180,568	
	渉 外 費	112,000	83,155	△ 28,845	
	租 税 公 課	364,000	670,950	306,950	
	慶 弔 費	32,000	42,875	10,875	
	顧 問 料	306,000	277,200	△ 28,800	
	退 職 共 済 掛 け 金	156,000	142,800	△ 13,200	
	雑 費	115,000	141,306	26,306	
	管理費 合計	6,899,000	6,954,220	55,220	
会 議 費	総 会 費	207,000	581,484	374,484	
	理 事 会 費	128,000	199,676	71,676	
	例 会 費	128,000	0	△ 128,000	
	会議費 合計	463,000	781,160	318,160	
事 業 費	支 払 鑑 定 料	0	0	0	
	鑑 定 雑 費	0	0	0	
	支 払 調 査 料	6,384,000	7,465,173	1,081,173	
	事業費 合計	6,384,000	7,465,173	1,081,173	
委 員 会 費	総 務 委 員 会 費	96,000	80,057	△ 15,943	
	福 利 厚 生 委 員 会 費	319,000	492,265	173,265	
	地 価 調 査 委 員 会 費	45,000	40,800	△ 4,200	
	広 報 委 員 会 費	511,000	1,022,177	511,177	
	資 料 調 査 委 員 会 費	638,000	425,631	△ 212,369	
	研 修 委 員 会 費	255,000	338,507	83,507	
	財 務 委 員 会 費	22,000	11,160	△ 10,840	
	綱 紀 委 員 会 費	10,000	0	△ 10,000	
	委員会費 合計	1,896,000	2,410,597	514,597	
コ ン ピ ュ ー タ 関 連 費	ハ ー ド ウ ェ ア 取 得 費	0	0	0	
	ソ フ ト ウ ェ ア 取 得 費	134,000	210,000	76,000	
	メ ン テ ナ ン ス 費	63,000	50,400	△ 12,600	
	コンピュータ関連費合計	197,000	260,400	63,400	
固 定 資 産 取 得 費 固 定 資 産 取 得 費		0	106,575	106,575	
事 務 所 移 転 費 用 事 務 所 移 転 費 用		2,190,000	2,190,000		注3
繰 入 金 支 出 繰 入 金 支 出		0	0	0	
予 備 費 予 備 費		160,000	0	△ 160,000	
当 期 支 出 合 計 ④		18,189,000	20,168,125	1,979,125	
当 期 収 支 差 額 ①-④		△ 4,139,000	△ 5,755,247	△ 1,616,247	
次 期 繰 越 収 支 差 額 ③-④		167,789	△ 1,448,458	△ 1,616,247	

正味財産増減計算書(詳細調査等事業会計)

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

【増加の部】

(単位:円)

勘 定 科 目		金 額	備 考
大 科 目	中 科 目		
資産増加額	当 期 収 支 差 額	△ 5,755,247	新事務所備品
	固 定 資 産 取 得 費	1,020,537	
	ソ フ ト ウ ェ ア 開 発 費	210,000	
	資産増加額合計	△ 4,524,710	
負債減少額			
増 加 額 合 計 ⑤		△ 4,524,710	

【減少の部】

(単位:円)

勘 定 科 目		金 額	備 考
大 科 目	中 科 目		
資産減少額	付 属 設 備 減 価 償 却 費	5,908	
	器 具 備 品 減 価 償 却 額	484,321	
	ソ フ ト ウ ェ ア 開 発 費 償 却 額	2,006,695	
	資産減少額合計	2,496,924	
負債増加額		0	
減 少 額 合 計 ⑥		2,496,924	
当期正味財産増加額 ⑦=⑤-⑥		△ 7,021,634	
前期繰越正味財産高 ⑧		13,227,038	
期末繰越正味財産高 ⑨=⑦+⑧		6,205,404	

貸借対照表(詳細調査等事業会計)

平成13年11月19日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
現金	496,301		
普通預金	10,495,980		
未収入金	3,487,594		
前払費用	38,140		
立替金	2,042,498		
流動資産合計		16,560,513	
2 固定資産			
その他の固定資産			
付属設備	477,477		
器具備品	5,074,347		
減価償却引当金	△ 3,008,812		
電話加入権	74,160		
ソフトウェア開発費	5,036,690		
その他の固定資産合計	7,653,862		
固定資産合計		7,653,862	
資 産 合 計			24,214,375
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	864,810		
未払費用	1,043,198		
預り金	100,963		
他会計借入金	16,000,000		
流動負債合計		18,008,971	
負 債 合 計			18,008,971
III 正味財産の部			
正 味 財 産			6,205,404
(うち当期正味財産増加高)			(△ 7,021,634)
負債及び正味財産合計			24,214,375

