

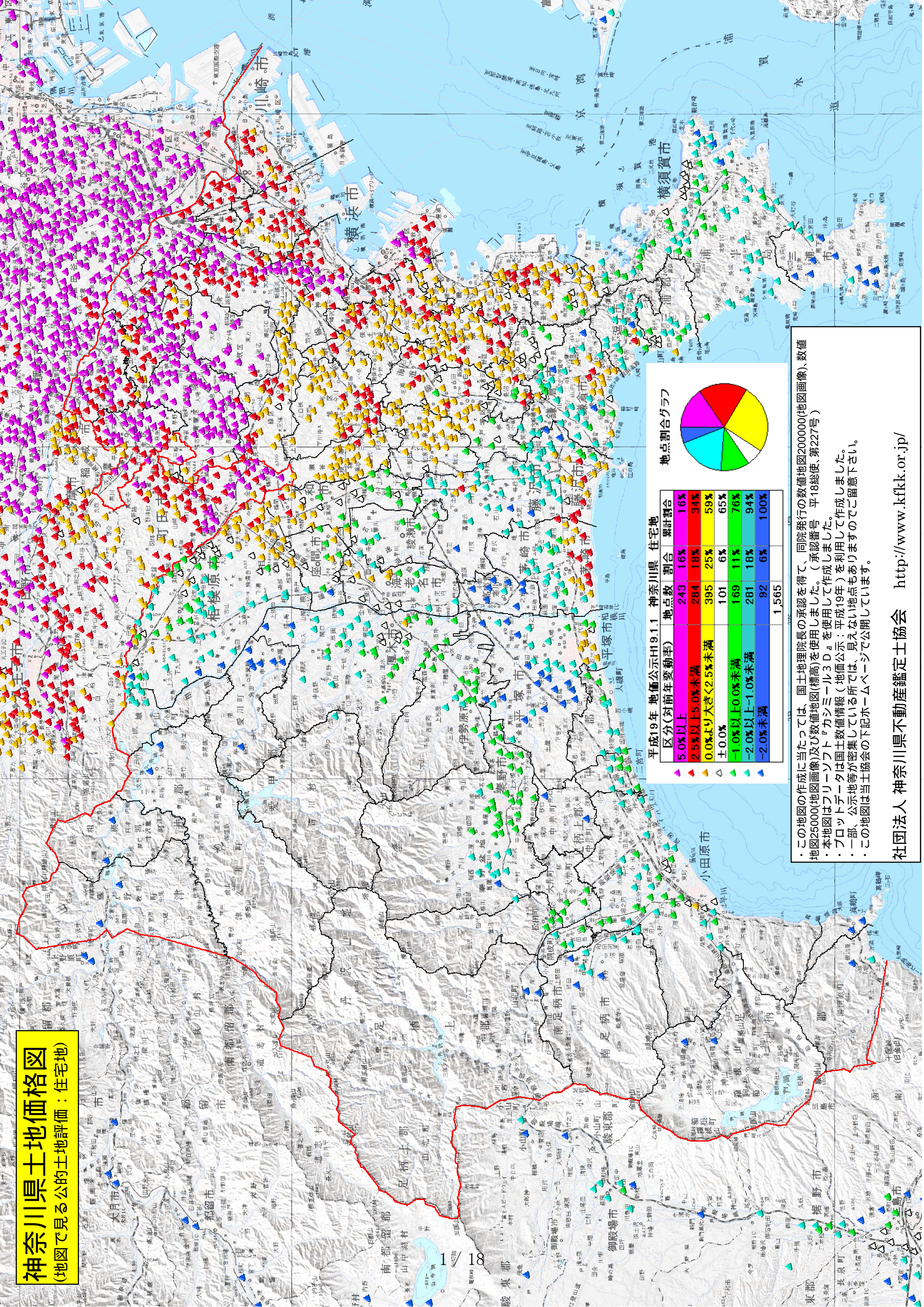
# 地図で見る公的土地評価

## H19年 地価公示 変動率等編

	神奈川県版	関東版
住宅地	1	2
宅地見込地	3	4
商業地	5	6
準工業地	7	8
工業地	9	10
調整区域内宅地	11	12
林地	13	14
平成元年比較 住宅地	15	16
平成元年比較 商業地	17	18

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
研究・土壌汚染・アスベスト等委員会  
〒231-0012  
横浜市中区相生町 1-3 モラグラント関内ビル 6F  
電話 045-661-0280 (代表) FAX 045-661-0263(代表)  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土地区画：住宅地)



平成19年 地価公示H19.1 神奈川県 住宅地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	243	16%	16%
2.5%以上5.0%未満	284	18%	34%
0.0%より大きく2.5%未満	395	25%	59%
±0.0%	101	6%	65%
-1.0%以上0.0%未満	169	11%	76%
-2.0%以上-1.0%未満	281	18%	94%
-2.0%未満	92	6%	100%
	1,565		



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総発、第227号)

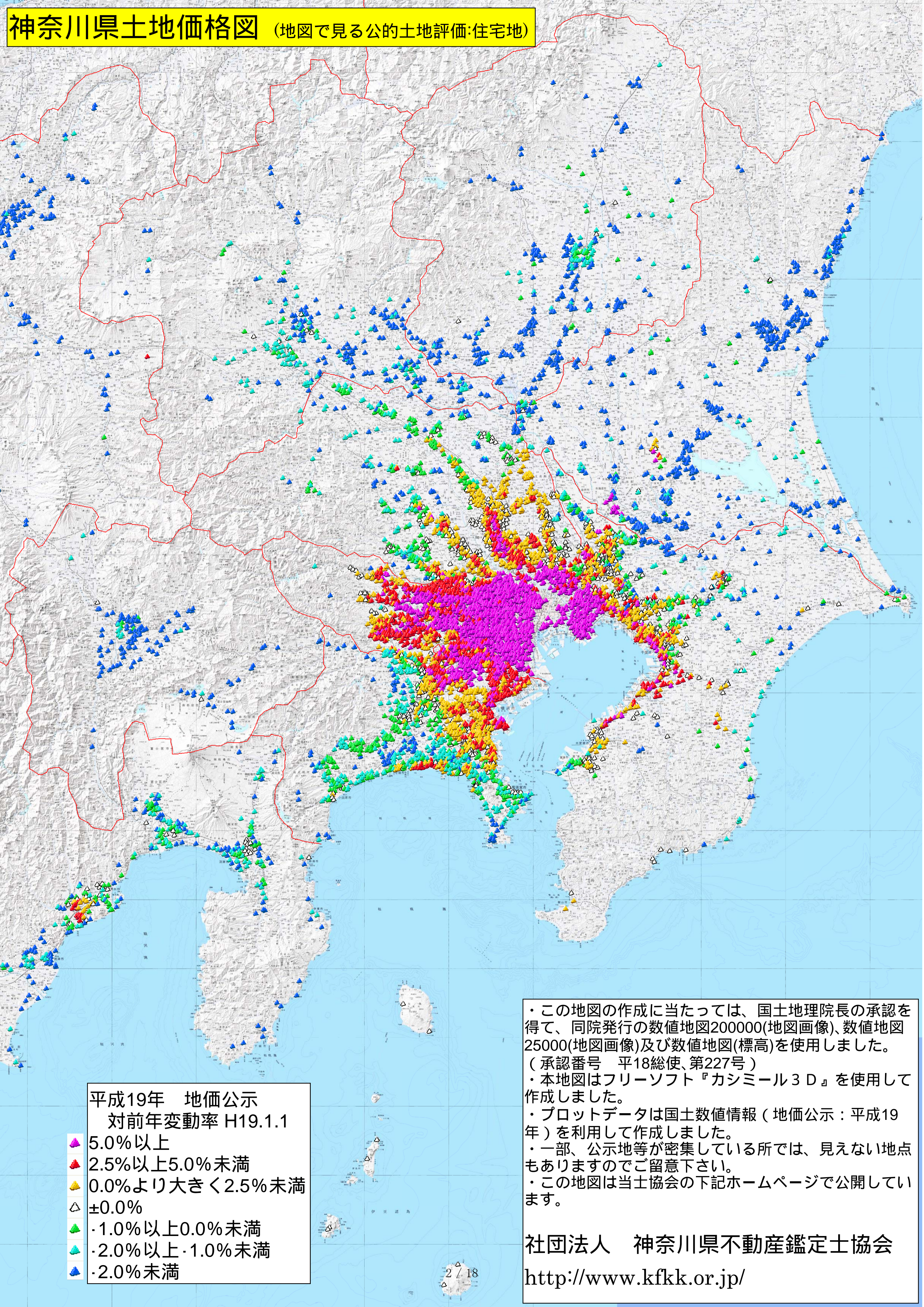
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。

