

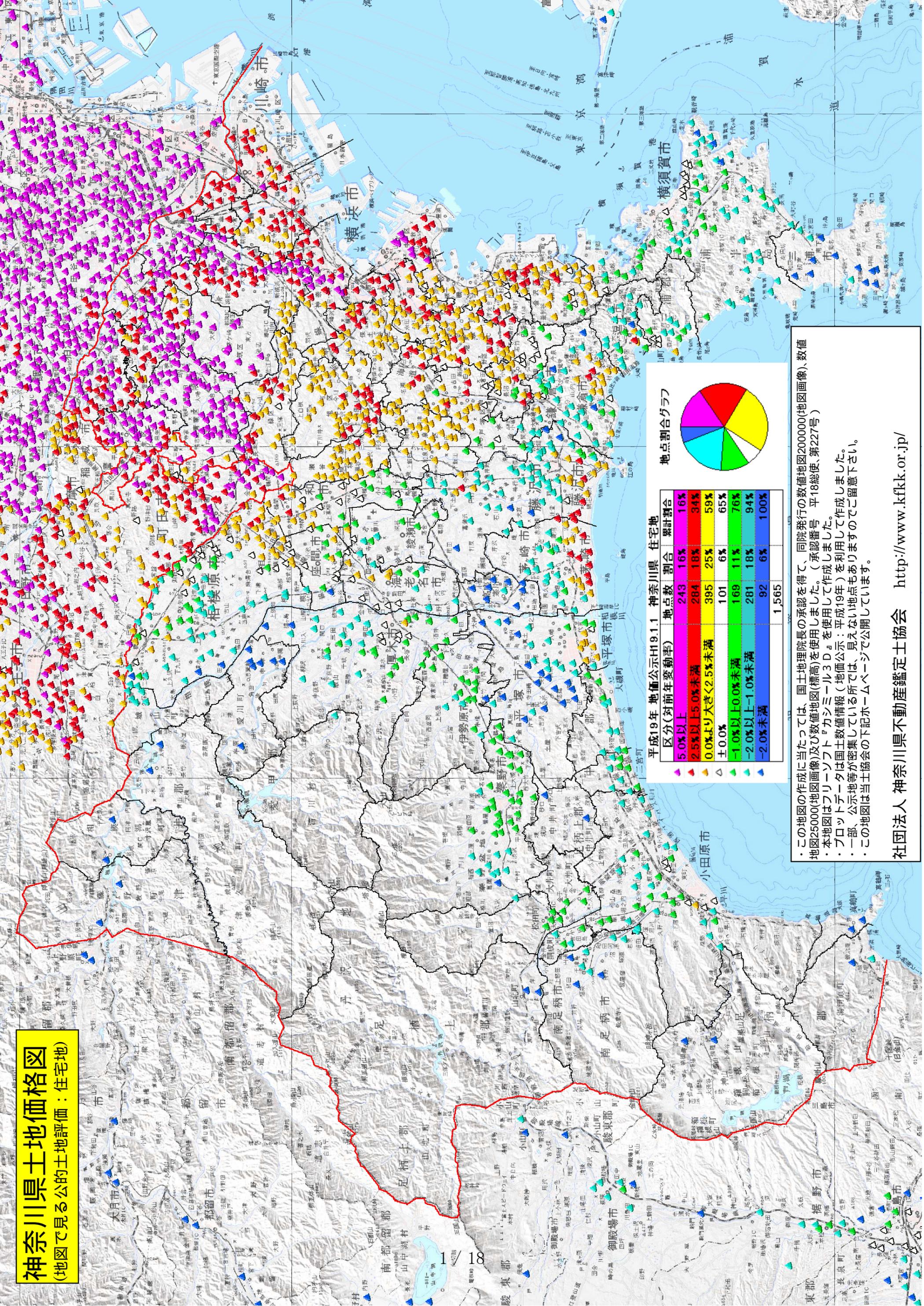
地図で見る公的土地評価

H19年 地価公示 変動率等編

	神奈川県版	関東版
住宅地	1	2
宅地見込地	3	4
商業地	5	6
準工業地	7	8
工業地	9	10
調整区域内宅地	11	12
林地	13	14
平成元年比較 住宅地	15	16
平成元年比較 商業地	17	18

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
研究・土壌汚染・アスベスト等委員会
〒231-0012
横浜市中区相生町 1-3 モラグラント関内ビル 6F
電話 045-661-0280 (代表) FAX 045-661-0263(代表)
<http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土地区画：住宅地)



平成19年 地価公示H19.1 神奈川県 住宅地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	243	16%	16%
2.5%以上5.0%未満	284	18%	34%
0.0%より大きく2.5%未満	395	25%	59%
±0.0%	101	6%	65%
-1.0%以上0.0%未満	169	11%	76%
-2.0%以上-1.0%未満	281	18%	94%
-2.0%未満	92	6%	100%
	1,565		

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像係)、数値地図25000(地図画像係及び数値地図(標高))を使用しました。(承認番号 平18総発、第227号)

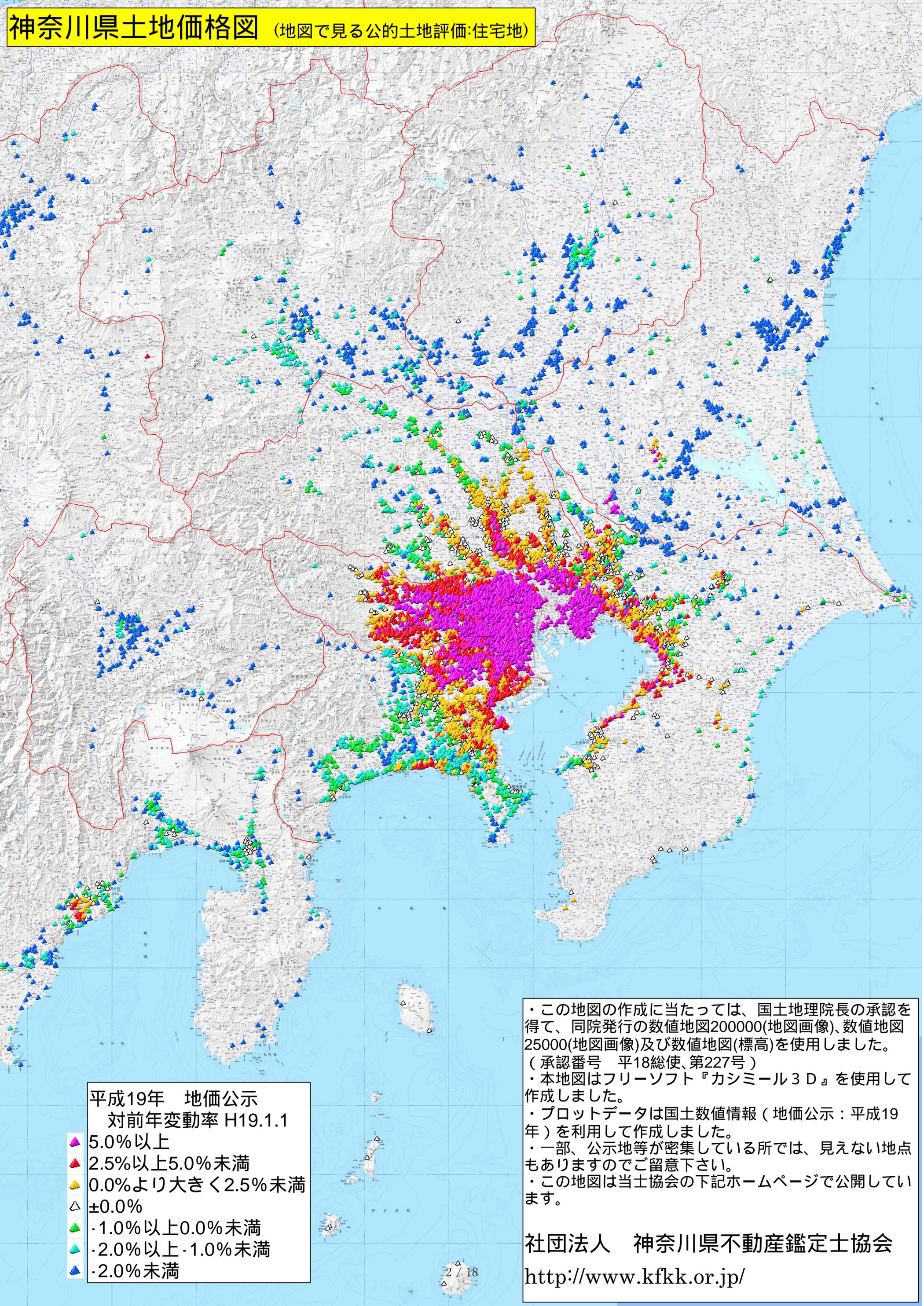
本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。

プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。

一部、公示地価が密集している所では、見えない地点もありましてご留意下さい。

この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土地評価:住宅地)



平成19年 地価公示
対前年変動率 H19.1.1

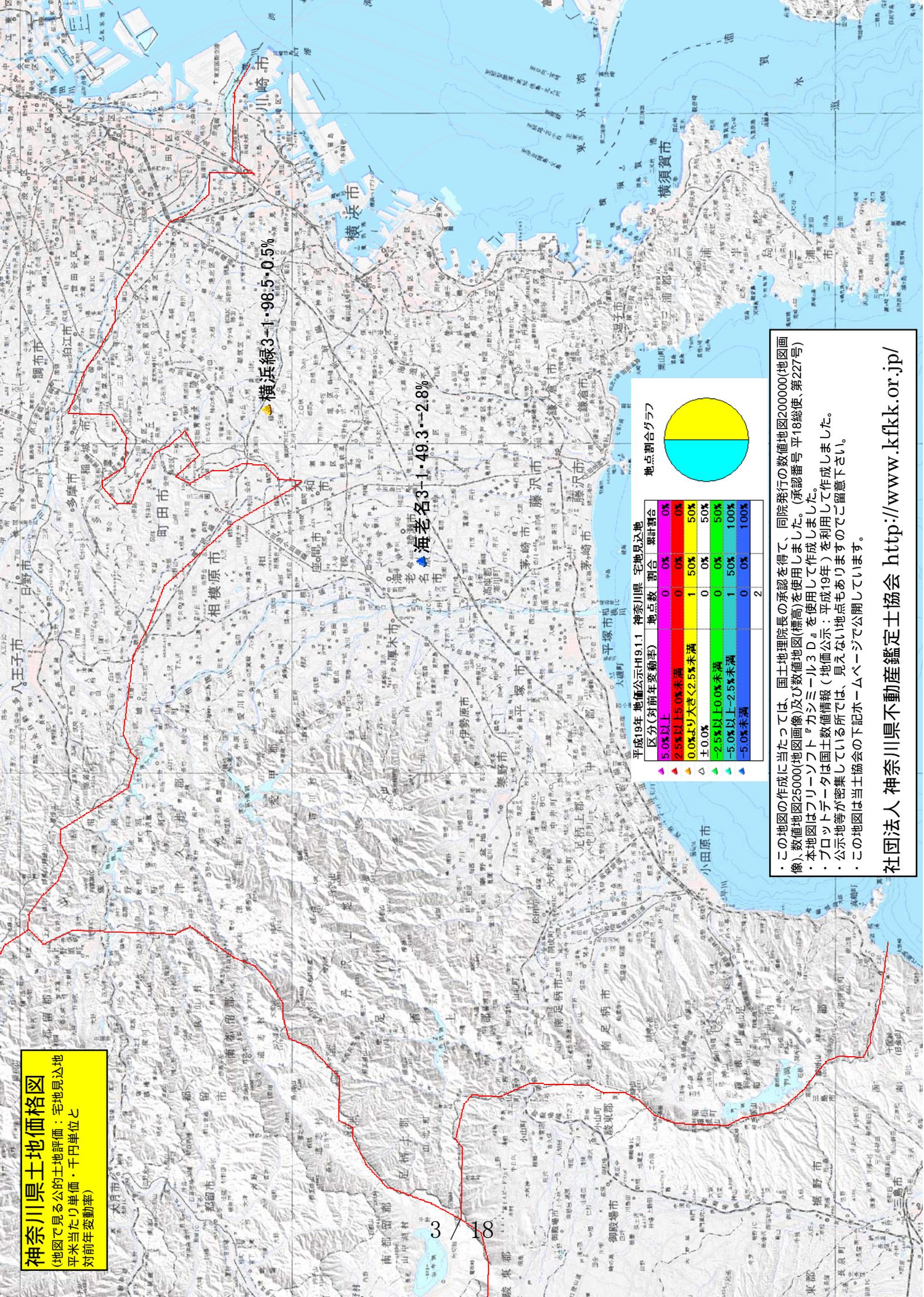
- ▲ 5.0%以上
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -1.0%以上0.0%未満
- ▲ -2.0%以上-1.0%未満
- ▲ -2.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。
(承認番号 平18総使、第227号)
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>

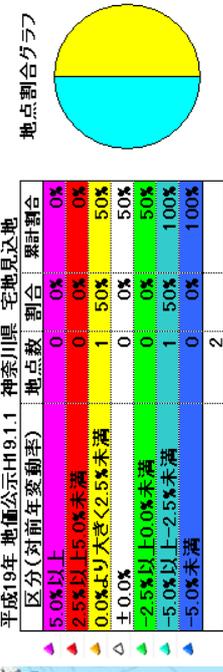
神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：宅地見込地
平米当たり単価・千円単位と
対前年変動率)



横浜緑3-1-98.5-0.5%

海老名3-1-49.3--2.8%



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地評価：宅地見込地
米当たり単価・千円単位と対前年変動率)



平成19年 地価公示 対前年変動率 H19.1.1

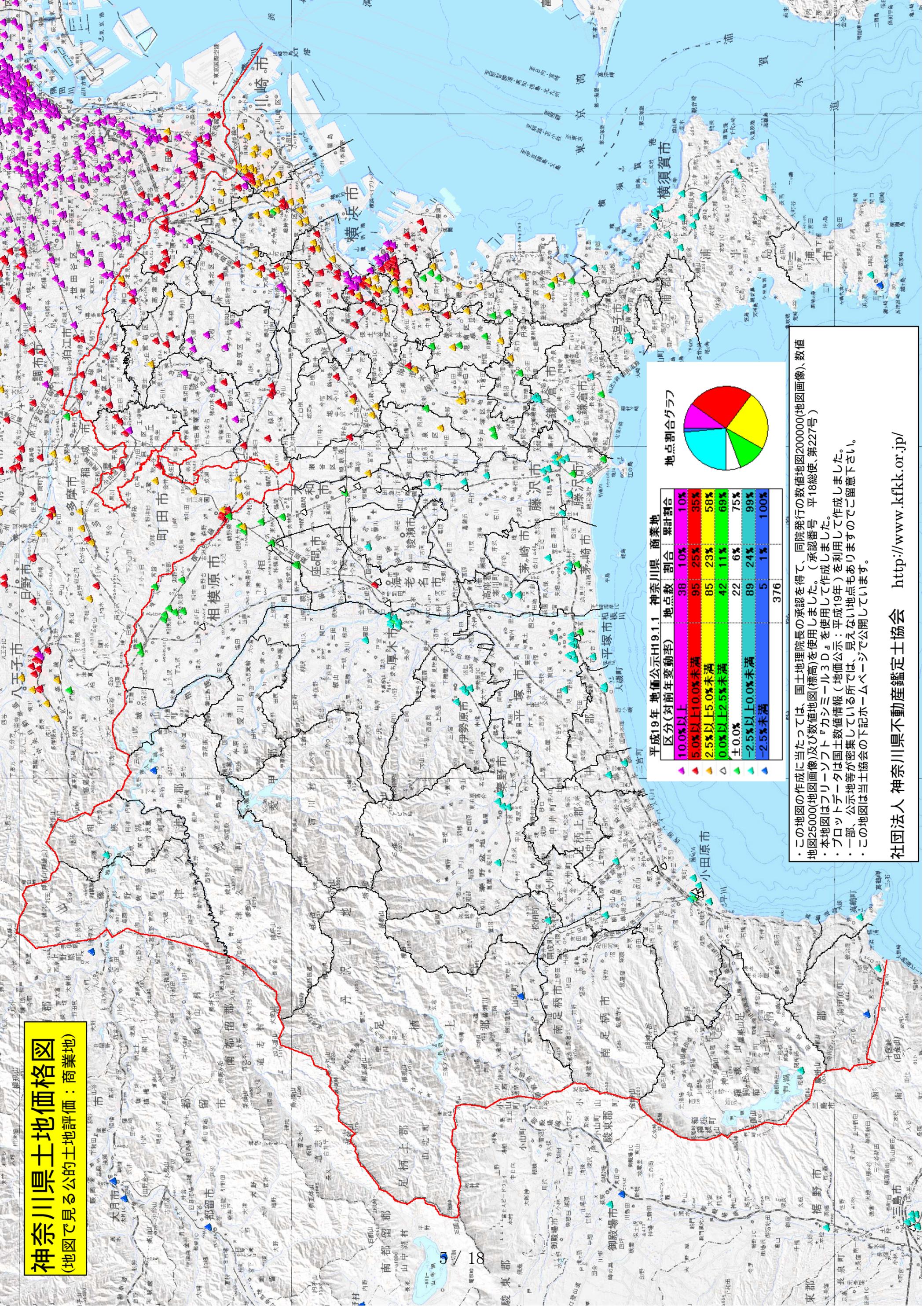
- 5.0%以上
- 2.5%以上5.0%未満
- 0.0%より大きく2.5%未満
- ±0.0%
- 1.0%以上0.0%未満
- 2.0%以上-1.0%未満
- 2.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会

