

正味財産増減計算書（決算比較）

自令和6年4月1日

至令和7年3月31日

【一般正味財産増減の部】

大 科 目		中 科 目	当年度	前年度	増減	備考
経常収益	会 費 収 入	不 動 産 鑑 定 士 会 員	885,000	795,000	90,000	
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員				
		業 者 会 員	9,352,000	9,737,400	△ 385,400	
	会 費 収 入 合 計		10,237,000	10,532,400	△ 295,400	
	入 会 金 収 入	不 動 産 鑑 定 士 会 員	110,000	220,000	△ 110,000	
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員				
		業 者 会 員	360,000	200,000	160,000	
	入 会 金 収 入 合 計		470,000	420,000	50,000	
	事 業 収 入	県 地 価 調 査 等 事 業 収 入	70,690,510	64,831,250	5,859,260	
		複 写 料 収 入	2,481,270	1,713,580	767,690	
		研 修 会 等 事 業 収 入	310,000	598,000	△ 288,000	
		会 員 証 手 数 料 収 入	11,000	12,000	△ 1,000	
		地 価 動 向 調 査 等 事 業 収 入	7,049,900	6,813,400	236,500	
		調 査 研 究 委 員 会 収 入	91,500	3,043,800	△ 2,952,300	
		パ ナ ー 広 告 収 入	39,600		39,600	
	事 業 収 入 合 計		80,673,780	77,012,030	3,661,750	
交 付 金 等 収 入	士 協 会 事 務 委 託 費 等	11,290,000	11,290,000			
	事 例 作 成 調 査 費	10,078,000	10,474,000	△ 396,000		
交 付 金 等 収 入 合 計		21,368,000	21,764,000	△ 396,000		
雑 収 入	受 取 利 息	51,351	1,511	49,840		
	雑 収 入	46,200	52,930	△ 6,730		
	雑 収 入 合 計	97,551	54,441	43,110		
経 常 収 益 合 計		112,846,331	109,782,871	3,063,460		

経常費用	委員会費	総務委員会費 企画業務推進委員会費 地価調査委員会費 公的土地評価委員会費 情報安全活用委員会費 研修委員会費 調査研究委員会費 広報福利厚生委員会費 財務委員会費 選挙管理委員会費 委員会費合計	796,000 852,002 4,527,258 830,225 2,074,012 439,208 4,214,797 130,531 149,179 14,013,212	594,545 92,007 3,765,717 113,817 767,387 2,368,506 458,874 4,795,613 86,914 13,043,380	201,455 759,995 761,541 △ 113,817 62,838 △ 294,494 △ 19,666 △ 580,816 43,617 149,179 969,832	
	会議費	総会費 理事会費 例会費 会議費合計	922,281 1,782,801 1,822,693 4,527,775	800,887 1,915,095 1,188,582 3,904,564	121,394 △ 132,294 634,111 623,211	
	事業費	県地価調査等事業費 カナネット負担金 会員証作成費 地価動向調査等事業費 事業費合計	70,690,510 924,000 5,366,428 76,980,938	64,831,250 924,000 5,995 5,348,566 71,109,811	5,859,260 △ 5,995 17,862 5,871,127	

(単位:円)

大 科 目		中 科 目		当年度	前年度	増減	備考
経 常 費 用	事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬		960,000	960,000		
		給料賞与		10,234,320	9,776,675	457,645	
		法定福利費		1,620,319	1,642,731	△ 22,412	
		福利厚生費		104,500	104,500		
		水道光熱費		356,293	337,036	19,257	
		事務用品費		108,553	115,597	△ 7,044	
		家賃		5,029,224	5,029,224		
		維持修繕費		188,602	186,313	2,289	
		租税公課		960,655	1,775,760	△ 815,105	
		減価償却費		29,090	22,261	6,829	
		旅交通費		461,121	456,645	4,476	
		通信用料		582,715	722,172	△ 139,457	
		一 渉 ス		342,226	239,186	103,040	
		外付金		457,086	238,576	218,510	
		印刷費			300,000	△ 300,000	
		顧問料		187,770	189,310	△ 1,540	
		退職金		736,000	736,000		
		共済掛金		360,000	351,000	9,000	
		A 費		364,720	548,294	△ 183,574	
		弔 費		40,000	20,000	20,000	
		雑 費		515,859	512,893	2,966	
管 理 費 合 計		23,639,053	24,264,173	△ 625,120			
経 常 費 用 合 計		119,160,978	112,321,928	6,839,050			
当 期 経 常 増 減 額		△ 6,314,647	△ 2,539,057	△ 3,775,590			
当期一般正味財産増減額		△ 6,314,647	△ 2,539,057	△ 3,775,590			
一般正味財産期首残高		104,519,155	107,058,212	△ 2,539,057			
一般正味財産期末残高		98,204,508	104,519,155	△ 6,314,647			

