

第 1 号議案

1. 平成 23 年度事業報告

平成 23 年度は、設置している委員会を中心として、事業計画に基づく各種の事業を行い、その具体的な活動等を通じて、会員への情報提供や広報活動を行うとともに、一般にも開放した公開講演会を含む研修会を開催して勉強と研鑽の場を提供させて頂きました。

また、意見集約を図りながら検討を進めてきた公益法人制度改革の中での新制度への移行については、昨年の第 17 回通常総会で一般社団法人への移行を前提とした定款についてのご承認を頂きましたので、その後、移行に向けての具体的な作業に着手し、平成 23 年 11 月に神奈川県に申請書の提出、審査等を経て、平成 24 年 3 月 16 日に神奈川県公益認定等審議会の答申を頂き、その後の神奈川県知事の認可を受けて、「一般社団法人」として、平成 24 年 4 月 1 日の移行登記に向けての手続きに入ることができました。

また、国土交通省が行っている不動産取引価格情報提供制度の中で、継続して行っている取引価格情報整備の一翼を担う新スキームによる事例収集体制については、ご協力頂いている会員の負担軽減を図るために、地価調査期間中の事例収集費用については、社団法人神奈川県不動産鑑定士協会が公益事業の一環としてその全てを負担することとし、地価公示期間中においてもその一部を負担するなどの会員負担の軽減を図る取り組みを引き続き実施しました。この新スキームによる事例収集体制については、全県下での事例収集体制が 5 年目に入った今年度も順調に推移し、これらの活動を通じて、貴重な事例資料が多く収集されており、その結果として閲覧体制の一層の充実を図るとともに、研究成果としての「新スキーム事例（3 次データ）分析」等の報告書を取りまとめ、分科会、幹事会を通じて地価公示、地価調査の取りまとめのために情報提供させて頂きました。

このほか、春秋の無料相談会の実施、恒例になりました会員以外の一般にも開放した公開講演会を含め、勉強と研鑽の場としての研修会の開催、会員の親睦を図るための親睦会の開催などの活動を行いながら、通常の日常業務も行って種々の成果を得ることが出来ました。

なお、平成 23 年度の具体的な事業の活動報告は次の委員会別の事業報告に記載のとおりです。

(1) 総務委員会

(イ) 会員名簿の作成及び整備を行い、会員及び神奈川県、横浜市、川崎市、相模原市並びに関係諸団体に配布しました。

会員数は次の通りです。（平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）

	期 首	入 会	退 会	期 末
会員数	249 名	17 名	11 名	255 名

(258 名) (12 名) (21 名) (249 名) 括弧内は平成 22 年度

(ロ) 諸会議の円滑な運営をサポートしました。

(ハ) 協会活動全般にわたる事務処理の効率化を図りつつ事務管理体制を整えました。

(ニ) 総会（第 17 回通常総会・平成 23 年 5 月 30 日、第 18 回通常総会・平成 24 年 3 月 30 日）後の懇親会を開催しました。

(2) 企画業務推進委員会

(イ) 不動産鑑定評価制度に関する社会一般の理解と信頼性を高めるとともに、潜在的需要の掘り起こしを目的として士協会内に設置した神奈川県不動産鑑定相談所において、無料相談の一層の充実を図りました。

○相談件数（平成23年4月～平成24年3月迄。括弧内は平成22年度。なお、震災関連の問い合わせは2件。）

電話による相談 72件 (74件)

メールによる相談 28件 (22件)

士協会での相談 22件 (16件)

相談員登録者数 63名 (62名)

(ロ) 日本司法支援センター神奈川地方事務所（法テラス）の相談窓口を神奈川県不動産鑑定相談所として対応しました。平成23年度も前年度に引き続き、不動産鑑定相談所登録相談員を中心に対応しましたが、法テラスを通じての相談はありませんでした。

（平成22年度0件）

(ハ) 神奈川県社会福祉協議会から発注されるリバースモーゲージ（不動産担保型生活資金貸付及び要保護世帯向け不動産担保型資金貸付）の概算評価を行いました。

○平成23年度実績（平成23年4月～平成24年3月迄。括弧内は平成22年度）

要保護 7件 (8件)

長期生活支援 14件 (11件)

時点修正 10件 (17件)

概算評価 18件 (44件)

(ニ) 「公益法人の移行に関する『財務問題検討委員会』、『諮問会議』及び『申請書作成プロジェクト』」において新公益法人の移行を検討した結果、平成23年11月25日に一般社団への移行認可申請を行い、平成24年3月16日に神奈川県公益認定等審議会より認可の答申を受けることができました。

(3) 地価調査委員会

(イ) 神奈川県より地価調査業務を受託し、平成23年7月28日に鑑定評価書を納品致しました。受託した地点数は927地点で、評価員は159名でした。

(ロ) 川崎市より地価動向調査業務を受託し、平成24年3月に業務は完了致しました。

受託地点数は延67地点です。

(ハ) 横浜市より賃料利回り動向調査を受託し、平成24年3月に業務は完了致しました。

市内3地区2時点（4月、10月）のレポートを作成しました。調査結果は横浜市のホームページにも掲載されています。

(ニ) 平成23年4月11日に平成23年地価調査幹事説明会を開催しました。

(ホ) 地価公示・地価調査サポート委員会を3回開催し、価格形成要因等資料を作成し、分科会幹事を通じ提供いたしました。

(4) 公的土地評価委員会

- (イ) 関東甲信不動産鑑定士協会連合会の公的土地評価委員会の活動を通じて、平成24基準年度固定資産税標準宅地評価の契約状況等の情報交換等を行いました。
- (ロ) 横浜市の「平成24基準年度固定資産税（土地）評価替えに係る標準宅地の鑑定評価業務」及び「平成23年度固定資産税（土地）評価額の修正措置に係る時点修正率の査定に関する業務」につき、各評価員への支払いに関する業務等を行いました。

(5) 広域価格検討委員会

(イ) 主な活動内容

地価公示・地価調査の価格判定に有用な広域的な価格バランス検討のための調査・分析等を行いました。

具体的には、新スキームにより収集された事例を用い、「新スキーム事例（3次データ）分析」等の報告書を取りまとめ、幹事会においてご説明し、分科会資料としてご活用頂きました。

(ロ) 活動報告

(小委員会)

- 第1回 平成23年6月28日
第2回 平成23年10月3日
第3回 平成23年12月8日
第4回 平成24年3月27日

(幹事会説明・報告)

平成23年4月11日、平成23年6月6日、平成23年11月14日、
平成23年12月16日

(6) 資料委員会

- (イ) 本年度も各事例の提供について、関係諸会員のご協力をいただきました。

①本年度収集しました事例件数は以下のとおりです。

	取引事例	賃貸事例	区分所有事例	計
2011年後期	7,845 (103%)	2,319	4,734	14,898
2012年前期	8,292 (97%)	5,174	1,865	15,331
合計	16,137 (99%)	7,493	6,599	30,229

※取引事例収集件数（対前年%）

②事例資料等の閲覧状況は以下のとおりです。

利用者合計→2,417人／前年比+1.9%（平成22年度2,371人）

閲覧複写料合計→22,921,185円／前年比▲8.5%（平成22年度25,051,110円）

- (ロ) 地代クラブに本年度（平成23年4月1日～平成24年3月31日）では32名（平成22年度24名）の参加者がありました。地代事例は41件（平成22年度37件）収集出来ました。

(ハ)事例索引簿（取引事例・賃貸事例・区分所有事例等）の作成（３月、９月）を行い、会員へ有料頒布しました。また、事例索引簿利用規則の作成やkana-netの利用等を行い、管理体制や安全対策を徹底しました。

(ニ)地価公示及び地価調査業務のためのサポート委員会の中で新聞記事や一般的要因資料を提供し、また、メモ分科会用資料の印刷や運搬等も行い、分科会・幹事会における業務面のサポートを行いました。その他に平成２３年９月に新スキーム関連システムを使った事例作成のための講習会を開催し、新規評価員計８名が参加されました。

(ホ)資料委員会の開催

各業務活動のために資料小委員会を４月に開催しました。

(ヘ)図書・資料の整備

業務に有用な図書・資料の整備を行い、新規に閲覧に供した図書・資料は次のとおりです。

地価公示官報	(平成２４年版)				
地価公示	(平成２３年版)				
地価公示要覧	(平成２３年版)				
標準価格一覧	(平成２３年版)				
路線価図（県内分５冊）	(平成２３年分)				
標準建築費指数季報	(平成２３年分)				
月刊「不動産鑑定」	(平成２３年分)				
MRCマンション売れ行き速報	(平成２４年３月分まで)				
「月刊ハウジングデータ」	(平成２４年３月分まで)				
住宅地図	神奈川区	西区	瀬谷区	青葉区	港南区
	旭区	泉区	川崎区	幸区	麻生区
	伊勢原市	大和市			