<http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図 (地図で見る公的土地区画評価：商業地)

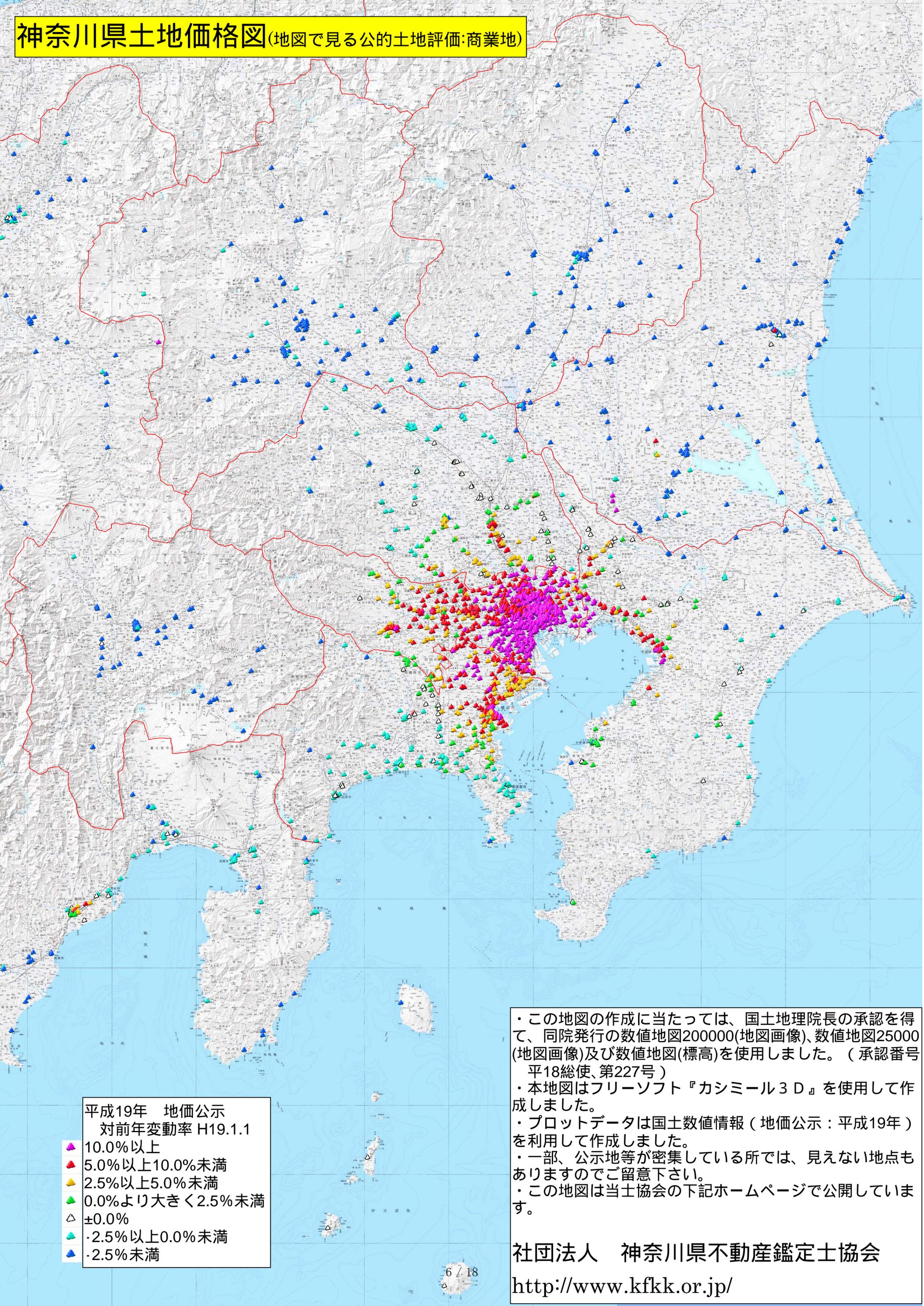


区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
10.0%以上	38	10%	10%
5.0%以上10.0%未満	95	25%	35%
2.5%以上5.0%未満	85	23%	58%
0.0%以上2.5%未満	42	11%	69%
±0.0%	22	6%	75%
-2.5%以上0.0%未満	89	24%	99%
-2.5%未満	5	1%	100%
	376		

この地図の作成に当たっては、国土院院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用した作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

神奈川県土地価格図(地図で見る公的土地評価:商業地)



平成19年 地価公示
対前年変動率 H19.1.1

- ▲ 10.0%以上
- ▲ 5.0%以上10.0%未満
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -2.5%以上0.0%未満
- ▲ -2.5%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>

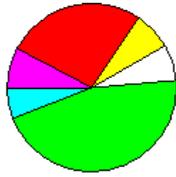
神奈川県土地価格図

(地図で見える公的土壌評価：準工業地
平米当たり単価・千円単位と
対前年変動率)

平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 準工業地

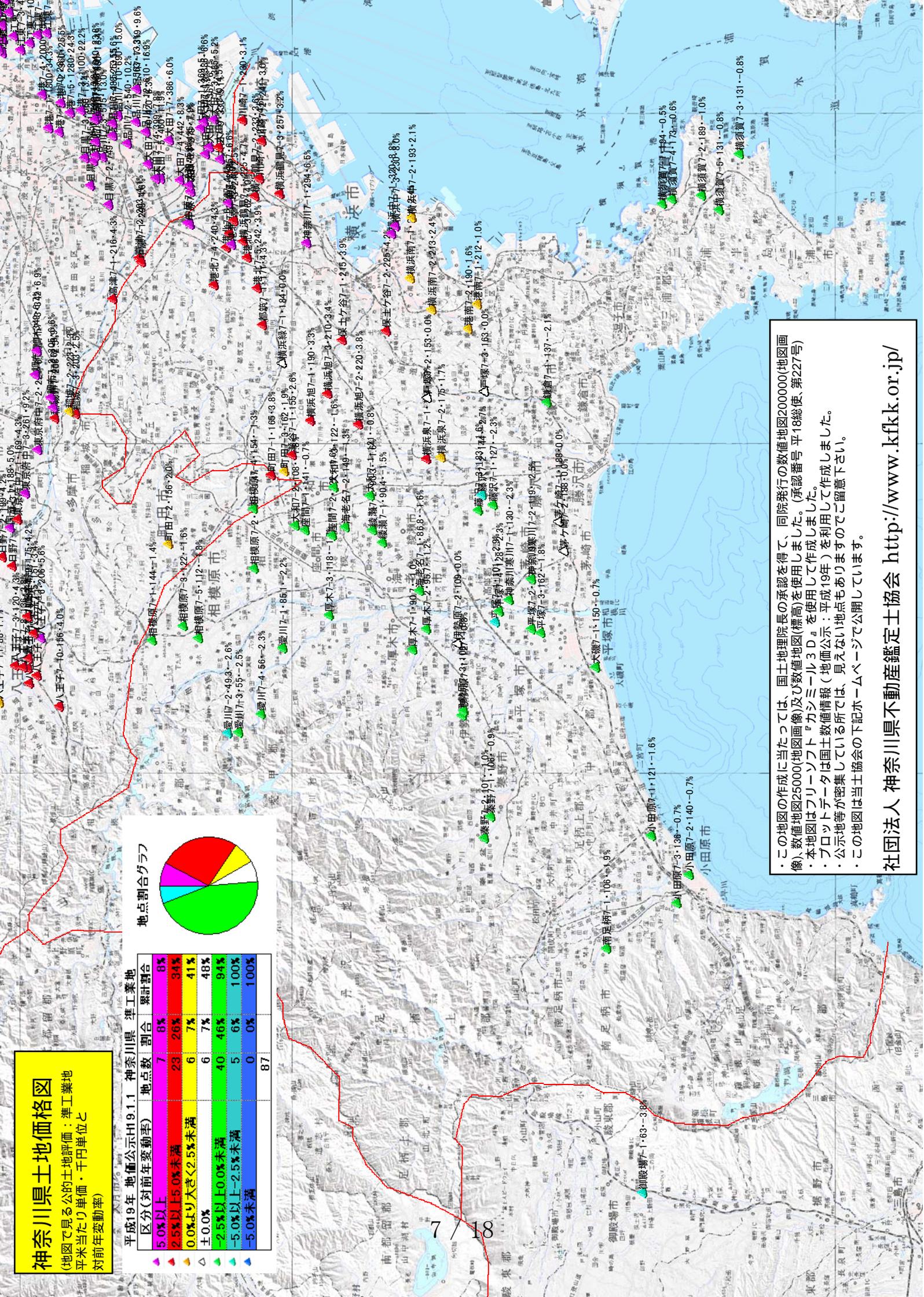
区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	7	8%	8%
2.5%以上5.0%未満	23	26%	34%
0.0%より大きく2.5%未満	6	7%	41%
±0.0%	6	7%	48%
-2.5%以上1.0%未満	40	46%	94%
-5.0%以上-2.5%未満	5	6%	100%
-5.0%未満	0	0%	100%
	87		

