

# 地図で見る公的土地評価

## H19年度 地価公示 単価編

	神奈川県版	関東版
住宅地	1	2
宅地見込地	3	4
商業地	5	6
準工業地	7	8
工業地	9	10
調整区域内宅地	11	12
林地	13	14

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
研究・土壌汚染・アスベスト等委員会

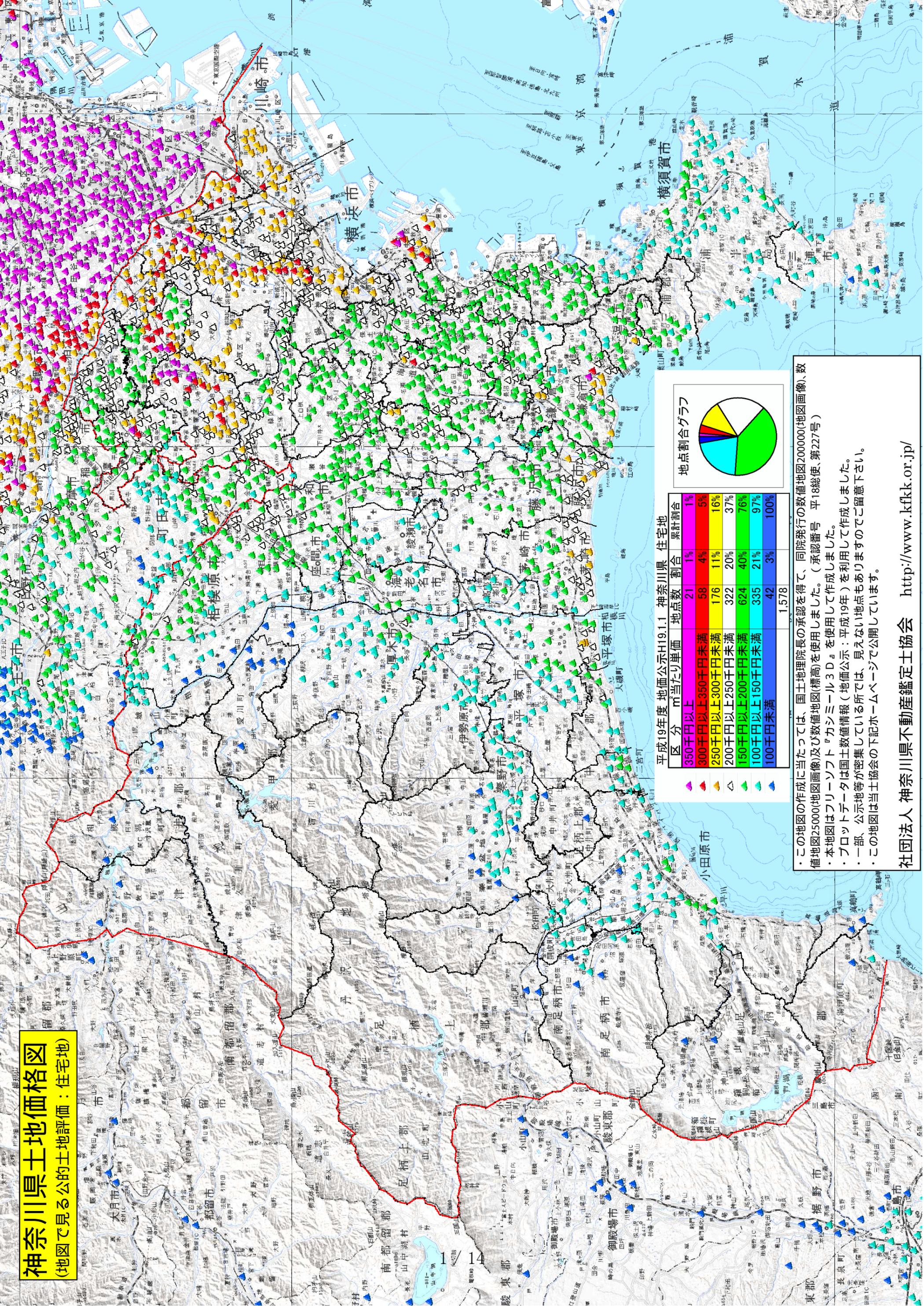
〒231-0012

横浜市中区相生町 1-3 モラグラント関内ビル 6F

電話 045-661-0280 (代表) FAX 045-661-0263(代表)

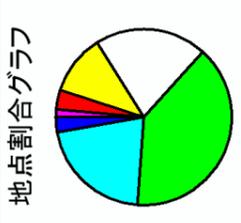
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土壌評価：住宅地)



平成19年度 地価公示H19.1.1 神奈川県 住宅地

区分	m <sup>2</sup> 当たり単価	地点数	割合	累計割合
350千円以上	350千円以上	21	1%	1%
300千円以上350千円未満	300千円以上350千円未満	58	4%	5%
250千円以上300千円未満	250千円以上300千円未満	176	11%	16%
200千円以上250千円未満	200千円以上250千円未満	322	20%	37%
150千円以上200千円未満	150千円以上200千円未満	624	40%	76%
100千円以上150千円未満	100千円以上150千円未満	335	21%	97%
100千円未満	100千円未満	42	3%	100%
				1,578