(７)研修委員会

(イ)(社)日本不動産鑑定協会認定の研修会を３回開催しました。

第１回【公開講演会】

平成２３年７月２２日（金）１５時～１７時 横浜ロイヤルパークホテル

「地盤調査の知識・地盤補強の方法について」

講師 NPO住宅地盤診断センター 理事 小島 修氏

出席者 会員７９名、会員以外の一般参加者６７名 計１４６名

第２回

平成２３年１０月２０日（木）１５時～１７時 メルパルク横浜

「想定建物のボリュームチェック」

講師 (株) コミュニケーションシステム 代表取締役 比嘉昇秀氏

出席者６５名

第3回【公開講演会】

平成23年12月9日（金） 15時～17時 横浜ロイヤルパークホテル

「最近の神奈川県在地価動向について」

講師 （社）神奈川県不動産鑑定士協会 副会長 平山廣司氏

「最近の金融経済情勢について」

講師 日本銀行横浜支店長 山田泰弘氏

出席者 会員73名、会員以外の一般参加者38名 計111名

(ロ)個人情報保護法に係る資料閲覧認定講習会を5回開催し、認定証を交付しました。

第17回 平成23年6月1日（水） 13時～16時30分 士協会会議室

受講者 4名

第18回 平成23年9月6日（火） 13時～16時30分 士協会会議室

受講者 1名

第19回 平成23年9月30日（金） 13時～16時30分 士協会会議室

受講者 1名

第20回 平成23年12月5日（月） 13時～16時30分 士協会会議室

受講者 1名

第21回 平成24年2月3日（金） 13時～16時30分 士協会会議室

受講者 2名

(ハ)川崎市経済労働局産業政策部消費者行政センターの「くらしのセミナー」出前講座を1回開催しました。また、同講座に引き続き登録しました。

平成24年1月17日（火） 10時30分～11時30分 橘樹神社社務所

(高津区子母口)

申込団体 子母口富士見台寿会

「不動産売却時に気を付けること、高津区子母口の過去からの変化・地価の推移」

講師 大泉雅孝会員

「高津区子母口周辺の地価の最新の状況」

講師 鈴木昭弘会員

出席者 23名

(ニ)関東財務局横浜財務事務所管財課の依頼に基づき管財課職員を対象に研修会を行いました。

平成23年12月15日（木） 15時～17時 関東財務局横浜財務事務所管財課

「最近の神奈川県在地価動向について・不動産鑑定の基礎知識」

講師 広報福利厚生委員長 高橋芳明氏

「物件調査のひやり事例」

講師 財務委員長 佐藤 実氏

(8) 広報福利厚生委員会

広報部門

(イ) 無料相談会の開催

国土交通省、神奈川県、川崎市、相模原市、藤沢市（以上、後援）、横浜市（共催）の行政当局及び相談員として多数の会員の皆様のご支援、ご協力を頂き、春に横浜会場と川崎会場で、秋に横浜会場、川崎会場、相模原会場、藤沢会場（詳細下記のとおり）で無料相談会を開催しました。

なお、横浜会場は、恒例となっている横浜市都市整備局の「よこはまの地価パネル展」との共催のため、行政担当者とパネル展の運営方法を協議し、また、当会より公示価格、地価調査価格の価格水準及び変動率を地図上にプロットした地図資料を提供することにより、連携強化に努めました。なお、当士協会の提供する関東一円の公示地（４月）、地価調査（１０月）をプロットした地図については、毎回御好評を頂いております。

① 春の無料相談会

（社）日本不動産鑑定協会が定めた４月１日の「不動産鑑定評価の日」のＰＲのため、次の日程で実施しました。

平成２３年４月１０日（日） 川崎会場 （川崎駅地下街アゼリア サンライト広場）

平成２３年４月２５日（月） 横浜会場 （横浜駅東口新都市プラザ・そごうＢ２広場）

相談員としてご協力頂いた会員、来場された相談者数は次の通りです。

	川崎会場	横浜会場	合 計
会 員	１８名	２１名	３９名
相談者	５３名	１０１名	１５４名

② 秋の無料相談会

１０月の「土地月間」に因んで、春と同様に次の日程で実施しました。

平成２３年１０月１３日（木） 川崎会場 （川崎駅地下街アゼリア サンライト広場）

平成２３年１０月２５日（火） 横浜会場 （横浜駅東口新都市プラザ・そごうＢ２広場）

相談員としてご協力頂いた会員、来場された相談者数は次の通りです。

	川崎会場	横浜会場	合 計
会 員	１５名	２１名	３６名
相談者	４０名	９８名	１３８名

③ 不動産に関する不動産鑑定士、税理士、司法書士による三士業合同無料相談会

平成２３年１１月１０日（木）、東京地方税理士会相模原支部及び神奈川県司法書士会相模原支部に協賛（神奈川県、相模原市の後援）を頂き、三士が連携して不動産に関わる相談に対応する相談会を開催しました。この相談会は、平成２０年度より始め、今回で４回目となりましたが、相談内容に対し、三士業が連携して回答するため、士業の枠組みを超え多角的に回答出来る点に特徴があり、相談者に好評を頂いております。また、本年度も、相談会終了後には、慰労会及び親睦会を開催し、他士業相互間において、質問及び回答形式で意見交換をするなど、回を重ねた効果から深いコミュニケーションをとることができました。他士業においても、受注件数の減少、報酬の低廉化傾向が見られるようで、今後

さらに士業が連携し、無料相談会等を通じて広報活動を行っていくことの必要性について積極的な意見交換が行われました。

相談員としてご協力頂いた会員及び他士業の方の数、来場された相談者数は次の通りです。

相談員 鑑定士 10 名、税理士 3 名、司法書士 3 名

相談者 17 名

- ④本年度より、無料相談会会場をさらに増設し、藤沢会場として J R 藤沢駅北口ペデストリアンデッキにおいて平成 23 年 11 月 12 日（土）に開催しました。これは、屋外のため、テントを張り、特設会場を設営して行ったものですが、駅とデパートを結ぶ導線上のため、往来も多く、相談件数も豊富であるほかに、当士協会（あるいは不動産鑑定士）の知名度向上にも効果があったものと思います。

相談員としてご協力頂いた会員、来場された相談者数は次の通りです。

相談員 14 名 相談者 37 名

- (ロ)例年通り『鑑定士協会通信』を発行しました。記事の配置の工夫、写真等を取り入れた構成で、見やすさ、楽しさに努めました。内容としては、理事会、士協会行事等に合わせて発行（メルマガで発信）に努め、特に周知を急務とする理事会の決定事項（抜粋）・連絡事項及び当会の出来事等を会員に伝達し、情報の共有化に努めました。

- (ハ)神奈川県 8 士業連絡協議会への出席

平成 24 年 2 月 13 日、第 25 回神奈川県 8 士業連絡協議会に出席しました。この会は、弁護士、司法書士、土地家屋調査士、社会保険労務士、行政書士、税理士、公認会計士、そして不動産鑑定士の神奈川県に存する 8 士業の地域会による連絡会議です。今回は、東日本大震災後、初めて行われた回のため、防災時の連絡網、防災マニュアル等の話題も見受けられました。更に、各士業主催で行われる無料相談会、無料相談所等において、発生した案件等について、会としての関与の仕方等、これから多くなりそうな案件について、意見交換されました。当士協会は、他士業会様より会員数も少ない小規模な団体ですが、今後も常に積極的に発信し、活性化に努めます。

- (ニ)メールマガジン発行

士協会よりの通知、連絡事項等を F A X 主体からメールマガジン主体へと最終的には移行することを目的として、本年度もメールマガジンを発行しました。士協会からの伝達事項のうち、重要度に応じて、F A X 送信からメールマガジンに切り替えを昨年度より実施しております。なお、『鑑定士協会通信』（旧『鑑定士協会だより』）は、昨年度よりメルマガ発信に切り替わっています。

（登録者数は平成 24 年 3 月 31 日時点で 237 名）

- (ホ) 東日本大震災被災者支援、支援無料相談所

東日本大震災被災者支援活動として、神奈川県「東日本大震災支援・情報ステーション」、川崎市の総合相談窓口等において、士協会事務局内「不動産鑑定相談所」の周知を図り、相談窓口と致しました。

福利厚生部門

(イ) 会員相互の親睦を図るため、以下の懇親会等を開催しました。

① 平成23年 7月22日(金) 納涼会(参加者61名)

若手会員(有志)によるお笑い芸大会、ビンゴ、クイズゲーム大会が行われました。

② 平成23年12月 9日(金) 忘年会(参加者60名)

テレビでもお馴染みのお笑い芸人を招いて、コントショーが行われました。

(ロ) 会員相互によるサークル活動の充実化。

① 野球サークル(神奈川アプレーザー)

今年度は、税理士会支部会(川崎、藤沢)との対戦がありました。野球を通じて、他士業との交流を図りました。

② ゴルフサークル(神奈川県不動産鑑定士コンペ)