財産目録(詳細調査等事業会計)

平成13年11月19日現在

科 目		金 額	
《 資 産 の 部 》			
1 流動資産			
〔 現 金 〕 手許残高		496,301	
〔 普 通 預 金 〕 横浜銀行／県庁支店 No. 807779		10,495,980	
〔 未 収 入 金 〕 横浜市 調査料	2,334,831		
一般会計経費立替分	1,152,763	3,487,594	
〔 前 払 費 用 〕 明治生命関内ビル 11月分共益費		38,140	
〔 立 替 金 〕 会 員 官報	10,710		
〃 横 浜 市 詳細調査経費	2,031,788	2,042,498	
流動資産合計			16,560,513
2 固定資産			
その他の固定資産			
〔 付 属 設 備 〕 O Aフロア・電源工事		477,477	
〔 器 具 備 品 〕 PC-9801XS	515,000		
パソコンDECPC SONY17インチ	496,072		
光ディスク装置 HT-F2211-34	927,000		
サーバー機	461,832		
optiplex	485,184		
optiplex GXlp	425,334		
レザ-プリンタ LBP-910	249,186		
DR-3020 スキャナ	420,000		
ファクシミリ	551,679		
会議室パーテーション	346,500		
移動式書庫	196,560	5,074,347	
〔 減価償却引当金 〕		△ 3,008,812	
〔 電 話 加 入 権 〕 6 6 1 - 0 2 7 2		74,160	
〔 無形固定資産 〕 ソフトウェア開発費		5,036,690	
固定資産合計			7,653,862
資 産 合 計			24,214,375
《 負 債 の 部 》			
1 流動負債			
〔 未 払 金 〕 会 員 横浜市 詳細調査料		864,810	
〔 未 払 費 用 〕 M R C	50,400		
かながわクリニック	309,330		
横浜中社会保険事務所	98,030		
税理士 松本治郎事務所	31,500		
神奈川リコー	94,164		
アスクル	10,612		
神奈川ビルサービス	18,564		
従業員給与 11月分	430,598	1,043,198	
〔 預 り 金 〕 社会保険料	60,763		
源泉所得税	15,000		
調査カード印刷代	25,200	100,963	
〔 他会計借入金 〕 一般会計から借入		16,000,000	
流動負債合計			18,008,971
負 債 合 計			18,008,971
《 正味財産の部 》			
〔 正 味 財 産 〕			6,205,404

計算書類に関する註記(詳細調査等事業会計)

この計算書類は、「公益会計基準」(昭和60年9月17日公益法人指導監督連絡会議決定)によって、作成している。

1. 重要な会計方針

(1)減価償却について

有形固定資産については定率法、無形固定資産については定額法により減価償却を実施している。

(2)資金の範囲について

資金の範囲には、現金預金、未収入金、前払費用、立替金、未払金、未払費用、預り金及び他会計借入金を含めている。

2. 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金	131,915	496,301
普 通 預 金	8,074,436	10,495,980
未 収 入 金	19,911,482	3,487,594
前 払 費 用	241,500	38,140
立 替 金	1,793,145	2,042,498
合 計	30,152,478	16,560,513
未 払 金	3,564,450	864,810
未 払 費 用	1,082,025	1,043,198
預 り 金	199,214	100,963
他 会 計 借 入 金	21,000,000	16,000,000
合 計	25,845,689	18,008,971
次期繰越収支差額	4,306,789	△ 1,448,458

平成13年会館取得特別会計収支決算書(案)

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

【 収 入 の 部 】 (単位:円)

大 科 目	中 科 目	予 算 額	決 算 額	増 減	備 考
雑 収	入 受 利 息	38,000	19,051	△ 18,949	
繰 入 金 収 入	繰 入 金 収 入	0	0	0	
当 期 収 入 合 計 ①		38,000	19,051	△ 18,949	
前 期 繰 越 収 支 差 額 ②		25,039,718	25,039,718	0	
収 入 合 計 ③=①+②		25,077,718	25,058,769	△ 18,949	

