

正味財産増減計算書総括表

自平成22年4月1日 至平成23年3月31日

【一般正味財産】

(単位:円)

			一般会計	事業会計	会館取得特別会計	内部取引消去	合計
経 常 収 益	基本財産運用収入	受 取 利 息	3,763	0	0	0	3,763
	会 費 収 入	業 者 会 員	9,130,500	0	0	0	9,130,500
		不 動 産 鑑 定 士 会 員	725,000	0	0	0	725,000
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	153,000	0	0	0	153,000
		会費収入合計	10,008,500	0	0	0	10,008,500
	入 会 金 収 入	業 者 会 員	840,000	0	0	0	840,000
		不 動 産 鑑 定 士 会 員	150,000	0	0	0	150,000
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員	0	0	0	0	0
		入会金収入合計	990,000	0	0	0	990,000
	事 業 収 入	索 引 簿 事 業 収 入	225,000	0	0	0	225,000
		会 員 証 手 数 料 事 業 収 入	16,000	0	0	0	16,000
		地 価 調 査 ・ 地 価 動 向 調 査 等 事 業 収 入	61,904,060	8,751,225	0	0	70,655,285
		固 定 資 産 税 事 業 収 入	145,786,297	0	0	0	145,786,297
		複 写 料 事 業 収 入	0	14,499,660	0	0	14,499,660
		閲 覧 料 事 業 収 入	0	10,551,450	0	0	10,551,450
		講 習 会 事 業 収 入	0	67,000	0	0	67,000
		事業収入合計	207,931,357	33,869,335	0	0	241,800,692
	補 助 金 等 収 入	関 東 甲 信 会 交 付 金	2,487,240	100,000	0	0	2,587,240
	そ の 他 収 入	受 取 利 息	29,877	7,810	13,996	0	51,683
		雑 収 入	19,368	386,550	0	0	405,918
		その他収入合計	49,245	394,360	13,996	0	457,601
	他会計からの繰入額	他 会 計 か ら の 繰 入 額	0	0	0	0	0
	経常収益合計		221,470,105	34,363,695	13,996	0	255,847,796

経 常 費 用	委 員 会 費	総 務 委 員 会 費	1,200	2,800	0	0	4,000
		企画業務推進委員会費	23,328	54,433	0	0	77,761
		地 価 調 査 委 員 会 費	2,039,094	0	0	0	2,039,094
		公的土地評価委員会費	72,814	0	0	0	72,814
		広域価格検討委員会費	637,120	0	0	0	637,120
		資 料 委 員 会 費	837,073	1,953,171	0	0	2,790,244
		研 修 委 員 会 費	342,915	800,137	0	0	1,143,052
		広報福利厚生委員会費	1,011,274	2,359,641	0	0	3,370,915
		財 務 委 員 会 費	21,132	49,308	0	0	70,440
		選 挙 管 理 委 員 会 費	0	0	0	0	0
		綱 紀 委 員 会 費	0	0	0	0	0
		委員会費合計	4,985,950	5,219,490	0	0	10,205,440
	会 議 費	総 会 費	128,307	299,386	0	0	427,693
		理 事 会 費	530,854	1,238,662	0	0	1,769,516
		例 会 費	366,701	855,636	0	0	1,222,337
		会議費合計	1,025,862	2,393,684	0	0	3,419,546
	事 業 費	索 引 簿 製 本 費	463,995	0	0	0	463,995
		会 員 証 作 成 費	85,166	0	0	0	85,166
		地 価 調 査 ・ 地 価 動 向 調 査 等 事 業 費	61,904,060	7,919,753	0	0	69,823,813