・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用し作成しました。

・一部、公示地価が密集している所では、見えない地点もありましてご留意下さい。

・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

# 神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土壌評価:住宅地)



平成19年 地価公示  
対前年変動率 H19.1.1

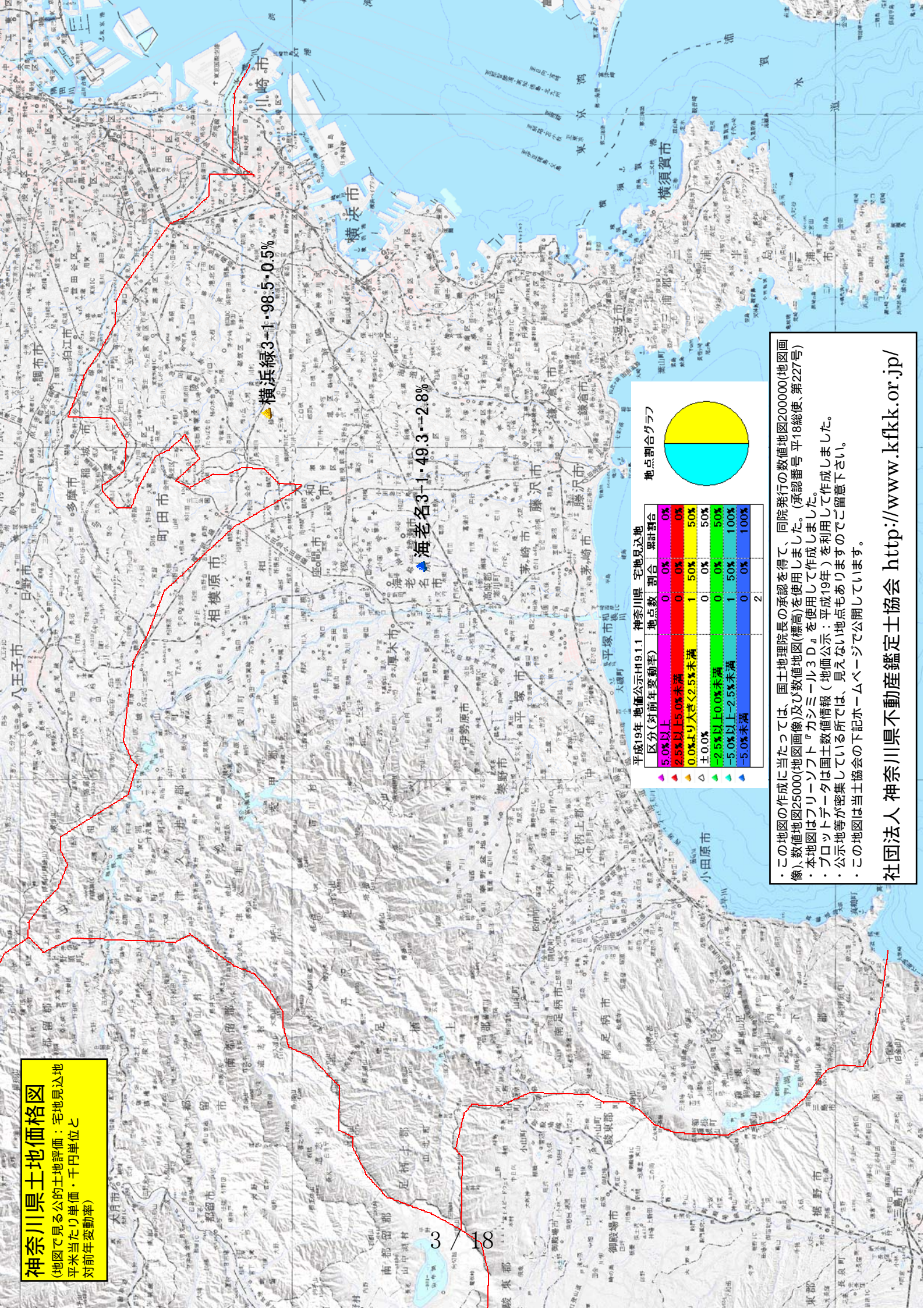
- 5.0%以上
- 2.5%以上5.0%未満
- 0.0%より大きく2.5%未満
- ±0.0%
- 1.0%以上0.0%未満
- 2.0%以上-1.0%未満
- 2.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。  
(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

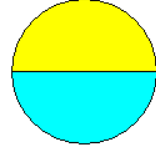
# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：宅地見込地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)



区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	0	0%	0%
2.5%以上5.0%未満	0	0%	0%
0.0%以上2.5%未満	1	50%	50%
±0.0%	0	0%	50%
-2.5%以上0.0%未満	1	50%	100%
-5.0%以上-2.5%未満	0	0%	100%
-5.0%未満	2	0%	100%

地点割合グラフ



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
 ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地評価：宅地見込地  
米当たり単価・千円単位と対前年変動率)



## 平成19年 地価公示 対前年変動率 H19.1.1

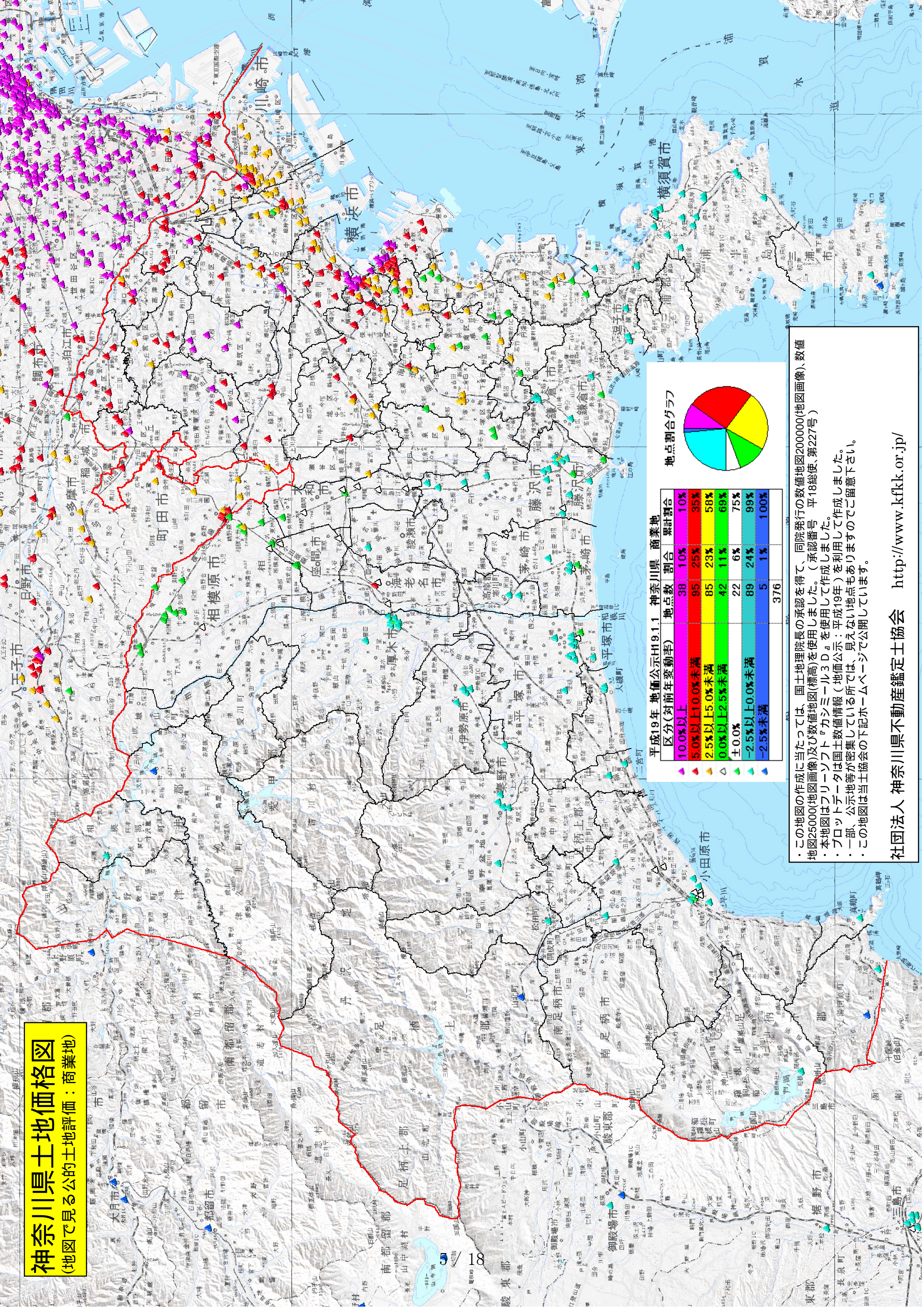
- 5.0%以上
- 2.5%以上5.0%未満
- 0.0%より大きく2.5%未満
- ±0.0%
- 1.0%以上0.0%未満
- 2.0%以上-1.0%未満
- 2.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土地区画：商業地)