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

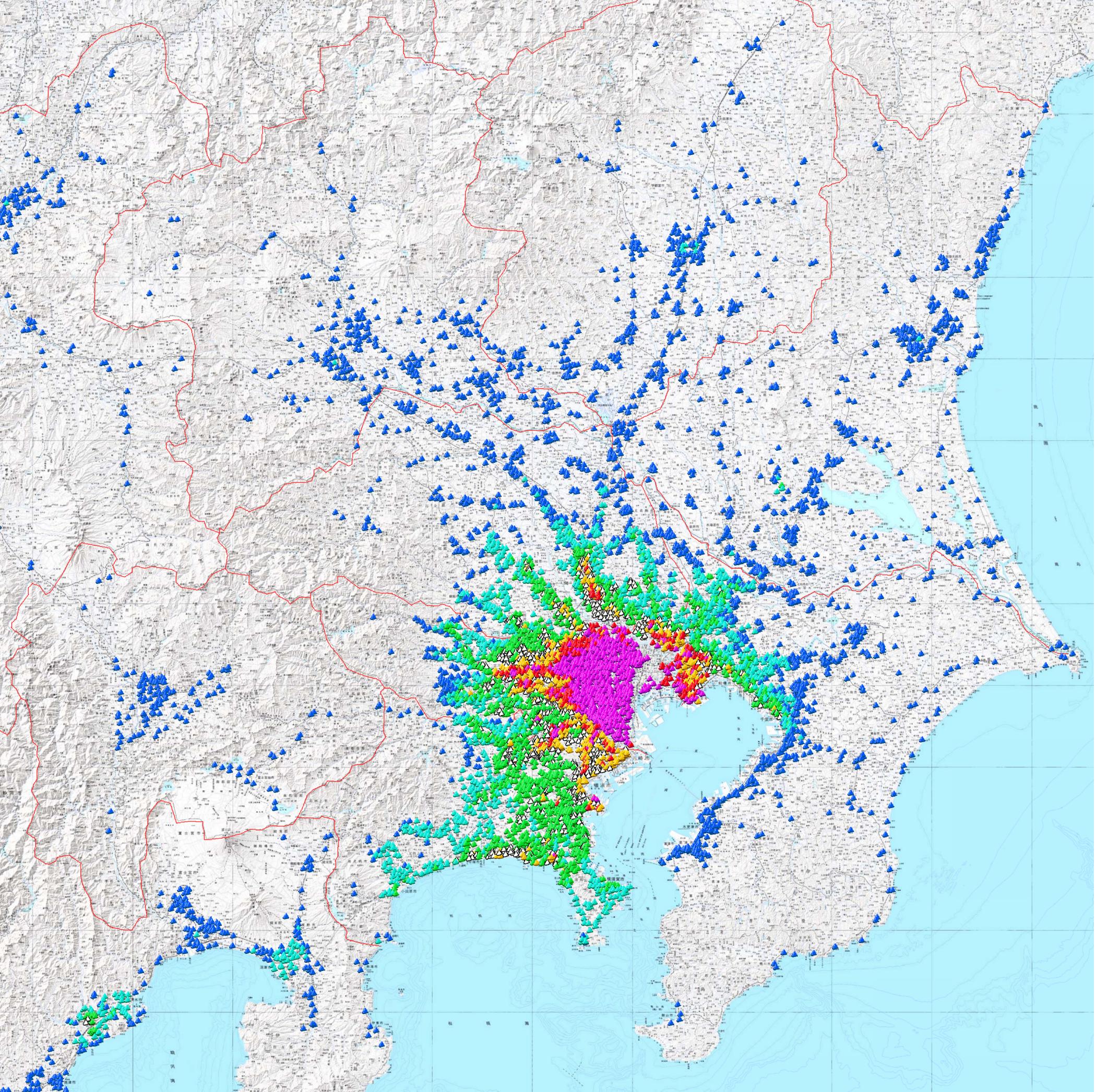
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。

・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。

・一部、公示地価が密集している所では、見えない地点もありますのでご了承下さい。

・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

# 神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土地評価:住宅地)



平成19年 地価公示  
㎡当たり単価 H19.1.1

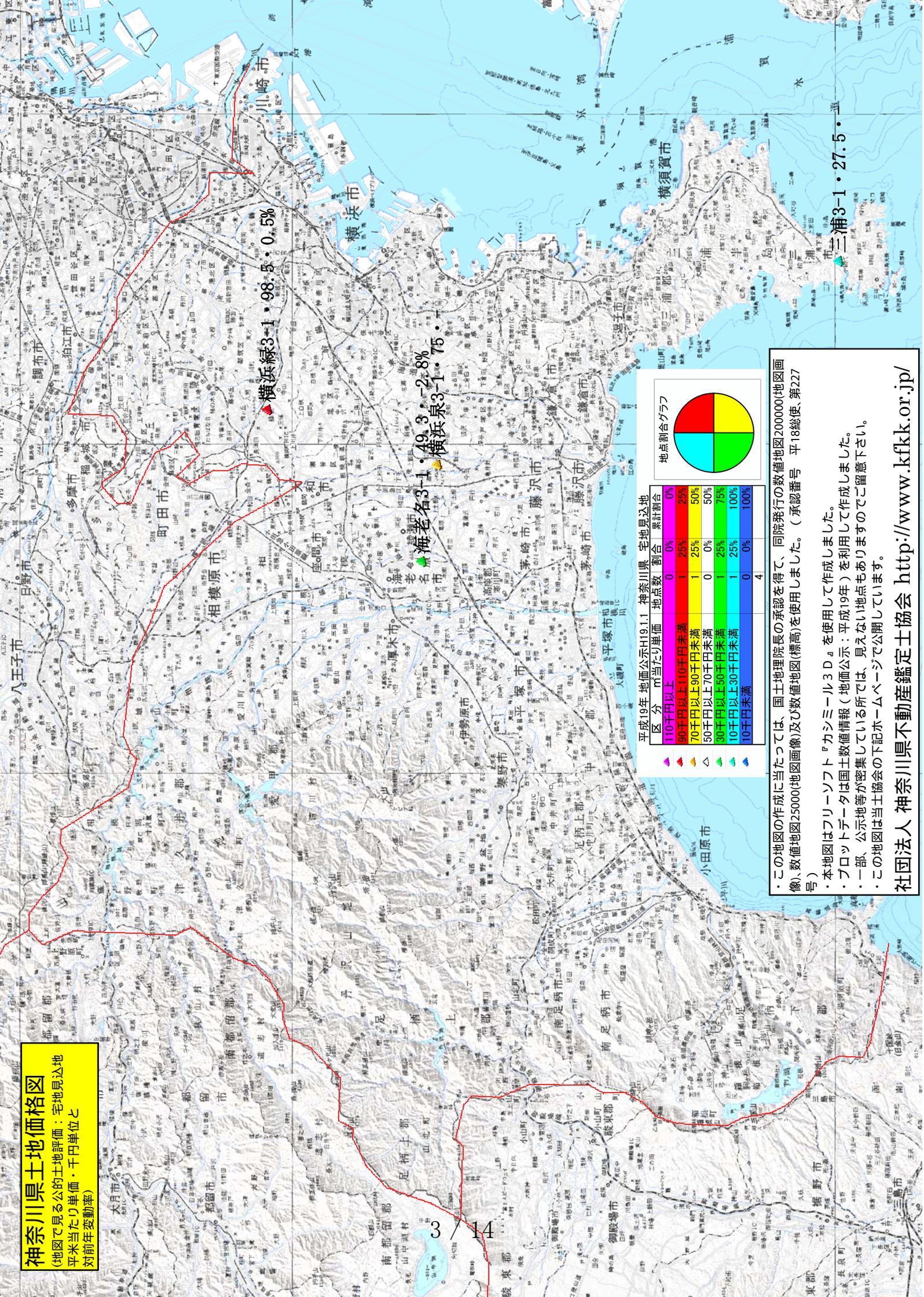
▲	35万円以上
▲	30万円以上35万円未満
▲	25万円以上30万円未満
▲	20万円以上25万円未満
▲	15万円以上20万円未満
▲	10万円以上15万円未満
▲	10万円未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：宅地見込地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)