今年度も2回開催されました。

(ハ) 会員の健康維持を目的に、人間ドック検診の斡旋及び受診費用の一部助成を行いました。

会員並びに家族、職員が受診しました。

会員38名 会員外21名 職員2名 合計61名

(9) 財務委員会

(イ) 総会及び理事会の決議に基づいて、予算の執行を行いました。

(ロ) 一般社団法人移行について検討しました。

(10) 綱紀委員会

今年度は当会並びに国土交通省より処分を受けたものは皆無でした。

一般会計正味財産増減計算書

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

【一般正味財産】

(単位:円)

大 科 目		中 科 目	当年度	前年度	増減	備考
経 常 収 益	基本財産運用収入	受 取 利 息	2,758	3,763	△ 1,005	
	会 費 収 入	業 者 会 員	9,072,500	9,130,500	△ 58,000	
		不 動 産 鑑 定 士 会 員	825,000	725,000	100,000	
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	126,000	153,000	△ 27,000	
		会費収入合計	10,023,500	10,008,500	15,000	
	入 会 金 収 入	業 者 会 員	900,000	840,000	60,000	
		不 動 産 鑑 定 士 会 員	240,000	150,000	90,000	
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	0	0	0	
		入会金収入合計	1,140,000	990,000	150,000	
	事 業 収 入	索 引 簿 事 業 収 入	1,860,000	225,000	1,635,000	
		会 員 証 手 数 料 事 業 収 入	16,000	16,000	0	
		地価調査・地価動向調査等事業収入	61,904,060	61,904,060	0	
		固 定 資 産 税 事 業 収 入	0	145,786,297	△ 145,786,297	
		事業収入合計	63,780,060	207,931,357	△ 144,151,297	
補 助 金 等 収 入	関 東 甲 信 会 交 付 金	2,324,470	2,487,240	△ 162,770		
そ の 他 収 入	受 取 利 息	15,921	29,877	△ 13,956		
	雑 収 入	16,563	19,368	△ 2,805		
	その他収入合計	32,484	49,245	△ 16,761		
他会計からの繰入額	他 会 計 か ら の 繰 入 額	30,282,854	0	30,282,854		
経常収益合計			107,586,126	221,470,105	△ 113,883,979	
経 常 費 用	委 員 会 費	総 務 委 員 会 費	5,925	1,200	4,725	
		企画業務推進委員会費	37,301	23,328	13,973	
		地 価 調 査 委 員 会 費	2,109,966	2,039,094	70,872	
		公的土地評価委員会費	966	72,814	△ 71,848	
		広域価格検討委員会費	394,369	637,120	△ 242,751	
		資 料 委 員 会 費	692,873	837,073	△ 144,200	
		研 修 委 員 会 費	397,761	342,915	54,846	
		広報福利厚生委員会費	1,019,037	1,011,274	7,763	
		財 務 委 員 会 費	16,164	21,132	△ 4,968	
		選 挙 管 理 委 員 会 費	31,968	0	31,968	
		綱 紀 委 員 会 費	0	0	0	
		委員会費合計	4,706,330	4,985,950	△ 279,620	
	会 議 費	総 会 費	236,867	128,307	108,560	
		理 事 会 費	467,004	530,854	△ 63,850	
		例 会 費	308,283	366,701	△ 58,418	
		会議費合計	1,012,154	1,025,862	△ 13,708	
	事 業 費	索 引 簿 製 本 費	268,800	463,995	△ 195,195	
		会 員 証 作 成 費	0	85,166	△ 85,166	
		地価調査・地価動向調査等事業費	61,904,060	61,904,060	0	
		固 定 資 産 税 事 業 費	0	144,159,045	△ 144,159,045	
		事 例 収 集 負 担 金	10,370,297	10,801,589	△ 431,292	
		リ ア ネ ッ ト 負 担 金	0	611,510	△ 611,510	
		カ ナ ネ ッ ト 負 担 金	423,045	0	423,045	
		事業費合計	72,966,202	218,025,365	△ 145,059,163	

大 科 目		中 科 目	当年度	前年度	備考
経 常 費 用	管 理 費	給 料 賞 与	2,963,390	2,902,873	60,517
		法 定 福 利 費	367,235	355,230	12,005
		家 賃	1,538,730	1,538,730	0
		水 道 光 熱 費	122,412	134,520	△ 12,108
		福 利 厚 生 費	28,350	29,232	△ 882
		旅 費 交 通 費	172,110	181,365	△ 9,255
		通 信 費	227,362	221,057	6,305
		事 務 用 品 費	63,712	63,602	110
		維 持 修 繕 費	66,522	139,813	△ 73,291
		リ ー ス 料	215,082	234,234	△ 19,152
		印 刷 費	49,297	45,517	3,780
		渉 外 費	31,452	41,682	△ 10,230
		慶 弔 費	57,675	126,825	△ 69,150
		顧 問 料	212,400	243,900	△ 31,500
		退 職 共 済 掛 金	36,000	36,000	0
		○ A 費	109,389	199,593	△ 90,204
		雑 費	167,475	160,681	6,794
	管理費合計		6,428,593	6,654,854	△ 226,261
	減 価 償 却 費	付 属 設 備 減 価 償 却 費	36,612	44,828	△ 8,216
		器 具 備 品 減 価 償 却 費	62,984	42,865	20,119
		ソフトウエアー減価償却費	98,000	0	98,000
		減価償却費合計	197,596	87,693	109,903
	他会計への繰出額	他 会 計 へ の 繰 出 額	0	0	0
経常費用合計		85,310,875	230,779,724	△ 145,468,849	
当期経常増減額		22,275,251	△ 9,309,619	31,584,870	
経 常 外 損 益	経 常 外 収 益	固 定 資 産 売 却 益	0	0	0
	経 常 外 費 用	固 定 資 産 売 却 損	0	0	0
		固 定 資 産 除 却 損	931	10,697	△ 9,766
		経常外費用合計	931	10,697	△ 9,766
当期経常外増減額		△ 931	△ 10,697	9,766	
当期正味財産増減額		22,274,320	△ 9,320,316	31,594,636	
期首正味財産残高		52,310,505	61,630,821	△ 9,320,316	
期末正味財産残高		74,584,825	52,310,505	22,274,320	

【指定正味財産】

当期正味財産増減額	0	0	0
期首正味財産残高	0	0	0
期末正味財産残高	0	0	0

正味財産期末残高	74,584,825	52,310,505	22,274,320
----------	------------	------------	------------

一般会計貸借対照表

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

(単位:円)

	当期末	前期末	増 減	備 考
I 資産の部				
1 流動資産				
普通預金	2,670,494	1,405,408	1,265,086	
定期預金	53,531,507	24,305,000	29,226,507	
未収入金	0	145,930,032	△ 145,930,032	
前払費用	128,227	128,227	0	
流動資産合計	56,330,228	171,768,667	△ 115,438,439	
2 固定資産				
基本財産				
定期預金	10,000,000	10,000,000	0	
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0	
その他固定資産				
建物付属設備	182,134	218,746	△ 36,612	
器具備品	132,850	132,505	345	
差入保証金	3,687,120	3,687,120	0	
電話加入権	74,984	74,984	0	
ソフトウェア	637,000	0	637,000	
投資有価証券	8,014,990	14,999,827	△ 6,984,837	
その他固定資産合計	12,729,078	19,113,182	△ 6,384,104	
固定資産合計	22,729,078	29,113,182	△ 6,384,104	
資産合計	79,059,306	200,881,849	△ 121,822,543	
II 負債の部				
1 流動負債				
前受金	4,229,000	4,200,000	29,000	
未払金	245,481	144,371,344	△ 144,125,863	
流動負債合計	4,474,481	148,571,344	△ 144,096,863	
負債合計	4,474,481	148,571,344	△ 144,096,863	
III 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	74,584,825	52,310,505	22,274,320	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	74,584,825	52,310,505	22,274,320	
負債及び正味財産合計	79,059,306	200,881,849	△ 121,822,543	

一般会計財産目録

平成24年3月31日現在

(単位:円)

科 目		金 額		
《資産の部》				
1 流動資産				
〔普通預金〕	三菱東京UFJ・横浜 No.4083645	2,669,806		
	横浜信用金庫・本店 No.754742	688	2,670,494	
〔定期預金〕	ゆうちょ銀行 No.50210-2019203-01	4,305,000		
	三井住友・横浜 No.0000605	8,127,210		
	三菱東京UFJ・横浜 No.3023036	14,098,239		
	三菱東京UFJ・横浜 No.4083645	20,000,000		
	横浜信用金庫・本店 No.022876	7,001,058	53,531,507	
〔前払費用〕	4月分家賃・共益費		128,227	
	流動資産合計			56,330,228
2 固定資産				
基本財産				
〔定期預金〕	三菱東京UFJ・横浜 No.4518369		10,000,000	
	基本財産合計		10,000,000	
その他固定資産				
〔建物付属設備〕	OAフロア・電源工事	63,760		
	電気・LAN・電話工事一式	79,818		
	会議室増設工事	38,556	182,134	
〔器具備品〕	会議室パーテーション	46,271		
	移動式書庫	26,249		
	その他 6点	60,330	132,850	
〔差入保証金〕	モアグラント・関内ビル保証金		3,687,120	
〔電話加入権〕	661-0269		74,984	
〔ソフトウェア〕	カナネット		637,000	
〔投資有価証券〕	大和証券 公社債投資信託		8,014,990	
	その他固定資産合計		12,729,078	
	固定資産合計			22,729,078
	資産合計			79,059,306
《負債の部》				
1 流動負債				
〔前受金〕	会員会費		4,229,000	
〔未払金〕	駒瀬印刷所	136,500		
	事業会計の経費未払分	108,981	245,481	
	流動負債合計			4,474,481
	負債合計			4,474,481
	正味財産			74,584,825