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正 味 財 産 期 末 残 高	98,204,508	104,519,155	△ 6,314,647
-----------------	------------	-------------	-------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

正味財産増減計算書（予算比較）

自令和6年4月1日

至令和7年3月31日

【一般正味財産増減の部】

大 科 目		中 科 目	当年度	予算	増減	備考
経 常 収 益	会 費 収 入	不 動 産 鑑 定 士 会 員	885,000	670,000	215,000	
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員				
		業 者 会 員	9,352,000	10,110,000	△ 758,000	
		会 費 収 入 合 計	10,237,000	10,780,000	△ 543,000	
	入 会 金 収 入	不 動 産 鑑 定 士 会 員	110,000	90,000	20,000	
		不 動 産 鑑 定 士 補 会 員				
		業 者 会 員	360,000	300,000	60,000	
		入 会 金 収 入 合 計	470,000	390,000	80,000	
	事 業 収 入	県 地 価 調 査 等 事 業 収 入	70,690,510	70,700,000	△ 9,490	
		複 写 料 収 入	2,481,270	2,000,000	481,270	
		研 修 会 等 事 業 収 入	310,000	600,000	△ 290,000	
		会 員 証 手 数 料 収 入	11,000	12,000	△ 1,000	
		地 価 動 向 調 査 等 事 業 収 入	7,049,900	6,500,000	549,900	
		調 査 研 究 委 員 会 収 入	91,500	3,000,000	△ 2,908,500	
		パ ナ ー 広 告 収 入	39,600	72,000	△ 32,400	
		事 業 収 入 合 計	80,673,780	82,884,000	△ 2,210,220	
	交 付 金 等 収 入	士 協 会 事 務 委 託 費 等	11,290,000	11,290,000		
		事 例 作 成 調 査 費	10,078,000	10,000,000	78,000	
		交 付 金 等 収 入 合 計	21,368,000	21,290,000	78,000	
	雑 収 入	受 取 利 息	51,351	1,300	50,051	
		雑 収 入	46,200	12,000	34,200	
		雑 収 入 合 計	97,551	13,300	84,251	
		経 常 収 益 合 計	112,846,331	115,357,300	△ 2,510,969	

経 常 費 用	委 員 会 費	総 務 委 員 会 費	796,000	1,900,000	△ 1,104,000	
		企 画 業 務 推 進 委 員 会 費	852,002	600,000	252,002	
		地 価 調 査 委 員 会 費	4,527,258	5,080,000	△ 552,742	
		公 的 土 地 評 価 委 員 会 費		150,000	△ 150,000	
		情 報 安 全 活 用 委 員 会 費	830,225	2,100,000	△ 1,269,775	
		研 修 委 員 会 費	2,074,012	2,600,000	△ 525,988	
		調 査 研 究 委 員 会 費	439,208	850,000	△ 410,792	
		広 報 福 利 厚 生 委 員 会 費	4,214,797	5,270,000	△ 1,055,203	
		財 務 委 員 会 費	130,531	75,000	55,531	
		選 挙 管 理 委 員 会 費	149,179		149,179	
		網 紀 委 員 会 費		100,000	△ 100,000	
		委 員 会 費 合 計	14,013,212	18,725,000	△ 4,711,788	
	会 議 費	総 会 費	922,281	1,000,000	△ 77,719	
		理 事 会 費	1,782,801	2,100,000	△ 317,199	
		例 会 費	1,822,693	2,000,000	△ 177,307	
		会 議 費 合 計	4,527,775	5,100,000	△ 572,225	
	事 業 費	県 地 価 調 査 等 事 業 費	70,690,510	70,700,000	△ 9,490	
		カ ナ ネ ッ ト 負 担 金	924,000	924,000		
		会 員 証 作 成 費		10,000	△ 10,000	
		地 価 動 向 調 査 等 事 業 費	5,366,428	6,000,000	△ 633,572	
		事 業 費 合 計	76,980,938	77,634,000	△ 653,062	