横浜緑3-1・98.5・0.5%

海老名3-1・49.3・-2.8%

横浜泉3-1・75

平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 宅地見込地

区分	円当たり単価	地点数	割合	累計割合
△	110千円以上	0	0%	0%
●	90千円以上110千円未満	1	25%	25%
○	70千円以上90千円未満	1	25%	50%
◇	50千円以上70千円未満	0	0%	50%
▽	30千円以上50千円未満	1	25%	75%
■	10千円以上30千円未満	1	25%	100%
□	10千円未満	0	0%	100%
		4		



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地評価：宅地見込地平米当たり単価・千円単位と対前年変動率)



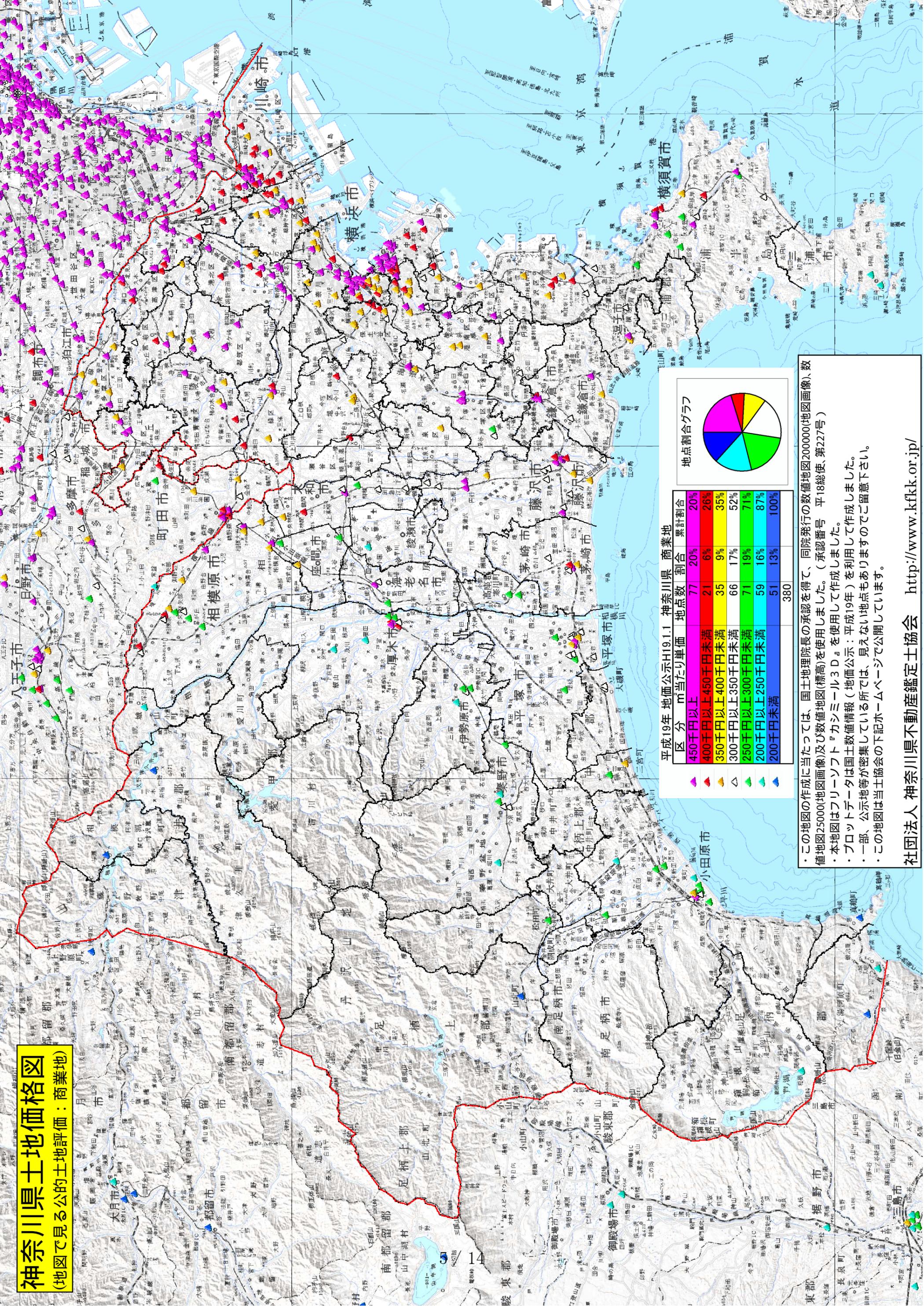
## 平成19年 地価公示 H19.1.1 m<sup>2</sup>単価

- 110千円以上
- 90千円以上110千円未満
- 70千円以上90千円未満
- 50千円以上70千円未満
- 300千円以上50千円未満
- 10千円以上30千円未満
- 10千円未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土地区画：商業地)