地点割合グラフ

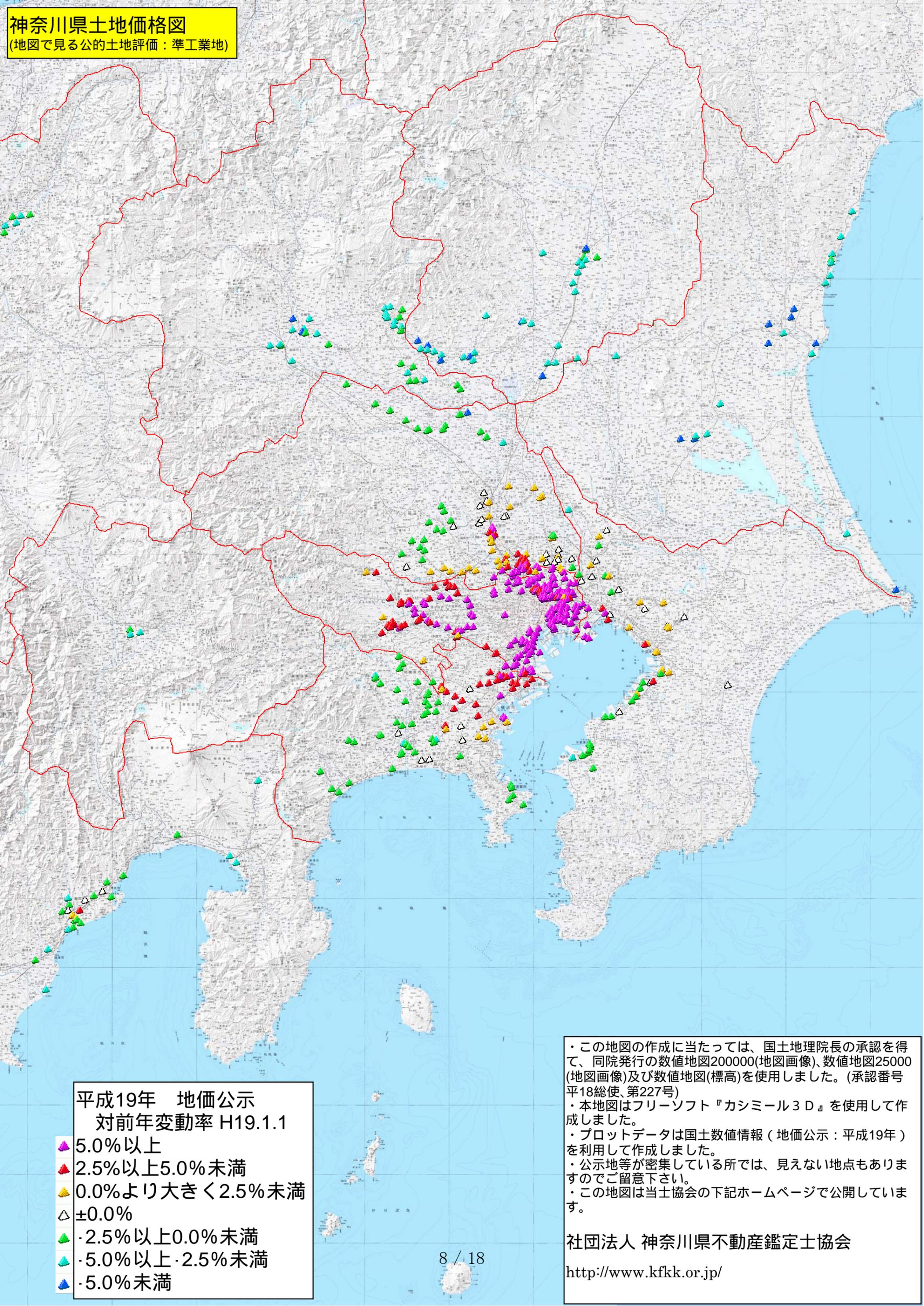


・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご注意ください。
 ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>



神奈川県土地価格図
(地図で見る公的土壌評価：準工業地)



平成19年 地価公示
対前年変動率 H19.1.1

- ▲ 5.0%以上
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -2.5%以上0.0%未満
- ▲ -5.0%以上-2.5%未満
- ▲ -5.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号平18総使、第227号)
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご注意ください。
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>

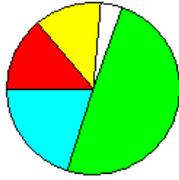
神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土価評価：工業地
平米当たり単価・千円単位と
対前年変動率)

平成19年 地価公示H19.1.1 神奈川県 工業地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	0	0%	0%
2.5%以上5.0%未満	7	14%	14%
0.0%より大きく2.5%未満	6	12%	27%
±0.0%	2	4%	31%
-2.5%以上0.0%未満	24	49%	80%
-5.0%以上-2.5%未満	10	20%	100%
-5.0%未満	0	0%	100%
	49		

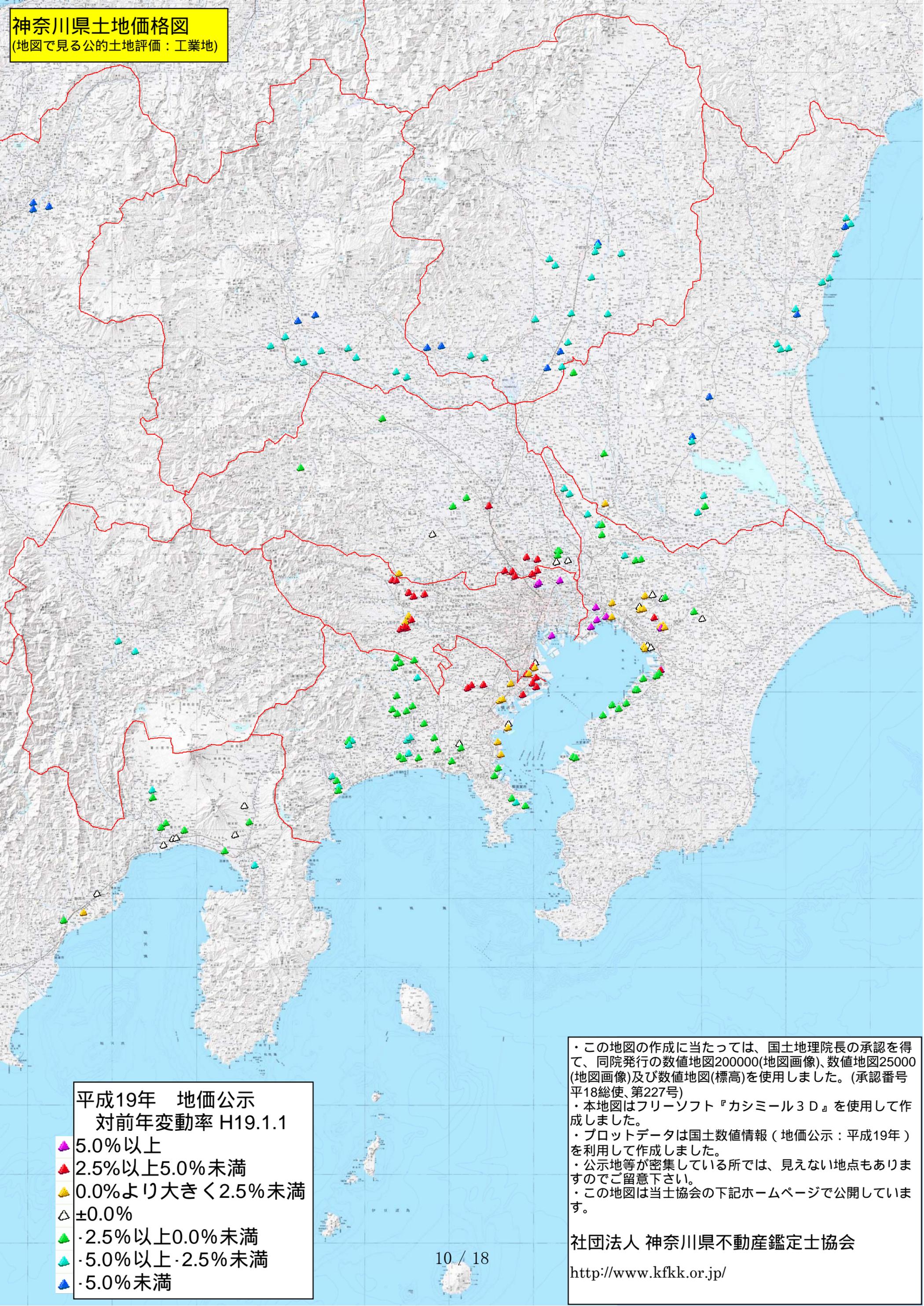
地点割合グラフ



・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
 ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図
(地図で見る公的土地評価：工業地)