【 支 出 の 部 】

大 科 目	中 科 目	予 算 額	決 算 額	増 減	備 考
そ の 他	の 他	0	0	0	
当 期 支 出 合 計 ④		0	0	0	
当 期 収 支 差 額 ①-④		38,000	19,051	△ 18,949	
次 期 繰 越 収 支 差 額 ③-④		25,077,718	25,058,769	△ 18,949	

正味財産増減計算書(会館取得特別会計)

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

【増加の部】

(単位:円)

勘 定 科 目		金 額	備 考
大 科 目	中 科 目		
資産増加額	当 期 収 支 差 額	19,051	
負債減少額		0	
増 加 額 合 計 ⑤		19,051	

【減少の部】

(単位:円)

勘 定 科 目		金 額	備 考
大 科 目	中 科 目		
資産減少額		0	
負債増加額		0	
減 少 額 合 計 ⑥		0	
当期正味財産増加額 ⑦=⑤-⑥		19,051	
前期繰越正味財産高 ⑧		25,039,718	
期末繰越正味財産高 ⑨=⑦+⑧		25,058,769	

貸借対照表(会館取得特別会計)

平成13年11月19日現在

(単位:円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1 流動資産			
定期預金	25,058,769		
流動資産合計		25,058,769	
資産合計			25,058,769
II 負債の部			
1 流動負債			0
III 正味財産の部			
正味財産			25,058,769
(うち当期正味財産増加高)			(19,051)
負債及び正味財産合計			25,058,769

財産目録(会館取得特別会計)

平成13年11月19日現在

科 目	金 額
《 資 産 の 部 》	
1 流動資産	
〔 定 期 預 金 〕 横浜信用金庫／本店 No. 60-340606	25,058,769
流動資産合計	25,058,769
資 産 合 計	25,058,769
《 負 債 の 部 》	
1 流動負債	0
《 正味財産の部 》	
〔 正 味 財 産 〕	25,058,769

計算書類に関する註記(会館取得特別会計)

この計算書類は、「公益会計基準」(昭和60年9月17日公益法人指導監督連絡会議決定)によって、作成している。

1. 重要な会計方針

(1) 資金の範囲について

資金の範囲には、現金預金を含めている。

3. 次期繰越収支差額の内容は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期末残高
定 期 預 金	25,039,718	25,058,769
次期繰越収支差額	25,039,718	25,058,769

平成13年度収支計算書総括表

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

科 目	一般会計	詳細調査等事業会計	会館取得特別会計	合 計
I 収入の部				
基本財産運用収入	6,301	0	0	6,301
会 費 収 入	2,877,211	0	0	2,877,211
入 会 金 収 入	0	0	0	0
事 業 収 入	444,000	14,249,717	0	14,693,717
雑 収 入	106,297	163,161	19,051	288,509
敷金・保証金戻り収入	6,600,000	0	0	6,600,000
繰 入 金 収 入	0	0	0	0
当期収入合計	10,033,809	14,412,878	19,051	24,465,738
前期繰越収支差額	56,436,618	4,306,789	25,039,718	85,783,125
収入合計	66,470,427	18,719,667	25,058,769	110,248,863
II 支出の部				
管 理 費	4,230,851	6,954,220	0	11,185,071
会 議 費	781,160	781,160	0	1,562,320
事 業 費	233,310	7,465,173	0	7,698,483
委 員 会 費	2,369,795	2,410,597	0	4,780,392
コンピュータ関連費	33,600	260,400	0	294,000
固定資産取得費	0	106,575	0	106,575
敷金・保証金支出	3,687,120	0	0	3,687,120
事務所移転費用	4,161,413	2,190,000	0	6,351,413
25周年記念費	7,500,000	0	0	7,500,000
繰 入 金 支 出	0	0	0	0
予 備 費	0	0	0	0
当期支出合計	22,997,249	20,168,125	0	43,165,374
当期収支差額	△ 12,963,440	△ 5,755,247	19,051	△ 18,699,636
次期繰越収支差額	43,473,178	△ 1,448,458	25,058,769	67,083,489