平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 商業地

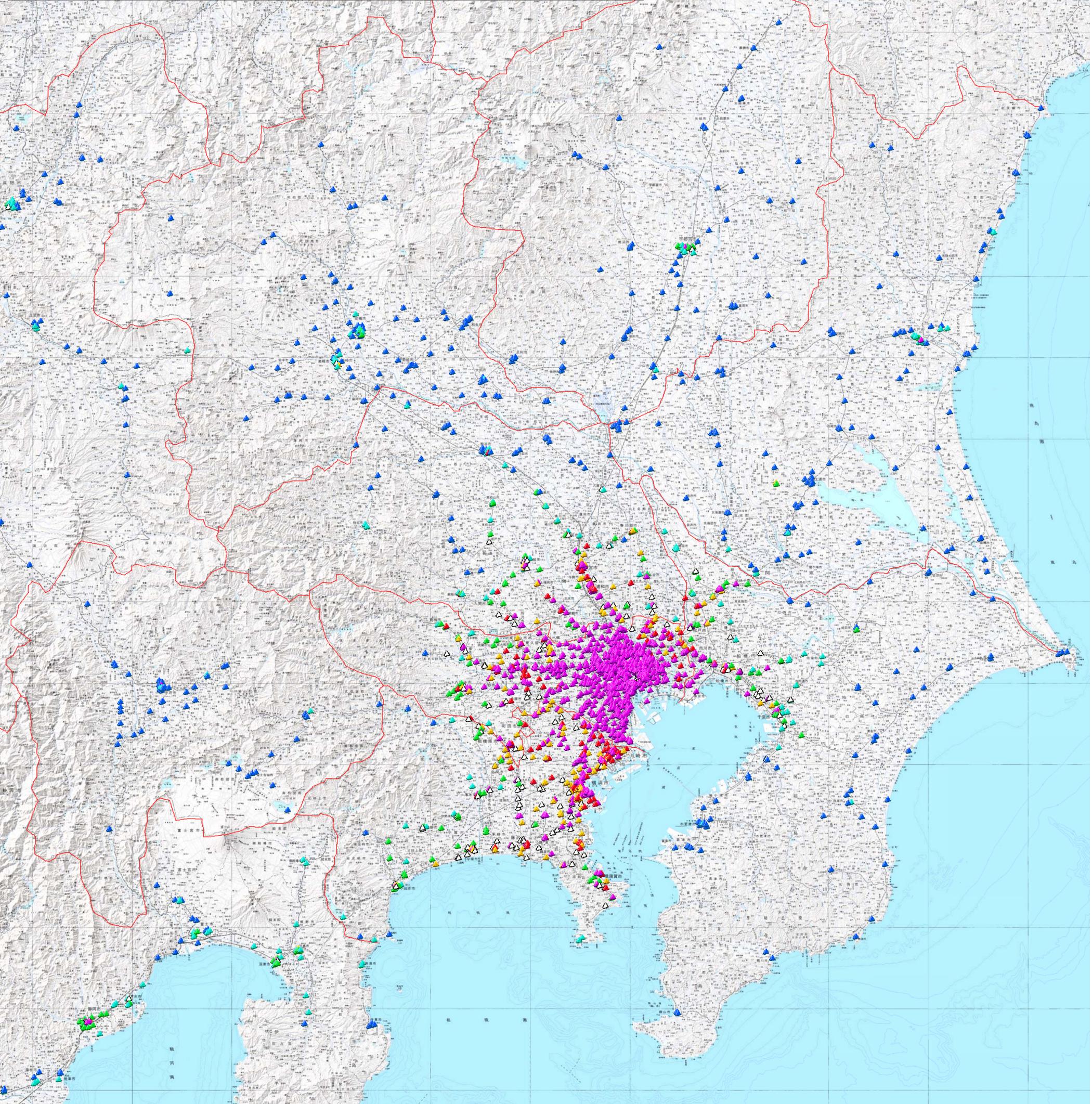
区分	円当たり単価	地点数	割合	累計割合
450千円以上		77	20%	20%
400千円以上450千円未満		21	6%	26%
350千円以上400千円未満		35	9%	35%
300千円以上350千円未満		66	17%	52%
250千円以上300千円未満		71	19%	71%
200千円以上250千円未満		59	16%	87%
200千円未満		51	13%	100%
		380		



この地図の作成に当たっては、国土院院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

# 神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土壌評価:商業地)



平成19年 地価公示  
㎡当たり単価 H19.1.1

▲	45万円以上
▲	40万円以上45万円未満
▲	35万円以上40万円未満
△	30万円以上35万円未満
▲	25万円以上30万円未満
▲	20万円以上25万円未満
▲	20万円未満

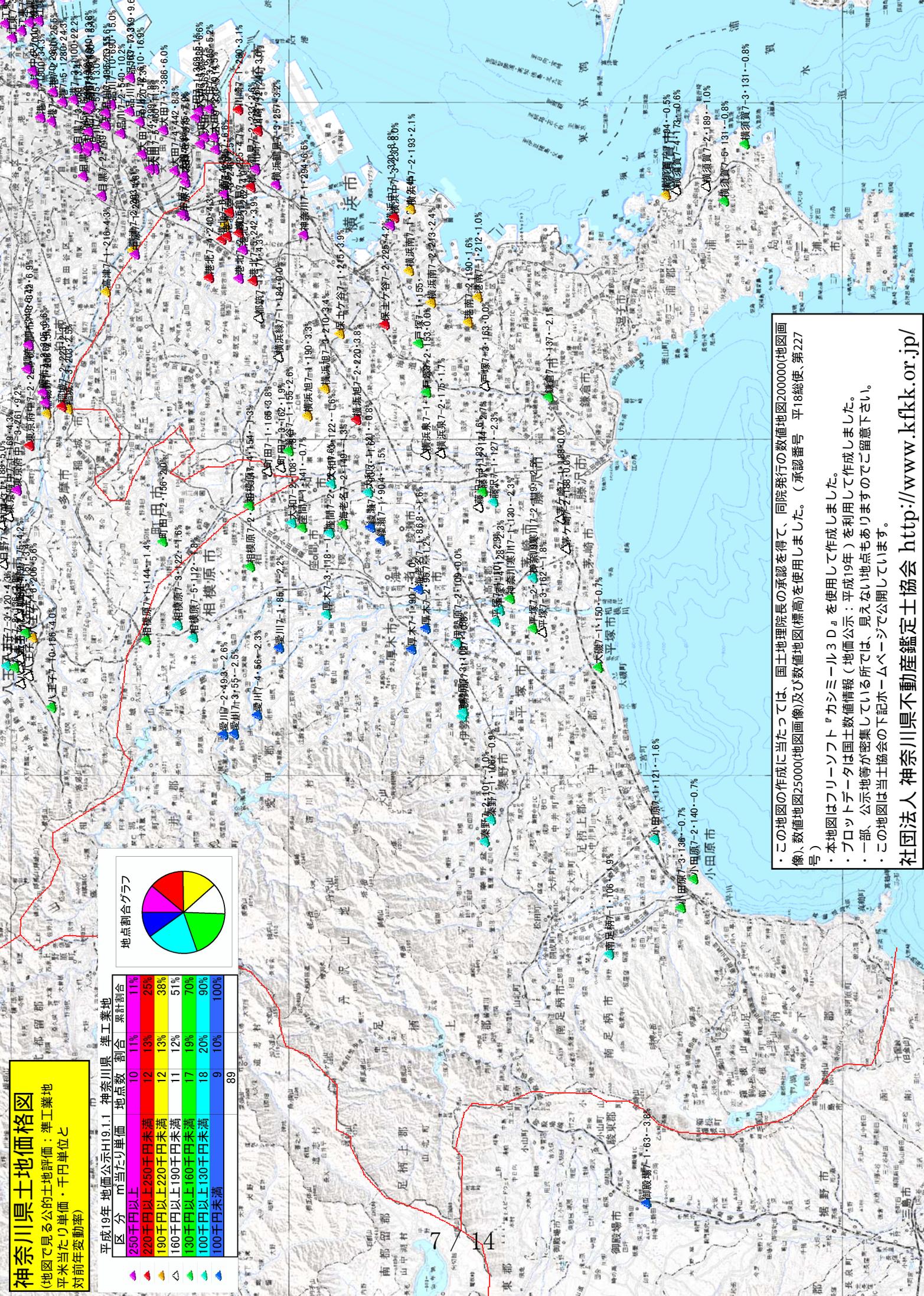
・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。  
(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地区画評価：準工業地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)

区分	平成19年地価公示H19.1.1	神奈川県準工業地
250千円以上	10	11%
220千円以上250千円未満	12	13%
190千円以上220千円未満	12	13%
160千円以上190千円未満	11	12%
130千円以上160千円未満	17	19%
100千円以上130千円未満	18	20%
100千円未満	89	10%