平成19年 地価公示
対前年変動率 H19.1.1

- ▲ 5.0%以上
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -2.5%以上0.0%未満
- ▲ -5.0%以上-2.5%未満
- ▲ -5.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号平18総使、第227号)
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>

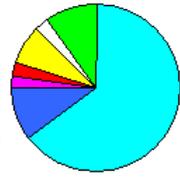
神奈川県土地価格図

(地図で見る公的の土地評価：調区内宅地
平米当たり単価・千円単位と
対前年変動率)

平成19年 地価公示H19.1 神奈川県 調区内宅地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
5.0%以上	1	3%	3%
2.5%以上5.0%未満	1	3%	5%
0.0%より大きく2.5%未満	3	8%	13%
±0.0%	1	3%	15%
-1.5%以上0.0%未満	4	10%	25%
-3.0%以上-1.5%未満	25	64%	90%
-3.0%未満	4	10%	100%
39			

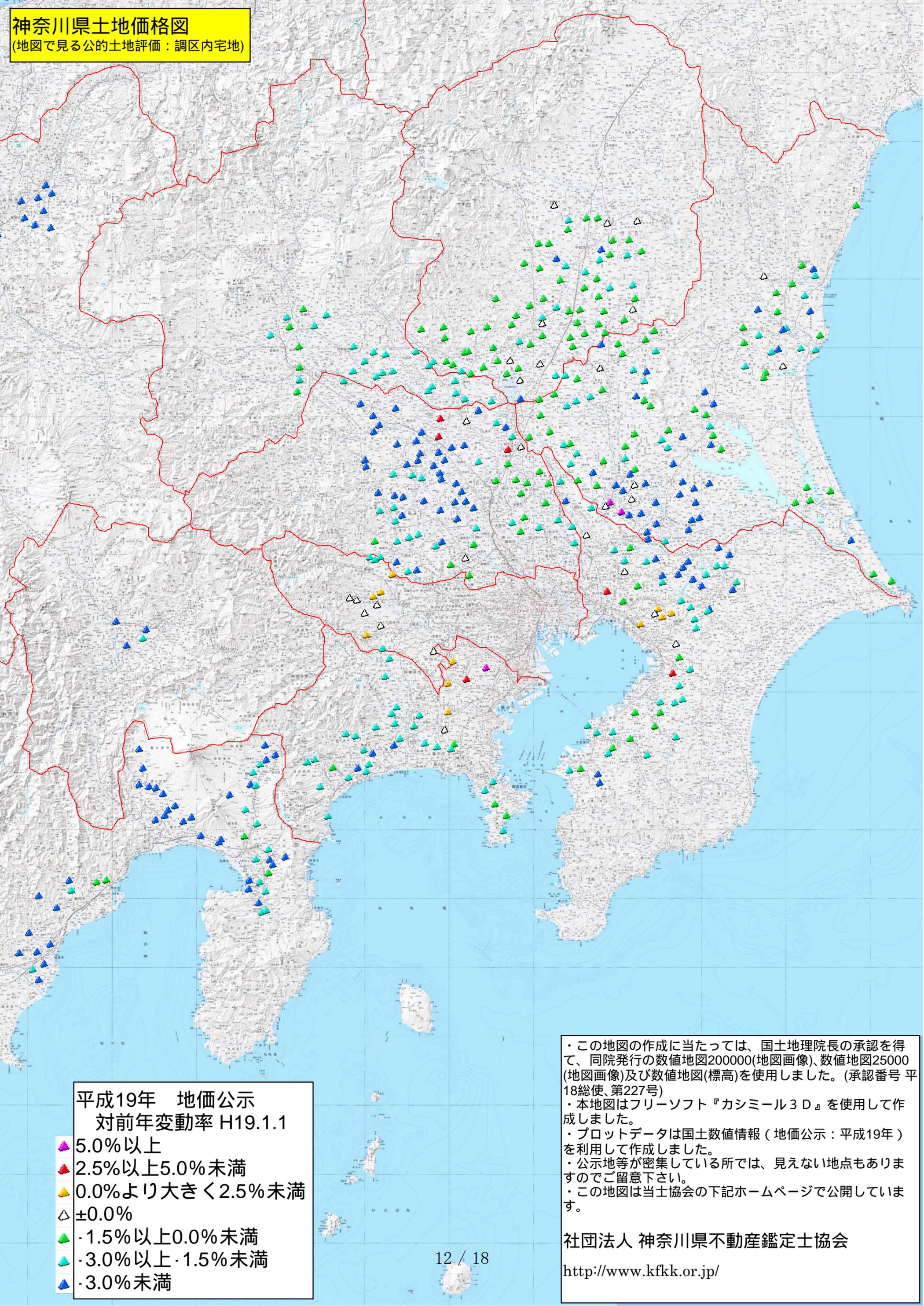
地点割合グラフ



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図250000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
 ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図
(地図で見る公的土地評価：調区内宅地)



平成19年 地価公示
対前年変動率 H19.1.1

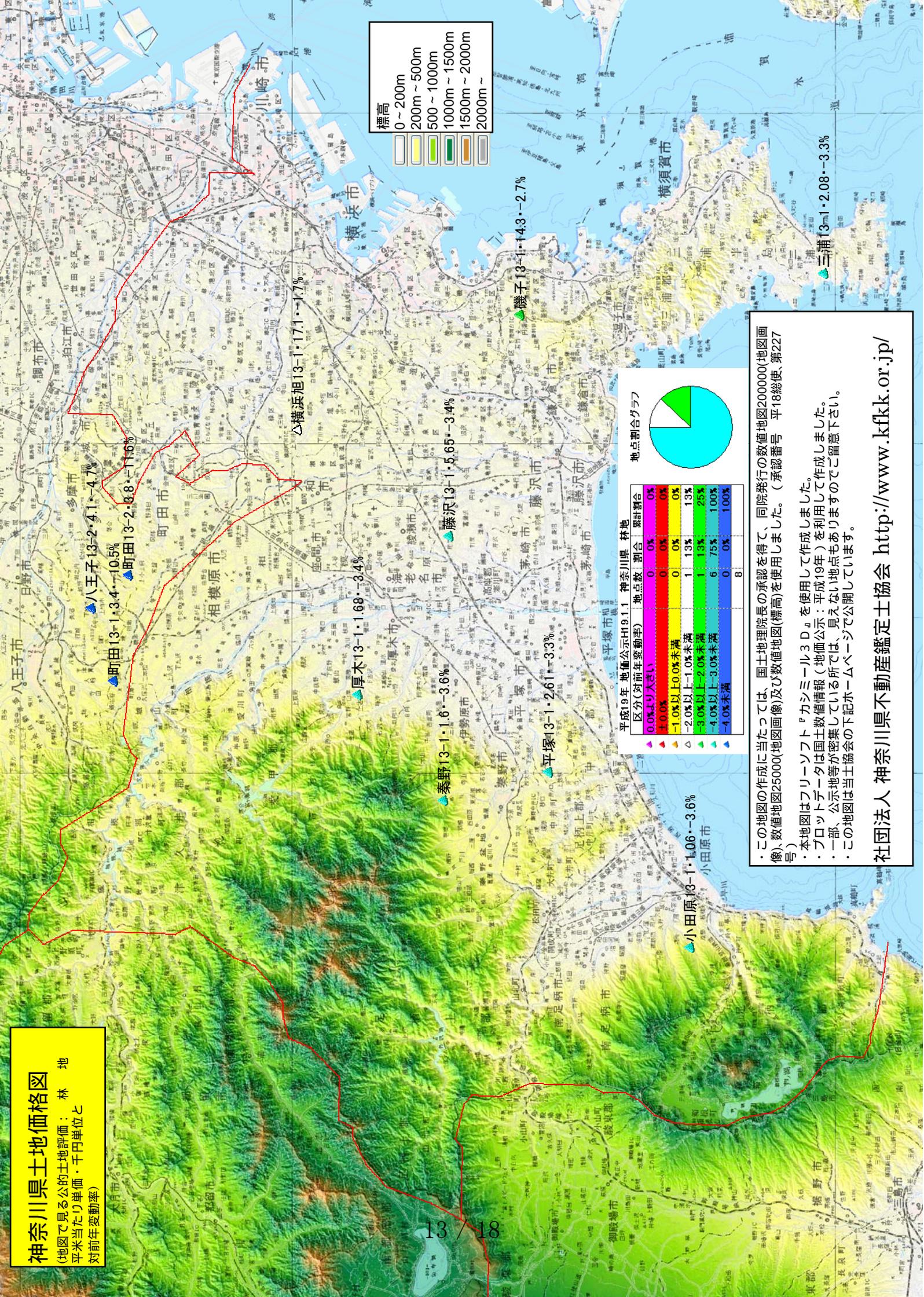
- ▲ 5.0%以上
- ▲ 2.5%以上5.0%未満
- ▲ 0.0%より大きく2.5%未満
- △ ±0.0%
- ▲ -1.5%以上0.0%未満
- ▲ -3.0%以上-1.5%未満
- ▲ -3.0%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
 ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>