平成13年度正味財産増減計算書総括表

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

科 目	一般会計	詳細調査等事業会計	会館取得特別会計	合 計
I 増加の部				
資 産 増 加 額	△ 8,595,962	△ 4,524,710	19,051	△ 13,101,621
負 債 減 少 額	0	0	0	0
増加額合計	△ 8,595,962	△ 4,524,710	19,051	△ 13,101,621
II 減少の部				
資 産 減 少 額	7,132,739	2,496,924	0	9,629,663
負 債 増 加 額	0	0	0	0
減少額合計	7,132,739	2,496,924	0	9,629,663
当期正味財産合計額	△ 15,489,294	△ 7,021,634	19,051	△ 22,491,877
前期繰越正味財産	63,881,890	13,227,038	25,039,718	102,148,646
当期繰越正味財産	48,392,596	6,205,404	25,058,769	79,656,769

平成13年度貸借対照表総括表

自平成13年4月1日 至平成13年11月19日

科 目	一般会計	詳細調査等事業会計	会館取得特別会計	合 計
I 資産の部				
流 動 資 産	21,558,918	16,560,513	25,058,769	63,178,200
固 定 資 産	29,598,730	7,653,862	0	37,252,592
資産合計	51,157,648	24,214,375	25,058,769	100,430,792
II 負債の部				
流 動 負 債	2,765,052	18,008,971	0	20,774,023
固 定 負 債	0	0	0	0
負債合計	2,765,052	18,008,971	0	20,774,023
III 正味財産の部				
正 味 財 産	48,392,596	6,205,404	25,058,769	79,656,769
負債及び正味財産合計	51,157,648	24,214,375	25,058,769	100,430,792

注1	正会員	@22,945円×120名	2,753,400 円
	高齢者会員	7名(途中入会者2名含む)	87,811 円
	高齢者会員(80歳以上)	6名	免除
	退会者	@18,000円×2名	36,000 円
	合 計		<u>2,877,211 円</u>

注2 大宗トキワビル保証金戻り 6,6000,000 円

注3	支出項目	一般会計	詳細調査等会計	合 計
	器具備品、設備造作費	1,460,000 円	2,190,000 円	3,650,000 円
	旧事務所保証金償却	1,320,000 円		1,320,000 円
	旧事務所現状回復費用	760,000 円		760,000 円
	仲介手数料	322,623 円		322,623 円
	事務所移転費用	298,790 円		298,790 円
	合 計	4,161,413 円	2,190,000 円	6,351,413 円

注4 デジタルカメラ 138台 7,500,000 円

注5 神奈川県不動産鑑定士協会よりの神奈川県土地取引台帳作成等業務の補助収入
149,635円含む

平成13年11月19日

社団法人 神奈川県不動産鑑定士会

会 長 飯 田 行 雄 印

財務委員長

常務理事 杉 本 隆 司 印

監 査 報 告 書

私たちは、(社)神奈川県不動産鑑定士会 定款第15条の定めに従い、平成13年4月1日から平成13年11月19日までの期間に係わる平成13年度の中間期の収支計算書及び正味財産増減計算書並びに貸借対照表及び財産目録につき、現金出納帳、総勘定元帳、伝票、証憑書類その他これらに関する帳簿等を監査した。

また、会務の執行については、事業報告書及びこれに関連する各執行部の議事録等についてそれぞれ説明を求め、監査を実施した。

本会の財務諸表は、平成13年度の同上期間における収支並びに年度末における財産の状況を適正に表示しており、会務は、会則に準拠し、適切妥当に執行されたものであることを認めた。

平成13年12月13日

社団法人 神奈川県不動産鑑定士会

監 事 久 保 田 秀 雄 印

監 事 瀬 戸 知 昭 印

第5号議案

1. 平成13年度事業計画（案）

情報公開制度、説明責任等の動きから、地価公示、相続税路線価、固定資産税評価等のいわゆる公的評価や一般の鑑定評価業務のあり方や作業方法が大きく変化しております。これに伴い我々の日常業務に必要な取引事例や収益事例の収集整理は、幅広くかつより正確なものを求められるようになり、価格形成要因の把握などのより一層の合理性、厳格性も必要となっております。我々は不動産鑑定評価の専門家の集団として、不動産鑑定評価の社会における使命を自覚し、これらに対応していかなければなりません。当会としましては資料の収集整理の充実、価格形成要因の把握材料の提供等により会員諸氏の業務の遂行に役立っていきたいと考えます。また当会には20数年に渡る膨大な土地価格に関する情報の蓄積があります。コンピューターを始めとするデジタル機器と取り合わせるにより、これらの情報をより効率的に利用・活用できるよう、一層整備を重ねます。