一般会計収支計算書

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

I 事業活動収支の部

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	予算案	決算案	増 減	備 考
基本財産運用収入	受 取 利 息	4,000	2,758	△ 1,242	
会 費 収 入	業 者 会 員	8,870,000	9,072,500	202,500	
	不 動 産 鑑 定 士 会 員	700,000	825,000	125,000	
	不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	130,000	126,000	△ 4,000	
	会費収入合計	9,700,000	10,023,500	323,500	
入 会 金 収 入	業 者 会 員	1,100,000	900,000	△ 200,000	
	不 動 産 鑑 定 士 会 員	180,000	240,000	60,000	
	不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	20,000	0	△ 20,000	
	入会金収入合計	1,300,000	1,140,000	△ 160,000	
事 業 収 入	索 引 簿 事 業 収 入	1,800,000	1,860,000	60,000	
	会 員 証 手 数 料 事 業 収 入	20,000	16,000	△ 4,000	
	地価調査・地価動向調査等事業収入	61,900,000	61,904,060	4,060	
	事業収入合計	63,720,000	63,780,060	60,060	
補 助 金 等 収 入	関 東 甲 信 会 交 付 金	2,500,000	2,324,470	△ 175,530	
そ の 他 収 入	受 取 利 息	30,000	15,921	△ 14,079	
	雑 収 入	20,000	16,563	△ 3,437	
	その他収入合計	50,000	32,484	△ 17,516	
他会計からの繰入額	他 会 計 か ら の 繰 入 額	30,282,854	30,282,854	0	
事業活動収入合計		107,556,854	107,586,126	29,272	

委 員 会 費 支 出	総 務 委 員 会 費 支 出	30,000	5,925	△ 24,075	
	企画業務推進委員会費支出	36,000	37,301	1,301	
	地 価 調 査 委 員 会 費 支 出	2,200,000	2,109,966	△ 90,034	
	公 的 土 地 評 価 委 員 会 費 支 出	50,000	966	△ 49,034	
	広域価格検討委員会費支出	500,000	394,369	△ 105,631	
	資 料 委 員 会 費 支 出	840,000	692,873	△ 147,127	
	研 修 委 員 会 費 支 出	330,000	397,761	67,761	
	広報福利厚生委員会費支出	1,050,000	1,019,037	△ 30,963	
	財 務 委 員 会 費 支 出	21,000	16,164	△ 4,836	
	選 挙 管 理 委 員 会 費 支 出	45,000	31,968	△ 13,032	
	綱 紀 委 員 会 費 支 出	9,000	0	△ 9,000	
	委員会費支出合計	5,111,000	4,706,330	△ 404,670	
会 議 費 支 出	総 会 費 支 出	300,000	236,867	△ 63,133	
	理 事 会 費 支 出	510,000	467,004	△ 42,996	
	例 会 費 支 出	360,000	308,283	△ 51,717	
	会議費支出合計	1,170,000	1,012,154	△ 157,846	
事 業 費 支 出	索 引 簿 製 本 費 支 出	500,000	268,800	△ 231,200	
	会 員 証 作 成 費 支 出	30,000	0	△ 30,000	
	地価調査・地価動向調査等事業費支出	61,900,000	61,904,060	4,060	
	事 例 収 集 負 担 金 支 出	10,800,000	10,370,297	△ 429,703	
	カ ナ ネ ッ ト 負 担 金 支 出	529,200	423,045	△ 106,155	
	事業費支出合計	73,759,200	72,966,202	△ 792,998	

大 科 目	中 科 目	予算案	決算案	増 減	備 考
管 理 費 支 出	給 料 賞 与 支 出	3,000,000	2,963,390	△ 36,610	
	法 定 福 利 費 支 出	360,000	367,235	7,235	
	家 賃 支 出	1,545,000	1,538,730	△ 6,270	
	水 道 光 熱 費 支 出	150,000	122,412	△ 27,588	
	福 利 厚 生 費 支 出	36,000	28,350	△ 7,650	
	旅 費 交 通 費 支 出	210,000	172,110	△ 37,890	
	通 信 費 支 出	270,000	227,362	△ 42,638	
	事 務 用 品 費 支 出	90,000	63,712	△ 26,288	
	維 持 修 繕 費 支 出	120,000	66,522	△ 53,478	
	リ ー ス 料 支 出	216,000	215,082	△ 918	
	印 刷 費 支 出	60,000	49,297	△ 10,703	
	渉 外 費 支 出	45,000	31,452	△ 13,548	
	慶 弔 費 支 出	90,000	57,675	△ 32,325	
	顧 問 料 支 出	212,400	212,400	0	
	退 職 共 済 掛 金 支 出	36,000	36,000	0	
	Ｏ Ａ 費 支 出	210,000	109,389	△ 100,611	
	雑 費 支 出	210,000	167,475	△ 42,525	
	管理費支出合計	6,860,400	6,428,593	△ 431,807	
他会計への繰出額支出	他 会 計 へ の 繰 出 額 支 出	0	0	0	
	事業活動支出合計	86,900,600	85,113,279	△ 1,787,321	
	事業活動収支差額	20,656,254	22,472,847	1,816,593	

II 投資活動収支の部

基本財産取崩収入		0	0	0	
保証金戻り収入		0	0	0	
	投資活動収入合計	0	0	0	
固定資産取得支出	建 物 付 属 設 備	0	0	0	
	器 具 備 品	66,000	64,260	△ 1,740	
	ソ フ ト ウ ェ ア	750,000	735,000	△ 15,000	
	固定資産支出合計	816,000	799,260	△ 16,740	
保証金支出		0	0	0	
	投資活動支出合計	816,000	799,260	△ 16,740	
	投資活動収支差額	△ 816,000	△ 799,260	16,740	

III 財務活動収支の部

財 務 活 動 収 入		0	0	0	
	財務活動収入合計	0	0	0	
財 務 活 動 支 出		0	0	0	
	財務活動支出合計	0	0	0	
	財務活動収支差額	0	0	0	

IV 予備費支出

予 備 費 支 出		450,000	0	△ 450,000	
	当期収支差額	19,390,254	21,673,587	2,283,333	
	前期繰越収支差額	48,068,923	48,068,923	0	
	次期繰越収支差額	67,459,177	69,742,510	2,283,333	

財務諸表に関する注記(一般会計)

1. 重要な会計方針について

- (1) 平成18年4月1日改正後の公益法人会計基準によって作成しています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価格を直接減額しています。
ソフトウェアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています。
- (3) 投資有価証券の評価基準及び評価方法
決算日の市場価格等に基づく時価法を採用しています。
- (4) 消費税の会計処理
消費税の会計処理は税込方式によっています。

2. 会計方針の変更について

- (1) なし

3. 基本財産の増減額及びその残高

基本財産の増減額及びその残高は、次のとおりであります。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増減高	当期減少高	当期末残高
定 期 預 金	10,000,000	0	0	10,000,000
合 計	10,000,000	0	0	10,000,000

4. 基本財産の財源等の内訳

基本財産の財源等の内訳は、次のとおりであります。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当)	(うち一般正味財産からの充当)	(うち負債に対応する額)
定 期 預 金	10,000,000	(0)	(0)	(0)
合 計	10,000,000	(0)	(0)	(0)

5. 担保に供している資産は該当ありません。

6. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高

当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりであります。

(単位:円)

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建物付属設備	678,288	496,154	182,134
器具備品	1,402,222	1,269,372	132,850
ソフトウェア	735,000	98,000	637,000
合 計	2,815,510	1,863,526	951,984

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は該当ありません。

8. 保証債務の偶発債務は該当ありません。

9. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高に該当するものはありません。

10. 関係当事者との取引は該当ありません。

収支計算書に関する注記(一般会計)

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金、普通預金、定期預金、未収入金、立替金、投資有価証券、前受金、未払金及び預り金を含めています。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期末残高
普 通 預 金	1,405,408	2,670,494
定 期 預 金	34,305,000	63,531,507
未 収 入 金	145,930,032	0
投資有価証券	14,999,827	8,014,990
資 産 合 計	196,640,267	74,216,991
前 受 金	4,200,000	4,229,000
未 払 金	144,371,344	245,481
負 債 合 計	148,571,344	4,474,481
次期繰越収支差額	48,068,923	69,742,510