平成19年 地価公示H19.1 神奈川県 商業地

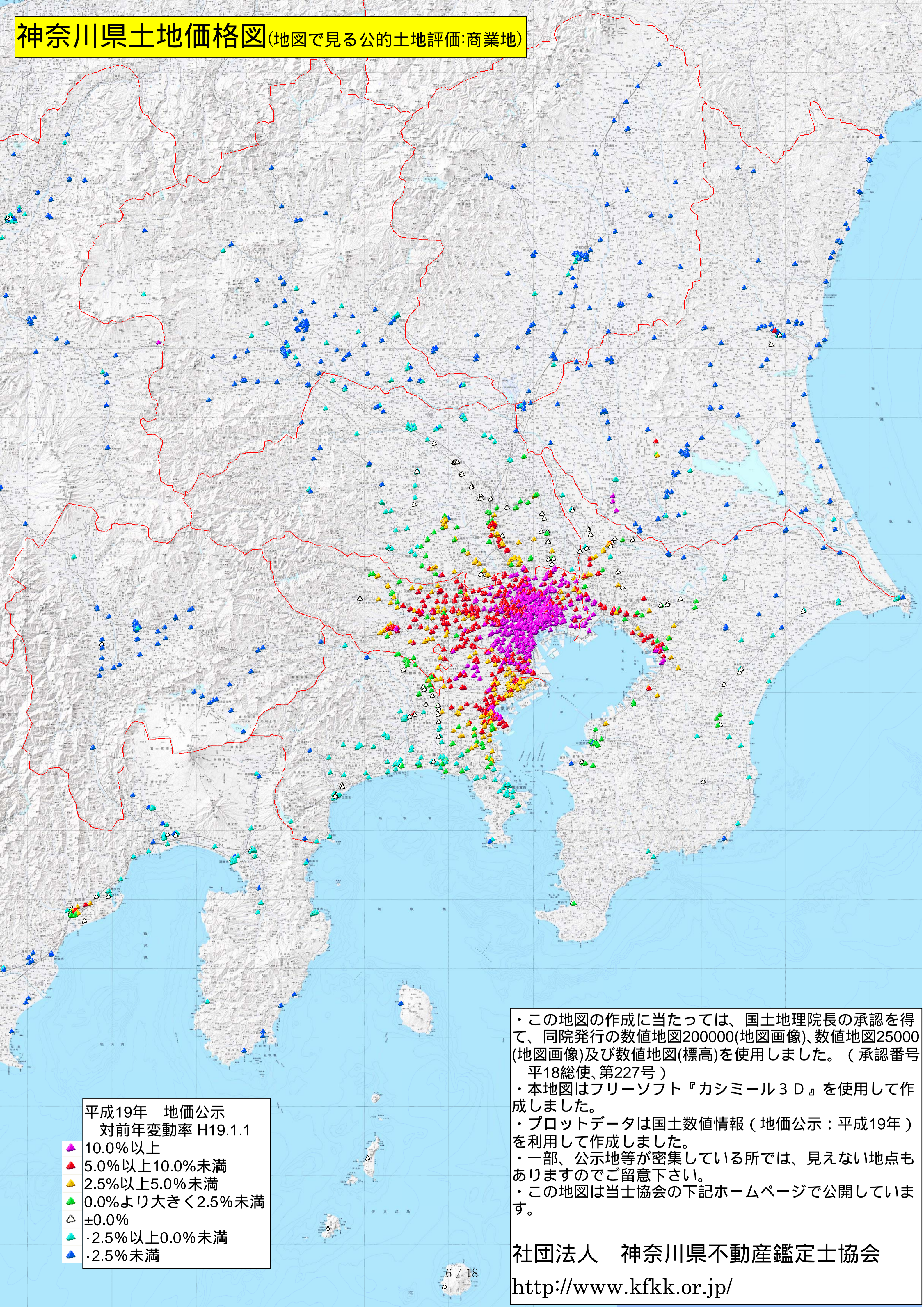
区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
10.0%以上	38	10%	10%
5.0%以上10.0%未満	95	25%	35%
2.5%以上5.0%未満	85	23%	58%
0.0%以上2.5%未満	42	11%	69%
±0.0%	22	6%	75%
-2.5%以上0.0%未満	89	24%	99%
-2.5%未満	5	1%	100%
			376



この地図の作成に当たっては、国土院院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用した作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

# 神奈川県土地価格図(地図で見る公的土地評価:商業地)



平成19年 地価公示  
対前年変動率 H19.1.1

- ▲ 10.0%以上
- ▲ 5.0%以上10.0%未満
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -2.5%以上0.0%未満
- ▲ -2.5%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見える公的土壌評価：準工業地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)

平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 準工業地

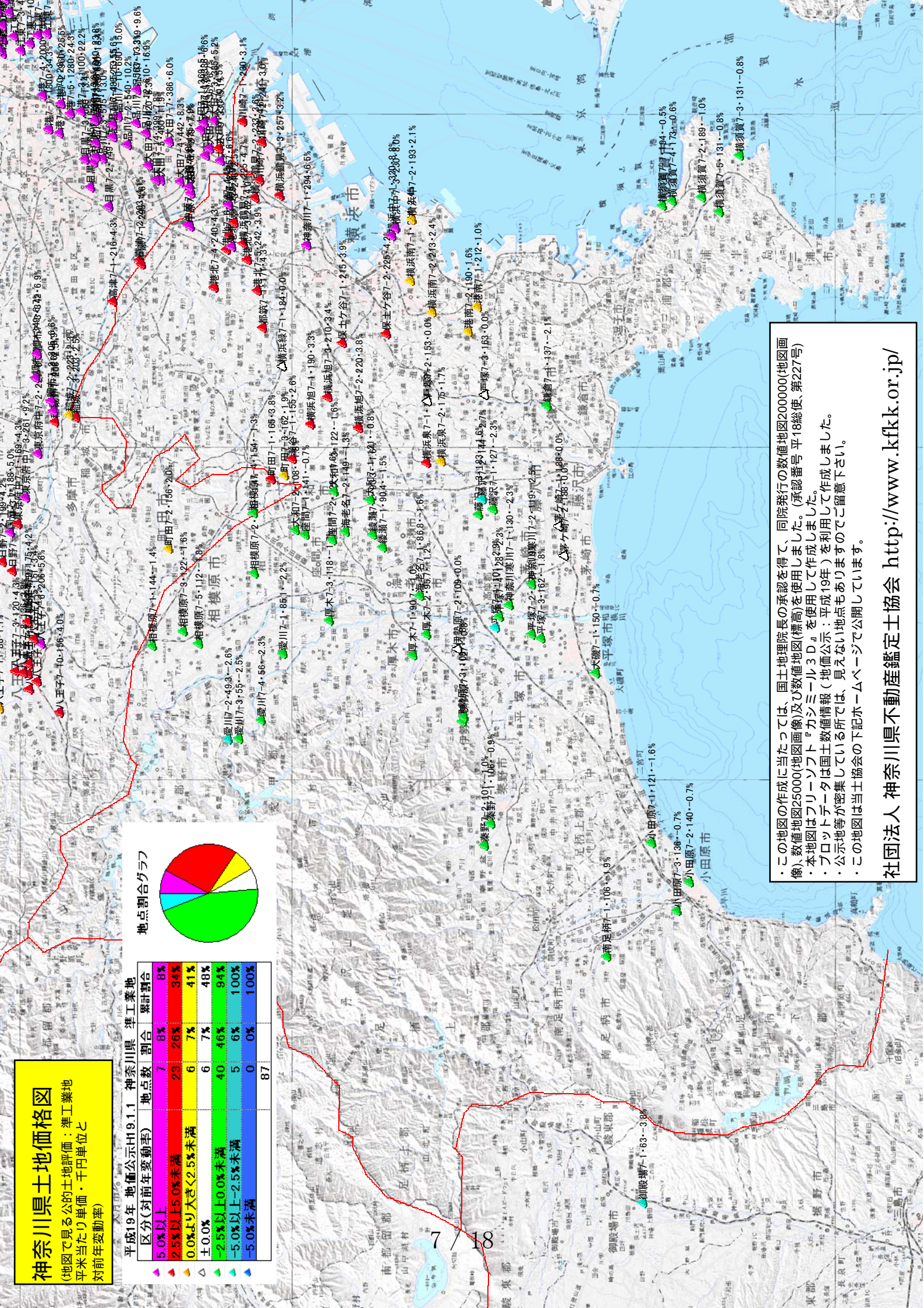
区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	7	8%	8%
2.5%以上5.0%未満	23	26%	34%
0.0%より大きく2.5%未満	6	7%	41%
±0.0%	6	7%	48%
-2.5%以上1.0%未満	40	46%	94%
-5.0%以上-2.5%未満	5	6%	100%
-5.0%未満	0	0%	100%
	87		