公益法人の公益性についての議論がマスコミ始め各方面でなされております。不動産鑑定評価の専門家の組織する公益法人として、地域社会に貢献すべく、無料相談会の実施、神奈川県、横浜市、川崎市等の公的機関との土地価格等の情報・意見の交換、各種公的委員会等への会員の推薦を行います。また、弁護士会・司法書士会・土地家屋調査士会・税理士会・社会保険労務士会・行政書士会と組織している七士業連絡協議会の活動に参加するなど関係業種団体との連携を計っていきます。公益法人の組織、活動や財務の内容等の情報開示については以前から取り組んでいるところですが、これも公益的観点からより一層進めて参ります。

次に、当会は従来より会員相互の研修・親睦を図るための活動を行ってきているところですが、本年度におきましても、各種例会の開催や同好会活動への補助、会員の健康管理への補助等を行なっていきます。

本年度は定款付則により平成14年3月31日までの短い期間となっていることから、予算の編成、各事業の推進等も従来と異なった体制で臨まざるを得ません。総会前の両会の権利義務を引き継ぎ、平成14年度への円滑な引き継ぎが出来るよう努めたいと思います。

以下に各委員会の事業計画を述べさせていただきます。

(1) 総務委員会

(イ) 名簿の作成と配付

会員名簿の作成を行い、会員及び神奈川県、横浜市、関係諸団体に配付します。

(2) 企画業務推進委員会

(イ) 諸規定の整備及び運用方法について検討します。

(3) 地価調査委員会

(イ)国土利用計画法による個別土地取引状況調査(台帳作成)及びアンケートの発送、
回収業務、並びにアンケート結果の分析業務を実施いたします。

(4) 公的土地調査委員会

(イ) 平成15年度固定資産(土地)評価替えに係わる価格調整全体会議を開催します。

日 時 平成13年12月18日(火)

場 所 大栈橋国際客船ターミナル 4F

(5) 調査研究委員会

(イ)調査研究委員会では委員会内に広域価格検討委員会を設置し、今期も継続して各用途地域についての広域的な価格のバランス検討を行ないます。そして、その成果を報告することを通じて地価公示及び地価調査の信頼性の向上に寄与するように努めます。

今期は下記のとおりバスによる駅前商業地の視察を行ないます。

日 時 平成13年12月17日(月)

視察箇所 新横浜・本厚木・海老名・相模大野・相模原・橋本

(6) 資料委員会

(イ)地価公示・地価調査に従事する評価員の協力を得て、取引事例、収益事例等の資料を当協会が中心になって収集・整備し、広く協会員による活用を図ります。

なお、事例資料の閲覧につき厳正な運用をはかります。

(ロ)事例資料を会員が十分活用できるように、引き続き整備を行うとともに、事例資料情報のデジタル化を推進します。

① 年2回事例索引簿を作成し、併せて事例資料のファックスサービスを行います。

② 過去事例検索・閲覧システムの新システムへの移行に伴い、WINDOWS汎用データに変換した過去事例及び索引簿データを、新システムで運用できる形式に再変換し整備を行います。

③ 地代クラブの充実をはかり、地代事例の収集に努めます。また、地代クラブのメンバーには、地代事例のファックスサービスを行います。

(ハ)日常の鑑定業務に必要な図書・定期刊行物・資料等の購入及び整備を行うとともに整備図書等の会員への報告を行います。

(7) 研修委員会

(イ)外部講師による研修会を開催し、会員の資質向上を図ります。

(ロ)地価動向等の調査研究を行います。

(ハ)外部団体の依頼に基づき講師を派遣します。

(8) 広報委員会

- (イ) 『鑑定士協会だより(速報)』で理事会の議題事項・決定事項及び当会の出来事等を速やかに会員にお知らせします。
- (ロ) 不動産無料相談会を定期的で開催し、公益事業の充実を目指します。
- (ハ) 『会報』を発行し、会員の意見、研究成果等を掲載します。
- (ニ) インターネットを活用した広報活動について調査・準備を進めます。