事業会計正味財産増減計算書

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

【一般正味財産】

(単位:円)

大 科 目		中 科 目	当年度	前年度	増減	備考
経 常 収 益	事 業 収 入	地価調査・地価動向調査等事業収入	9,695,700	8,751,225	944,475	注1
		複写料事業収入	13,197,135	14,499,660	△ 1,302,525	
		閲覧料事業収入	9,724,050	10,551,450	△ 827,400	
		講習会事業収入	770,000	67,000	703,000	
		事業収入合計	33,386,885	33,869,335	△ 482,450	
	補助金等収入	関東甲信会交付金	100,000	100,000	0	
	そ の 他 収 入	受 取 利 息	6,366	7,810	△ 1,444	
		雑 収 入	185,750	386,550	△ 200,800	
		その他収入合計	192,116	394,360	△ 202,244	
	他会計からの繰入額	他会計からの繰入額	0	0	0	
経常収益合計			33,679,001	34,363,695	△ 684,694	

経 常 費 用	委 員 会 費	総務委員会費	13,825	2,800	11,025	
		企画業務推進委員会費	87,037	54,433	32,604	
		地価調査委員会費	0	0	0	
		公的土地評価委員会費	0	0	0	
		広域価格検討委員会費	0	0	0	
		資料委員会費	1,616,705	1,953,171	△ 336,466	
		研修委員会費	928,109	800,137	127,972	
		広報福利厚生委員会費	2,377,753	2,359,641	18,112	
		財務委員会費	37,716	49,308	△ 11,592	
		選挙管理委員会費	74,592	0	74,592	
		綱紀委員会費	0	0	0	
		委員会費合計	5,135,737	5,219,490	△ 83,753	
	会 議 費	総 会 費	552,692	299,386	253,306	
		理 事 会 費	1,089,676	1,238,662	△ 148,986	
		例 会 費	719,327	855,636	△ 136,309	
		会議費合計	2,361,695	2,393,684	△ 31,989	
	事 業 費	地価調査・地価動向調査等事業費	8,733,775	7,919,753	814,022	
		講習会事業費	205,436	11,291	194,145	
		事例収集負担金	1,152,255	1,200,177	△ 47,922	
		カナネット負担金	181,305	0	181,305	
		事業費合計	10,272,771	9,131,221	1,141,550	
	管 理 費	給 料 賞 与	6,914,577	6,773,371	141,206	
		法 定 福 利 費	856,883	828,870	28,013	
		家 賃	3,590,370	3,590,370	0	
		水 道 光 熱 費	285,629	313,882	△ 28,253	

大 科 目		中 科 目	当年度	前年度	増減	備考
経 常 費 用	管 理 費	福 利 厚 生 費	66,150	68,208	△ 2,058	注1
		旅 費 交 通 費	401,590	423,185	△ 21,595	
		通 信 費	530,513	515,801	14,712	
		事 務 用 品 費	148,664	148,406	258	
		維 持 修 繕 費	155,218	326,231	△ 171,013	
		リ ー ス 料	501,858	546,546	△ 44,688	
		印 刷 費	115,028	106,208	8,820	
		渉 外 費	73,388	97,258	△ 23,870	
		租 税 公 課	289,300	365,800	△ 76,500	
		慶 弔 費	134,575	295,925	△ 161,350	
		顧 問 料	495,600	569,100	△ 73,500	
		退 職 共 済 掛 金	84,000	84,000	0	
		○ A 費	255,241	465,717	△ 210,476	
		寄 付 金	188,879	300,000	△ 111,121	
		雑 費	386,273	373,698	12,575	
	管理費合計		15,473,736	16,192,576	△ 718,840	
	減 価 償 却 費	付 属 設 備 減 価 償 却 費	65,629	81,522	△ 15,893	
		器 具 備 品 減 価 償 却 費	119,475	60,589	58,886	
		ソフトウェアー減価償却費	0	115,500	△ 115,500	
		減価償却費合計	185,104	257,611	△ 72,507	
	他会計への繰出額		他 会 計 へ の 繰 出 額	0	0	
経常費用合計			33,429,043	33,194,582	234,461	
当期経常増減額			249,958	1,169,113	△ 919,155	
経 常 外 損 益	経 常 外 収 益	固 定 資 産 売 却 益	0	0	0	
	経 常 外 費 用	固 定 資 産 売 却 損	0	0	0	
		固 定 資 産 除 却 損	34,596	22,943	11,653	
		経常外費用合計	34,596	22,943	11,653	
当期経常外増減額			△ 34,596	△ 22,943	△ 11,653	
当期正味財産増減額			215,362	1,146,170	△ 930,808	
期首正味財産残高			32,200,903	31,054,733	1,146,170	
期末正味財産残高			32,416,265	32,200,903	215,362	

【指定正味財産】

当期正味財産増減額	0	0	0
期首正味財産残高	0	0	0
期末正味財産残高	0	0	0

正味財産期末残高	32,416,265	32,200,903	215,362
----------	------------	------------	---------

注1 東日本大震災による日本赤十字社への義援金

事業会計貸借対照表

平成24年3月31日現在

(単位:円)

	当期末	前期末	増 減	備 考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金	363,020	439,549	△ 76,529	
普通預金	31,807,750	30,520,500	1,287,250	
未収入金	5,401,191	5,943,119	△ 541,928	
前払費用	399,045	398,730	315	
立替金	77,112	71,400	5,712	
流動資産合計	38,048,118	37,373,298	674,820	
2 固定資産				
建物付属設備	305,325	370,954	△ 65,629	
器具備品	194,549	198,680	△ 4,131	
電話加入権	74,160	74,160	0	
その他固定資産合計	574,034	643,794	△ 69,760	
固定資産合計	574,034	643,794	△ 69,760	
資産合計	38,622,152	38,017,092	605,060	
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	6,039,895	5,744,500	295,395	
預り金	165,992	71,689	94,303	
流動負債合計	6,205,887	5,816,189	389,698	
負債合計	6,205,887	5,816,189	389,698	
III 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	32,416,265	32,200,903	215,362	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	32,416,265	32,200,903	215,362	
負債及び正味財産合計	38,622,152	38,017,092	605,060	

事業会計財産目録

平成24年3月31日現在

(単位:円)

科 目		金 額		
《資産の部》				
1 流動資産				
〔 現 金 〕	手許現金		363,020	
〔 普 通 預 金 〕	横浜・県庁 No.807779	4,114,752		
	ゆうちょ銀行 No.10260-94631011	13,147		
	三井住友・横浜 No.7091685	27,679,851	31,807,750	
〔 未 収 入 金 〕	川崎市 調査料	5,289,900		
	一般会計経費未収分	108,981		
	その他	2,310	5,401,191	
〔 前 払 費 用 〕	4月分家賃・共益費	299,198		
	その他	99,847	399,045	
〔 立 替 金 〕	会員官報		77,112	
	流動資産合計			38,048,118
2 固定資産				
〔 建 物 付 属 設 備 〕	OAフロア・電源工事	95,639		
	電気・LAN・電話工事一式	119,725		
	会議室増設工事	89,961	305,325	
〔 器 具 備 品 〕	会議室パーテーション	69,405		
	移動式書庫	39,372		
	その他 6点	85,772	194,549	
〔 電 話 加 入 権 〕	661-0272		74,160	
	固定資産合計			574,034
	資 産 合 計			38,622,152
《負債の部》				
1 流動負債				
〔 未 払 金 〕	川崎市地価動向調査	4,652,400		
	認定証経費	508,045		
	キャメロットジャパン	373,500		
	社会保険料 2.3月分	136,319		
	その他	369,631	6,039,895	
〔 預 り 金 〕	社会保険料	135,017		
	その他	30,975	165,992	
	流動負債合計			6,205,887
	負 債 合 計			6,205,887
	正 味 財 産			32,416,265

事業会計収支計算書

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

I 事業活動収支の部

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	予算案	決算案	増 減	備 考
事 業 収 入	地価調査・地価動向調査等事業収入	8,700,000	9,695,700	995,700	
	複 写 料 事 業 収 入	13,000,000	13,197,135	197,135	
	閲 覧 料 事 業 収 入	9,000,000	9,724,050	724,050	
	講 習 会 事 業 収 入	50,000	770,000	720,000	
	事業収入合計	30,750,000	33,386,885	2,636,885	
補 助 金 等 収 入	関 東 甲 信 会 交 付 金	100,000	100,000	0	
そ の 他 収 入	受 取 利 息	10,000	6,366	△ 3,634	
	雑 収 入	30,000	185,750	155,750	
	その他収入合計	40,000	192,116	152,116	
他会計からの繰入額	他 会 計 か ら の 繰 入 額	0	0	0	
事業活動収入合計		30,890,000	33,679,001	2,789,001	