(単位:円)

大 科 目		中 科 目		当年度	予算	増減	備考	
経 常 費 用	事業諸経費 管理費 (注1)	役給	員料	報酬	960,000	960,000		
					10,234,320	11,000,000	△ 765,680	
		法定	福利	生費	1,620,319	2,000,000	△ 379,681	
		福厚	生費		104,500	150,000	△ 45,500	
		水道	光熱	費	356,293	350,000	6,293	
		水務	用品	費	108,553	200,000	△ 91,447	
		家事		賃	5,029,224	5,028,000	1,224	
		維持	修繕	費	188,602	250,000	△ 61,398	
		租税	公課		960,655	1,800,000	△ 839,345	
		減価	償却	費	29,090	20,000	9,090	
		旅費	交通	費	461,121	400,000	61,121	
		通リ	通信	費	582,715	850,000	△ 267,285	
			一ス	料	342,226	500,000	△ 157,774	
		渉外		費	457,086	250,000	207,086	
		印刷	刷問	費	187,770	150,000	37,770	
		顧問		料	736,000	800,000	△ 64,000	
		退職	職共済掛	金	360,000	500,000	△ 140,000	
		〇	A	費	364,720	650,000	△ 285,280	
		慶弔		費	40,000	150,000	△ 110,000	
		雑費		費	515,859	700,000	△ 184,141	
		管 理 費 合 計				23,639,053	26,708,000	△ 3,068,947
経 常 費 用 合 計				119,160,978	128,167,000	△ 9,006,022		
当期一般正味財産増減額				△ 6,314,647	△ 12,809,700	6,495,053		
一般正味財産期首残高				104,519,155	104,519,155			
一般正味財産期末残高				98,204,508	91,709,455	6,495,053		

【指定正味財産増減の部】

当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0

正 味 財 産 期 末 残 高	98,204,508	91,709,455	6,495,053
-----------------	------------	------------	-----------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

自令和6年4月1日 至令和7年3月31日

自令和6年4月1日 至令和7年3月31日

大 科 目		中 科 目	実施事業等会計					
			県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計	
経常収益	会 費 収 入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業 者 会 員						
		会 費 収 入 合 計						
		入会金収入						
	入会金収入	不動産鑑定士会員 不動産鑑定士補会員 業 者 会 員						
		入会金収入合計						
		事業収入	県地価調査等事業収入 複 写 料 収 入 研 修 会 等 事 業 収 入 会 員 証 手 数 料 収 入 地価動向調査等事業収入 調査研究委員会収入 パ ナ ー 広 告 収 入	70,690,510				70,690,510
	事業収入合計	事業収入合計	70,690,510				70,690,510	
		交付金等収入	士協会事務委託費等 事例作成調査費					
		交付金等収入合計						
	雑 収 入	受 取 利 息 雑 収 入				1,115	1,115	
雑 収 入 合 計					1,115	1,115		
経常収益合計		70,690,510			1,115	70,691,625		
経常費用	委 員 会 費	総務委員会費 企画業務推進委員会費 地価調査委員会費 情報安全活用委員会費 研修委員会費 調査研究委員会費 広報福利厚生委員会費 財務委員会費 選挙管理委員会費	4,527,258 249,067		872,759	238,800	238,800 4,527,258 249,067 872,759	
		委員会費合計	4,776,325	1,712,750	872,759	238,800	7,600,634	
		会 議 費	総 会 費 理 事 会 費 例 会 費					
		会議費合計						
		事業費	県地価調査等事業費 カナネット負担金 地価動向調査等事業費	70,690,510 646,800				70,690,510 646,800
			事業費合計	71,337,310				71,337,310

(単位:円)

[illegible]