			一般会計	事業会計	会館取得特別会計	内部取引消去	合計	
経 常 費 用	事業費	固定資産税事業費	144,159,045	0	0	0	144,159,045	
		講習会事業費	0	11,291	0	0	11,291	
		事例収集負担金	10,801,589	1,200,177	0	0	12,001,766	
		リアネット負担金	611,510	0	0	0	611,510	
		事業費合計	218,025,365	9,131,221	0	0	227,156,586	
	管理費	給料賞与	2,902,873	6,773,371	0	0	9,676,244	
		法定福利費	355,230	828,870	0	0	1,184,100	
		家賃	1,538,730	3,590,370	0	0	5,129,100	
		水道光熱費	134,520	313,882	0	0	448,402	
		福利厚生費	29,232	68,208	0	0	97,440	
		旅費交通費	181,365	423,185	0	0	604,550	
		通信費	221,057	515,801	0	0	736,858	
		事務用品費	63,602	148,406	0	0	212,008	
		維持修繕費	139,813	326,231	0	0	466,044	
		リース料	234,234	546,546	0	0	780,780	
		印刷費	45,517	106,208	0	0	151,725	
		渉外費	41,682	97,258	0	0	138,940	
		租税公課	0	365,800	0	0	365,800	
		慶弔費	126,825	295,925	0	0	422,750	
		顧問料	243,900	569,100	0	0	813,000	
		退職共済掛金	36,000	84,000	0	0	120,000	
		OA費	199,593	465,717	0	0	665,310	
		寄付金	0	300,000	0	0	300,000	
		雑費	160,681	373,698	0	0	534,379	
		管理費合計	6,654,854	16,192,576	0	0	22,847,430	
	減価償却費	付属設備減価償却費	44,828	81,522	0	0	126,350	
		器具備品減価償却費	42,865	60,589	0	0	103,454	
		ソフトウェア減価償却費	0	115,500	0	0	115,500	
		減価償却費合計	87,693	257,611	0	0	345,304	
	他会計への繰出額	他会計への繰出額	0	0	0	0	0	
	経常費用合計			230,779,724	33,194,582	0	0	263,974,306
	当期経常増減額			△ 9,309,619	1,169,113	13,996	0	△ 8,126,510
経 常 外 損 益	経常外収益	固定資産売却益	0	0	0	0	0	
	経常外費用	固定資産売却損	0	0	0	0	0	
		固定資産除却損	10,697	22,943	0	0	33,640	
		経常外費用合計	10,697	22,943	0	0	33,640	
当期経常外増減額			△ 10,697	△ 22,943	0	0	△ 33,640	
当期正味財産増減額			△ 9,320,316	1,146,170	13,996	0	△ 8,160,150	
期首正味財産残高			61,630,821	31,054,733	30,268,858	0	122,954,412	
期末正味財産残高			52,310,505	32,200,903	30,282,854	0	114,794,262	

【指定正味財産】

当期正味財産増減額	0	0	0	0	0
期首正味財産残高	0	0	0	0	0
期末正味財産残高	0	0	0	0	0
正味財産期末残高	52,310,505	32,200,903	30,282,854	0	114,794,262

貸借対照表総括表

平成23年3月31日現在

	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	内部取引消去	合計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金	0	439,549	0	0	439,549
普通預金	1,405,408	30,520,500	0	0	31,925,908
定期預金	24,305,000	0	30,282,854	0	54,587,854
未収入金	145,930,032	5,943,119	0	△ 143,735	151,729,416
前払費用	128,227	398,730	0	0	526,957
立替金	0	71,400	0	0	71,400
流動資産合計	171,768,667	37,373,298	30,282,854	△ 143,735	239,281,084
2 固定資産					
基本財産					
定期預金	10,000,000	0	0	0	10,000,000
基本財産合計	10,000,000	0	0	0	10,000,000
その他固定資産					
建物付属設備	218,746	370,954	0	0	589,700
器具備品	132,505	198,680	0	0	331,185
差入保証金	3,687,120	0	0	0	3,687,120
電話加入権	74,984	74,160	0	0	149,144
投資有価証券	14,999,827	0	0	0	14,999,827
その他固定資産合計	19,113,182	643,794	0	0	19,756,976
固定資産合計	29,113,182	643,794	0	0	29,756,976
資産合計	200,881,849	38,017,092	30,282,854	△ 143,735	269,038,060
II 負債の部					
1 流動負債					
前受金	4,200,000	0	0	0	4,200,000
未払金	144,371,344	5,744,500	0	△ 143,735	149,972,109
預り金	0	71,689	0	0	71,689
流動負債合計	148,571,344	5,816,189	0	△ 143,735	154,243,798
負債合計	148,571,344	5,816,189	0	△ 143,735	154,243,798
III 正味財産の部					
1 指定正味財産	0	0	0	0	0
2 一般正味財産	52,310,505	32,200,903	30,282,854	0	114,794,262
正味財産合計	52,310,505	32,200,903	30,282,854	0	114,794,262
負債及び正味財産合計	200,881,849	38,017,092	30,282,854	△ 143,735	269,038,060

収支計算書総括表

I 事業活動収支の部

(単位:円)

大科目	中科目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
基本財産運用収入	受取利息	3,763	0	0	3,763
会費収入	業者会員	9,130,500	0	0	9,130,500
	不動産鑑定士会員	725,000	0	0	725,000
	不動産鑑定士補会員	153,000	0	0	153,000
	会費収入合計	10,008,500	0	0	10,008,500
入会金収入	業者会員	840,000	0	0	840,000
	不動産鑑定士会員	150,000	0	0	150,000
	不動産鑑定士補会員	0	0	0	0
	入会金収入合計	990,000	0	0	990,000
事業収入	索引簿事業収入	225,000	0	0	225,000
	会員証手数料事業収入	16,000	0	0	16,000
	地価調査・地価動向調査等事業収入	61,904,060	8,751,225	0	70,655,285
	固定資産税事業収入	145,786,297	0	0	145,786,297
	複写料事業収入	0	14,499,660	0	14,499,660
	閲覧料事業収入	0	10,551,450	0	10,551,450
	講習会事業収入	0	67,000	0	67,000
	事業収入合計	207,931,357	33,869,335	0	241,800,692
補助金等収入	関東甲信会交付金	2,487,240	100,000	0	2,587,240
	受取利息	29,877	7,810	13,996	51,683
	雑収入	19,368	386,550	0	405,918
	その他収入合計	49,245	394,360	13,996	457,601
他会計からの繰入額	他会計からの繰入額	0	0	0	0
事業活動収入合計		221,470,105	34,363,695	13,996	255,847,796