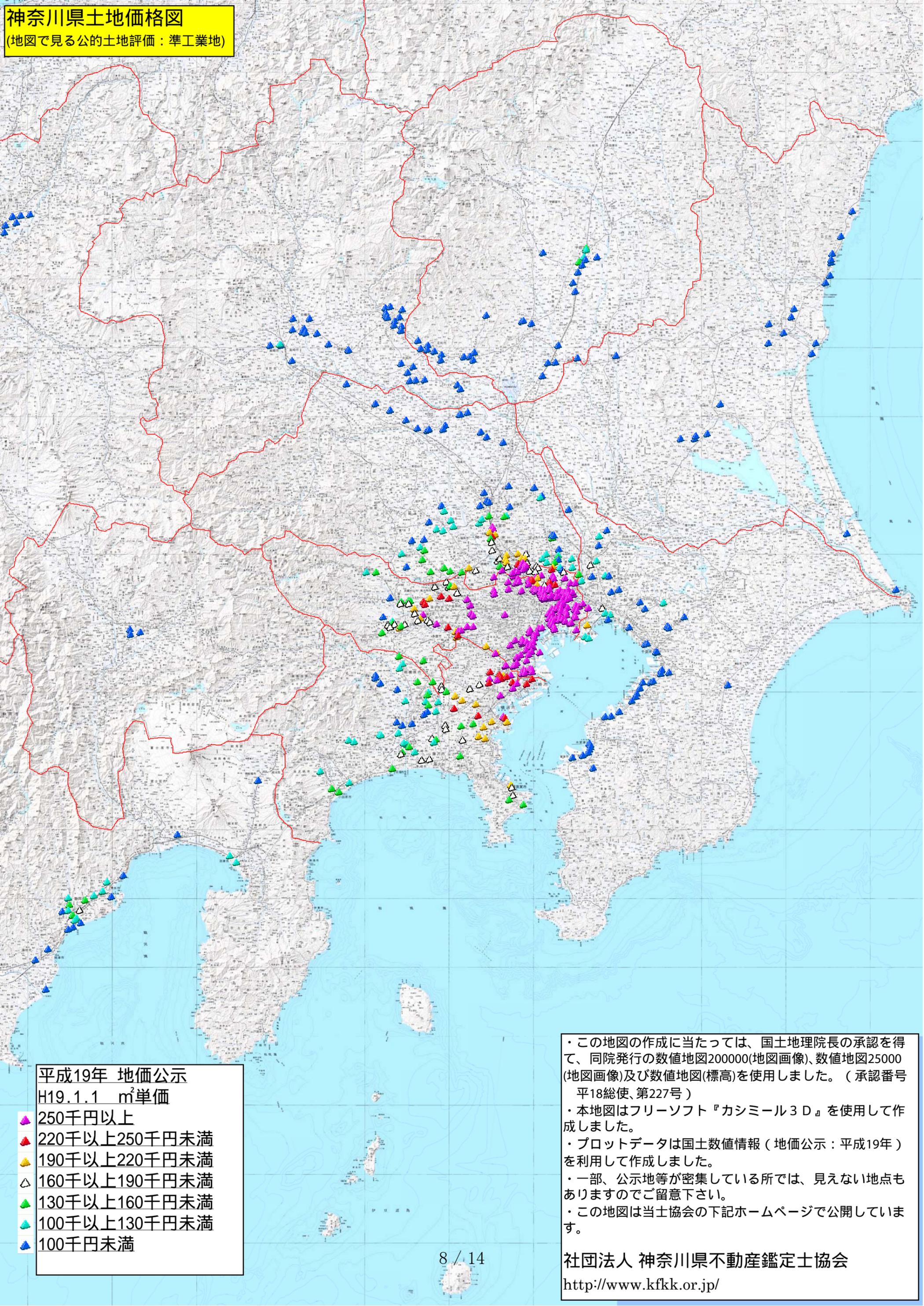


この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総便、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

**神奈川県土地価格図**  
(地図で見る公的土壌評価：準工業地)



平成19年 地価公示  
H19.1.1 m<sup>2</sup>単価

▲	250千円以上
▲	220千円以上250千円未満
▲	190千円以上220千円未満
△	160千円以上190千円未満
▲	130千円以上160千円未満
▲	100千円以上130千円未満
▲	100千円未満

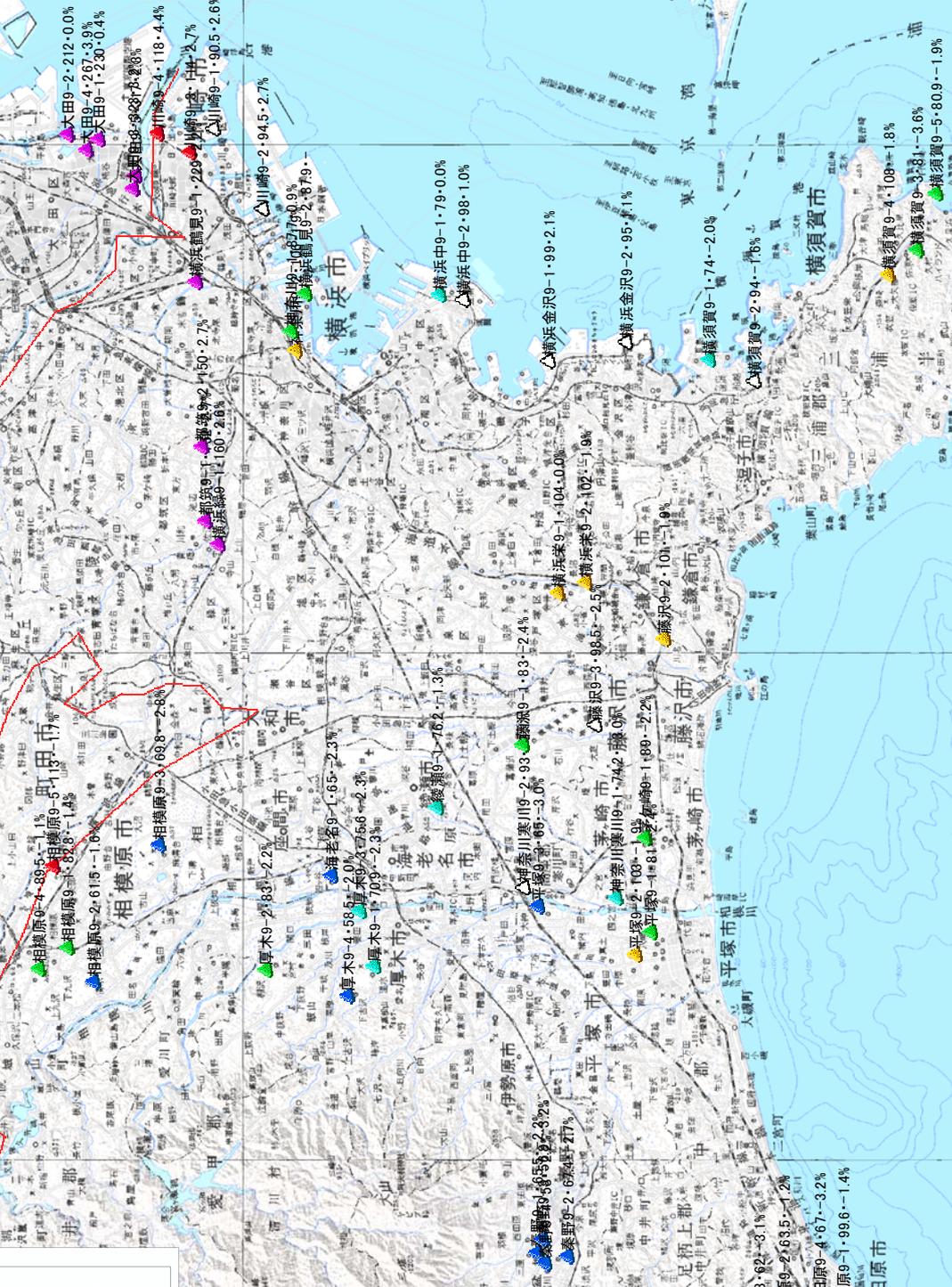
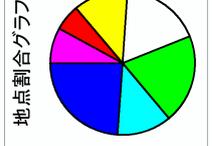
・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：工業地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)