地点割合グラフ



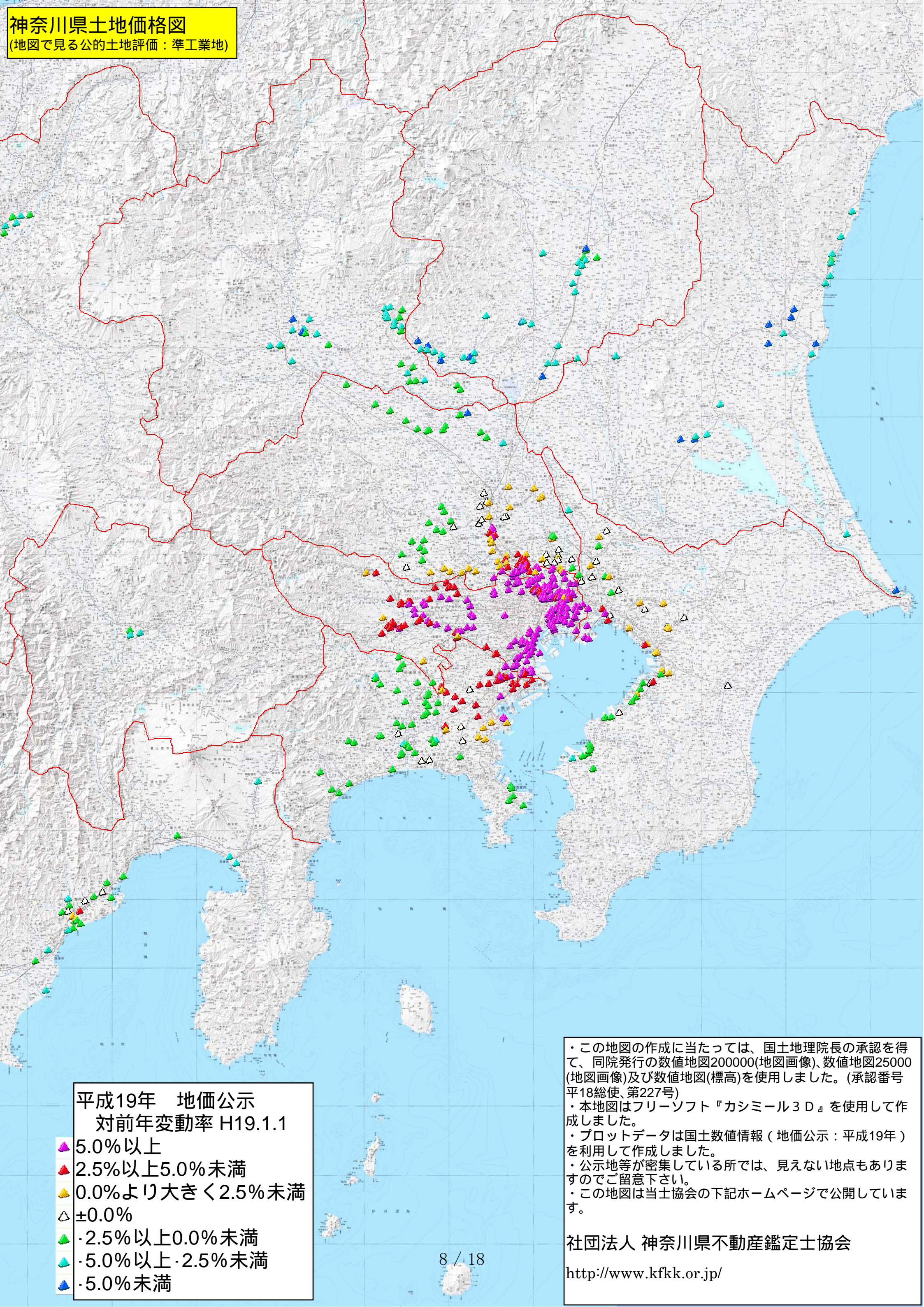
・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご注意ください。  
 ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>





神奈川県土地価格図  
(地図で見る公的土壌評価：準工業地)



平成19年 地価公示  
対前年変動率 H19.1.1

- 5.0%以上
- 2.5%以上5.0%未満
- 0.0%より大きく2.5%未満
- ±0.0%
- 2.5%以上0.0%未満
- 5.0%以上-2.5%未満
- 5.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご注意ください。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土価評価：工業地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)

## 平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 工業地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	0	0%	0%
2.5%以上5.0%未満	7	14%	14%
0.0%より大きく2.5%未満	6	12%	27%
±0.0%	2	4%	31%
-2.5%以上0.0%未満	24	49%	80%
-5.0%以上-2.5%未満	10	20%	100%
-5.0%未満	0	0%	100%
	49		

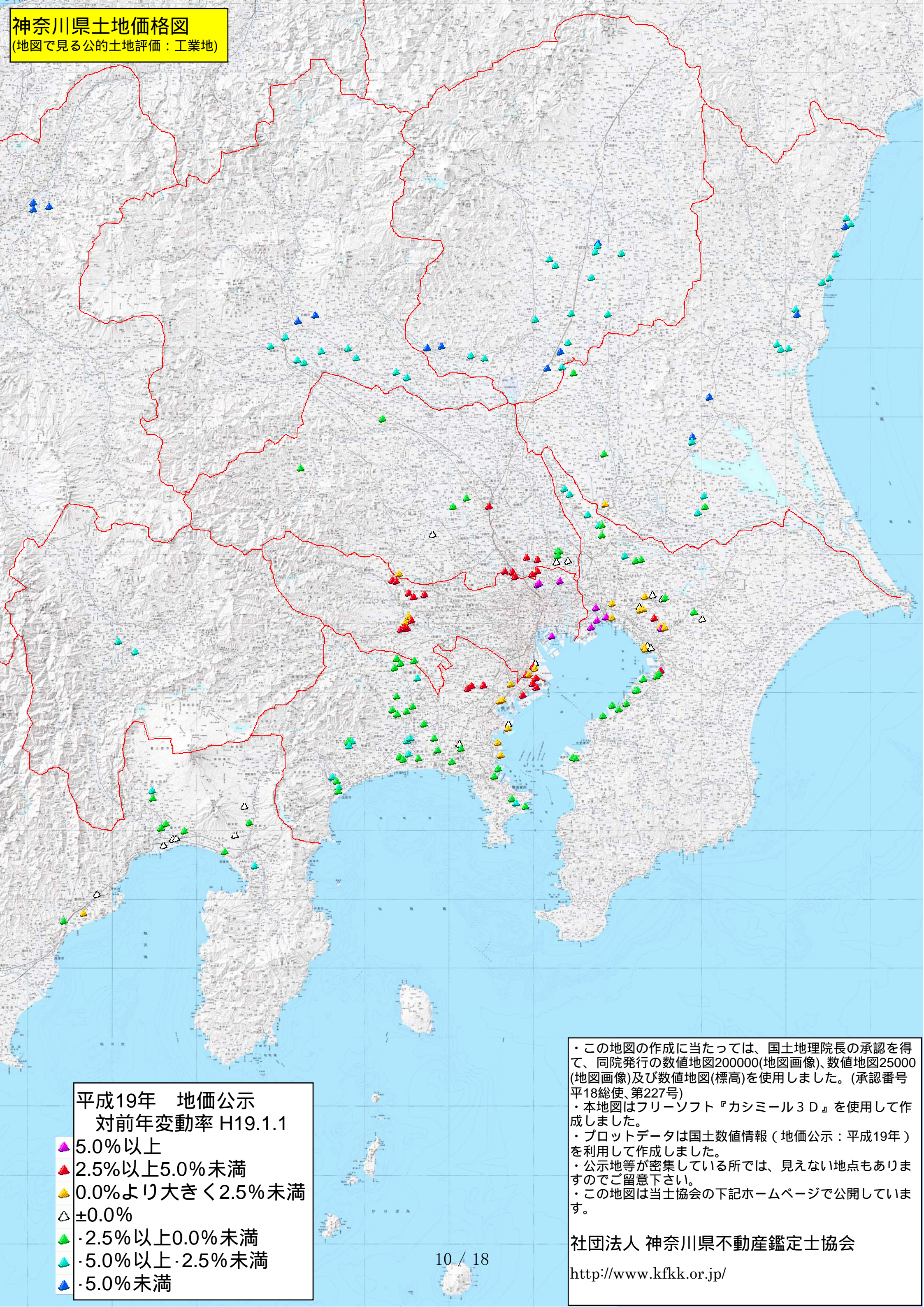
## 地点割合グラフ



・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
 ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

**神奈川県土地価格図**  
(地図で見る公的土地評価：工業地)



平成19年 地価公示  
対前年変動率 H19.1.1

- ▲ 5.0%以上
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -2.5%以上0.0%未満
- ▲ -5.0%以上-2.5%未満
- ▲ -5.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
 ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