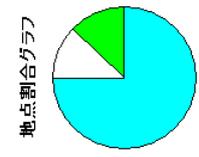
神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：林地
平米当たり単価・千円単位と
対前年変動率)



平成19年 地価公示H19I9.1 神奈川県 林地

区分(対前年変動率)	地点数	割合	累計割合
0.0%より大きい	0	0%	0%
+0.0%	0	0%	0%
-1.0%以上+0.0%未満	0	0%	0%
-2.0%以上-1.0%未満	1	13%	13%
-3.0%以上-2.0%未満	1	13%	25%
-4.0%以上-3.0%未満	6	75%	100%
-4.0%未満	0	0%	100%



八王子13-2-4.1-4.7%
町田13-2-8.8-11.6%

相模原市1.68-3.4%

厚木13-1-1.6-3.6%

秦野13-1-1.6-3.6%

平塚13-1-2.61-3.3%

藤沢13-1-5.65-3.4%

小田原13-1-1.06-3.6%

横浜旭13-1-17.1-17%

磯子13-1-14.3-2.7%

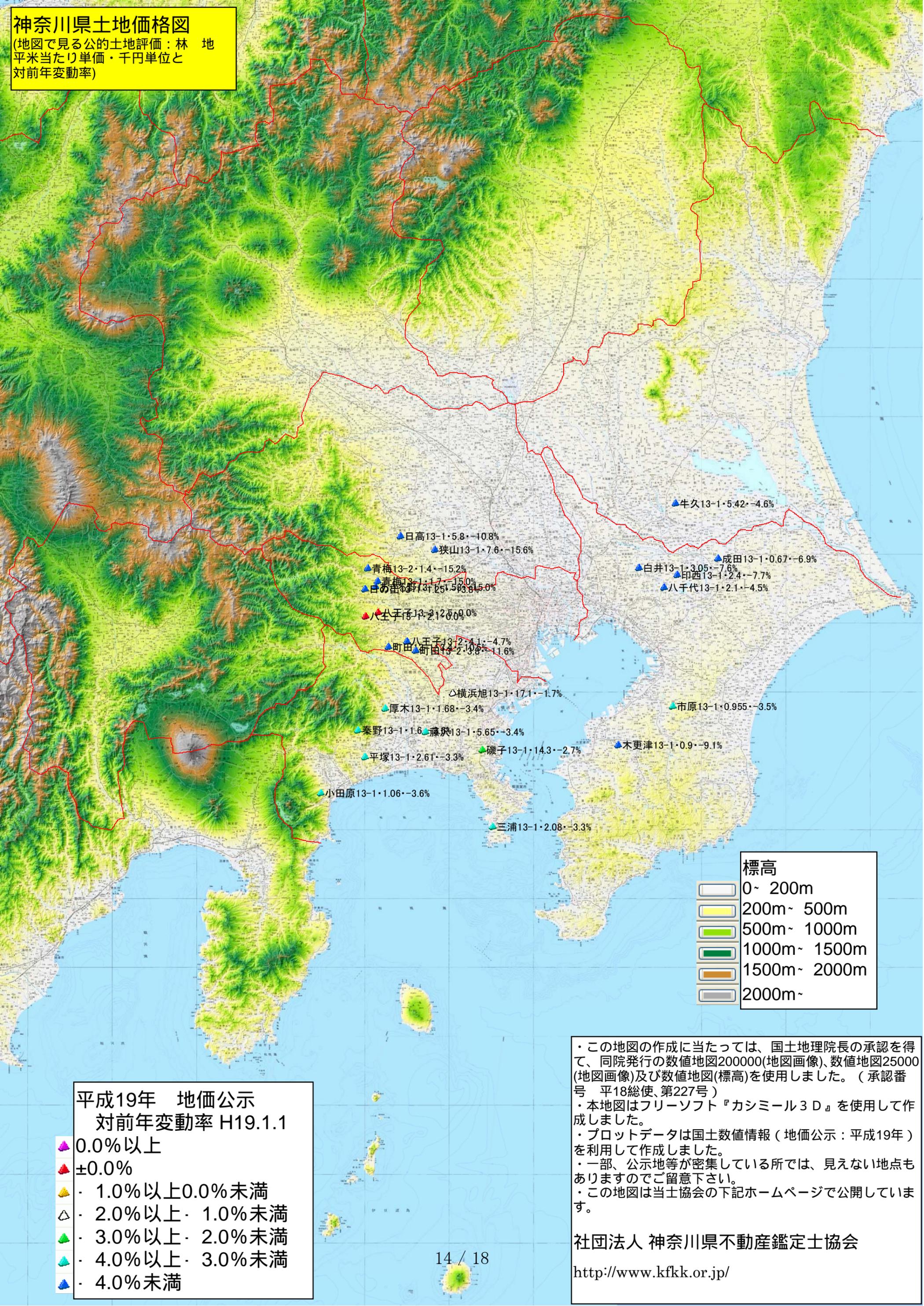
この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)

- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：林地
平米当たり単価・千円単位と
対前年変動率)



標高	
	0~ 200m
	200m~ 500m
	500m~ 1000m
	1000m~ 1500m
	1500m~ 2000m
	2000m~

- ▲ 日高 13-1・5.8・-10.8%
- ▲ 狭山 13-1・7.6・-15.6%
- ▲ 青梅 13-2・1.4・-15.2%
- ▲ 青梅 13-1・1.7・-15.0%
- ▲ 白あき野 13-1・251.58・3.50%
- ▲ 八王子 13-2・125.0・0.0%
- ▲ 八王子 13-2・4.1・-4.7%
- ▲ 町田 13-2・13.8・-11.6%
- △ 横浜旭 13-1・17.1・-1.7%
- ▲ 厚木 13-1・1.68・-3.4%
- ▲ 秦野 13-1・1.6
- ▲ 藤沢 13-1・5.65・-3.4%
- ▲ 平塚 13-1・2.61・-3.3%
- ▲ 磯子 13-1・14.3・-2.7%
- ▲ 木更津 13-1・0.9・-9.1%
- ▲ 市原 13-1・0.955・-3.5%
- ▲ 小田原 13-1・1.06・-3.6%
- ▲ 三浦 13-1・2.08・-3.3%
- ▲ 牛久 13-1・5.42・-4.6%
- ▲ 成田 13-1・0.67・-6.9%
- ▲ 白井 13-1・3.05・-7.6%
- ▲ 印西 13-1・2.4・-7.7%
- ▲ 八千代 13-1・2.1・-4.5%

平成19年 地価公示
対前年変動率 H19.1.1

- ▲ 0.0%以上
- ▲ ±0.0%
- ▲ 1.0%以上0.0%未満
- △ 2.0%以上・1.0%未満
- ▲ 3.0%以上・2.0%未満
- ▲ 4.0%以上・3.0%未満
- ▲ 4.0%未満

