



中学生が地価鑑定

湘南学園中学・高校の有志5人が先月18日、同学園で行われた「藤沢市内の地価鑑定発表会」に登壇した。同企画は2回目の実施で、採点者として（一社）神奈川県不動産鑑定士協会の会員4人が出席し、生徒の発表を評価した。

当日は生徒らが2カ月かけて独自の観点から調べてきた成果を発表。課題として出されていた片瀬海岸・鶴沼石上・鶴沼海岸の3地点について、実際に足を運び、交通面や海抜、道幅などを調査し、プレゼンテーションを行った。写真や路線図を用いるなど、それぞれ工夫し、根拠を元に地価の高い順位を決定。発表後には鑑定士らが生徒に質疑応答をして、採点を行った。鑑定士からは「結論を先に述べてから根拠を発表していたのは前回とは違い良かった。総合的にはなく、自分がどう思ったかを盛り込むとより良いものになる」と総評を語った。



発表した金子さんと中村さん(上)と質疑応答をする不動産鑑定士ら

不動産鑑定士が採点

参加した高校2年の金子知史さんは「具体的な数値を発表出来なかった。物の見方はいろいろあると学んだ」と話した。

人物風土記

○：「人生で一度きり。始めて約6カ月。学校やどうせやるなら楽しくなアルバイトで予定が合わなくて正直大変。限られいど。14日に行われる成人式を盛り上げるため、7人の実行委員のまとめ役として、準備を進めてきた。今年のテーマは「Hang」。平成最後の成人式を意識し、新しい

責任感強く、まっすぐに

○：「正義感を大切に、恩師のようになるべく日々夢に向かって精進している。

○：小さい頃から目立

神奈川県不動産センター
「市民のお悩みに応えます」
第3日曜にセミナー 初回は1月20日

様々な有志士業が集まり市民の不動産、相続の悩みや疑問に答える「一般社団法人神奈川県不動産・相続相談センター」代表永松秀行氏)では、1月から毎月第3日曜日に無料セミナーを開催する(表参照)。定員は各回30人で要予約。

集まった士業は司法書士、税理士、弁護士、土地家屋調査士、宅建士など。今年から変わる相続法や、各種不動産について専門家ならではのアドバイスが聞ける。セミナー後は個別相談もある。「ウエブなどで、個人で調べるには限界があると思います。お気軽に、来場ください」と同法人。予約、詳細は80466・522・8177へ。

無料セミナー
藤沢商工会館ミナパーク
毎月第3日曜午後1時～午後2時～は個別相談もあり

- 1/20日 **もしものための「家族信託」** 司法書士 坂根隆志
- 2/17日 **これからの「相続税」対策** 税理士 木村祐司
- 3/17日 **安心のための「生前境界確定」** 土地家屋調査士 加藤路生
- 4/21日 **「相続」ここが基本** 弁護士 木ノ切隆行
- 5/19日 **1から教えます！ 相続の「主な手続」から「納税」まで** 宅地建物取引士 永松秀行

過去最多を更新 猛暑が原因か

急件数 藤沢市消防局は7日、昨年1年間に市内で発生した火災と救急の件数を発表した。救急件数は2万3757件のにのぼり、前年に比べ1378件増加。統計を取り始めた1954年以来、過去最多を更新したことが明らかになった。

また熱中症による救急件数は昨年4月30日から9月30日まで211人で、昨年の2・2倍にのぼった。

事故種別で見ると「急病」が全体の6割を占め1万5403件。続いて「一般負傷」が3924件、「交通事故」が1570件となっている。

火災件数は86件で前年に比べ3件増加。火災種別は「建物火災」が46件で全体の半数を占め、「車両火災」が6件、「その他」が34件となった。出火原因は「放火(疑いを含む)」が一番多く12件、「たばこ」が8件、「こんろ」が6件。電気製品に関する火災が増加傾向で、「電気機器」や「配線器具」などを合わせると12件となった。火災による死者は2人、負傷者は14人で前年より5人増加。損害額は約1億3千万円となった。

「働き方改革」と「北朝鮮」

藤沢法人会の女性部会主催講座「働き方改革について」が2月7日(木)、藤沢法人会館(藤沢市藤沢86)で開かれる。午後1時30分から3時。参加対象は女性で参加費500円。2019年4月から施行される働き方関連2世のジャーナリスト・高英起氏が講師を務める。2月1日締め切り。参加費は500円。問合せは電話で藤沢法人会へ。

法について、対応すべきポイント解説する。謎の多い国・北朝鮮を専門家が解説するセミナーが2月13日(水)、藤沢商工会館ミナパークで開かれる。時間は午後5時から6時15分。在日コリアン2世のジャーナリスト・高英起氏が講師を務める。2月1日締め切り。参加費は500円。問合せは電話で藤沢法人会へ。

あつとほーむデスク 村岡新駅の構想が30年超の時を超えて動き始めました。基本合意は実現へのスタートラインに立ったと言えます。ただ水を差すようですが、JRを利用する多くの人がこう思っていないかもしれません。ようか。「藤沢 大船間に駅なんて必要か。同区間は時間にして約5分。新駅ができれば2分刻みで停車することになります。千代子の見送りにてま祈沢



めざます 企業の繁栄と社会への貢献
藤沢法人会 検索

4 (藤沢市藤沢86) 0466-222-644

認知症問題と 自宅売却・相続対策の備え
1月20日 家族信託無料セミナー

昨年11月に開業 / 秋葉台体育館そば

一日一軒貸切型の

施設の特長を 送るような雰囲気と葬儀場ならでの利便性を兼ねた施設です。内には人数に合わせたレイアウト、更が可能な式場、ゆったりとした子席の会食室、家族が一夜をす控室を備えています。また、しもの時のごも承り、貸切