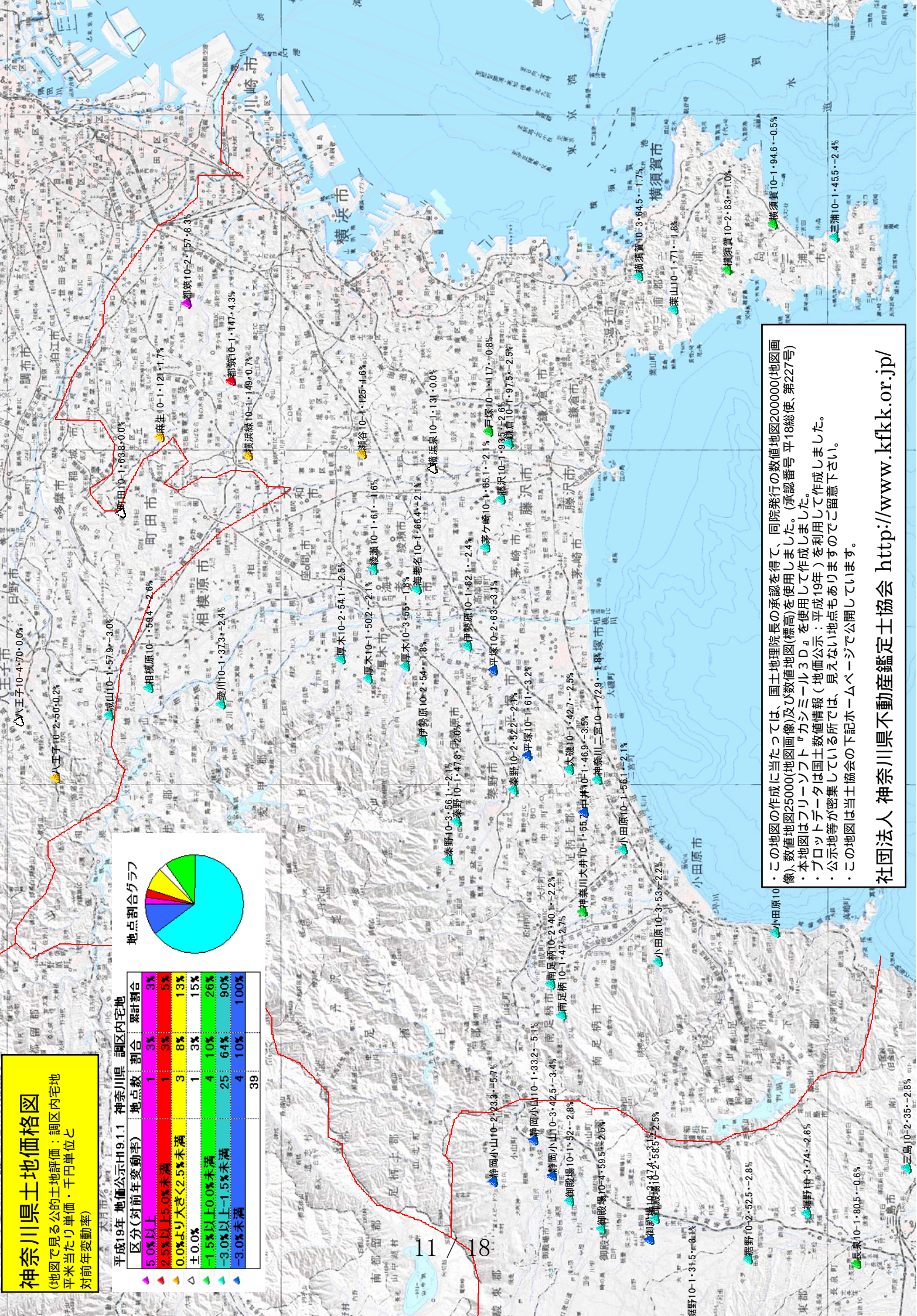
# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的的土地評価：調区内宅地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)

## 平成19年 地価公示H19.1 神奈川県 調区内宅地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	1	3%	3%
2.5%以上5.0%未満	1	3%	5%
0.0%より大きく2.5%未満	3	8%	13%
±0.0%	1	3%	15%
-1.5%以上0.0%未満	4	10%	25%
-3.0%以上-1.5%未満	25	64%	90%
-3.0%未満	4	10%	100%
			39

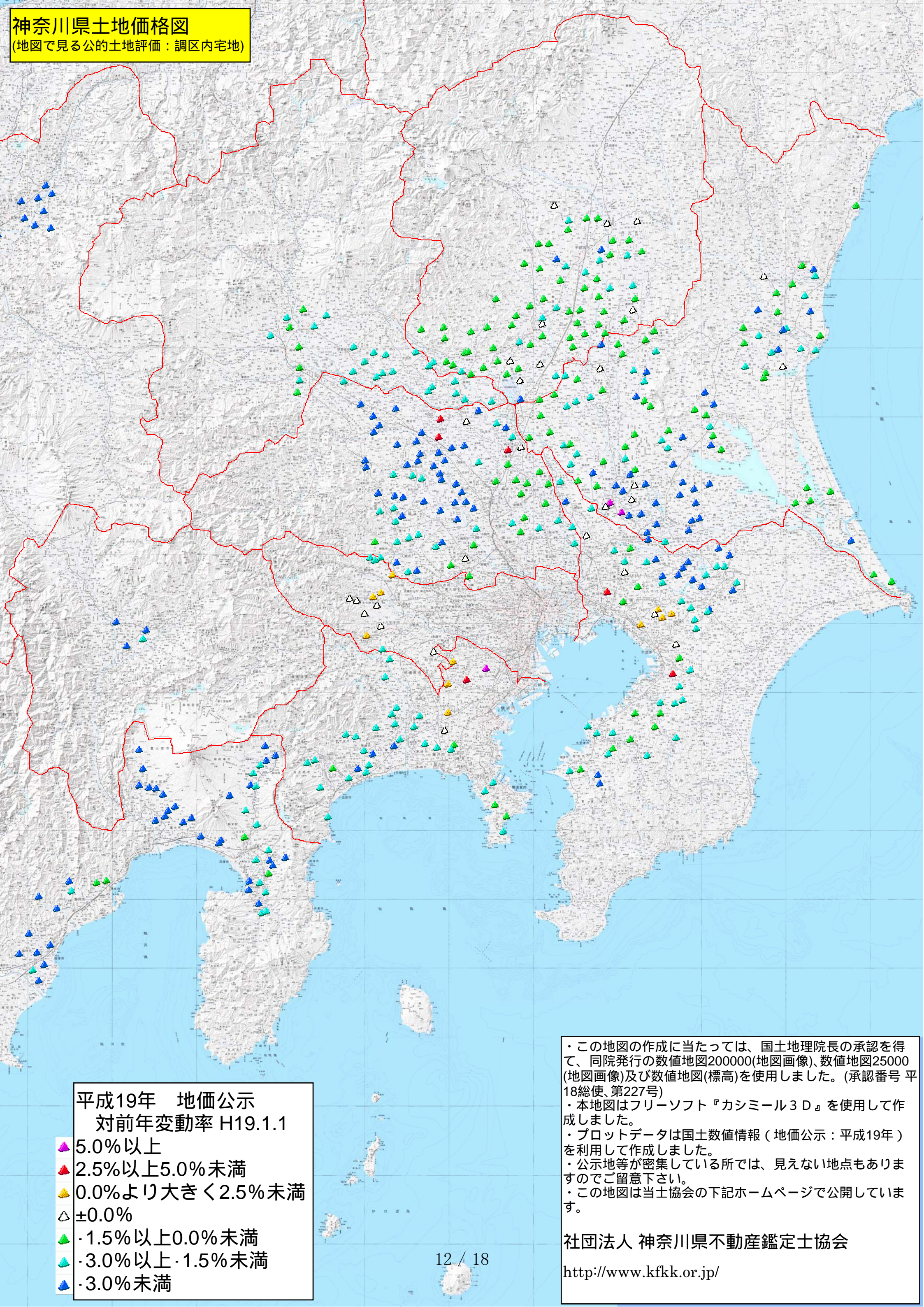
地点割合グラフ



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
 ・この地図は国土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