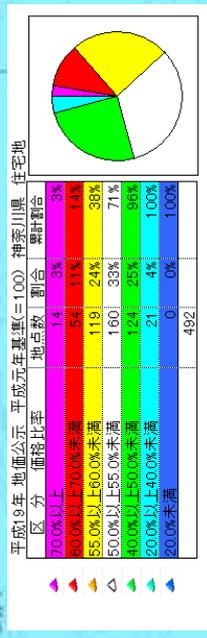
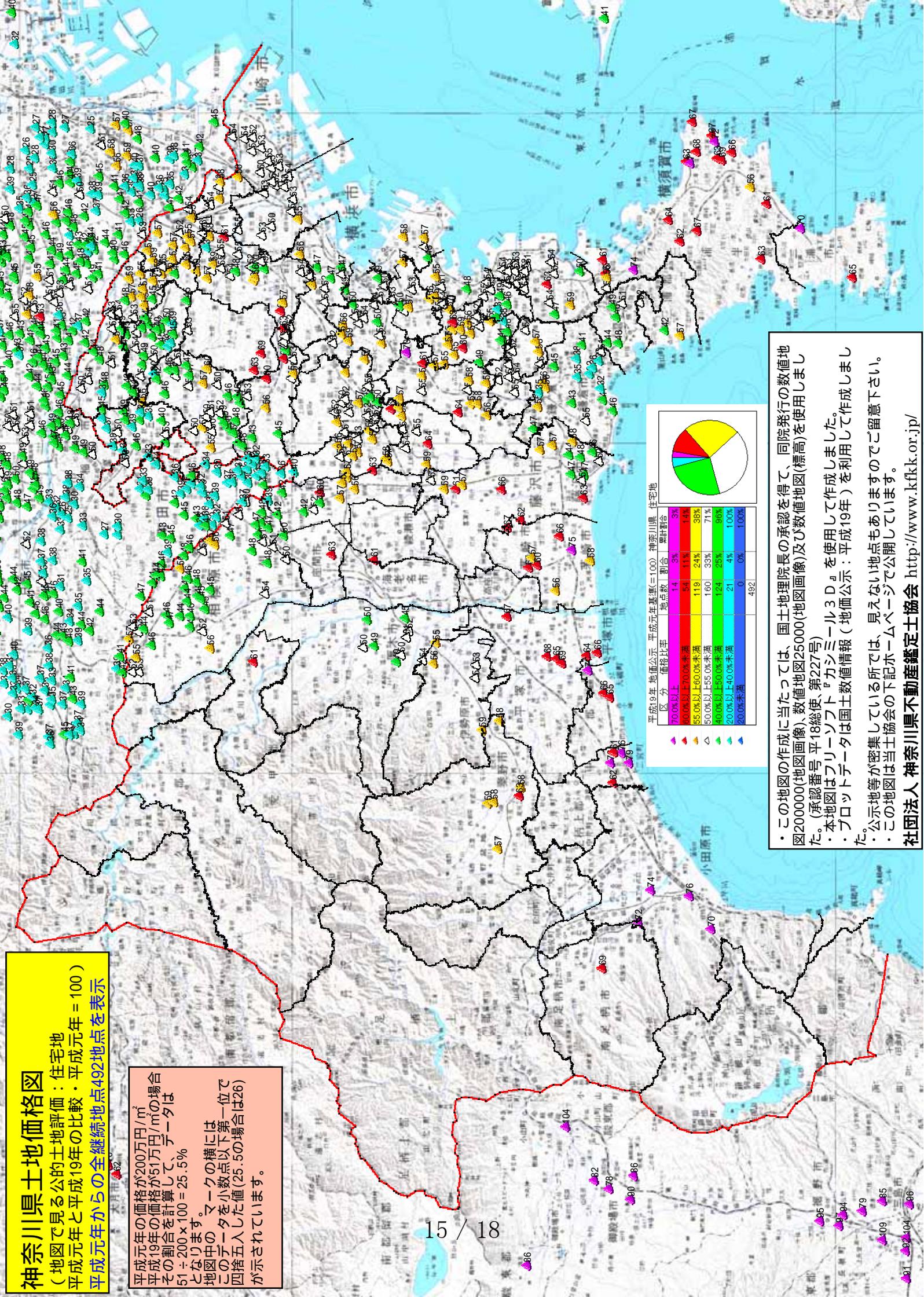
・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
 ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
 ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：住宅地
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)
平成元年からの全継続地点492地点を表示

平成元年の価格が200万円/m²
平成19年の価格が51万円/m²の場合
その割合を計算して、データは
51 ÷ 200 × 100 = 25.5%
となります。マークの横には
地図中のデータの横には
このデータを小数点以下第一位で
四捨五入した値(25.5の場合は26)
が示されています。



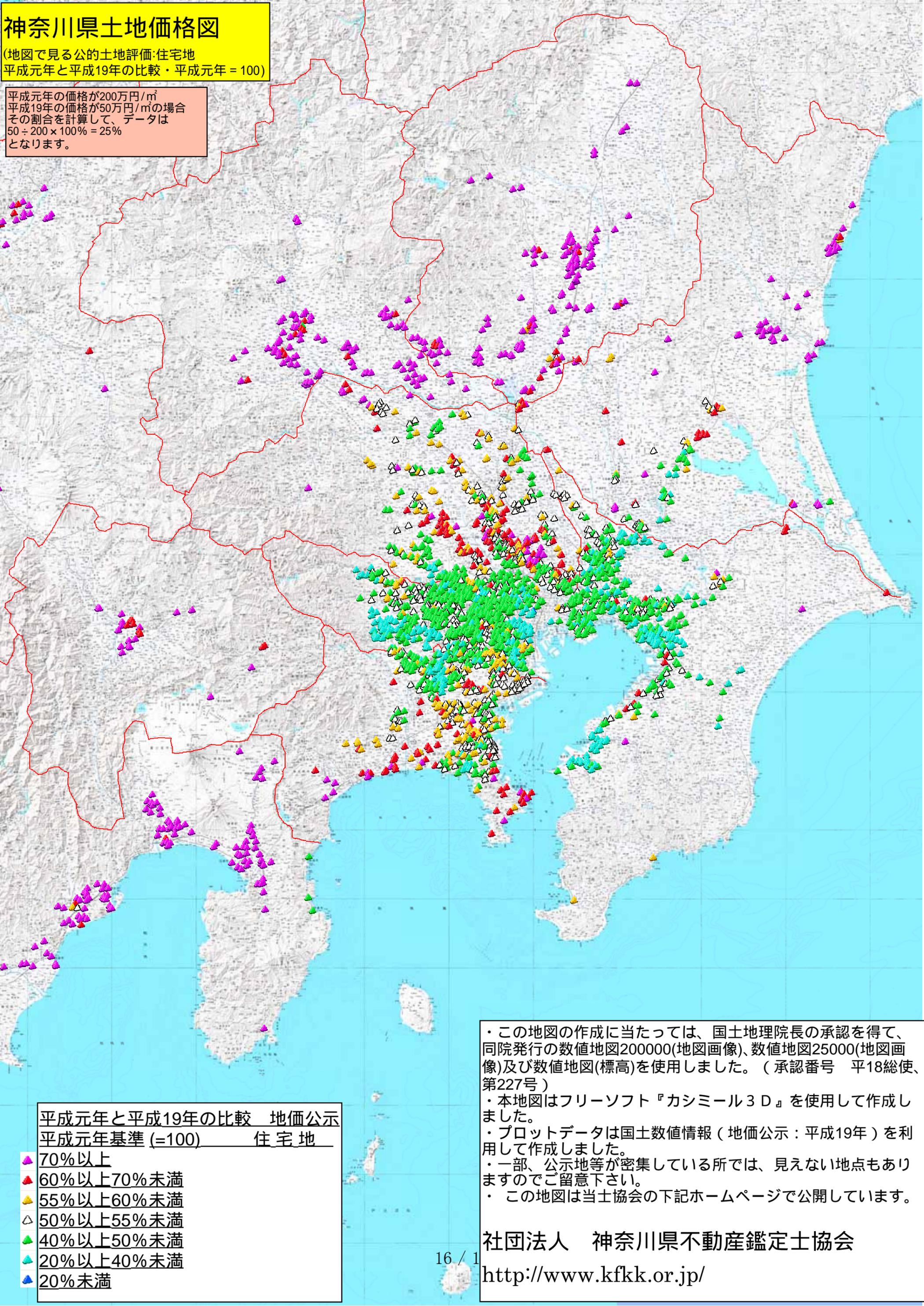
- この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
- 本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
- 公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご注意ください。
- この地図は当協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土地評価:住宅地
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)

平成元年の価格が200万円/m²
平成19年の価格が50万円/m²の場合
その割合を計算して、データは
 $50 \div 200 \times 100\% = 25\%$
となります。