(9) 財務委員会

- (イ) 総会で決定された予算に従い、収支バランスに十分留意しつつ、円滑な財務運営を心がけ正確な決算処理に努めます。

(10) 福利厚生委員会

- (イ) 人間ドック検診の斡旋並びに一部助成を継続し、会員の健康維持に努力します。
- (ロ) 各種同好会の活動に協力、助成します。

(11) 綱紀委員会

- (イ) 不動産鑑定士に対する社会的・公共的役割に鑑み、会員のより一層の倫理意識の向上を図り、鑑定評価上の事故等を未然に防止するように努めます。
- (ロ) 懲戒規程に従い、適正な運営を図ります。

平成13年度詳細調査及び固定資産税事業会計収支予算書(案)

自平成13年11月20日 至平成14年3月31日

(単位:円)

【 収 入 の 部 】

大 科 目	中 科 目	前期決算額(※)	当期予算額	増 減	備 考
事 業 収 入	詳細調査事業収入	11,164,267	15,650,000	4,485,733	
	固定資産税事業収入	0	900,000	900,000	
	調査研究事業収入	0	0	0	
	複写料収入	2,840,450	6,000,000	3,159,550	
	閲覧料収入	245,000	1,200,000	955,000	
	事業収入 合計	14,249,717	23,750,000	9,500,283	
雑 収 入	受 取 利 息	1,910	1,000	△ 910	
	雑 収 入	161,251	400,000	238,749	
	雑 収 入 合計	163,161	401,000	237,839	
当 期 収 入 合 計 ①		14,412,878	24,151,000	9,738,122	
前 期 繰 越 収 支 差 額 ②		4,306,789	△ 1,448,458	△ 5,755,247	
収 入 合 計 ③=①+②		18,719,667	22,702,542	3,982,875	

【 支 出 の 部 】

大 科 目	中 科 目	前期決算額(※)	当期予算額	増 減	備 考
管 理 費	職 員 給 料	2,869,634	3,000,000	130,366	
	法 定 福 利 費	378,477	162,000	△ 216,477	
	委 託 労 務 費	0	60,000	60,000	
	家 賃	976,178	1,008,000	31,822	
	水 道 光 熱 費	90,902	90,000	△ 902	
	福 利 厚 生 費	0	6,000	6,000	
	旅 費 交 通 費	214,644	270,000	55,356	
	通 信 費	319,342	330,000	10,658	
	事 務 用 品 費	225,277	210,000	△ 15,277	
	消 耗 備 品 費	23,877	12,000	△ 11,877	
	維 持 修 繕 費	238,055	300,000	61,945	
	リ ー ス 料	28,980	156,000	127,020	
	印 刷 費	230,568	150,000	△ 80,568	
	図 書 費	0	60,000	60,000	新設科目
	渉 外 費	83,155	75,000	△ 8,155	
	租 税 公 課	670,950	40,000	△ 630,950	
	慶 弔 費	42,875	50,000	7,125	
	顧 問 料	277,200	96,000	△ 181,200	
	退 職 共 済 掛 け 金	142,800	102,000	△ 40,800	
	雑 費	141,306	180,000	38,694	
	管理費 合計	6,954,220	6,357,000	△ 597,220	
会 議 費	総 会 費	581,484	400,000	△ 181,484	
	理 事 会 費	199,676	250,000	50,324	
	例 会 費	0	0	0	
	会議費 合計	781,160	650,000	△ 131,160	
事 業 費	支 払 鑑 定 料	0	0	0	
	鑑 定 雑 費	0	0	0	
	支 払 調 査 料	7,465,173	18,800,000	11,334,827	
	固 定 資 産 税 事 業 費	0	900,000	900,000	
	事業費 合計	7,465,173	19,700,000	12,234,827	
委 員 会 費	総 務 委 員 会 費	80,057	40,000	△ 40,057	
	企 画 業 務 推 進 委 員 会 費	0	15,000	15,000	
	地 価 調 査 委 員 会 費	40,800	50,000	9,200	
	公 的 土 地 調 査 委 員 会 費	0	50,000	50,000	
	調 査 研 究 委 員 会 費	0	325,000	325,000	
	資 料 委 員 会 費	425,631	100,000	△ 325,631	資料調査委員会から名称変更
	研 修 委 員 会 費	338,507	150,000	△ 188,507	
	広 報 委 員 会 費	1,022,177	325,000	△ 697,177	
	財 務 委 員 会 費	11,160	15,000	3,840	
	福 利 厚 生 委 員 会 費	492,265	250,000	△ 242,265	
	綱 紀 委 員 会 費	0	15,000	15,000	
	委員会費 合計	2,410,597	1,335,000	△ 1,075,597	
コンピュータ関連費	ハ ー ド ウ ェ ア 取 得 費	0	0	0	
	ソ フ ト ウ ェ ア 取 得 費	210,000	0	△ 210,000	
	メ ン テ ナ ン ス 費	50,400	50,400	0	
	コンピュータ関連費合計	260,400	50,400	△ 210,000	
固定資産取得費	固 定 資 産 取 得 費	106,575	0	△ 106,575	
事務所移転費用	事 務 所 移 転 費 用	2,190,000	0	△ 2,190,000	
繰入金支出	繰 入 金 支 出	0	0	0	
予 備 費	予 備 費	0	100,000	100,000	
当 期 支 出 合 計 ④		20,168,125	28,192,400	8,024,275	
当 期 収 支 差 額 ①-④		△ 5,755,247	△ 4,041,400	1,713,847	
次 期 繰 越 収 支 差 額 ③-④		△ 1,448,458	△ 5,489,858	△ 4,041,400	