大 科 目		中 科 目				実施事業等会計					
						県地価調査	無料相談会	公開講演会	共 通	小計	
経 常 費 用	事業諸経費 管理費 (注1)	役員報酬	料	賞	与				288,000	288,000	
		給料			費				3,070,296	3,070,296	
		法定福利費			費				486,095	486,095	
		水道光熱費			費				31,350	31,350	
		家事用品費			費				106,887	106,887	
		維持修繕費			賃				32,565	32,565	
		租税公課			費				1,508,767	1,508,767	
		減価償却費			費				56,580	56,580	
		旅通			費				138,336	138,336	
		通信費			費				174,814	174,814	
		リース料			料				102,667	102,667	
		渉外費			費				137,125	137,125	
		印刷費			費				56,331	56,331	
		顧問料			料				220,800	220,800	
		退職金			金				108,000	108,000	
		○A費			費				109,416	109,416	
		慶弔費			費				12,000	12,000	
		雑費			費				154,757	154,757	
		管 理 費 合 計								6,794,786	6,794,786
		経 常 費 用 合 計					76,113,635	1,712,750	872,759	7,033,586	85,732,730
当期経常増減額					△ 5,423,125	△ 1,712,750	△ 872,759	△ 7,032,471	△ 15,041,105		
当期一般正味財産増減額					△ 5,423,125	△ 1,712,750	△ 872,759	△ 7,032,471	△ 15,041,105		
一般正味財産期首残高								△ 70,995,908	△ 70,995,908		
一般正味財産期末残高					△ 5,423,125	△ 1,712,750	△ 872,759	△ 78,028,379	△ 86,037,013		

【指定正味財産】

当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0

正味財産期末残高	△ 5,423,125	△ 1,712,750	△ 872,759	△ 78,028,379	△ 86,037,013
----------	-------------	-------------	-----------	--------------	--------------

(注1) 実施事業等会計・その他会計の事業諸経費と法人会計の管理費を表示しています。

(単位:円)

その他会計					法人会計	内部取引消去	合計	備考
資料情報提供	固定資産税	地価動向調査	共 通	小計				
			384,000	384,000	288,000		960,000	
			4,093,728	4,093,728	3,070,296		10,234,320	
			648,129	648,129	486,095		1,620,319	
			41,800	41,800	31,350		104,500	
			142,519	142,519	106,887		356,293	
			43,423	43,423	32,565		108,553	
			2,011,690	2,011,690	1,508,767		5,029,224	
			75,442	75,442	56,580		188,602	
			958,000	958,000	2,655		960,655	
			17,454	17,454	11,636		29,090	
			184,449	184,449	138,336		461,121	
			233,087	233,087	174,814		582,715	
			136,892	136,892	102,667		342,226	
			182,836	182,836	137,125		457,086	
			75,108	75,108	56,331		187,770	
			294,400	294,400	220,800		736,000	
			144,000	144,000	108,000		360,000	
			145,888	145,888	109,416		364,720	
			16,000	16,000	12,000		40,000	
			206,345	206,345	154,757		515,859	
			10,035,190	10,035,190	6,809,077		23,639,053	
581,158		5,366,428	16,143,810	22,091,396	11,336,852		119,160,978	
2,221,112		1,683,472	5,434,373	9,338,957	△ 612,499		△ 6,314,647	
2,221,112		1,683,472	5,434,373	9,338,957	△ 612,499		△ 6,314,647	
			158,695,916	158,695,916	16,819,147		104,519,155	
2,221,112		1,683,472	164,130,289	168,034,873	16,206,648		98,204,508	

0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	
0	0	0	0	0	0		0	

2,221,112		1,683,472	164,130,289	168,034,873	16,206,648		98,204,508	
-----------	--	-----------	-------------	-------------	------------	--	------------	--

貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

	当年度	前年度	増 減	備 考
I 資産の部				
1 流動資産				
現金	170,940	227,108	△ 56,168	
普通預金	30,236,341	38,461,247	△ 8,224,906	
定期預金	53,114,152	53,107,539	6,613	
未収入金	11,614,687	11,744,200	△ 129,513	
立替金	30,030	50,336	△ 20,306	
前払費用	709,851	679,049	30,802	
流動資産合計	95,876,001	104,269,479	△ 8,393,478	
2 固定資産				
その他固定資産				
建物付属設備	43,177	55,644	△ 12,467	
器具備品	237,841	27,166	210,675	
電話加入権	74,984	74,984		
長期性預金	4,305,000	4,305,000		
災害対策積立資産	3,200,000		3,200,000	
差入保証金	3,584,700	3,584,700		
その他固定資産合計	11,445,702	8,047,494	3,398,208	
固定資産合計	11,445,702	8,047,494	3,398,208	
資産合計	107,321,703	112,316,973	△ 4,995,270	
II 負債の部				
1 流動負債				
未払金	4,450,853	3,064,938	1,385,915	
前受金	4,504,620	4,509,600	△ 4,980	
預り金	161,722	223,280	△ 61,558	
流動負債合計	9,117,195	7,797,818	1,319,377	
負債合計	9,117,195	7,797,818	1,319,377	
III 正味財産の部				
1 指定正味財産	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
2 一般正味財産	98,204,508	104,519,155	△ 6,314,647	
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	
正味財産合計	98,204,508	104,519,155	△ 6,314,647	
負債及び正味財産合計	107,321,703	112,316,973	△ 4,995,270	