**神奈川県土地価格図**  
 (地図で見る公的土地評価：調区内宅地)



平成19年 地価公示  
 対前年変動率 H19.1.1

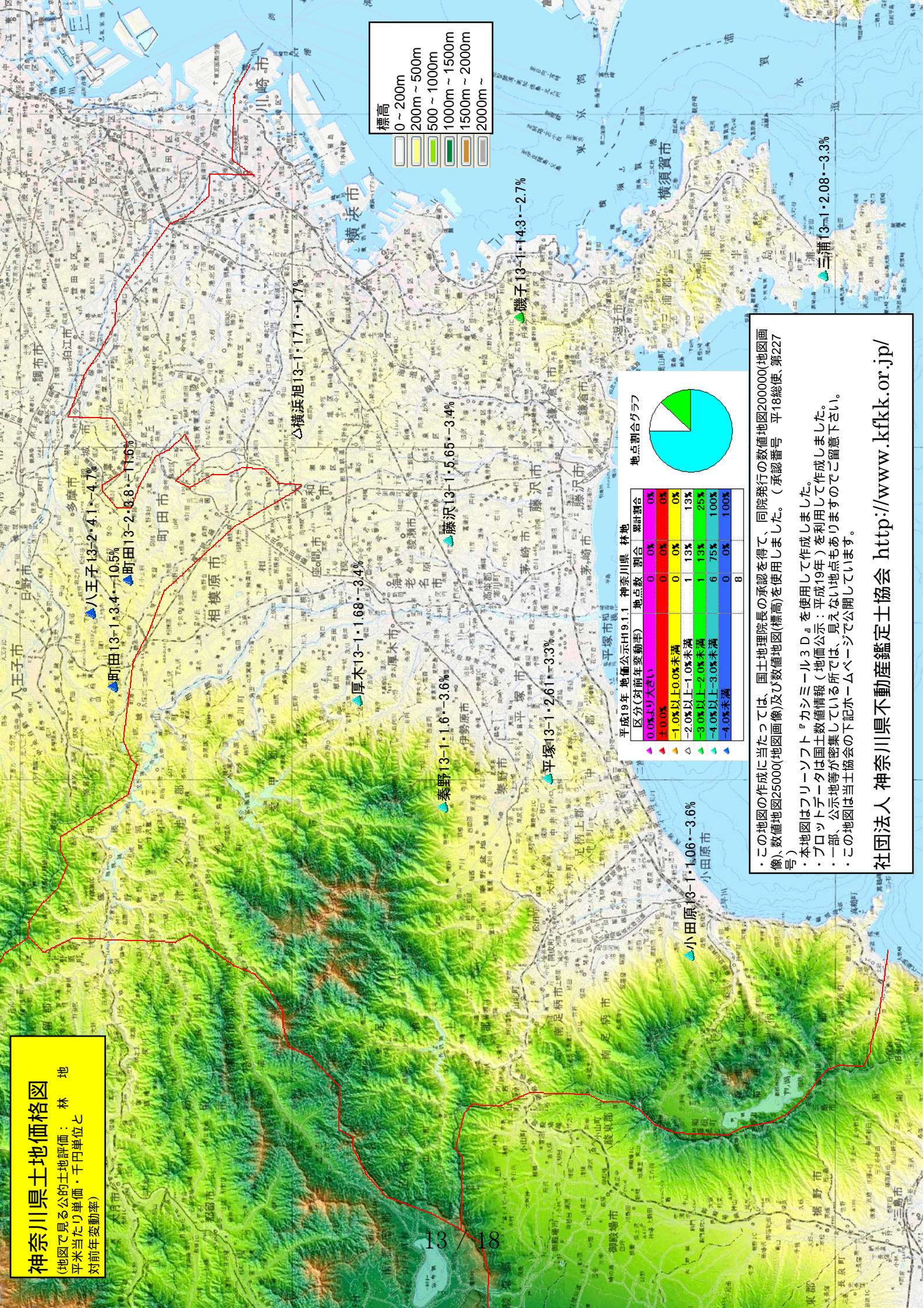
- ▲ 5.0%以上
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -1.5%以上0.0%未満
- ▲ -3.0%以上-1.5%未満
- ▲ -3.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
 ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：林地  
平米当たり単価・千円単位と  
対前年変動率)



平成19年 地価公示H19I9.1 神奈川県 林地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
0.0%より大きい	0	0%	0%
+0.0%	0	0%	0%
-1.0%以上+0.0%未満	0	0%	0%
-2.0%以上-1.0%未満	1	13%	13%
-3.0%以上-2.0%未満	1	13%	25%
-4.0%以上-3.0%未満	6	75%	100%
-4.0%未満	0	0%	100%



八王子13-2-4.1-4.7%

町田13-2-8.8-11.6%

厚木13-1-1.68-3.4%

秦野13-1-1.6-3.6%

平塚13-1-2.61-3.3%

小田原13-1-1.06-3.6%

三浦13-1-2.08-3.3%

横濱旭13-1-17.1-17%

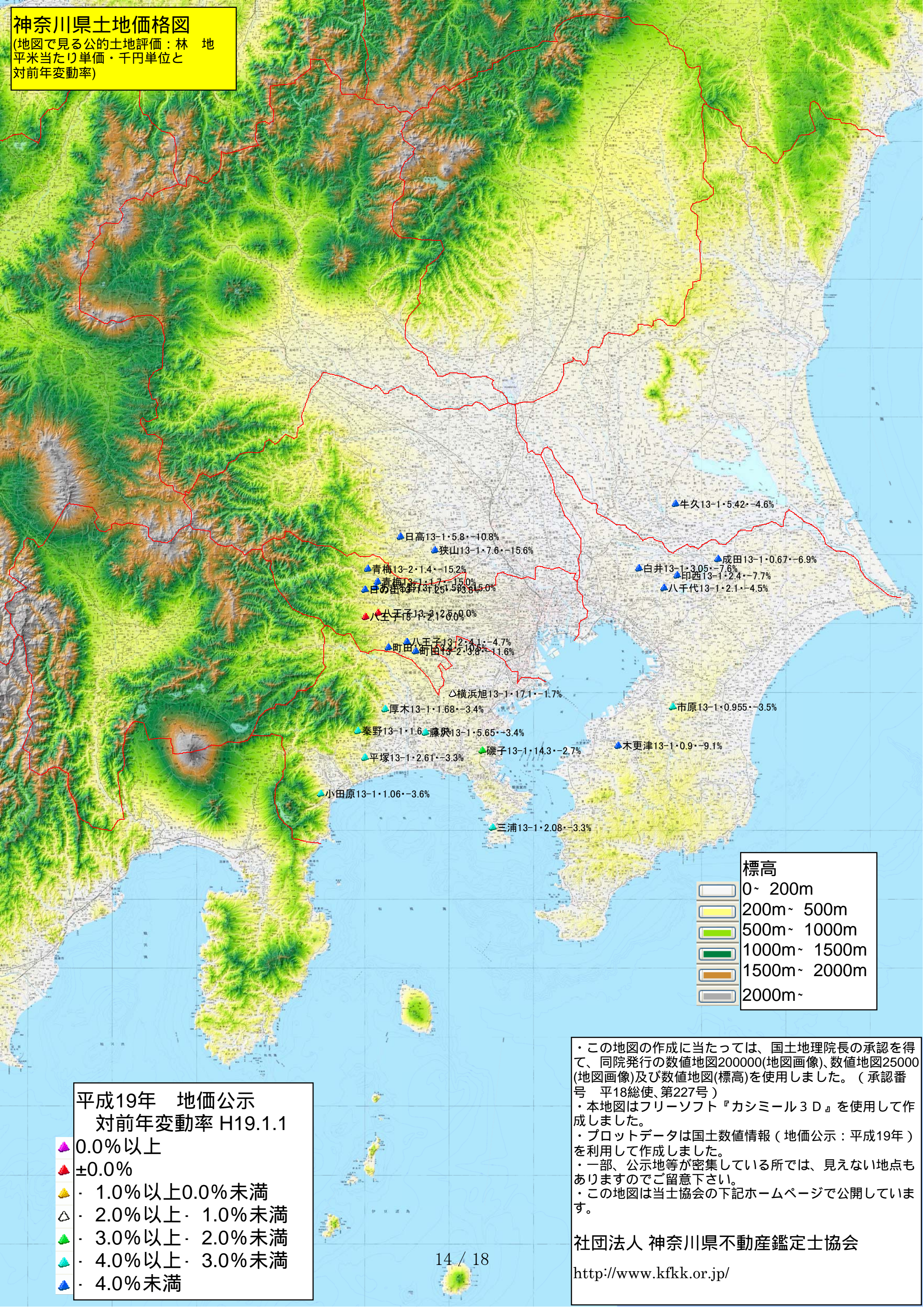
磯子13-1-14.3-2.7%

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

**神奈川県土地価格図**  
 (地図で見る公的土壌評価：林地  
 平米当たり単価・千円単位と  
 対前年変動率)



**標高**

0~ 200m
200m~ 500m
500m~ 1000m
1000m~ 1500m
1500m~ 2000m
2000m~

- ▲日高13-1・5.8・-10.8%
- ▲狭山13-1・7.6・-15.6%
- ▲青梅13-2・1.4・-15.2%
- ▲青梅13-1・1.7・-15.0%
- ▲白あき野13-1・251.58・3.50%
- ▲八王子13-2・125.0・0.0%
- ▲八王子13-1・2.41・-4.7%
- ▲町田13-2・13.8・-11.6%
- ▲横浜旭13-1・17.1・-1.7%
- ▲厚木13-1・1.68・-3.4%
- ▲秦野13-1・1.6
- ▲藤沢13-1・5.65・-3.4%
- ▲平塚13-1・2.61・-3.3%
- ▲磯子13-1・14.3・-2.7%
- ▲木更津13-1・0.9・-9.1%
- ▲市原13-1・0.955・-3.5%
- ▲三浦13-1・2.08・-3.3%
- ▲小田原13-1・1.06・-3.6%
- ▲牛久13-1・5.42・-4.6%
- ▲成田13-1・0.67・-6.9%
- ▲白井13-1・3.05・-7.6%
- ▲印西13-1・2.4・-7.7%
- ▲八千代13-1・2.1・-4.5%

**平成19年 地価公示  
 対前年変動率 H19.1.1**

- ▲ 0.0%以上
- ▲ ±0.0%
- ▲ 1.0%以上0.0%未満
- ▲ 2.0%以上・ 1.0%未満
- ▲ 3.0%以上・ 2.0%未満
- ▲ 4.0%以上・ 3.0%未満
- ▲ 4.0%未満