平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 工業地

区分	平米当たり単価	地点割合	累計割合
120千円以上	4	8%	8%
110千円以上120千円未満	3	6%	14%
100千円以上110千円未満	6	12%	26%
90千円以上100千円未満	9	18%	44%
80千円以上90千円未満	10	20%	64%
70千円以上80千円未満	6	12%	76%
70千円未満	12	24%	100%
			50



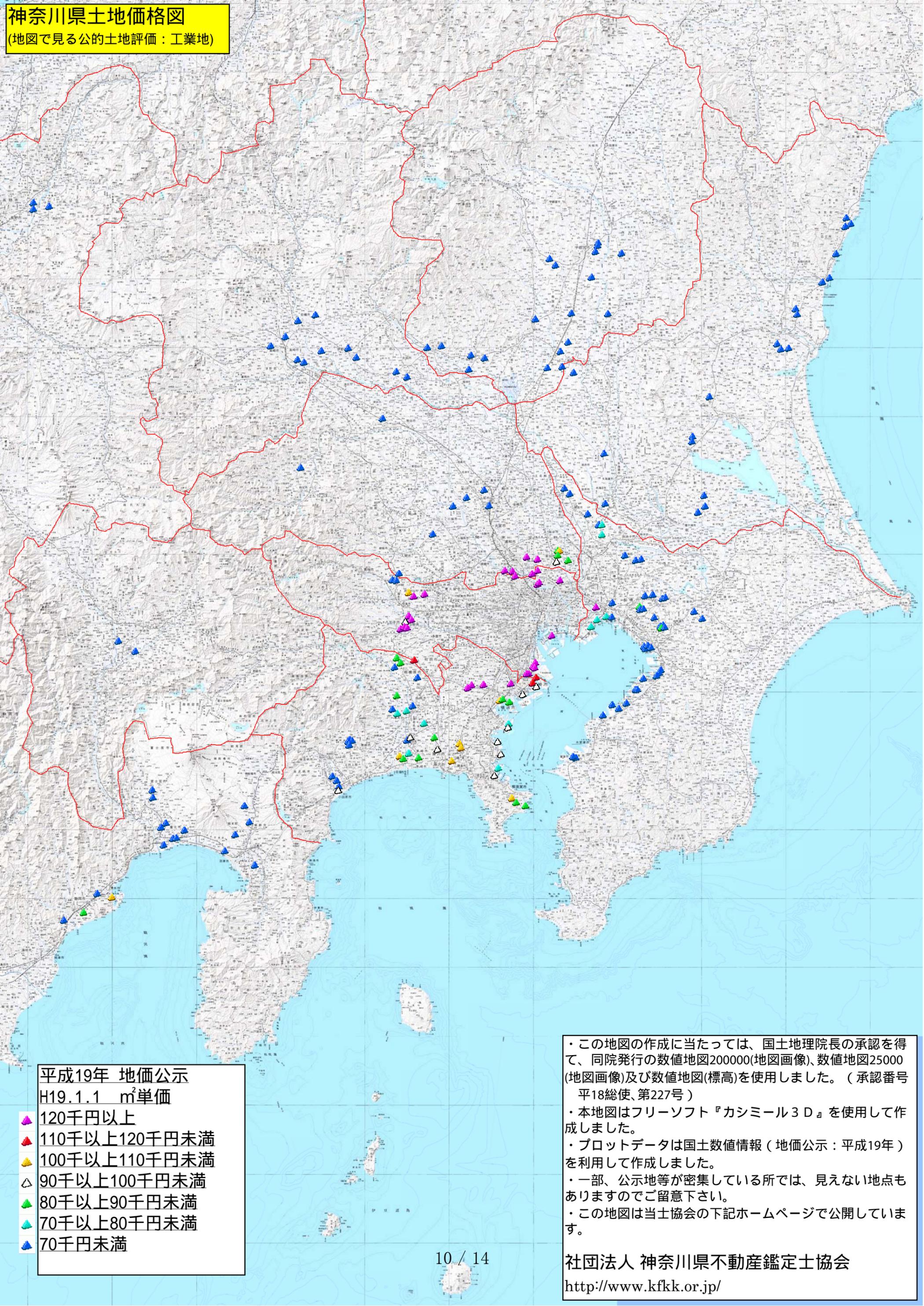
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：工業地)



平成19年 地価公示  
H19.1.1 m<sup>2</sup>単価

▲	120千円以上
▲	110千円以上120千円未満
▲	100千円以上110千円未満
△	90千円以上100千円未満
▲	80千円以上90千円未満
▲	70千円以上80千円未満
▲	70千円未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：調整区域内宅地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)

平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 市街化調整区域内宅地

区分	平米当たり単価	地点数	割合	累計割合
130千円以上	10%	4	10%	10%
110千円以上130千円未満	8%	3	8%	18%
90千円以上110千円未満	8%	3	8%	26%
70千円以上90千円未満	8%	3	8%	33%
60千円以上70千円未満	18%	7	18%	51%
50千円以上60千円未満	31%	12	31%	82%
50千円未満	18%	7	18%	100%
		39		