委 員 会 費 支 出	総 務 委 員 会 費 支 出	70,000	13,825	△ 56,175	
	企画業務推進委員会費支出	84,000	87,037	3,037	
	地 価 調 査 委 員 会 費 支 出	0	0	0	
	公 的 土 地 評 価 委 員 会 費 支 出	0	0	0	
	広域価格検討委員会費支出	0	0	0	
	資 料 委 員 会 費 支 出	1,960,000	1,616,705	△ 343,295	
	研 修 委 員 会 費 支 出	770,000	928,109	158,109	
	広報福利厚生委員会費支出	2,450,000	2,378,068	△ 71,932	
	財 務 委 員 会 費 支 出	49,000	37,716	△ 11,284	
	選 挙 管 理 委 員 会 費 支 出	105,000	74,592	△ 30,408	
	綱 紀 委 員 会 費 支 出	21,000	0	△ 21,000	
	委員会費支出合計	5,509,000	5,136,052	△ 372,948	
会 議 費 支 出	総 会 費 支 出	700,000	552,692	△ 147,308	
	理 事 会 費 支 出	1,190,000	1,089,676	△ 100,324	
	例 会 費 支 出	840,000	719,327	△ 120,673	
	会議費支出合計	2,730,000	2,361,695	△ 368,305	
事 業 費 支 出	地価調査・地価動向調査等事業費支出	8,200,000	8,733,775	533,775	
	講 習 会 事 業 費 支 出	20,000	205,436	185,436	
	事 例 収 集 負 担 金 支 出	1,200,000	1,152,255	△ 47,745	
	カ ナ ネ ッ ト 負 担 金 支 出	226,800	181,305	△ 45,495	
	事業費支出合計	9,646,800	10,272,771	625,971	
管 理 費 支 出	給 料 賞 与 支 出	7,000,000	6,914,577	△ 85,423	
	法 定 福 利 費 支 出	840,000	856,883	16,883	
	家 賃 支 出	3,605,000	3,590,370	△ 14,630	
	水 道 光 熱 費 支 出	350,000	285,629	△ 64,371	
	福 利 厚 生 費 支 出	84,000	66,150	△ 17,850	

大 科 目	中 科 目	予算案	決算案	増 減	備 考
管 理 費 支 出	旅 費 交 通 費 支 出	490,000	401,590	△ 88,410	
	通 信 費 支 出	630,000	530,513	△ 99,487	
	事 務 用 品 費 支 出	210,000	148,664	△ 61,336	
	維 持 修 繕 費 支 出	280,000	155,218	△ 124,782	
	リ ー ス 料 支 出	504,000	501,858	△ 2,142	
	印 刷 費 支 出	140,000	115,028	△ 24,972	
	渉 外 費 支 出	105,000	73,388	△ 31,612	
	租 税 公 課 支 出	310,000	289,300	△ 20,700	
	慶 弔 費 支 出	210,000	134,575	△ 75,425	
	顧 問 料 支 出	495,600	495,600	0	
	退 職 共 済 掛 金 支 出	84,000	84,000	0	
	○ A 費 支 出	490,000	255,241	△ 234,759	
	寄 付 金 支 出	0	188,879	188,879	
	雑 費 支 出	490,000	386,273	△ 103,727	
	管理費支出合計	16,317,600	15,473,736	△ 843,864	
他会計への繰出額支出	他 会 計 へ の 繰 出 額 支 出	0	0	0	
	事業活動支出合計	34,203,400	33,244,254	△ 959,146	
	事業活動収支差額	△ 3,313,400	434,747	3,748,147	

II 投資活動収支の部

基本財産取崩収入		0	0	0	
固定資産売却収入		0	0	0	
保証金戻り収入		0	0	0	
	投資活動収入合計	0	0	0	
固定資産取得支出	建 物 付 属 設 備	0	0	0	
	器 具 備 品	154,000	149,940	△ 4,060	
	ソ フ ト ウ エ ア	0	0	0	
	固定資産支出合計	154,000	149,940	△ 4,060	
保 証 金 支 出		0	0	0	
	投資活動支出合計	154,000	149,940	△ 4,060	
	投資活動収支差額	△ 154,000	△ 149,940	4,060	

III 財務活動収支の部

財 務 活 動 収 入		0	0	0	
	財務活動収入合計	0	0	0	
財 務 活 動 支 出		0	0	0	
	財務活動支出合計	0	0	0	
	財務活動収支差額	0	0	0	

IV 予備費支出

予 備 費 支 出		1,050,000	0	△ 1,050,000	
	当期収支差額	△ 4,517,400	284,807	4,802,207	
	前期繰越収支差額	31,158,379	31,158,379	0	
	次期繰越収支差額	26,640,979	31,443,186	4,802,207	

財務諸表に関する注記(事業会計)

1. 重要な会計方針について

(1) 平成18年4月1日改正後の公益法人会計基準によって作成しています。

(2) 固定資産の減価償却の方法

建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価額を直接減額しています。

ソフトウェアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています。

(3) 消費税の会計処理

消費税の会計処理は税込方式によっています。

2. 会計方針の変更について

(1) なし

3. 担保に供している資産は該当ありません。

4. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高

当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりであります。

(単位:円)

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建物付属設備	1,142,407	837,082	305,325
器 具 備 品	2,425,080	2,230,531	194,549
ソフトウェア	3,570,000	3,570,000	0
合 計	7,137,487	6,637,613	499,874

5. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は該当ありません。

6. 保証債務の偶発債務は該当ありません。

7. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高に該当するものではありません。

8. 関係当事者との取引は該当ありません。

収支計算書に関する注記(事業会計)

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金、普通預金、未収入金、立替金、前受金、未払金及び預り金を含めています。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金	439,549	363,020
普 通 預 金	30,520,500	31,807,750
未 収 入 金	5,943,119	5,401,191
立 替 金	71,400	77,112
資 産 合 計	36,974,568	37,649,073
未 払 金	5,744,500	6,039,895
預 り 金	71,689	165,992
負 債 合 計	5,816,189	6,205,887
次期繰越収支差額	31,158,379	31,443,186

会館取得特別会計正味財産増減計算書

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

【一般正味財産】

(単位:円)

大 科 目		中 科 目	当年度	前年度	増減	備考
経常収入	そ の 他 収 入	受 取 利 息	0	13,996	△ 13,996	
		その他収入合計	0	13,996	△ 13,996	
	他会計からの繰入額	他 会 計 か ら の 繰 入 額	0	0	0	
	経常収益合計		0	13,996	△ 13,996	
経常費用	委 員 会 費		0	0	0	
	会 議 費		0	0	0	
	事 業 費		0	0	0	
	管 理 費		0	0	0	
	減 価 償 却 費		0	0	0	
	他会計への繰出額		30,282,854	0	30,282,854	
経常費用合計			30,282,854	0	30,282,854	
当期経常増減額			△ 30,282,854	13,996	△ 30,296,850	
当期経常外増減額			0	0	0	
当期正味財産増減額			△ 30,282,854	13,996	△ 30,296,850	
期首正味財産残高			30,282,854	30,268,858	13,996	
期末正味財産残高			0	30,282,854	△ 30,282,854	

【指定正味財産】

当期正味財産増減額	0	0	0	
期首正味財産残高	0	0	0	
期末正味財産残高	0	0	0	

正味財産期末残高	0	30,282,854	△ 30,282,854	
----------	---	------------	--------------	--

会館取得特別会計貸借対照表

平成24年3月31日現在

(単位:円)

	当期末	前期末	増 減	備 考
I 資産の部				
1 流動資産				
定期預金	0	30,282,854	△ 30,282,854	
流動資産合計	0	30,282,854	△ 30,282,854	
資産合計	0	30,282,854	△ 30,282,854	
II 負債の部				
1 流動負債	0	0	0	
負債合計	0	0	0	
III 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	0	30,282,854	△ 30,282,854	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	0	30,282,854	△ 30,282,854	
負債及び正味財産合計	0	30,282,854	△ 30,282,854	

会館取得特別会計財産目録

平成24年3月31日現在

(単位:円)

科 目		金 額		
《資産の部》				
1 流動資産				
〔 定 期 預 金 〕	三井住友・横浜 No.0000605	0		
	みずほ・横浜 No.6615247	0		
	三菱東京UFJ・横浜 No.4083645	0		
	流動資産合計		0	
	資 産 合 計			0
《負債の部》				
1 流動負債				
	流動負債合計	0		
	負 債 合 計		0	0
	正 味 財 産			0

会館取得特別会計収支計算書

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

I 事業活動収支の部

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	予算案	決算案	増 減	備 考
そ の 他 収 入	受 取 利 息	0	0	0	
	雑 収 入	0	0	0	
	その他収入合計	0	0	0	
他会計からの繰入額	他 会 計 か ら の 繰 入 額	0	0	0	
事業活動収入合計		0	0	0	
委 員 会 費 支 出		0	0	0	
会 議 費 支 出		0	0	0	
事 業 費 支 出		0	0	0	
管 理 費 支 出		0	0	0	
他会計への繰出額支出		30,282,854	30,282,854	0	
事業活動支出合計		30,282,854	30,282,854	0	
事業活動収支差額		△ 30,282,854	△ 30,282,854	0	