委員会費支出	総務委員会費支出	1,200	2,800	0	4,000
	企画業務推進委員会費支出	23,328	54,433	0	77,761
	地価調査委員会費支出	2,039,094	0	0	2,039,094
	公的土地評価委員会費支出	72,814	0	0	72,814
	広域価格検討委員会費支出	637,120	0	0	637,120
	資料委員会費支出	837,073	1,953,171	0	2,790,244
	研修委員会費支出	342,915	800,137	0	1,143,052
	広報福利厚生委員会費支出	1,011,274	2,380,641	0	3,391,915
	財務委員会費支出	21,132	49,308	0	70,440
	選挙管理委員会費支出	0	0	0	0
	綱紀委員会費支出	0	0	0	0
	委員会費支出合計	4,985,950	5,240,490	0	10,226,440
会議費支出	総会費支出	128,307	299,386	0	427,693
	理事会費支出	530,854	1,238,662	0	1,769,516
	例会費支出	366,701	855,636	0	1,222,337
	会議費支出合計	1,025,862	2,393,684	0	3,419,546
事業費支出	索引簿製本費支出	463,995	0	0	463,995
	会員証作成費支出	85,166	0	0	85,166
	地価調査・地価動向調査等事業費支出	61,904,060	7,919,753	0	69,823,813
	固定資産税事業費支出	144,159,045	0	0	144,159,045
	講習会事業費支出	0	11,291	0	11,291
	市賃料・利回り事業費支出	0	0	0	0
	事例収集負担金支出	10,801,589	1,200,177	0	12,001,766
	リアネット負担金支出	611,510	0	0	611,510
	事業費支出合計	218,025,365	9,131,221	0	227,156,586
管理費支出	給料賞与支出	2,902,873	6,773,371	0	9,676,244
	法定福利費支出	355,230	828,870	0	1,184,100

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
管 理 費 支 出	家 賃 支 出	1,538,730	3,590,370	0	5,129,100
	水 道 光 熱 費 支 出	134,520	313,882	0	448,402
	福 利 厚 生 費 支 出	29,232	68,208	0	97,440
	旅 費 交 通 費 支 出	181,365	423,185	0	604,550
	通 信 費 支 出	221,057	515,801	0	736,858
	事 務 用 品 費 支 出	63,602	148,406	0	212,008
	維 持 修 繕 費 支 出	139,813	326,231	0	466,044
	リ ー ス 料 支 出	234,234	546,546	0	780,780
	印 刷 費 支 出	45,517	106,208	0	151,725
	渉 外 費 支 出	41,682	97,258	0	138,940
	租 税 公 課 支 出	0	365,800	0	365,800
	慶 弔 費 支 出	126,825	295,925	0	422,750
	顧 問 料 支 出	243,900	569,100	0	813,000
	退 職 共 済 掛 金 支 出	36,000	84,000	0	120,000
	○ A 費 支 出	199,593	465,717	0	665,310
	寄 付 金 支 出	0	300,000	0	300,000
	雑 費 支 出	160,681	373,828	0	534,509
	管理費支出合計	6,654,854	16,192,706	0	22,847,560
他会計への繰出額支出	他 会 計 へ の 繰 出 額 支 出	0	0	0	0
	事業活動支出合計	230,692,031	32,958,101	0	263,650,132
	事業活動収支差額	△ 9,221,926	1,405,594	13,996	△ 7,802,336

II 投資活動収支の部

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
基本財産取崩収入		0	0	0	0
固定資産売却収入		0	0	0	0
保証金戻り収入		0	0	0	0
	投資活動収入合計	0	0	0	0
固定資産取得支出	建 物 付 属 設 備	0	0	0	0
	器 具 備 品	0	0	0	0
	ソ フ ト ウ ェ ア	0	0	0	0
	固定資産支出合計	0	0	0	0
保証金支出		0	0	0	0
	投資活動支出合計	0	0	0	0
	投資活動収支差額	0	0	0	0

III 財務活動収支の部

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
財 務 活 動 収 入		0	0	0	0
	財務活動収入合計	0	0	0	0
財 務 活 動 支 出		0	0	0	0
	財務活動支出合計	0	0	0	0
	財務活動収支差額	0	0	0	0

IV 予備費支出

大 科 目	中 科 目	一般会計	事業会計	会館取得特別会計	合計
予 備 費 支 出		0	0	0	0
	当期収支差額	△ 9,221,926	1,405,594	13,996	△ 7,802,336
	前期繰越収支差額	57,290,849	29,752,785	30,268,858	117,312,492
	次期繰越収支差額	48,068,923	31,158,379	30,282,854	109,510,156