地点割合グラフ



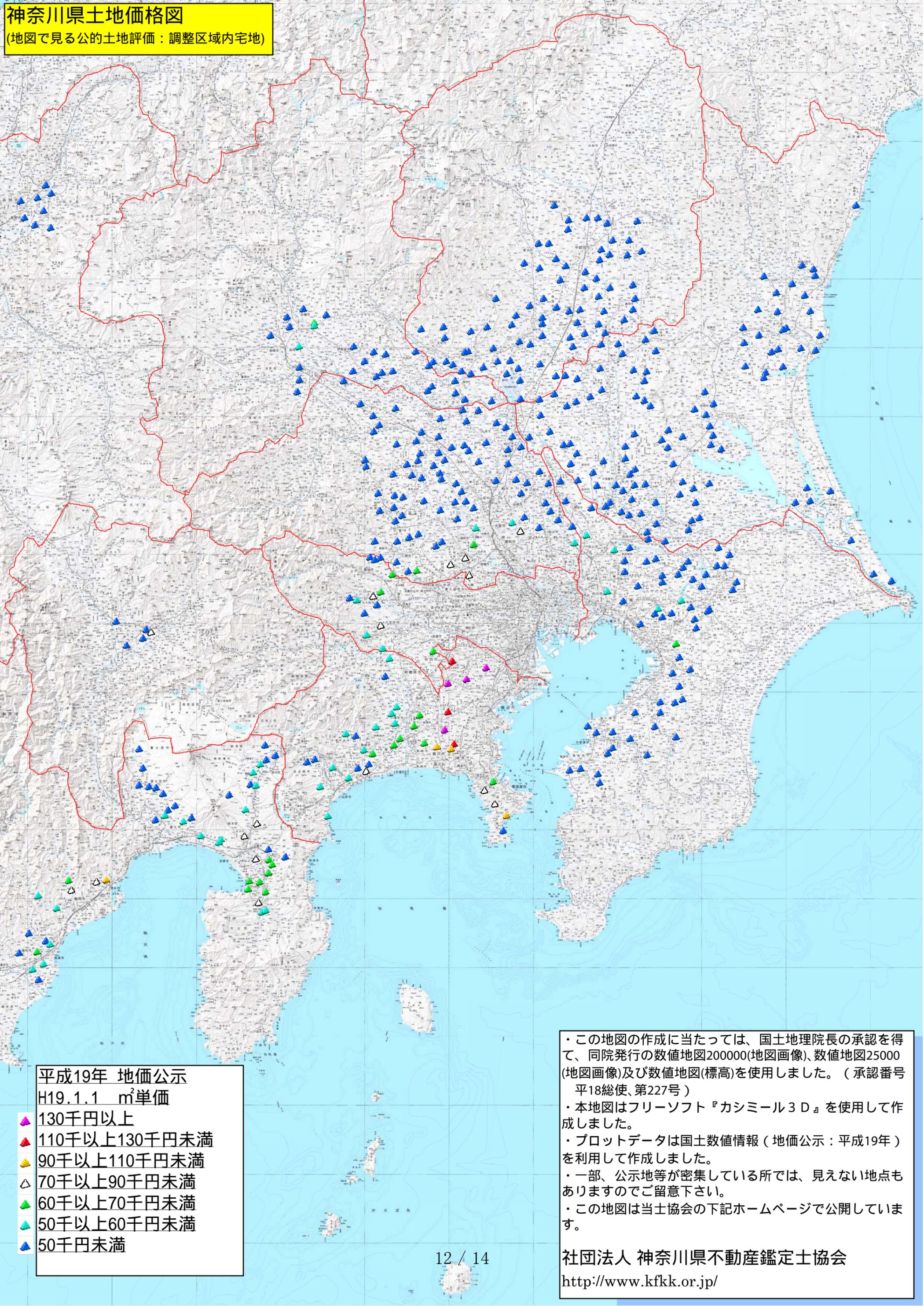
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：調整区域内宅地)



平成19年 地価公示  
H19.1.1 m<sup>2</sup>単価

- ▲ 130千円以上
- ▲ 110千円以上130千円未満
- ▲ 90千円以上110千円未満
- △ 70千円以上90千円未満
- ▲ 60千円以上70千円未満
- ▲ 50千円以上60千円未満
- ▲ 50千円未満

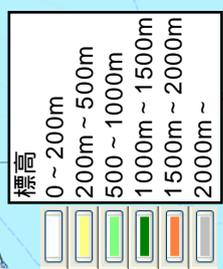
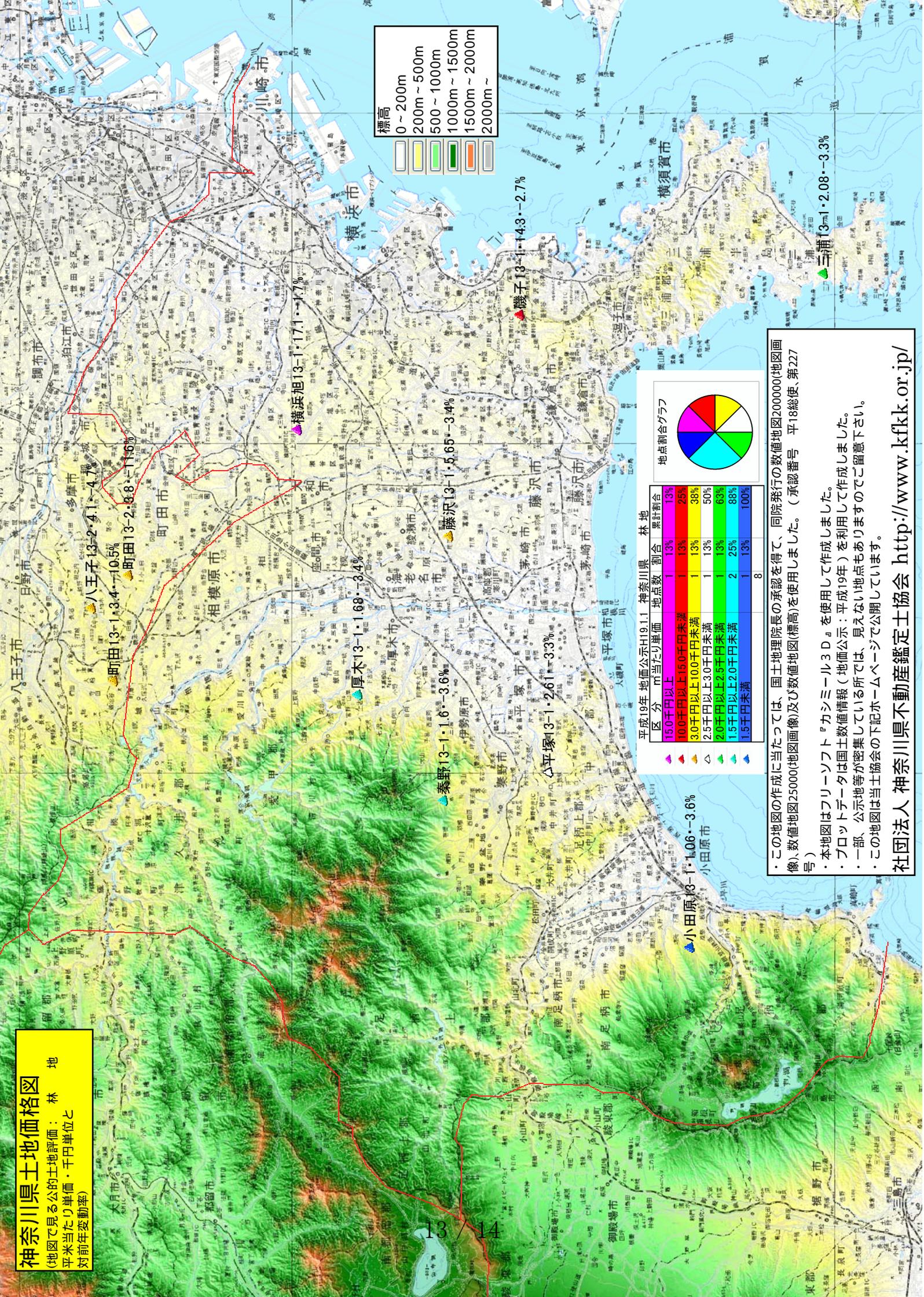
- ・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