II 投資活動収支の部

大 科 目	中 科 目	予算案	決算案	増 減	備 考
基本財産取崩収入		0	0	0	
固定資産売却収入		0	0	0	
保証金戻り収入		0	0	0	
投資活動収入合計		0	0	0	
固定資産取得支出	建 物 付 属 設 備	0	0	0	
	器 具 備 品	0	0	0	
	ソ フ ト ウ ェ ア	0	0	0	
	固定資産支出合計	0	0	0	
保証金支出		0	0	0	
投資活動支出合計		0	0	0	
投資活動収支差額		0	0	0	

III 財務活動収支の部

大 科 目	中 科 目	予算額	決算額	差異	備 考
財 務 活 動 収 入		0	0	0	
財務活動収入合計		0	0	0	
財 務 活 動 支 出		0	0	0	
財務活動支出合計		0	0	0	
財務活動収支差額		0	0	0	

IV 予備費支出

大 科 目	中 科 目	予算額	決算額	差異	備 考
予 備 費 支 出		0	0	0	
当期収支差額		△ 30,282,854	△ 30,282,854	0	
前期繰越収支差額		30,282,854	30,282,854	0	
次期繰越収支差額		0	0	0	

財務諸表に関する注記(会館取得特別会計)

1. 重要な会計方針について

(1) 平成18年4月1日改正後の公益法人会計基準によって作成しています。

(2) 消費税の会計処理

消費税の会計処理は税込方式によっています。

2. 担保に供している資産は該当ありません。

3. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は該当ありません。

4. 保証債務の偶発債務は該当ありません。

収支計算書に関する注記(会館取得特別会計)

1. 資金の範囲

資金の範囲には、現金、普通預金、未収入金、立替金、前受金、未払金及び預り金を含めています。

2. 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期末残高
定 期 預 金	30,282,854	0
資 産 合 計	30,282,854	0
負 債 合 計	0	0
次期繰越収支差額	30,282,854	0

正味財産増減計算書総括表

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

【一般正味財産】

(単位:円)

			一般会計	事業会計	会館取得特別会計	内部取引消去	合計
経 常 収 益	基本財産運用収入	受 取 利 息	2,758	0	0	0	2,758
	会 費 収 入	業 者 会 員	9,072,500	0	0	0	9,072,500
		不 動 産 鑑 定 士 会 員	825,000	0	0	0	825,000
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	126,000	0	0	0	126,000
		会費収入合計	10,023,500	0	0	0	10,023,500
	入 会 金 収 入	業 者 会 員	900,000	0	0	0	900,000
		不 動 産 鑑 定 士 会 員	240,000	0	0	0	240,000
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	0	0	0	0	0
		入会金収入合計	1,140,000	0	0	0	1,140,000
	事 業 収 入	索 引 簿 事 業 収 入	1,860,000	0	0	0	1,860,000
		会 員 証 手 数 料 事 業 収 入	16,000	0	0	0	16,000
		地 価 調 査 ・ 地 価 動 向 調 査 等 事 業 収 入	61,904,060	9,695,700	0	0	71,599,760
		複 写 料 事 業 収 入	0	13,197,135	0	0	13,197,135
		閲 覧 料 事 業 収 入	0	9,724,050	0	0	9,724,050
		講 習 会 事 業 収 入	0	770,000	0	0	770,000
		事業収入合計	63,780,060	33,386,885	0	0	97,166,945
	補 助 金 等 収 入	関 東 甲 信 会 交 付 金	2,324,470	100,000	0	0	2,424,470
	そ の 他 収 入	受 取 利 息	15,921	6,366	0	0	22,287
		雑 収 入	16,563	185,750	0	0	202,313
		その他収入合計	32,484	192,116	0	0	224,600
	他会計からの繰入額	他会計からの繰入額	30,282,854	0	0	△ 30,282,854	0
	経常収益合計		107,586,126	33,679,001	0	△ 30,282,854	110,982,273

経 常 費 用	委 員 会 費	総 務 委 員 会 費	5,925	13,825	0	0	19,750
		企画業務推進委員会費	37,301	87,037	0	0	124,338
		地 価 調 査 委 員 会 費	2,109,966	0	0	0	2,109,966
		公的土地評価委員会費	966	0	0	0	966
		調査・価格分析委員会費	0	0	0	0	0
		広域価格検討委員会費	394,369	0	0	0	394,369
		資 料 委 員 会 費	692,873	1,616,705	0	0	2,309,578
		研 修 委 員 会 費	397,761	928,109	0	0	1,325,870
		広報福利厚生委員会費	1,019,037	2,377,753	0	0	3,396,790
		財 務 委 員 会 費	16,164	37,716	0	0	53,880
		選挙管理委員会費	31,968	74,592	0	0	106,560
		綱 紀 委 員 会 費	0	0	0	0	0
		委員会費合計	4,706,330	5,135,737	0	0	9,842,067
	会 議 費	総 会 費	236,867	552,692	0	0	789,559
		理 事 会 費	467,004	1,089,676	0	0	1,556,680
		例 会 費	308,283	719,327	0	0	1,027,610
		会議費合計	1,012,154	2,361,695	0	0	3,373,849
	事 業 費	索 引 簿 製 本 費	268,800	0	0	0	268,800
		地 価 調 査 ・ 地 価 動 向 調 査 等 事 業 費	61,904,060	8,733,775	0	0	70,637,835

			一般会計	事業会計	会館取得特別会計	内部取引消去	合計
経 常 費 用		講 習 会 事 業 費	0	205,436	0	0	205,436
		事 例 収 集 負 担 金	10,370,297	1,152,255	0	0	11,522,552
		カ ナ ネ ッ ト 負 担 金	423,045	181,305	0	0	604,350
		事業費合計	72,966,202	10,272,771	0	0	83,238,973
	管 理 費	給 料 賞 与	2,963,390	6,914,577	0	0	9,877,967
		法 定 福 利 費	367,235	856,883	0	0	1,224,118
		家 賃	1,538,730	3,590,370	0	0	5,129,100
		水 道 光 熱 費	122,412	285,629	0	0	408,041
		福 利 厚 生 費	28,350	66,150	0	0	94,500
		旅 費 交 通 費	172,110	401,590	0	0	573,700
		通 信 費	227,362	530,513	0	0	757,875
		事 務 用 品 費	63,712	148,664	0	0	212,376
		維 持 修 繕 費	66,522	155,218	0	0	221,740
		リ ー ス 料	215,082	501,858	0	0	716,940
		印 刷 費	49,297	115,028	0	0	164,325
		渉 外 費	31,452	73,388	0	0	104,840
		租 税 公 課	0	289,300	0	0	289,300
		慶 弔 費	57,675	134,575	0	0	192,250
		顧 問 料	212,400	495,600	0	0	708,000
		退 職 共 済 掛 金	36,000	84,000	0	0	120,000
		○ A 費	109,389	255,241	0	0	364,630
		寄 付 金	0	188,879	0	0	188,879
		雑 費	167,475	386,273	0	0	553,748
		管理費合計	6,428,593	15,473,736	0	0	21,902,329
	減 価 償 却 費	付 属 設 備 減 価 償 却 費	36,612	65,629	0	0	102,241
		器 具 備 品 減 価 償 却 費	62,984	119,475	0	0	182,459
		ソ フ ト ウ ェ ア ー 減 価 償 却 費	98,000	0	0	0	98,000
		減 価 償 却 費 合 計	197,596	185,104	0	0	382,700
	他会計への繰出額	他 会 計 へ の 繰 出 額	0	0	30,282,854	△ 30,282,854	0
	経常費用合計		85,310,875	33,429,043	30,282,854	△ 30,282,854	118,739,918
	当期経常増減額		22,275,251	249,958	△ 30,282,854	0	△ 7,757,645
経 常 外 損 益	経 常 外 収 益	固 定 資 産 売 却 益	0	0	0	0	0
	経 常 外 費 用	固 定 資 産 売 却 損	0	0	0	0	0
		固 定 資 産 除 却 損	931	34,596	0	0	35,527
	経常外費用合計		931	34,596	0	0	35,527
当期経常外増減額		△ 931	△ 34,596	0	0	△ 35,527	
当期正味財産増減額		22,274,320	215,362	△ 30,282,854	0	△ 7,793,172	
期首正味財産残高		52,310,505	32,200,903	30,282,854	0	114,794,262	
期末正味財産残高		74,584,825	32,416,265	0	0	107,001,090	
【指定正味財産】							
当期正味財産増減額		0	0	0	0	0	
期首正味財産残高		0	0	0	0	0	
期末正味財産残高		0	0	0	0	0	
正味財産期末残高		74,584,825	32,416,265	0	0	107,001,090	