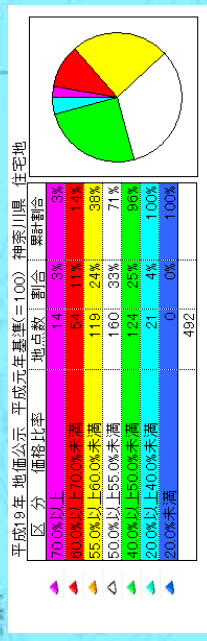
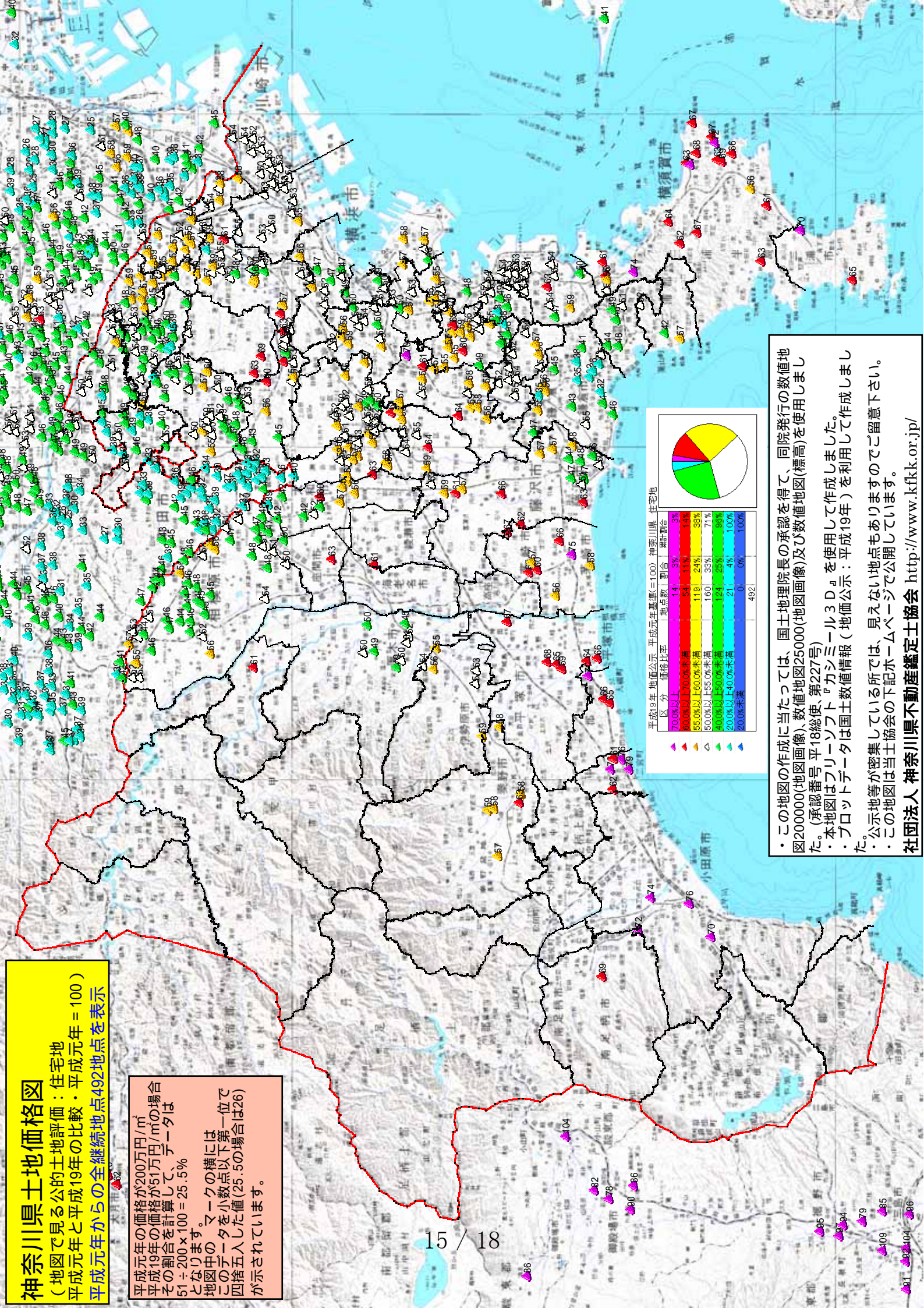
・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。  
 ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
 ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：住宅地  
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)  
平成元年からの全継続地点492地点を表示

平成元年の価格が200万円/m<sup>2</sup>  
平成19年の価格が51万円/m<sup>2</sup>の場合  
その割合を計算して、データは  
51 ÷ 200 × 100 = 25.5%  
となります。マークの横には  
地図中のデータの横には  
このデータを小数点以下第一位で  
四捨五入した値(25.5の場合は26)  
が示されています。



・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。

・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。

・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。

・この地図は当協会の下記ホームページで公開しています。

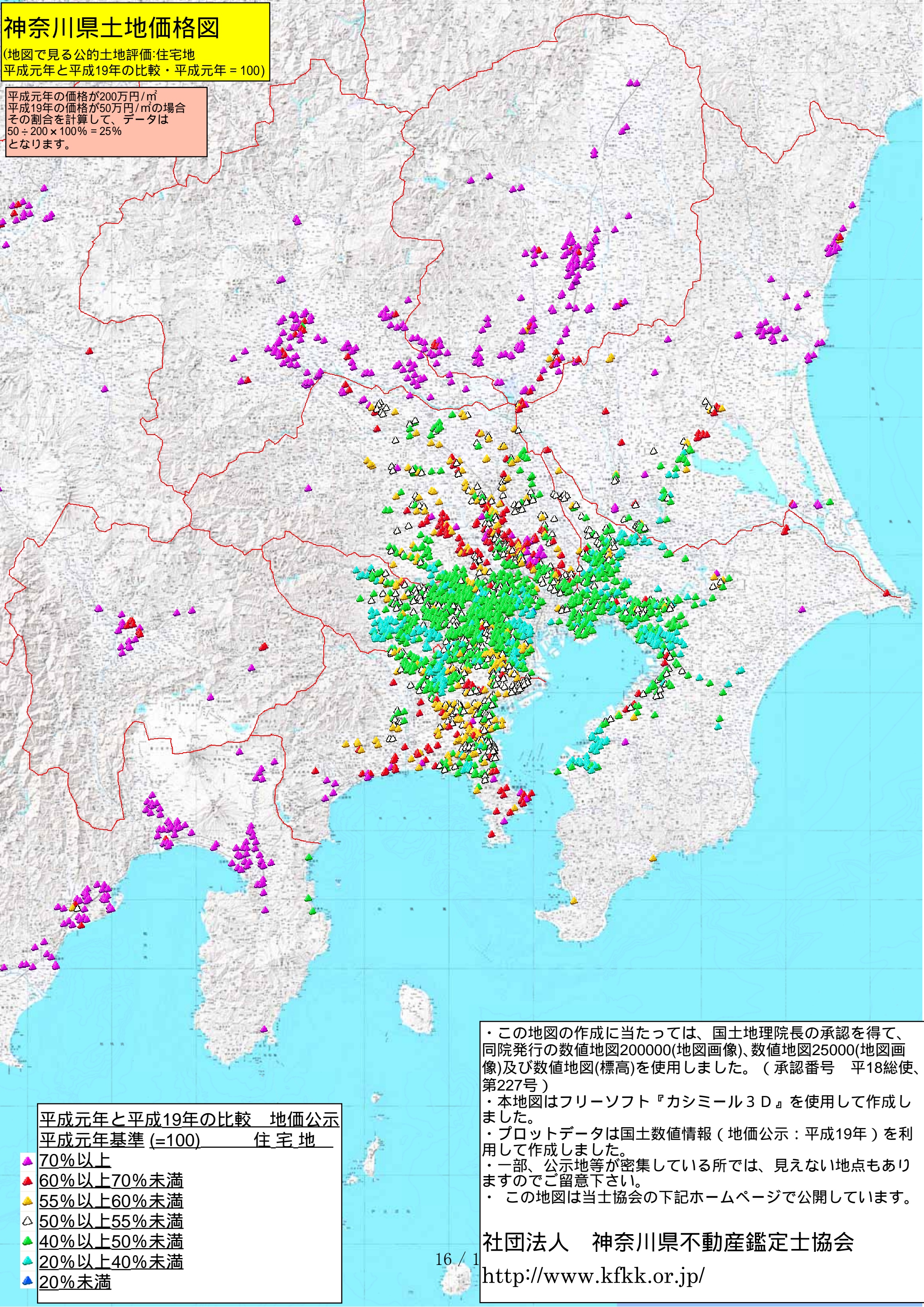
社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>



# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地評価:住宅地  
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)

平成元年の価格が200万円/m<sup>2</sup>  
平成19年の価格が50万円/m<sup>2</sup>の場合  
その割合を計算して、データは  
 $50 \div 200 \times 100\% = 25\%$   
となります。



平成元年と平成19年の比較 地価公示	
平成元年基準 (=100) 住宅地	
▲	70%以上
▲	60%以上70%未満
▲	55%以上60%未満
△	50%以上55%未満
▲	40%以上50%未満
▲	20%以上40%未満
▲	20%未満