※ 「前期決算額」は統合前の社団法人 神奈川県不動産鑑定士会の決算額です。

平成13年度詳細調査及び固定資産税事業会計収支予算書(案)

自平成13年11月20日 至平成14年3月31日

【収入の部】

(単位:円)

大科目	中科目	前期決算額(※)	当期予算額	増 減	備 考
事業収入	詳細調査事業収入	11,164,267	15,650,000	4,485,733	
	固定資産税事業収入	0	900,000	900,000	
	調査研究事業収入	0	0	0	
	複写料収入	2,840,450	6,000,000	3,159,550	
	閲覧料収入	245,000	1,200,000	955,000	
	事業収入 合計	14,249,717	23,750,000	9,500,283	
雑収入	受取利息	1,910	1,000	△ 910	
	雑収入	161,251	400,000	238,749	
	雑収入 合計	163,161	401,000	237,839	
当期収入合計 ①		14,412,878	24,151,000	9,738,122	
前期繰越収支差額 ②		4,306,789	△ 1,448,458	△ 5,755,247	
収入合計 ③=①+②		18,719,667	22,702,542	3,982,875	

【支出の部】

大科目	中科目	前期決算額(※)	当期予算額	増 減	備 考
管理費	職員給料	2,869,634	3,000,000	130,366	
	法定福利費	378,477	162,000	△ 216,477	
	委託労務費	0	60,000	60,000	
	家賃	976,178	1,008,000	31,822	
	水道光熱費	90,902	90,000	△ 902	
	福利厚生費	0	6,000	6,000	
	旅費交通費	214,644	270,000	55,356	
	通信費	319,342	330,000	10,658	
	事務用品費	225,277	210,000	△ 15,277	
	消耗備品費	23,877	12,000	△ 11,877	
	維持修繕費	238,055	300,000	61,945	
	リース料	28,980	156,000	127,020	
	印刷費	230,568	150,000	△ 80,568	
	図書費	0	60,000	60,000	新設科目
	渉外費	83,155	75,000	△ 8,155	
	租税公課	670,950	40,000	△ 630,950	
	慶弔費	42,875	50,000	7,125	
	顧問料	277,200	96,000	△ 181,200	
	退職共済掛け金	142,800	102,000	△ 40,800	
	雑費	141,306	180,000	38,694	
	管理費 合計	6,954,220	6,357,000	△ 597,220	
会議費	総会費	581,484	400,000	△ 181,484	
	理事会費	199,676	250,000	50,324	
	例会費	0	0	0	
	会議費 合計	781,160	650,000	△ 131,160	
事業費	支払鑑定料	0	0	0	
	鑑定雑費	0	0	0	
	支払調査料	7,465,173	18,800,000	11,334,827	
	固定資産税事業費	0	900,000	900,000	
	事業費 合計	7,465,173	19,700,000	12,234,827	
委員会費	総務委員会費	80,057	40,000	△ 40,057	
	企画業務推進委員会費	0	15,000	15,000	
	地価調査委員会費	40,800	50,000	9,200	
	公的土地調査委員会費	0	50,000	50,000	
	調査研究委員会費	0	325,000	325,000	
	資料委員会費	425,631	100,000	△ 325,631	資料調査委員会から名称変更
	研修委員会費	338,507	150,000	△ 188,507	
	広報委員会費	1,022,177	325,000	△ 697,177	
	財務委員会費	11,160	15,000	3,840	
	福利厚生委員会費	492,265	250,000	△ 242,265	
	綱紀委員会費	0	15,000	15,000	
	委員会費 合計	2,410,597	1,335,000	△ 1,075,597	
コンピュータ関連費	ハードウェア取得費	0	0	0	
	ソフトウェア取得費	210,000	0	△ 210,000	
	メンテナンス費	50,400	50,400	0	
	コンピュータ関連費合計	260,400	50,400	△ 210,000	
固定資産取得費	固定資産取得費	106,575	0	△ 106,575	
事務所移転費用	事務所移転費用	2,190,000	0	△ 2,190,000	
繰入金支出	繰入金支出	0	0	0	
予備費	予備費	0	100,000	100,000	
当期支出合計 ④		20,168,125	28,192,400	8,024,275	
当期収支差額 ①-④		△ 5,755,247	△ 4,041,400	1,713,847	
次期繰越収支差額 ③-④		△ 1,448,458	△ 5,489,858	△ 4,041,400	