貸借対照表総括表

平成24年3月31日現在

	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	内部取引消去	合計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金	0	363,020	0	0	363,020
普通預金	2,670,494	31,807,750	0	0	34,478,244
定期預金	53,531,507	0	0	0	53,531,507
未収入金	0	5,401,191	0	△ 108,981	5,292,210
前払費用	128,227	399,045	0	0	527,272
立替金	0	77,112	0	0	77,112
流動資産合計	56,330,228	38,048,118	0	△ 108,981	94,269,365
2 固定資産					
基本財産					
定期預金	10,000,000	0	0	0	10,000,000
基本財産合計	10,000,000	0	0	0	10,000,000
その他固定資産					
建物付属設備	182,134	305,325	0	0	487,459
器具備品	132,850	194,549	0	0	327,399
差入保証金	3,687,120	0	0	0	3,687,120
電話加入権	74,984	74,160	0	0	149,144
ソフトウェア	637,000	0	0	0	637,000
投資有価証券	8,014,990	0	0	0	8,014,990
その他固定資産合計	12,729,078	574,034	0	0	13,303,112
固定資産合計	22,729,078	574,034	0	0	23,303,112
資産合計	79,059,306	38,622,152	0	△ 108,981	117,572,477
II 負債の部					
1 流動負債					
前受金	4,229,000	0	0	0	4,229,000
未払金	245,481	6,039,895	0	△ 108,981	6,176,395
預り金	0	165,992	0	0	165,992
流動負債合計	4,474,481	6,205,887	0	△ 108,981	10,571,387
負債合計	4,474,481	6,205,887	0	△ 108,981	10,571,387
III 正味財産の部					
1 指定正味財産	0	0	0	0	0
2 一般正味財産	74,584,825	32,416,265	0	0	107,001,090
正味財産合計	74,584,825	32,416,265	0	0	107,001,090
負債及び正味財産合計	79,059,306	38,622,152	0	△ 108,981	117,572,477

収支計算書総括表

自平成23年4月1日 至平成24年3月31日

I 事業活動収支の部

(単位:円)

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
基本財産運用収入	受 取 利 息	2,758	0	0	2,758
会 費 収 入	業 者 会 員	9,072,500	0	0	9,072,500
	不 動 産 鑑 定 士 会 員	825,000	0	0	825,000
	不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	126,000	0	0	126,000
	会費収入合計	10,023,500	0	0	10,023,500
入 会 金 収 入	業 者 会 員	900,000	0	0	900,000
	不 動 産 鑑 定 士 会 員	240,000	0	0	240,000
	不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	0	0	0	0
	入会金収入合計	1,140,000	0	0	1,140,000
事 業 収 入	索 引 簿 事 業 収 入	1,860,000	0	0	1,860,000
	会 員 証 手 数 料 事 業 収 入	16,000	0	0	16,000
	地価調査・地価動向調査等事業収入	61,904,060	9,695,700	0	71,599,760
	複 写 料 事 業 収 入	0	13,197,135	0	13,197,135
	閲 覧 料 事 業 収 入	0	9,724,050	0	9,724,050
	講 習 会 事 業 収 入	0	770,000	0	770,000
	事業収入合計	63,780,060	33,386,885	0	97,166,945
補 助 金 等 収 入	関 東 甲 信 会 交 付 金	2,324,470	100,000	0	2,424,470
	受 取 利 息	15,921	6,366	0	22,287
	雑 収 入	16,563	185,750	0	202,313
	その他収入合計	32,484	192,116	0	224,600
他会計からの繰入額	他 会 計 か ら の 繰 入 額	30,282,854	0	0	30,282,854
事業活動収入合計		107,586,126	33,679,001	0	141,265,127
委 員 会 費 支 出	総 務 委 員 会 費 支 出	5,925	13,825	0	19,750
	企画業務推進委員会費支出	37,301	87,037	0	124,338
	地 価 調 査 委 員 会 費 支 出	2,109,966	0	0	2,109,966
	公的土地評価委員会費支出	966	0	0	966
	広域価格検討委員会費支出	394,369	0	0	394,369
	資 料 委 員 会 費 支 出	692,873	1,616,705	0	2,309,578
	研 修 委 員 会 費 支 出	397,761	928,109	0	1,325,870
	広報福利厚生委員会費支出	1,019,037	2,378,068	0	3,397,105
	財 務 委 員 会 費 支 出	16,164	37,716	0	53,880
	選 挙 管 理 委 員 会 費 支 出	31,968	74,592	0	106,560
	綱 紀 委 員 会 費 支 出	0	0	0	0
	委員会費支出合計	4,706,330	5,136,052	0	9,842,382
会 議 費 支 出	総 会 費 支 出	236,867	552,692	0	789,559
	理 事 会 費 支 出	467,004	1,089,676	0	1,556,680
	例 会 費 支 出	308,283	719,327	0	1,027,610
	会議費支出合計	1,012,154	2,361,695	0	3,373,849
事 業 費 支 出	索 引 簿 製 本 費 支 出	268,800	0	0	268,800
	地価調査・地価動向調査等事業費支出	61,904,060	8,733,775	0	70,637,835
	講 習 会 事 業 費 支 出	0	205,436	0	205,436
	事 例 収 集 負 担 金 支 出	10,370,297	1,152,255	0	11,522,552
	カ ナ ネ ッ ト 負 担 金 支 出	423,045	181,305	0	604,350
	事業費支出合計	72,966,202	10,272,771	0	83,238,973
管 理 費 支 出	給 料 賞 与 支 出	2,963,390	6,914,577	0	9,877,967
	法 定 福 利 費 支 出	367,235	856,883	0	1,224,118

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
管 理 費 支 出	家 賃 支 出	1,538,730	3,590,370	0	5,129,100
	水道光熱費支出	122,412	285,629	0	408,041
	福利厚生費支出	28,350	66,150	0	94,500
	旅費交通費支出	172,110	401,590	0	573,700
	通信費支出	227,362	530,513	0	757,875
	事務用品費支出	63,712	148,664	0	212,376
	維持修繕費支出	66,522	155,218	0	221,740
	リース料支出	215,082	501,858	0	716,940
	印刷費支出	49,297	115,028	0	164,325
	渉外費支出	31,452	73,388	0	104,840
	租税公課支出	0	289,300	0	289,300
	慶弔費支出	57,675	134,575	0	192,250
	顧問料支出	212,400	495,600	0	708,000
	退職共済掛金支出	36,000	84,000	0	120,000
	OA費支出	109,389	255,241	0	364,630
	寄付金支出	0	188,879	0	188,879
	雑費支出	167,475	386,273	0	553,748
	管理費支出合計	6,428,593	15,473,736	0	21,902,329
他会計への繰出額支出	他会計への繰出額支出	0	0	30,282,854	30,282,854
	事業活動支出合計	85,113,279	33,244,254	30,282,854	148,640,387
	事業活動収支差額	22,472,847	434,747	△ 30,282,854	△ 7,375,260

II 投資活動収支の部

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
基本財産取崩収入		0	0	0	0
固定資産売却収入		0	0	0	0
保証金戻り収入		0	0	0	0
	投資活動収入合計	0	0	0	0
固定資産取得支出	建物付属設備	0	0	0	0
	器具備品	64,260	149,940	0	214,200
	ソフトウェア	735,000	0	0	735,000
	固定資産支出合計	799,260	149,940	0	949,200
保証金支出		0	0	0	0
	投資活動支出合計	799,260	149,940	0	949,200
	投資活動収支差額	△ 799,260	△ 149,940	0	△ 949,200

III 財務活動収支の部

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
財 務 活 動 収 入		0	0	0	0
	財務活動収入合計	0	0	0	0
財 務 活 動 支 出		0	0	0	0
	財務活動支出合計	0	0	0	0
	財務活動収支差額	0	0	0	0

IV 予備費支出

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
予 備 費 支 出		0	0	0	0
	当期収支差額	21,673,587	284,807	△ 30,282,854	△ 8,324,460
	前期繰越収支差額	48,068,923	31,158,379	30,282,854	109,510,156
	次期繰越収支差額	69,742,510	31,443,186	0	101,185,696

平成24年5月30日

一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

会 長 中 津 川 治 印

財務委員長 佐 藤 実 印

監 査 報 告 書

わたしは、(社)神奈川県不動産鑑定士協会 定款第16条の定めに従い、第12期（平成23年4月1日から平成24年3月31日まで）の期間に係わる平成23年度の正味財産増減計算書並びに貸借対照表、財産目録、収支計算書につき、現金出納帳、総勘定元帳、伝票、証憑書類、その他これらに関する帳簿等を監査した。

また、会務の遂行については、事業報告書及びこれに関連する各執行部の議事録等についてそれぞれ説明を求め、監査を実施した。

本会の財務諸表及び事業報告書は、平成23年度の同上期間における収支並びに年度末における財産の状況を適正に表示しており、会務は、会則に準拠し、適切妥当に執行されたものであることを認めた。

平成24年4月26日

社 団 法 人 神 奈 川 県 不 動 産 鑑 定 士 協 会

監 事 久 保 田 秀 雄 印