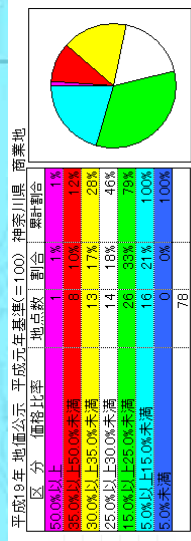
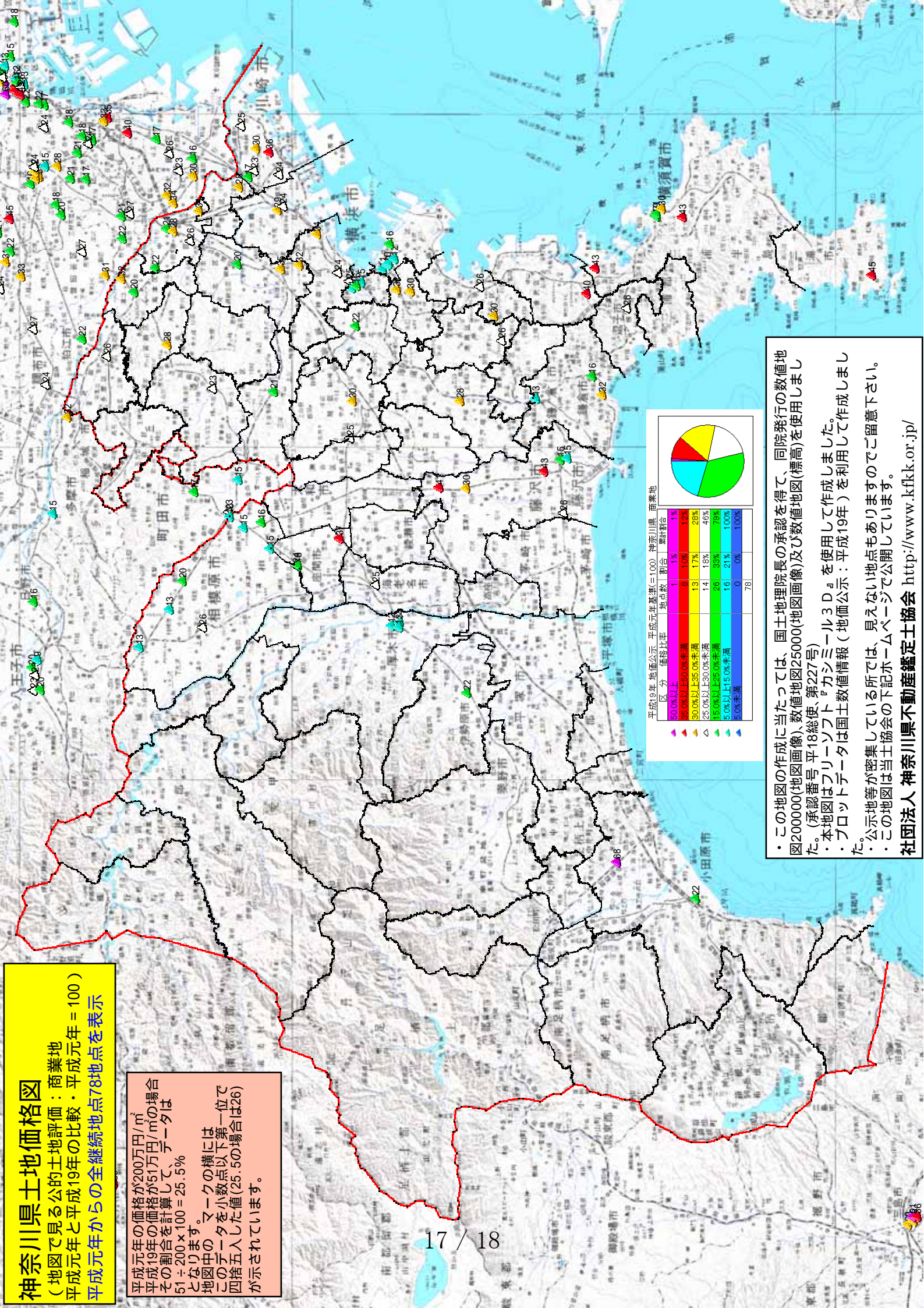
- ・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：商業地  
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)  
平成元年からの全継続地点78地点を表示

平成元年の価格が200万円/m<sup>2</sup>  
平成19年の価格が51万円/m<sup>2</sup>の場合  
その割合を計算して、データは  
 $51 \div 200 \times 100 = 25.5\%$   
となります。マークの横には  
地図中のデータを小数点以下第一位で  
四捨五入した値(25.5の場合は26)  
が示されています。



平成19年 地価公示 平成元年基準(=100) 神奈川県 商業地

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

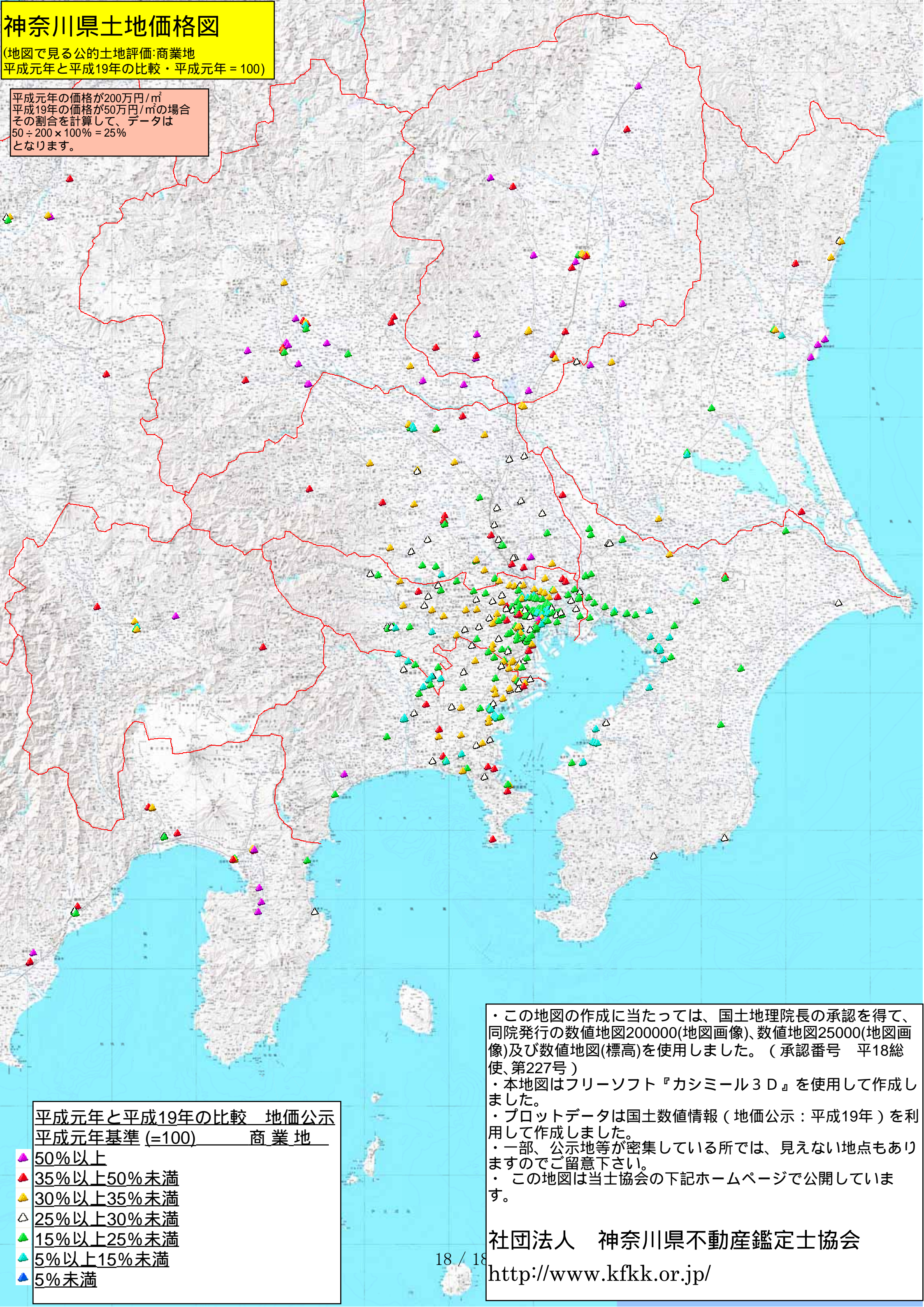
- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

# 神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地評価:商業地  
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)

平成元年の価格が200万円/m<sup>2</sup>  
平成19年の価格が50万円/m<sup>2</sup>の場合  
その割合を計算して、データは  
 $50 \div 200 \times 100\% = 25\%$   
となります。



## 平成元年と平成19年の比較 地価公示 平成元年基準 (=100) 商業地

- ▲ 50%以上
- ▲ 35%以上50%未満
- ▲ 30%以上35%未満
- △ 25%以上30%未満
- ▲ 15%以上25%未満
- ▲ 5%以上15%未満
- ▲ 5%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)  
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。  
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。  
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。  
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会  
<http://www.kfkk.or.jp/>