12 / 14

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土価評価：林地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)



区分	当り単価	地点数	割合	累計割合	林地
▲	150千円以上	1	13%	13%	
◆	100千円以上150千円未満	1	13%	25%	
●	30千円以上100千円未満	1	13%	38%	
△	2.5千円以上30千円未満	1	13%	50%	
◇	2.0千円以上2.5千円未満	1	13%	63%	
▽	1.5千円以上2.0千円未満	2	25%	88%	
■	1.5千円未満	1	13%	100%	
				8	

平成19年地価公示H19.1.1 神奈川県 林地

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

八王子市 13-2-4.1-4.7%

町田市 13-2-8.8-11.6%

相模原市 13-1-3.4-10.5%

厚木市 13-1-1.68-3.4%

秦野市 13-1-1.6-3.6%

小田原市 13-1-1.06-3.6%

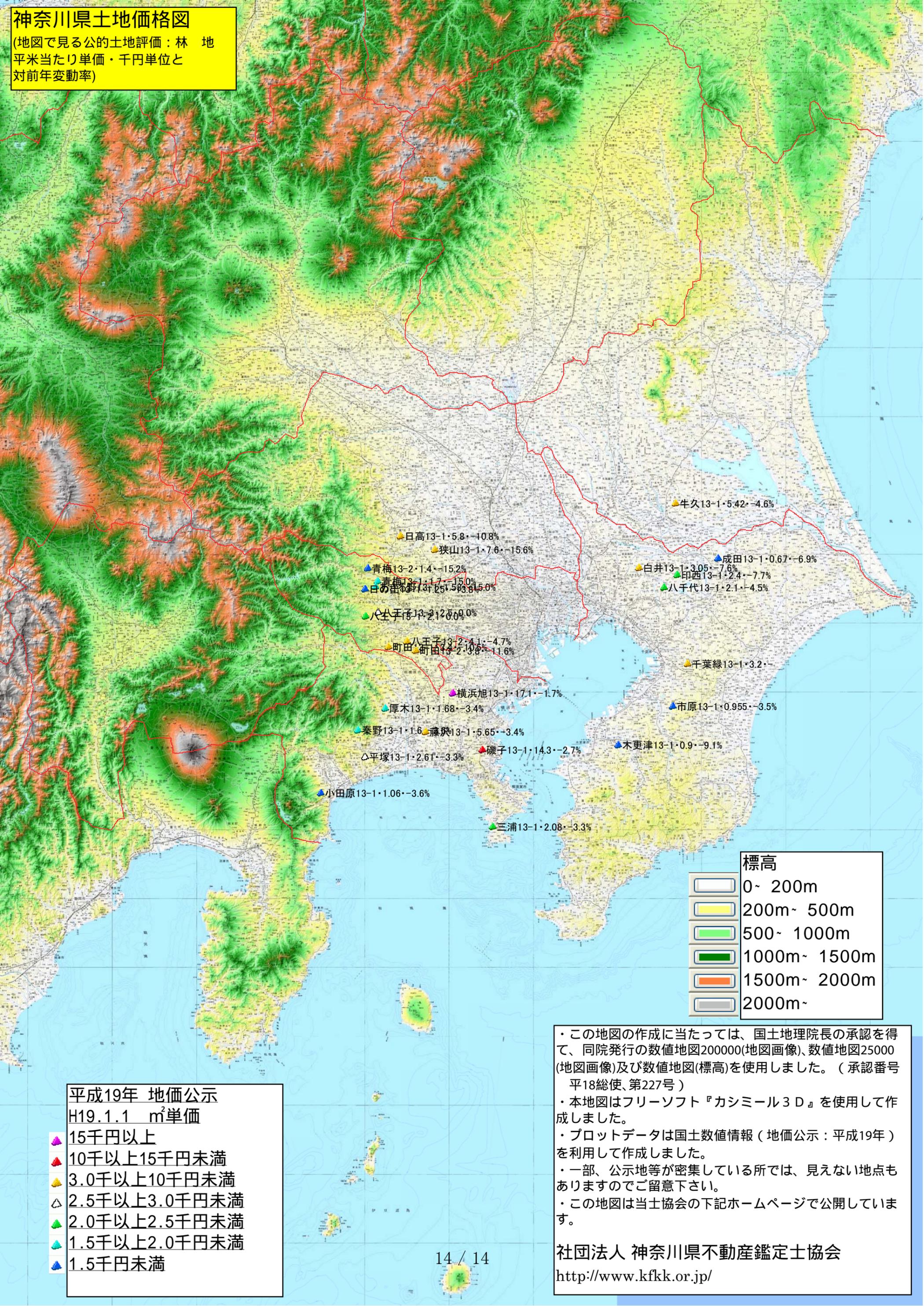
横濱市 13-1-17.1-17.7%

磯子市 13-1-14.3-2.7%

三浦市 13-1-2.08-3.3%

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地評価：林地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)



標高	
	0~ 200m
	200m~ 500m
	500~ 1000m
	1000m~ 1500m
	1500m~ 2000m
	2000m~

平成19年 地価公示	
H19.1.1 m <sup>2</sup> 単価	
	15千円以上
	10千円以上15千円未満
	3.0千円以上10千円未満
	2.5千円以上3.0千円未満
	2.0千円以上2.5千円未満
	1.5千円以上2.0千円未満
	1.5千円未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
 ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>