貸借対照表内訳表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

	実施事業等会計	その他会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 資産の部					
1 流動資産					
現金		170,940			170,940
普通預金	188,462	10,225,372	19,822,507		30,236,341
定期預金	7,960,354	35,153,798	10,000,000		53,114,152
未収入金	26,897	11,512,190	75,600		11,614,687
他会計貸付金		109,467,852		△ 109,467,852	
立替金		30,030			30,030
前払費用		709,851			709,851
流動資産合計	8,175,713	167,270,033	29,898,107	△ 109,467,852	95,876,001
2 固定資産					
その他固定資産					
建物付属設備		25,906	17,271		43,177
器具備品		142,703	95,138		237,841
電話加入権			74,984		74,984
長期性預金	4,305,000				4,305,000
災害対策積立資産			3,200,000		3,200,000
差入保証金		3,584,700			3,584,700
その他固定資産合計	4,305,000	3,753,309	3,387,393		11,445,702
固定資産合計	4,305,000	3,753,309	3,387,393		11,445,702
資産合計	12,480,713	171,023,342	33,285,500	△ 109,467,852	107,321,703
II 負債の部					
1 流動負債					
未払金	145,200	2,787,147	1,518,506		4,450,853
他会計借入金	98,372,526		11,095,326	△ 109,467,852	
前受金		39,600	4,465,020		4,504,620
預り金		161,722			161,722
流動負債合計	98,517,726	2,988,469	17,078,852	△ 109,467,852	9,117,195
負債合計	98,517,726	2,988,469	17,078,852	△ 109,467,852	9,117,195
III 正味財産の部					
1 指定正味財産	0	0	0		0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
2 一般正味財産	△ 86,037,013	168,034,873	16,206,648		98,204,508
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
正味財産合計	△ 86,037,013	168,034,873	16,206,648		98,204,508
負債及び正味財産合計	12,480,713	171,023,342	33,285,500	△ 109,467,852	107,321,703

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細
該当項目はありません
2. 引当金の明細
該当項目はありません

財務諸表に関する注記

1. 継続企業の前提に関する注記 該当項目はありません
2. 重要な会計方針
 - (1) 固定資産の減価償却の方法
建物付属設備、器具備品については、定率法により帳簿価額を直接減額しています
ソフトウェアについては、定額法により帳簿価額を直接減額しています
 - (2) 消費税等の会計処理
消費税等は税込にて会計処理しています
3. 会計方針の変更 該当項目はありません
4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高 該当項目はありません
5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳 該当項目はありません
6. 担保に供している資産 該当項目はありません
7. 固定資産の取得費、減価償却累計額及び当期末残高

当期末の固定資産の取得価格、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりです

科 目	取得価格	減価償却累計額	当期末残高
建 物 付 属 設 備	1, 820, 695	1, 777, 518	43, 177
器 具 備 品	2, 814, 563	2, 576, 722	237, 841
ソ フ ト ウ ェ ア	6, 821, 400	6, 821, 400	
合 計	11, 456, 658	11, 175, 640	281, 018

8. 債権の金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
当期末の債権の金額、貸倒引当金の当期末残高は、次のとおりであります

科 目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の 当期末残高
未 収 入 金	11, 614, 687		11, 614, 687
合 計	11, 614, 687		11, 614, 687

9. 保証債務の偶発債務 該当項目はありません
10. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益 該当項目はありません
11. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減及び残高 該当項目はありません
12. 基金及び代替基金の増減額及びその残高 該当項目はありません
13. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳 該当項目はありません
14. キャッシュフロー計算書の資金の範囲及び重要な非資金取引
キャッシュフロー計算書を作成していないため、該当項目はありません
15. 重要な後発事象 該当項目はありません

令和7年5月27日

一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

会	長	高橋 芳明
財 務 委 員 長		加藤 鉄