※「前期決算額」は統合前の社団法人 神奈川県不動産鑑定士会の決算額です。

平成13年度会館取得特別会計収支予算書(案)

自平成13年11月20日 至平成14年3月31日

【 収 入 の 部 】

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	前期決算額(※)	当期予算額	増 減	備 考
雑 収 入	受 取 利 息	19,051	2,000	△ 17,051	
繰 入 金 収 入	繰 入 金 収 入	0	0	0	
当 期 収 入 合 計 ①		19,051	2,000	△ 17,051	
前 期 繰 越 収 支 差 額 ②		25,039,718	25,058,769	19,051	
収 入 合 計 ③=①+②		25,058,769	25,060,769	2,000	

【 支 出 の 部 】

大 科 目	中 科 目	前期決算額(※)	当期予算額	増 減	備 考
そ の 他	そ の 他	0	0	0	
当 期 支 出 合 計 ④		0	0	0	
当 期 収 支 差 額 ①-④		19,051	2,000	△ 17,051	
次 期 繰 越 収 支 差 額 ③-④		25,058,769	25,060,769	2,000	

※ 「前期決算額」は統合前の社団法人 神奈川県不動産鑑定士会の決算額です。

平成13年度収支予算書総括表

自平成13年11月20日 至平成14年3月31日

科 目	一般会計	詳細調査等事業会計	会館取得特別会計	合 計
I 収入の部				
基本財産運用収入	1,500	0	0	1,500
会 費 収 入	2,866,000	0	0	2,866,000
入 会 金 収 入	200,000	0	0	200,000
事 業 収 入	600,000	23,750,000	0	24,350,000
雑 収 入	351,000	401,000	2,000	754,000
敷金・保証金戻り収入	0	0	0	0
財 産 受 入 収 入	20,900,000	0	0	20,900,000
繰 入 金 収 入	0	0	0	0
当期収入合計	25,418,500	24,151,000	2,000	49,571,500
前期繰越収支差額	43,473,178	△ 1,448,458	25,058,769	67,083,489
収入合計	68,891,678	22,702,542	25,060,769	116,654,989
II 支出の部				0
管 理 費	4,253,000	6,357,000	0	10,610,000
会 議 費	650,000	650,000	0	1,300,000
事 業 費	350,000	19,700,000	0	20,050,000
委 員 会 費	1,235,000	1,335,000	0	2,570,000
コンピュータ関連費	33,600	50,400	0	84,000
固定資産取得費	0	0	0	0
敷金・保証金支出	0	0	0	0
事務所移転費用	0	0	0	0
25周年記念事業費	0	0	0	0
繰 入 金 支 出	0	0	0	0
予 備 費	200,000	100,000	0	300,000
当期支出合計	6,721,600	28,192,400	0	34,914,000
当期収支差額	18,696,900	△ 4,041,400	2,000	14,657,500
次期繰越収支差額	62,170,078	△ 5,489,858	25,060,769	81,740,989

注1	鑑定業者	199 名	2,463,000 円
	同上会費免除(80歳以上)	7 名	0 円
	鑑定士	36 名	248,000 円
	同上会費免除(80歳以上)	5 名	0 円
	鑑定士補	31 名	135,000 円
	新入会者(予想)	2 名	20,000 円
	合 計		<u>2,866,000 円</u>