平成元年と平成19年の比較 地価公示
平成元年基準 (=100) 住宅地

▲	70%以上
▲	60%以上70%未満
▲	55%以上60%未満
△	50%以上55%未満
▲	40%以上50%未満
▲	20%以上40%未満
▲	20%未満

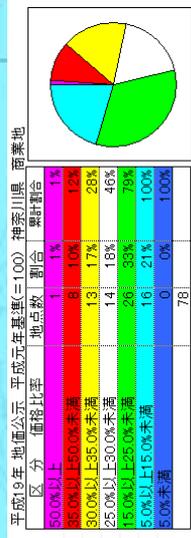
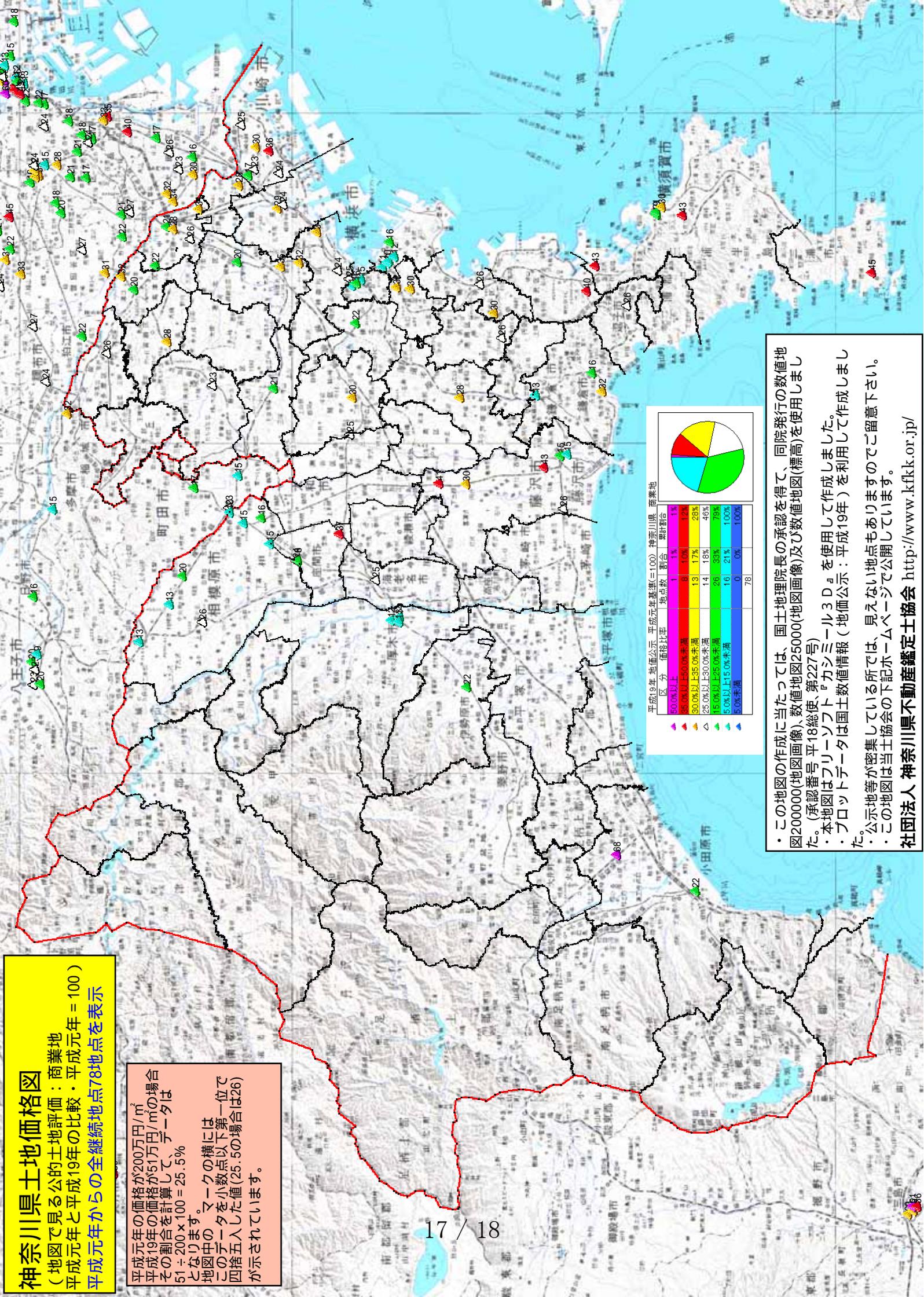
- ・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図20000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
- ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
- ・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。
- ・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
- ・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価：商業地
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)
平成元年からの全継続地点78地点を表示

平成元年の価格が200万円/m²
平成19年の価格が51万円/m²の場合
その割合を計算して、データは
 $51 \div 200 \times 100 = 25.5\%$
となります。マークの横には
地図中のデータを小数点以下第一位で
四捨五入した値(25.5の場合は26)
が示されています。

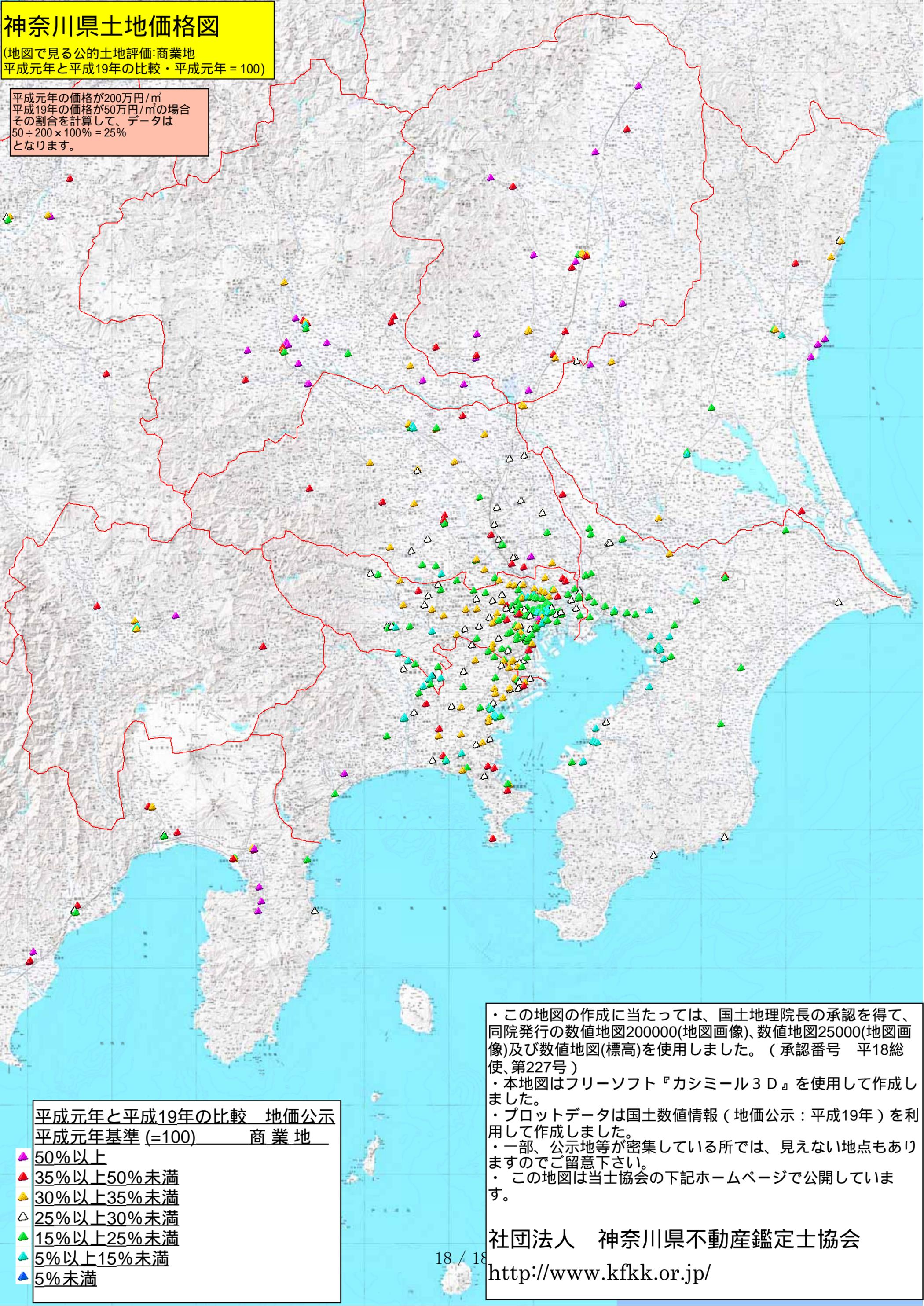


この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号平18総使、第227号)
 ・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
 ・プロットデータは国土数値情報(地価公示：平成19年)を利用して作成しました。
 ・公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
 ・この地図は当土協会の下記ホームページで公開しています。
社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 <http://www.kfkk.or.jp/>

神奈川県土地価格図

(地図で見る公的土壌評価:商業地
平成元年と平成19年の比較・平成元年 = 100)

平成元年の価格が200万円/m²
平成19年の価格が50万円/m²の場合
その割合を計算して、データは
 $50 \div 200 \times 100\% = 25\%$
となります。



平成元年と平成19年の比較 地価公示 平成元年基準 (=100) 商業地

- ▲ 50%以上
- ▲ 35%以上50%未満
- ▲ 30%以上35%未満
- △ 25%以上30%未満
- ▲ 15%以上25%未満
- ▲ 5%以上15%未満
- ▲ 5%未満

・この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000(地図画像)、数値地図25000(地図画像)及び数値地図(標高)を使用しました。(承認番号 平18総使、第227号)
・本地図はフリーソフト『カシミール3D』を使用して作成しました。
・プロットデータは国土数値情報(地価公示:平成19年)を利用して作成しました。
・一部、公示地等が密集している所では、見えない地点もありますのでご留意下さい。
・この地図は当士協会の下記ホームページで公開しています。

社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会
<http://www.kfkk.or.jp/>